



**VASA STADS AVGIFTER FÖR INSPEKTIONS- OCH TILLSYNSUPPGIF-  
TER INOM BYGGNADSTILLSYVEN SAMT FÖR ANDRA  
MYNDIGHETSUPPGIFTER 1.1.2025**

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

1 §	ALLMÄNT	3
2 §	TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MarkByggL)(42 § ByggL)	3
3 §	TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 §, 62 § MarkByggF)(42 § ByggL)	4
4 §	TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MarkByggL) (55 § ByggL)	5
5 §	TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MarkByggL) TEMPORÄR BYGGNAD (10 § ByggL)	5
6 §	BEVILJANDE AV MINDRE UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER (175 § MarkByggL)(59 § ByggL)	5
7 §	BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND	5
8 §	INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER	6
9 §	GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDE	6
10 §	UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN	6
11 §	BYGGNADSSERVITUT (158 §, 159 §, 160 § MarkByggL)(128 §,129 §,130 §ByggL)	6
12 §	SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MarkByggL)(135 § ByggL) OCH ANVÄNDNING AV GRANNENS OMRÅDE (149 § MarkByggL) (106 § ByggL)	6
13 §	INHÄGNANDE (82 § MarkByggF)	6
14 §	UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF)	6
15 §	PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 och 162 § MarkByggL) (131 §, 132 §, 133 § ByggL)	7
16 §	ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MarkbyggL) (138 § ByggL)	7
17 §	HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN (133 § MarkByggL, 65 § MarkByggF) (63 §, 64 §, 65 § ByggL)	7
18 §	RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MarkByggL) (78 § ByggL)	7
19 §	UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH ÖVERVAKNING AV MILJÖN (166 och 167 § MarkByggL) (140 §, 142 § ByggL)	7
20 §	BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MarkByggL, 78 § MarkByggF) (119 § ByggL)	7
21 §	AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (180 §, 182 § MarkByggL, 10 §, 15 § VITESLAGEN) (146 §, 147 § ByggL)	8
22 §	UPPGIFTER I ANSLUTNING TILL BYGGLOV SOM FÖRFALLIT (143 § MarkByggL, 170 § MarkByggL) (77 §, 144 §, 145 § ByggL)	8
23 §	INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 MarkByggF) (41 § ByggL)	8
24 §	UPPGIFTER I ENLIGHET MED RÄDDNINGSLAGEN (60 §, 66 RÄDDNINGSLAGEN), från 1.1.2025 71 § och 75 §)	9
25 §	MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGSNÄRINGSLAGEN	9
26 §	ARKIVSERVICE	9
27 §	SKANNINGSAVGIFT	9
28 §	EXTRA SAMMANTRÄDE FÖR BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	10
29 §	PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÄRIGHETSGRAD	10
30 §	BETALNING AV AVGIFT	10
31 §	ÅTERBÄRING AV AVGIFT	10
32 §	UTRÄKNING AV TOTALYTAN	11
33 §	UNDANTAG (171 § MarkByggL)UNDANTAGSLOV (57 § ByggL)	11
34 §	AVGÖRANDE I FRÅGA OM PLANERINGSBEHOV (137 § MarkByggL) ANSÖKAN OM PLACERINGSTILLSTÅND (62 § ByggL)	12
35 §	PLACERINGSTILLSTÅND FÖR OMSTÄLLNING TILL REN ENERGI (43 A § i lagen om ändring av bygglagen)	12
36 §	GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE	12

Vasa stads avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt för andra myndighetsuppgifter

1 § ALLMÄNT

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (nedan MarkByggL), 79 § i bygglagen (nedan ByggL) och andra bestämmelser\*).

Ansökningar som lämnats in före utgången av år 2024 behandlas enligt bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen.

\*) Övriga bestämmelser som utgör grund för taxan:

Förordningen om samlingslokaler och samlingsområden, aravalagen, lagen om finansiering av landsbygdsnäringar, lagen om räddningsväsendet, befolkningsdatalagen, viteslagen, lag om grannelagsförhållanden och därtill anslutna förordningar

2 § TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MarkByggL) (42 § ByggL)

