

V A A S A .
V A S A .

VAASAN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA
VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ
SUORITETTAVAT MAKSUT 1.1.2025

SISÄLLYSLUETTELO

1 §	YLEISTÄ.....	3
2 §	RAKENTAMISEEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (MRL 125 §) (RakL 42 §)...	3
3 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §) (RakL 42 §).....	4
4 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §) (RakL 55 §).....	5
5 §	TILAPÄINEN RAKENNUS (MRL 176 §) VÄLIAIKAINEN RAKENNUS (RakL 10 §).....	5
6 §	VÄHÄISEN POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 175 §) (RakL 59 §).....	5
7 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET.....	5
8 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET.....	6
9 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN.....	6
10 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO.....	6
11 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §) (RakL 128 §, 129 §, 130 §).....	6
12 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) (RakL 135) JA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMINEN (MRL 149 §) (RakL 106 §).....	6
13 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §).....	6
14 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §).....	7
15 §	YHDYSKUNTATEKN. LAITTEIDEN SIOJITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §) (RakL 131 §, 132 §, 133 §).....	7
16 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §) (RakL 138 §).....	7
17 §	KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN LUVASTA (MRL 133 §, MRA 65 §) (RakL 63 §, 64 §, 65 §).....	7
18 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §) (RakL 78 §).....	7
19 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §) (RakL 140 §, 142 §).....	7
20 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §) (RakL 119 §).....	8
21 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §) (RakL 146 §, 147 §).....	8
22 §	RAUENNEESEEN TAI UMPEUTUNEESSEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL 143 §, MRL 170 §) (RakL 77 §, 144 §, 145 §).....	8
23 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §) (RakL 41 §).....	8
24 §	PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PELASTUSL 60 § ja 66 §, 1.1.2025 alk. 71 § ja 75 §).....	9
25 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA.....	9
26 §	ARKISTOPALVELU.....	9
27 §	SKANNAUSMAKSU.....	9
28 §	RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS.....	10
29 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN... ..	10
30 §	MAKSUN SUORITTAMINEN.....	10
31 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	10
32 §	KOKONAISALAN LASKENTA.....	11
33 §	POIKKEUSLUVAT (MRL 171§) POIKKEAMISLUPA (RakL 57 §).....	11
34 §	SUUNNITTELUTARVIKERATKAISUT (MRL 137§) SIOJITTAMISLUPAHAKEMUS (RakL 62 §).....	12
35 §	PUHTAAN SIIRTYMÄN SIOJITTAMISLUPA (Laki rakentamislain muuttamisesta 43 a §).....	12
36 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO.....	12

Vaasan kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 145 §:n, rakentamislain (jäljempänä RakL) 79 §:n ja muiden säännösten *) nojalla.

Vuoden 2024 loppuun mennessä jätettyihin hakemuksiin käsitellään maankäyttö- ja rakentamislain säännösten mukaan.

*) Taksan perusteena olevat muut säännökset:

Asetus kokoontumishuoneistoista ja –alueista, aravalaki, korkotukilaki, maaseutuelinkeinojen rahoituslaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurisuuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

2 § RAKENTAMISEEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (MRL 125 §) (RakL 42 §)

- | | | |
|-----|---|------------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen suurempi kuin paritalo tai muu rakennus >200 m ² | |
| | rakennusta kohti | 500 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 5,50 €/m ² |
| 2.2 | Omakotitalon, paritalon, vapaa-ajan asunnon rakentaminen tai laajentaminen | |
| | rakennusta kohti | 400 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 4,50 €/m ² |
| 2.3 | Talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen, kun <200 m ² | |
| | rakennusta kohti | 250 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 3,00 €/m ² |
| 2.4 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen enintään 20 m ² rakennuksen tai rakennelman rakentaminen | |
| | rakennusta/rakennelmaa kohti | 150 € |
| 2.5 | Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen asumiskäyttöön (esim. käyttötarkoituksen muutos, ei laajennus) (MRL 125 § 2 mom.) (RakL 42 § 3 mom.) | |
| | rakennusta kohti | 300 € |
| | lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 3,50 m ² /€ |
| 2.6 | Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin | |

rakennusta kohti	300 €
lisäksi korjattavan/muutettavan alan mukaan	3,50 €/m ²
Vesi- ja viemäriperuskorjaus rakennusta kohti	300 €
lisäksi 15 € jokaista asuinhuoneistoa kohti tai 0,7 €/muutos-m ² jos muu kuin asuinrakennus	
Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtoperuskorjaus	300 €
lisäksi 20 € jokaista asuinhuoneistoa kohti tai 1,0 €/muutos-m ² jos muu kuin asuinrakennus	
Haja-asutusalueen jätevesiviemäröinnin toimenpideluvan käsittelymaksu	200 €

2.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125 § 3 mom.)

