Kuntatekniikan tilapäisten lupien maksut ja vuokrat 1.1.2025 alkaen

# Tilapäiset lupamaksut ja vuokrat

### Lupa- ja käsittelymaksu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| 85,00 € | 18,00 € | **106,68 €** | **95,48** |

Lupa- ja käsittelymaksu koskee esimerkiksi seuraavia tapauksia, mutta sitä voidaan soveltaa myös muihin haettaviin lupiin:

* Banderollit (lupajakso korkeintaan kaksi viikkoa)
* Tilapäiset liikennejärjestelyt
* Katumaan vuokraus
* Tilapäiset luvat
* Kaupallisluonteiset tilapäisluvat, tapahtumat ja vastaavat
* Kadulle sijoitettavat tilapäismainokset (lupajakso korkeintaan kaksi viikkoa)

Kunnossapitolain 14 a §:n mukaisten töiden lupamaksut ja vuokrat ovat arvonlisäverottomia.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tilapäiset mainokset | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| 1-9 kpl (korkeintaan kaksi viikkoa) | 40,00 € | 10,20 € | **50,20 €** | 43,40 € |
| 10-49 kpl (korkeintaan kaksi viikkoa) | 70,00 € | 17,85 € | **87,85 €** | 80,60 € |
| 50-100 kpl (korkeintaan kaksi viikkoa) | 110,00 € | 28,05 € | **138,05 €** | 103,20 € |
| Luvattomien mainosten poistaminen / kpl | 55,00 € | 14,03 € | **69,03 €** | 62,00 € |

### Pysäkkikatoksiin integroidut mainostaulut

Kilpailutus

### Pylväsmainostaulut

Kilpailutus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tilapäiset luvat/tapahtuma-alueiden vuokrat | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| esim. sirkus, konsertti, kirpputori yms. tapahtuma-alueen päivävuokra | 65,00 € | 12,00 € | **81,58 €** | 68,20 € |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Liikennemerkkisuunnitelmat | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| alle 7 liikennemerkkiä | 85,00 € | 21,68 € | **106,68 €** | 99,20 € |
| 7 tai enemmän liikennemerkkiä | 170,00 € | 43,35 € | **213,35 €** | 198,40 € |
| Liikennemerkkisuunnitelmien tarkistaminen (esim. kauppojen pysäköintialueet) | 85,00 € | 21,68 € | **106,68 €** | 99,20 € |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katumaan vuokra /m2/viikko | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Kadun hoitoluokka 1 / klv hoitoluokka A | 1,75 € | 0,30 € | **2,20 €** | 1,86 € |
| Kadun hoitoluokka 2 / klv hoitoluokka B | 1,25 € | 0,20 € | **1,57 €** | 1,24 € |
| Kadun hoitoluokka 3, palokadut, rakennetut puistot | 1,00 € | 0,12 € | **1,26 €** | 0,93 € |
| Rakentamattomat alueet | 0,75 € | 0,06 € | **0,94 €** | 0,62 € |
| Minimiveloitus / viikko | 50,00 € | 12,75 € | **62,75 €** | 46,90 € |
| Enimmäisveloitus / viikko | 4 750,00 € | 1 211,25 € | **5 961,25 €** | 5 580,00 € |