2.1	Uppförande och utvidgning av byggnad, större än parhus eller annan byggnad >200 <sup>2</sup>	
	per byggnad	500 €
	därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	5,50 €/m <sup>2</sup>
2.2	Uppförande eller utvidgning av egnahemshus, parhus eller fritidsbostad	
	per byggnad	400 €
	därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	4,50 €/m <sup>2</sup>
2.3	Uppförande eller utvidgning av ekonomibygnad då byggnaden är <200 m <sup>2</sup>	
	per byggnad	250 €
	därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	3,00 €/m <sup>2</sup>
2.4	Uppförande eller ombyggnad av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel, högst 20 m <sup>2</sup>	
	per byggnad	150 €
2.5	Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan för bostadsbruk (t.ex. ändring av användningsändamål, annat än utvidgning) (125 § 2 mom. i MarkByggL (42 § 3 mom. i ByggL)	
	per byggnad	300 €
	därtill enligt utökningen av våningsytan	3,50 €/m <sup>2</sup>
2.6	Reparations- och ändringsarbete (125 § 2 mom. MarkByggL) som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden	
	per byggnad	300 €
	därtill enligt ytan för reparationen/ändringen	3,50 €/m <sup>2</sup>
	Sanering av vatten och avlopp per byggnad	300 €
	därtill 15 € per bostadslägenhet eller 0,7 €/ändrad m <sup>2</sup> då det gäller annat än bostadsbyggnad	
	Sanering av vatten, avlopp och ventilation per byggnad,	300 €
	därtill 20 € per bostadslägenhet eller 1,00 €/ändrad m <sup>2</sup> då det gäller annat än bostadsbyggnad	

		4 (12)
	Behandling av åtgärdsstillstånd för avlopp på oplanerat område	200 €
2.7	Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 3 mom. i MarkByggL)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En skyddad byggnad repareras eller ändras på ett sätt som har betydande konsekvenser för det värde som ska skyddas eller det arkitektoniska värdet (42 § 3 mom. 1 punkten i ByggL)</li> <li>• Reparation eller ändring av byggnad som kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda (42 § 3 mom. 2 punkten i ByggL)</li> <li>• Väsentlig ändring av ändamålet med byggnad eller del av den (42 § 3 mom. 3 punkten i ByggL)</li> </ul>	
	per byggnad	300 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller den del som ändras	3,50 €/m <sup>2</sup>
2.8	Vindkraftverk 1 MW – 3 MW/enhet över 3 MW/enhet	4000 € 10 000 €
2.9	Solkraftsverk, stora över 1-2 MW enhet Varje därpå följande enhet på 1 MW	2000 € 1000 €
2.10	Separat godkännandebeslut för byggprodukter per godkännande	200 €
3 §	TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 § MarkByggL, 62 § MarkByggF) (42 § ByggL)	
3.1	Konstruktion	200 €
3.2	Konstruktion för allmänheten	350 €
	En konstruktion för allmänheten som kan användas av minst fem fysiska personer samtidigt förutom evenemangskonstruktion som ska hållas på plats högst två månader (42 § 1 mom. 4 punkten i ByggL)	
3.3	Rörlig anordning, separat anordning (tex. luftvärmepump) strandlinjeanordning (tex. en brygga eller en vågbrytare)	200 €
3.4	Förvarings- eller lagringsområde	300 €
3.5	Fasadåtgärd	
	a) Åtgärd som inverkar väsentligt på en byggnads exteriör per byggnad då det är frågan om större än parhus eller annan byggnad >200 m <sup>2</sup>	500 €
	b) Annan fasadåtgärd per byggnad som inverkar mindre på en byggnads exteriör eller en väsentlig åtgärd på högst ett parhus eller annan byggnad på max. 200 m <sup>2</sup>	250 €
3.6	Solpaneler	
	a) Egnahemshus, parhus eller andra byggnader på max 200 m <sup>2</sup> eller enskilda lägenheter	100 €
	b) Andra byggnader	400 €