- Suojellun rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle. (RakL 42 § 3 mom. 1 kohta)
- Rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. (RakL 42 § 3 mom. 2 kohta)
- Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen oleellisesti (RakL 42 § 3 mom. 3 kohta)

rakennusta kohti	300 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,50 €/m ²

2.8 Tuulivoimala	
1 MW – 3 MW/yksikkö	4000 €
yli 3 MW/yksikkö	10000 €

2.9 Aurinkovoimala, suurikokoinen 1-2 MW yksikkö	2000 €
Lisäksi jokaista seuraavaa alkavaa 1 MW yksikköä kohden	1000 €

2.10 Rakennustuotteiden erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti	200 €
---	-------

3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §) (RakL 42 §)

3.1 Rakennelma	200 €
----------------	-------

3.2 Yleisörakennelma	350 €
Yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kaksi kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta. (RakL 42 § 1 mom. 4 kohta)	

3.3 Liikuteltava laite, erillislaitte (esim. ilmalämpöpumppu), vesirajalaite (esim. laitur, aallonmurtaja)	200 €
--	-------

3.4 Säilytys- tai varastointialue	300 €
-----------------------------------	-------

3.5 Julkisivutoimenpide	
a) Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide rakennusta kohti, kun kyseessä on suurempi kuin paritalo tai muu rakennus >200 m ²	500 €

- b) Rakennuksen ulkoasuun vähäisesti vaikuttava toimenpide rakennusta kohti tai olennaisesti vaikuttava toimenpide enintään paritaloon tai muuhun max. 200 m² rakennukseen

3.6	Aurinkopaneelit		
	a) Omakotitalot, paritalot tai max. 200 m ² muut rakennukset tai yksittäiset asunnot		100 €
	b) Muut rakennukset		400 €
3.7	Mainostoimenpide Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite (RakL 42 § 1 mom. 6 kohta)		280 €
3.8	Aitaaminen		150 €
3.9	Kaupunkikuvajärjestely		280 €
3.10	Mainospyloni, valomainostaulut vaihtuvalla kuvalla, masto h>30 m, suurehko antenni, kiinteistön tuulivoimala, suurehko valaisinpylväs, piippu Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu (RakL 42 § 1 mom. 5 kohta)		1200 €
3.11	Maalämpökaivon poraaminen, enintään kaksi kaivoa (RakL 42 §) lisäksi jokainen lisäkaivo	200 € 50	€
	Lupamaksua ei peritä pientalojen uudisrakentamisen yhteydessä.		
4 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §) (RakL 55 §)		
4.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen, enintään 200 m ² rakennus		200 €
4.2	Rakennuksen tai sen osan purkaminen, suurempi kuin 200 m ² rakennus		400 €
4.3	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely		100 €
	Rakennuksen tai sen osan purkamisesta ei laskuteta uuden rakennusluvan yhteydessä, ellei kyseessä ole suuri ja/tai vaikuttava kohde		
5 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §) VÄLIAIKAINEN RAKENNUS (RakL 10 §)		
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen enintään 10 vuoden ajaksi.		
	rakennusta kohti		350 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan		3,50 €/m ²
6 §	VÄHÄISEN POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 175 §) (RakL 59 §)		
	Vähäisen poikkeamisen myöntäminen jokaista vähäistä poikkeamista kohti		150 €
7 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET		