Kevyenliikenteen kulku rakennustelineiden alta, jos mahdollista, -25 % maksuluokan mukaan.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Terassipaikkavuokrat 16.4.-30.9. ”kesäkausi” | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| asiakaspaikka/kk | 6,00 € | 1,53 € | **7,53 €** | 7,14 € |
| pinta-ala/m²/viikko | 1,00 € | 0,26 € | **1,26 €** | 1,03 € |
| Terassipaikkavuokrat 1.10. – 15.4. ”talvikausi” -50 % | | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Muut vuokrat ja maksut | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Lyhytaikainen katumaanvuokra, alle viikko | 90,00 € | 22,95 € | **112,95 €** | 105,40 € |
| Siirtolava katualueella/alkava viikko | 50,00 € | 12,75 € | **62,75 €** | 58,28 € |
| Joulukuusien myyntipaikat/päivä | 57,60 € | 14,69 € | **72,29 €** | 71,42 € |
| Tilapäisten liikennejärjestelyiden vuokra / viikko, mikäli kesto yli 3 kk. Ei peritä erikseen, jos katumaan vuokra on jo mukana päätöksessä | 50,00 € | 7,20 € | **62,75 €** | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jäätelökioskipaikka/grilli muualla kuin kauppatorilla | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Uuden paikan kokeilu | 550,00 € | 0,00 € | **550,00 €** | **500,00 €** |
| Vakiintunut paikka | Kilpailutus |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Liikkuva myyntivaunu/grilli/vastaava (max 6 kk) | 350,00 € | 0,00 € | **350,00 €** | 315,00 € |
| Viheralueen tai puiston kautta kulku tontille / kk / lupa | 165,00 € | 42,08 € | **207,08 €** | 186,00 € |

### Digitaalisten mainostaulujen vuokra / vuosi / kpl

Kilpailutus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Muu liiketoiminnan harjoittaminen yleisellä alueella (max 6 kk) | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Esim. vesiurheiluvälineiden vuokraus | 450,00 € | 0,00 € | **450,00 €** | 415,00 € |

### Wc- huolto ja kahvilarakennukset

Kilpailutus

Uusille toiminnoille voidaan myöntää kokeiluluonteinen lupa enintään yhdeksi vuodeksi, hinnastoa soveltaen.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kaivu- ja sijoituslupamaksu | alv 0 % | aiemmin |
| Lupamaksu ePermit-ohjelmalla. Sisältää pakolliset katselmukset (alku- ja loppukatselmus) yhteensä. (Hinta 85 € + 50 €) | 135,00 € | 77,00 € |
| Lupamaksu sähköpostilla.  Sisältää pakolliset katselmukset (alku- ja loppukatselmus) yhteensä. (Hinta 95 € + 50 €) | 145,00 € | 87,00 € |
| Lisäkatselmus (välikatselmus / loppukatselmuksen uusintatarkastus/valvontakäynti) | 30,00 € | 25,00 € |
| Viikkovuokra yli viikon kestävästä kaivannosta 0-100 m, 1. luokan kadut ja kevyen liikenteen väylät | 20,00 € | 13,50 € |
| Viikkovuokra yli viikon kestävästä kaivannosta 0-100 m, muut kadut ja alueet | 15,00 € | 9,50 € |
| Enimmäisvuokra / viikko  Minimileveys 1 m | 1000,00 € | - |
| Ilman kaivulupaa kaivamisesta perittävä lupamaksun lisäksi |  | riippuen viranomaiselle aiheutuneista ylimääräisistä tarkastus- ja valvontakustannuksista, kuitenkin enintään 500 € (alv 0 %) | |
| Ilman lupaa virheelliseen paikkaan kaivamisesta |  | riippuen viranomaiselle aiheutuneista ylimääräisistä tarkastus- ja valvontakustannuksista, kuitenkin enintään 500 € (alv 0 %). | |

Käytöstä tilapäisesti poistettujen maksullisten pysäköintipaikkojen taksana peritään 60 % niiden laskennallisesta tuotosta vyöhykkeittäin. Tämän lisäksi peritään katumaan vuokra.

Mikäli ennalleen palautettu kaivanto painuu ympäröivää aluetta enemmän, on kaivuluvan saaja velvollinen kustannuksellaan korjaamaan tilanteen.