3.7	Reklamåtgärd	
	Lysande reklamanordning på minst 2 kvadratmeter (42 § 1 mom. 6 punkten i ByggL)	280 €
3.8	Inhägnande	150 €
3.9	Stadsbilsarrangemang	280 €
3.10	Reklampylon, reklamtavlor med belysning och rörlig bild, mast h>30 m <sup>2</sup> större antenn, en fastighets vindkraftverk, en större lyktstolpe, skorsten mm.	
	En minst 30 meter hög mast eller skorstenspipa (42 § 1 mom. 5 punkten i ByggL)	1200 €
3.11	Jordvärmeborrbrunn, högst två brunnar, (42 § i ByggL)	200 €
	för varje därpå följande brunn	50 €
	Lovavgiften uppbärs ej i samband med nybygge av egnahemshus	
4 §	TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MarkByggL) (55 § ByggL)	
4.1	Rivning av en byggnad eller en del av den, högst 200 m <sup>2</sup> /byggnad	200 €
4.2	Rivning av en byggnad eller en del av den, större än 200 m <sup>2</sup> /byggnad	400 €
4.3	Behandling av anmälan om rivning av byggnad	100 €
	Rivning av en byggnad eller en del av den faktureras inte i samband med ett nytt bygglov, såtillvida det inte är frågan om ett stort/eller betydande objekt	
5 §	TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MarkByggL) TEMPORÄR BYGGNAD (10 § ByggL)	
	Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år	
	Uppförande av temporär byggnad för en tid av högst 10 år	
	per byggnad	350 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	3,50 €/m <sup>2</sup>
6 §	BEVILJANDE AV MINDRE UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER (175 § MarkByggL) (59 § ByggL)	
	Beviljande av mindre undantag / undantag	150 €
7 §	BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND	
7.1	Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MarkByggL) (77 § ByggL)	250 €
7.2	Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	250 €
7.3	Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor för slutförande av arbetet	250 €
7.4	Godkännande av RAM-ritningar (ändringsritningar som görs under byggnadsskedet):	
	Stora byggnader, nybyggnads- samt ändringslov 1-5 st.	200 €
	Stora byggnader, nybyggnads- samt ändringslov >5 st.	500 €
	Små byggnader, nybyggnads- samt ändringslov	120 €

8 §	INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER	
8.1	Ordnan­de av inledande möte (121 § MarkByggL) (110 § i ByggL)	100 €
8.2	Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd (38 § i förvaltningslagen)	200 €
8.3	Dokumentation av den granskning som gjorts med anledning av åtgärdsbegäran för tillsyn av den bebyggda miljön (38 § i förvaltningslagen)	200 €
9 §	GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIAL-OMRÅDEN (122 e § i MarkByggL)(89 § i ByggL)	
	Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet	60 €
	Godkännande av ansvarig arbetsledare för specialområde	60 €
	Behandling av anmälan	60 €
	Godkännande av fukthanteringskoordinator	60 €
	Återkallande av godkännandet	60 €
10 §	UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILL-SYNSMYNDIGHETEN	
	Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndighet i egenskap av byggnadstill­synsmyndighet	
	Utlåtande eller bedömning	300 €
11 §	BYGGNADSSERVITUT (158 §, 159 §, 160 § MarkByggL)(80 § MarkByggF)(128, 129, 130 § ByggL)	
11.1	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	300 €
11.2	En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats/per beslut	
	a) stiftande av byggnadsservitut	500 €
	b) ändring av byggnadsservitut	100 €
	c) upphävande av byggnadsservitut	100 €
12 §	SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MarkByggL) (135 § ByggL) OCH ANVÄNDNING AV GRANNENS OMRÅDE (149 § MarkByggL) (106 § ByggL)	
	Förordnande av byggnadstill­synsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten samt användning av en grannes område för utförande av byggnadsarbete och andra åtgärder förordnande	800 €
13 §	INHÄGNANDE (82 § MarkByggF)	
	Baserat på ansökan utfärdar byggnadstill­synsmyndigheten en bestämmelse om skyldighet att bygga inhägnad och /eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna	
	beslut	150 €
14 §	UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF)	
	I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter	

ska kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner eller i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

föreskrift 100 €

15 § PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 §, 162 § MarkByggL) (131 §, 132 §, 133 § ByggL)

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet 100 €/beslut

om ändring som gäller placeringen av en ovan nämnd åtgärd 50 €/beslut

16 § ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MarkbyggL) (138 § ByggL)

Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet ska rättas till eller undanröjas 270 €

17 § HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN (133 § MarkByggL, 65 MarkByggF) HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET OCH INFORMATION (63 §, 64 §, 65 § ByggL)

17.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne 100 €

Underrättande om att ansökningar om bygglov har anhängiggjorts per granne (gäller också hörande vid placeringstillstånd, undantagslov, tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov) 100 €

17.2 Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande

Dessutom uppbärs kungörelsetidningarnas annonskostnader samt grafiska tjänsters utgifter enligt de faktiska kostnaderna 350 €

17.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön 100 €

18 § RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MarkByggL) (78 § ByggL)

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft

Högst ett parhus eller annan byggnad max. 200 m<sup>2</sup> 300 €

>200 m<sup>2</sup> byggnader 500 €

19 § UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH ÖVERVAKNING AV MILJÖN (166 §, 167 § MarkByggL) (140 §, 141 §, 142 § ByggL)

19.1 Uppmaning att en byggnad ska repareras eller dess omgivning snyggas upp om skyldigheten att sköta underhållet har försummats 150 €

19.2 Förordnade som gäller reglering av kvartersområde, per byggplats 100 €

20 § BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MarkByggL, 78 § MarkByggF) (119 § ByggL)

20.1 Beslut om övervakningsplan 200 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, med undantag av den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge utgör.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl besluter annat.