7.1.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) (RakL 77 §)	250 €
7.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	250 €
7.3.	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	250 €
7.4.	RAM-kuvien (rakentamisaikaiset muotokuvat) hyväksyntä:	
	suuret rakennukset, uudis- ja muutosluvat, 1-5 kpl	200 €
	suuret rakennukset, uudis- ja muutosluvat, >5 kpl	500 €
	pienet rakennukset, uudis- ja muutosluvat	120 €
	suuret rakennukset, uudis- ja muutosluvat, 1-5 kpl	200 €
	suuret rakennukset, uudis- ja muutosluvat, >5 kpl	500 €
	pienet rakennukset, uudis- ja muutosluvat	120 €
8 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
8.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §) (RakL 110 §)	100 €
8.2	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (HallintoL 38 §)	200 €
8.3	Rakennetun ympäristön valvonnan toimenpidepyynnön johdosta tehdyn katselmuksen dokumentointi (HallintoL 38 §)	200 €
9 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN (MRL 122 e §) (RakL 89 §)	
	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	60 €
	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen	60 €
	Ilmoituksen käsittely	60 €
	Kosteudenhallintakoordinaattorin hyväksyminen	60 €
	Hyväksynnän peruuttaminen	60 €
10 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	
	Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):	
	lausunto tai arvio	300 €
11 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §) (MRA 80 §) (RakL 128 §, 129 §, 130 §)	
11.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	300 €
11.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)/päätöstä kohden	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	500 €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	100 €
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	100 €

- 12 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) (RakL 135 §) JA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMINEN (MRL 149 §) (RakL 106 §)
- Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä ja naapurin alueen käyttö rakennustyön ja muun toimenpiteen suorittamiseen
- määräys 800 €
- 13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)
- Hakemuksesta rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken
- päätös 150 €
- 14 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)
- Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).
- määräys 100 €
- 15 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOJITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §) (RakL 131 §, 132 §, 133 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 100 €/päätös
muutospäätös 50 €/päätös
- 16 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN (MRL 165 §) (RakL 138 §)
- Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 270 €
- 17 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRA 65 §)
VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN (RakL 63§, 64§, 65§)
- 17.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapurua kohti 100 €
Rakentamislupahakemusten vireille tulosta ilmoittaminen naapurua kohti
(koskee myös sijoittamis-, poikkeamis-, maisematyö-, ja purkamislupien kuulemista) 100 €
- 17.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 350 €
Lisäksi peritään kuuluslehtien ilmoituskulut sekä graafisten palvelujen kulut todellisten kustannusten mukaan
- 17.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 100 €
- 18 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §) (RakL 78 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

Enintään paritalo tai muu rakennus max. 200 m² 300 €
>200 m² rakennukset 500 €

19 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §) (RakL140 §, 141 §, 142 §)

19.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu kehoitus, korjaus- tai siistimismääräys 150 €

19.2 Korttelialueen järjestyä koskeva määräys, rakennuspaikkaa kohti 100 €

20 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §) (RakL 119 §)

20.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 200 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

20.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

21 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §) (RakL 146 §, 147 §)

21.1. Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) (RakL 146 § 1 mom.) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §) (RakL 146 § 2 mom.) 300 €

21.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182 § 1 mom.) 300 €

21.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182 § 2 mom.) (UhkasakkoL 6 §) 300 €

21.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182 § 2 mom.) (UhkasakkoL 14 §) 300 €

21.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §) 300 €

21.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (UhkasakkoL 15 §) 300 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n (RakL 79 §):n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

- 22 § RAUENNEESEEN TAI UMPEUTUNEESEEN RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT TEHTÄVÄT (MRL 143 §, MRL 170 §) (RakL 77 §, 144 §, 145 §)
- Luvan raukeamisen jälkeen pyydyttävät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet
- | | |
|--|-------|
| Katselmusta kohti, suurempi kuin paritalo tai muu rakennus >200 m ² | 600 € |
| Katselmusta kohti, omakotitalo, paritalo tai vapaa-ajan asunto | 400 € |
| toimenpidettä kohti | 150 € |
- 23 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §) (RakL 41 §)
- Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.
- 23.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen
- | | |
|--|-----------------------|
| huoneistoa kohti | 200 € |
| lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan | 1,00 €/m ² |
- Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1 000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 23.2 Kokoontumisalueiden tarkastus
- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| aluetta kohti | 200 € |
| lisäksi alueen kokonaisalan mukaan | 1,00 €/m ² |
- Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1 000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 24 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PELASTUSL 60 § ja 66 §) (1.1.2025 alk. PelastusL 71 § ja 75 §)
- 24.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista tai väestönsuojalle säädetystä sijaintivaatimuksesta
- | | |
|------------------|-------|
| poikkeamispäätös | 150 € |
|------------------|-------|
- 24.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa
- | | |
|--|-------|
| yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta | 200 € |
|--|-------|
- 25 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA
- 25.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin
- | | |
|------------------------------|-------|
| 1-2 asunnon asuinrakennukset | 100 € |
| muut asuinrakennukset | 150 € |
| tuotantorakennukset | 150 € |
| varasto- ja muut rakennukset | 100 € |
- 25.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	100 €
muut asuinrakennukset	150 €
tuotantorakennukset	150 €
varasto- ja muut rakennukset	100 €

26 § ARKISTOPALVELU

Arkistosta haettavien tietojen tutkinta- ja käsittelymaksu alkavalta tunnilta 50 €/kiinteistö.