# PYSÄKÖINNIN MAKSUT

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pysäköintivirhemaksu | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta |
| Sisäministeriön asetus pysäköintivirhemaksuista 225/2016. Mikäli maksua ei suoriteta annetussa maksuajassa (30 vrk), maksu on suoritettava 14 euron määrällä korotettuna  (Laki pysäköinnivalvonnasta 17 §) | 50,00 € |  | **50,00 €** |

### Maksullisen pysäköinnin vyöhykejako

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| 1.vyöhykkeen tuntihinta | 1,75 € | 0,45 € | **2,20 €** | 2,00 € |
| 2.vyöhykkeen tuntihinta | 0,96 € | 0,24 € | **1,20 €** | 1,00 € |
| 3.vyöhykkeen tuntihinta | 0,56 € | 0,14 € | **0,70 €** | 0,50 € |
| 3. vyöhykkeen vuorokausihinta | 2,55 € | 0,65 € | **3,20 €** | 3,00 € |
| 3. vyöhykkeen  kuukausihinta | 31,87 € | 8,13 € | **40,00 €** | 40,00 € |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pysäköintilaitosten kuukausivuokrat | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Raastuvankatu 27 P-halli | 43,82 € | 11,18 € | **55,00 €** | **50,00 €** |

### Pysäköintialueiden kuukausivuokrat

Käytössä tarvittaessa, sovelletaan vyöhykehintoja

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirron kustannukset | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Varastosiirto | 99,60 € | 25,40 € | **125,00 €** | **100,00 €** |
| Säilytys | 99,60 € | 25,40 € | **125,00 €** | **100,00 €** |
| Siirtojärjestelyt | 23,90 € | 6,10 € | **30,00 €** | **20,00 €** |
| Hallinnolliset kustannukset | 11,95 € | 3,05 € | **15,00 €** | **10,00 €** |
| Lähisiirto | 79,68 € | 20,32 € | **100,00 €** | **80,00 €** |
| Hylättyjen polkupyörien ja muiden kevyiden kulkuneuvojen noutomaksu | 27,89 € | 7,11 € | **35,00 €** | **30,00 €** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksut pysäköintitunnuksista | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Kotihoidon pysäköintitunnuksen myöntäminen 1 kpl | 26,29 € | 6,71 € | **33,00 €** | **31,00 €** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Asukaspysäköintilupa | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Hovioikeudenpuistikko (Tunnus A) | 13,55 € | 3,45€ | **17,00 €** | **15,00 €** |
| Himalajankatu/Konepajakatu (Tunnus B) | 9,56 € | 2,44 € | **12,00 €** | **10,00 €** |
| Frilundintie (Tunnus C) | 9,56 € | 2,44 € | **12,00 €** | **10,00 €** |
| Olympiakadun p-alue (Tunnus D) | 13,55 € | 3,45€ | **17,00 €** | **15,00 €** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Yritys-/yhteisöpysäköintilupa | 13,55 € | 3,45€ | **17,00 €** | **15,00 €** |

# VASTAANOTTOMAKSUT

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vastaanottomaksut | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Lumen vastaanottomaksu/kuorma | 19,92 € | 5,08 € | **25,00 €** | **22,00 €** |
| Ylijäämämaiden vastaanotto/kuorma;  maksuluokka 1: kuorma-auto | 23,90 € | 6,10 € | **30,00 €** | **28,00 €** |
| Ylijäämämaiden vastaanotto/kuorma;  maksuluokka 2: puoliperävaunuyhdistelmä | 31,87 € | 8,13 € | **40,00 €** | **37,00 €** |
| Ylijäämämaiden vastaanotto/kuorma;  maksuluokka 3: täysperävaunuyhdistelmä | 39,84 € | 10,16 € | **50,00 €** | **46,00 €** |
| Kulkulupa, ajoneuvotunnistin, tägi | 71,71 € | 18,29 € | **90,00 €** | **87,00 €** |

# PIENELÄINTEN HAUTAPAIKKAMAKSUT

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pieneläinten hautapaikkamaksu | alv 0 % | aiemmin |
| Koira, kissa | 160,00 € | 156,00 € |
| Pienikokoiset lemmikit (kanit, marsut, ym.) | 100,00 € | 94,00 € |
| Uurnat | 45,00 € | 42,00 € |