#### 20.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandling av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet i enlighet med de kostnader som uppstått.

### § 21 AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (180 och 182 § MarkByggL, 10 §, 15 § viteslagen) (146 §, 147 § ByggL)

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 21.1 | Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. Mark.ByggL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet som att avbryta ett arbete förblir i kraft eller ej (180 § 2 mom. MarkByggL) (146 § 2 mom. ByggL) | 300 € |
| 21.2 | Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats (182 § 1 mom. MarkByggL)   | 300 € |
| 21.3 | Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MarkByggL) (6 § viteslagen)   | 300 € |
| 21.4 | Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MarkByggL)(6 § viteslagen)  | 300 € |
| 21.5 | Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen)  | 300 € |
| 21.6 | Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)  | 300 € |

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MarkByggL (79 § ByggL).

### 22 § UPPGIFTER I ANSLUTNING TILL BYGGLOV SOM FÖRFALLIT (143 § MarkByggL, 170 § MarkByggL) (77 §, 144 §, 145 § ByggL)

Syneförrättningar eller andra åtgärder som begärts och förrättas efter det att bygglov förfallit

per syneförrättning, större än parhus eller annan byggnad >200 m<sup>2</sup> 600 €

per syneförrättning, egnahemshus, parhus eller fritidsbostad 400 €

per åtgärd 150 €

### 23 § INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 MarkByggF)(41 § ByggL)

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdstillståndet, läggs en avgift för fastställandet i enlighet med taxan till tillståndsavgiften.

#### 23.1 Fastställandet av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen

per lokal 200 €



därtill enligt lokalens totalyta 1,00 €/m<sup>2</sup>

Av totalytan beaktas vid bestämmandet a avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m<sup>2</sup>, då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp

### 23.2 Inspektion av samlingsområden

per område 200 €

därtill enligt områdets totalyta 1,00 m<sup>2</sup>

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m<sup>2</sup>, då det är fråga om ett stort samlingsområde.

## 24 § UPPGIFTER I ENLIGHET MED RÄDDNINGSLAGEN (60 §, 66 § räddningslagen) (71 §, 75 § räddningslagen fr.o.m. 1.1.2025)

### 24.1 Beviljande av undantag från kraven på skyddsrum eller från kravet i fråga om skyddsrumms läge

beslut om undantag 150 €

### 24.2 Beviljande av tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts 200 €

## 25 § MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGSNÄRINGSLAGEN

### 25.1 Inspektioner samt intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna

bostadshus med 1–2 bostäder 100 €  
 övriga bostadsbyggnader 150 €  
 produktionsbyggnader 150 €  
 lager- och övriga byggnader 100 €

### 25.2 Värderingsuppgifter

bostadshus med 1–2 bostäder 100 €  
 övriga bostadsbyggnader 150 €  
 produktionsbyggnader 150 €  
 lager- och övriga byggnader 100 €

## 26 § ARKIVSERVICE

Undersöknings- och behandlingsavgift för uppgifter som hämtas från arkivet för varje påbörjad timme/fastighet 50 €

## 27 § SKANNINGSAVGIFT

För skanning av tillståndsdokument i pappersform uppbärs en avgift enligt följande,  
 per tillstånd 25 €  
 därtill per dokument 5 €

Avgift uppbärs för tillståndsansökningar med bilagor som inlämnats i pappersform. De dokument som ska skannas är ansökan, huvudritningarna, hörande av grannarna, bemötanden och utlåtanden.

Avgift uppbärs inte, om ansökan jämte alla bilagor har inlämnats via elektroniska tjänster. För

skanning av enskilda dokument i anslutning till en elektronisk ansökan uppbärs endast en avgift dokumentvis.

## 28 § EXTRA SAMMANTRÄDE FÖR BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

För ordnande av ett extra sammanträde för byggnads- och miljönämnden uppbärs 2000 €

## 29 § PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD

29.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelser från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10 – 20 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.  
Avgiftssänkningen är 10 – 30 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

### 29.2 Bestämmande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgifter beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften uppbäras till förhöjt belopp med 25 procent med beaktande av de extra kostnader som de vidtagna åtgärderna åsamkat kommunen

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel uppbärs enligt § 22.