27 § SKANNAUSMAKSU

Paperisten lupa-asiakirjojen skannauksesta peritään maksua seuraavasti,	
lupaa kohden	25 €
lisäksi asiakirjaa kohden	5 €

Maksu peritään paperisena toimitetuista lupahakemuksista liitteineen. Skannattavia asiakirjoja ovat hakemus, pääpiirustukset, naapureiden kuuleminen, vastineet ja lausunnot.

Maksua ei peritä, jos hakemus kaikkine liitteineen on toimitettu sähköisen asiointipalvelun kautta. Sähköiseen hakemukseen liittyvien yksittäisten asiakirjojen skannauksesta peritään vain asiakirjakohtainen maksu.

28 § RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS

Rakennus- ja ympäristölautakunnan ylimääräisen kokouksen järjestämisestä peritään 2000 €.

29 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 20 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
Maksun vähennys on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna 25 prosentilla ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet ylimääräiset kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

30 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	300 €
muiden lupien osalta	200 €

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	300 €
muiden lupien osalta	200 €

31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu tai jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta, käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä. Kiinteistöinsinöörin ja vastaavan työjohtajan maksua ei edellä mainituissa tapauksissa määrätä.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10 000 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 20 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

33 § POIKKEUSLUVAT (MRL 171§)
POIKKEAMISLUPA (RakL 57 §)

- a) Erityistapauksissa lupamaksua voidaan korottaa esim. jos merkittävä kerrosalan lisäys tai luvan käsittely vaatii laajempia selvityksiä. Kielteisestä päätöksestä veloitetaan 50 % lupamaksusta. Mikäli hakija vetää hakemuksen pois ennen päätöstä, veloitetaan jo tehdystä valmistelusta 50 % lupamaksusta. Kuulutukset ja kaupungin suorittamat naapurikuulemiset veloitetaan toteutuneen mukaan, vaikka päätös olisi kielteinen tai mikäli hakija vetää hakemuksensa pois.

730 e - 2700 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset

- b) Poikkeamislupahakemuksen käsittely, kun rakentaminen ei vaadi rakentamislupaa rakentamislain 42 §:n nojalla, kun paikalla on jo oleva päärakennus.

200 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset

34 § SUUNNITTELUTARVERATKAISUT (MRL 137§)
SIJOITTAMISLUPAHAKEMUS (RakL 62 §)

Erityistapauksissa lupamaksua voidaan korottaa esim. jos merkittävä kerrosalan lisäys tai luvan käsittely vaatii laajempia selvityksiä. Kielteisestä päätöksestä veloitetaan 50 % lupamaksusta. Mikäli hakija vetää hakemuksen pois ennen päätöstä, veloitetaan jo tehdystä valmistelusta 50 % lupamaksusta. Kuulutukset ja kaupungin suorittamat naapurikuulemiset veloitetaan toteutuneen mukaan, vaikka päätös olisi kielteinen tai mikäli hakija vetää hakemuksensa pois.

560 e - 1700 e + kuulemiskustannukset + selvityskustannukset

35 § PUHTAAN SIIRTYMÄN SIJOITTAMISLUPA (Laki rakentamislain muuttamisesta 43a §)

Toteutuneen tuntimäärän mukaan, 120 e/h

36 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 23.10.2024 § 62 hyväksymät ja tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Tehdyt lisäykset 7.4 §, 33 b § ja 35 § ovat Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2024 71 § hyväksymät. 7.4 § ja 33 b § astuvat voimaan heti. 35 § perustuu hallituksen esitykseen eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi (HE 101/2024 vp). 35 § astuu voimaan siitä päivästä, kun laki on tullut voimaan.

Tällä taksalla kumotaan aikaisemmin voimassa ollut taksa (Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.12.2022 hyväksymä ja 1.2.2023 voimaantullut taksa).