# VILJELYPALSTAT

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Viljelypalstat | alv 0 % | aiemmin |
| 1 aari (100 m²) | 30,00 € | 28,50 € |
| 1,5 aaria (150 m²) | 40,00 € | 39,50 € |

# VENEPAIKKOJEN VUOKRAT JA KÄSITTELYMAKSUT

### Veneilykausikohtaiset kustannukset

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kiinteä laituri | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Poijupaikka 2,5 m – 2,7 m | 151,39 € | 38,61 € | **190,00 €** | **180,00 €** |
| Poijupaikka 3,0 m | 191,24 € | 48,76 € | **240,00 €** | **230,00 €** |
| Paalupaikka | 163,35 € | 41,65 € | **205,00 €** | **194,00 €** |
| Vaijeripaikka | 151,39 € | 38,61 € | **190,00 €** | **180,00 €** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Uiva laituri | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Aisaväli 2,5 m | 159,36 € | 40,64 € | **200,00 €** | **194,00 €** |
| Aisaväli 2,9 m | 192,24 € | 48,76 € | **240,00 €** | **230,00 €** |
| Aisaväli 3,0 m | 207,17 € | 52,83 € | **260,00 €** | **250,00 €** |
| Aisaväli 3,5 m | 239,04 € | 60,96 € | **300,00 €** | **290,00 €** |
| Poijupaikka 3,0 m | 192,24 € | 48,76 € | **240,00 €** | **230,00 €** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lisähinnat | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Vesiposti venesatama-alueella | 5,18 € | 1,32 € | **6,50 €** | **6,20 €** |
| Veneen kylkikiinnitys, leveä aisa | 20,72 € | 5,28 € | **26,00 €** | **24,50 €** |
| Turvaportti venelaiturilla | 6,37 € | 1,63 € | **8,00 €** | **7,15 €** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Veneiden käsittely | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Siirtokustannus kaupunkialueella | 99,60 € | 25,40 € | **125,00 €** | **105,00 €** |
| Säilytyksen käsittelykulut | 39,84 € | 10,16 € | **50,00 €** | **46,00 €** |

Siivous- ja jätteenkäsittelykulut laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Veneiden talvisäilytys / talvikausi | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Leveys 2,5 m | 59,76 € | 15,24 € | **75,00 €** | 71,00 € |
| Leveys 3,5 m | 151,39 € | 38,61 € | **190,00 €** | 183,00 € |
| Leveys 4,5 m | 223,11 € | 56,89 € | **280,00 €** | 264,00 € |

# KAUPPATORI

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kauppatorin hinnat | alv 0 % | alv 25,5 % | verollinen hinta | aiemmin (sis.alv) |
| Päiväpaikka / ruutu | 12,67 € | 4,34 € | **17,00 €** | **16,00 €** |
| Kuukausipaikka/ruutu | 122,93 € | 42,08 € | **165,00 €** | **160,00 €** |
| Vuosipaikka/ruutu | 295,00 € | 0,00 € | **295,00 €** | **285,00 €** |
| Ravintolavaunu/autostamyyntipaikka/kioski/kk | 193,70 € | 66,30 € | **260,00 €** | **252,00 €** |
| Koko torialueen vuokra / päivä | 521,50 € | 178,50 € | **700,00 €** | **-** |
| Sähkömaksu/päivä (voimavirta) | 16,13 € | 3,87 € | **20,00 €** | **20,00 €** |
| Kauppatorin jäätelökioskit max. 4 kioskia | 2 550,00 € | 0,00 € | **2 550,00 €** | **2 550,00 €** |

Pidemmän vuokra-ajan ollessa kyseessä vuokraaja tekee sähkösopimuksen suoraan Vaasan Sähkön kanssa.