### 29.3 Avgift som förfallit till betalning

På en avgift som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

## 30 § BETALNING AV AVGIFT

Avgifter enligt avgiftsgrunderna ska betalas, då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som uppbärs i samband med respektive tillstånd uppbärs då myndighetsuppgiften har utförts. I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

## 31 § ÅTERBÄRING AV AVGIFT

### 31.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndsinnehavaren på ansökan 50 % av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock

för bygglov	300 €
för övriga tillstånd	200 €

### 31.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i behandlingskostnader

för bygglov	300 €
för övriga tillstånd	200 €

### 31.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan ska återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdelen som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som gäller det är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit iakttas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

### 31.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökande återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, uppbärs 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna.

Om en sökande återtar sin ansökan innan beslutet har fattats och behandlingen av ansökan redan har inletts eller om ansökan lämnats utan prövning på grund av att förutsättningen för en process saknas, är behandlingsavgiften högst 50 % av avgiften enligt taxan, beroende på den arbetsmängd som gått åt till behandling. Avgift för fastighetsingenjör och ansvarig arbetsledare bestäms inte i ovan nämnda fall.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, uppbärs av sökande en avgift enligt avgiftsgrunderna. Vid bestämmandet av avgiften som eventuellt redan har uppburits för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som ska återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

## 32 § UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Den avgift som bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarens ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som räknats ut enligt avgiftsgrunden 75 % av den del som överstiger 10 000 m<sup>2</sup> och 50 % av den del som överstiger 20 000 m<sup>2</sup>.

## 33 § UNDANTAG (171 § MarkByggL) UNDANTAGSLOV (57 § ByggL)

- a) I särskilda fall kan tillståndsavgiften höjas t.ex. på grund av en betydande ökning av våningsytan eller om tillståndsbehandlingen kräver mera omfattande utredningar. Vid negativt beslut tas 50 % av tillståndsavgiften ut. Ifall en sökande drar tillbaka ansökan innan beslut fattats, tas 50 % av tillståndsavgiften ut för de redan vidtagna förberedelserna. För kungörelser och av staden utförda höranden av grannar tas en avgift ut enligt det genomförda arbetet också om beslutet är negativt eller den sökande drar tillbaka sin ansökan.

730e – 2700 e + kostnader för hörande + utredningskostnader

- b) Behandling av ansökan om undantagslov, när byggande inte förutsätter bygglov med stöd av 42 § i bygglagen, när det redan finns en huvudbyggnad på platsen.  
200 e + kostnader för hörande + utredningskostnader

34 § AVGÖRANDE I FRÅGA OM PLANERINGSBEHOV (137 § MarkByggL)  
ANSÖKAN OM PLACERINGSTILLSTÅND (62 § ByggL)

I särskilda fall kan tillståndsavgiften höjas t.ex. på grund av en betydande ökning av våningsytan eller om tillståndsbehandlingen kräver mera omfattande utredningar. Vid negativt beslut tas 50 % av tillståndsavgiften ut. Ifall en sökande drar tillbaka ansökan innan beslut fattats, tas 50 % av tillståndsavgiften ut för de redan vidtagna förberedelserna. För kungörelser och av staden utförda höranden av grannar tas en avgift ut enligt det genomförda arbetet också om beslutet är negativt eller den sökande drar tillbaka sin ansökan.

560 e – 1700 e + kostnader för hörande + utredningskostnader

35 § PLACERINGSTILLSTÅND FÖR OMSTÄLLNING TILL REN ENERGI (43 a § i lagen om ändring av bygglagen)

Enligt det verkliga antalet timmar, 120 e/h

36 § GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av byggnads- och miljönämnden i Vasa 23.10.2024 och träder i kraft från den 1 januari 2025.

De tillägg som gjorts i 7.4 §, 33 b § och 35 § har godkänts av byggnads- och miljönämnden i Vasa 11.12.2024 71 §. 7.4 § och 33 b § träder i kraft genast. 35 § grundar sig på regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av bygglagen och till vissa lagar som har samband med den (RP 101/2024 rd). 35 § träder i kraft från den dag då lagen har trätt i kraft.

Med denna taxa upphävs den tidigare gällande taxan (Den taxa som godkänts av byggnads- och miljönämnden i Vasa 7.12.2022 och trätt i kraft 1.2.2023).