

VAPAA RIVI- JA KERROSTALOTONTIT - LEDIGA RAD- OCH VÅNINGSHUSTOMTER

Alue	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Varausmaksu	Vuosivuokra v. 2024	Myyntihinta v. 2024	Käyttö		Pinta-ala m2	Rak.oik k-m2	Kerros-luku	Rak. kelp.
Teeriniemi	24-150-3	Teeriniemenkatu 14	1 672	6 688	167 184	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	1851	1200	III	heti
Alkula	26-2047-1	Alkulapolku 4	3 525	14 100	352 480	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	3974	2530	I, III	heti
Ristinummi	29-14-2	Vanhan Vaasankatu 7	1 840	7 362	184 042	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2458	1321	III	heti
Ristinummi	29-16-1	Vanhan Vaasankatu 11	1 840	7 362	184 042	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2306	1321	III	heti
Melaniemi	30-48-8	Mittarinkatu 3	4 644	18 576	464 412	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	3289	2600 +230	IV	heti
Gerby	31-57-4****	Gerbyn rantatie 7	6 000	vain myynti	616 230	AKR	ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN TONTTI	6589	2250	III-2/3I	heti

Vanha Vaasa	28-15-5**	Kauppiaankatu 2	1 951	7 802	195 048	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	1826	1400 +200	III	heti
Metsäkallio	40-42-1***	Luolakivenkatu 1	1 715	6 859	171 468	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	1419	600	II	heti
Metsäkallio	40-43-1***	Liuskekivenkatu 23	449	1 795	44 891	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	792	240	1/2I	heti

Alkula	26-93-2	Maununkatu 1	506	2 024	50 609	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	850	340	II	heti
Alkula	26-93-3	Maununkatu 3	509	2 036	50 907	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	855	342	II	heti
Alkula	26-93-4	Maununkatu 5	506	2 024	50 609	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	851	340	II	heti
Alkula	26-93-5	Maununkatu 2	521	2 084	52 098	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	876	350	II	heti
Alkula	26-93-6	Maununkatu 4	481	1 923	48 079	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	807	323	II	heti
Alkula	26-93-7	Maununkatu 6	528	2 114	52 842	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	887	355	II	heti
Haapaniemi	27-124-2	Radotie 9	1 340	5 359	133 965	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	6633	900 +200	II	heti
Vanha Vaasa	28-24-1	Itäinen Aitakatu 3	887	3 549	88 715	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	1985	596	II	heti
Melaniemi	30-47-19	Vaihekatu 3	3 111	12 443	311 085	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	3991	1664 +195	II	heti
Gerby	31-93-16	Satumetsäntie 2	1 715	6 859	171 468	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	1401	600 +100	II	heti
Gerby	31-94-9	Metsäretkentie 2	1 715	6 859	171 468	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	1401	600 +100	II	heti
Länsiniitty	41-16-5	Hiilloskuja 3	2 617	10 469	261 730	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	4235	1400 +250	II	heti
Länsiniitty	41-17-11	Hiilloskuja 13	1 496	5 982	149 560	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	2264	800 +200	II	heti
Länsiniitty	41-17-13	Hiilloskuja 15	1 496	5 982	149 560	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	2059	800 +200	II	heti
Tervajoki	436-4-76	Kaparintie 1	860	3 438	85 954	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	6681	1203	I	heti
Kirkonkylä	440-62-1 (6-91)	Housulantie 16 (Nurmikuja)	1 012	4 047	101 173	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	5666	1416	II	heti

*= Tontti 905-21-23-24, Porvarinkatu 16-20, sijaitsee Kotirannan ja Kustaan alueen kaavamuutosalueella (ak1101), joka on tullut vireille 1.3.2020.

Hakija voi halutessaan ottaa lähtökohdaksi nykyistä kaavaa hieman suuremman e-luvun, suuruusluokaltaan n. e=0,20-0,30.

Samalla voi myös esittää perusteltuja poikkeamia koskien rakennusten sijoittelua. Nykyisestä kaavasta poikkeavan hankkeen luvitusta voidaan edistää poikkeamislupamenettelyllä ennen asemakaavamuutoksen (ak1101) voimaantuloa. Toteutettavan rakennusoikeuden ylittäessä nykyisen kaavan mukaisen rakennusoikeuden, käytetään toteutunutta rakennusoikeutta tontinluovutuksen hinnoittelun perusteena.

Tomten 905-21-23-24, Borgaregatan 16-20, hör till detaljplaneändringsområdet för Hemstrand och Gustavsro (ak1101), som har inlets den 1.3.2020.

Sökanden kan, om så önskas, använda ett något högre e-tal än det nuvarande, i storleksordningen cirka e=0,20-0,30.

Samtidigt kan även motiverade avvikelser angående placeringen av byggnaderna framföras. Tillstånd för projekt som avviker från den nuvarande detaljplanen kan skötas genom undantagslovsförfarande, före detaljplanen ak1101 träder i kraft. Om den förverkligade byggnadsrätten överstiger den nuvarande detaljplaneenliga byggnadsrätten, används den förverkligade byggnadsrätten som grund för prissättningen vid tomtövertalningen.

**= Tontin kerrosalasta on vähintään 10% ja enintään 30% käytettävä liike- ja toimistotiloja varten, ja ne on sijoitettava katutasoon.

Tontilla on maanalainen sähköjohto joka on tontin rakentamisen yhteydessä siirrettävä Kauppiaankadun katualueen puolelle.

Siirtokustannuksista vastaa kokonaisuudessaan tontin vuokralainen.

Av tomtens våningsytan ska minst 10 % och högst 30 % användas för affärs- och kontorslokaler, som ska placeras på gatunivån.

På tomten går en underjordisk el-ledning som i samband med byggandet på tomten bör flyttas till Köpmansgatans gatuområde.

För flyttadskostnaderna står i sin helhet tomtens arrendator.

***= Tontille on mahdollista rakentaa pelkästään asuntoja.

Tomten kan även bebyggas med endast bostäder.

****= Tonttia ei ole mahdollista vuokrata.

Tontti puuttuu eTontti järjestelmästä. Tontti haetaan hakulomakkeella (pdf).

Olemassa oleva Kiinteistö Oy voidaan myös myydä. Lisätietoja: Talotoimi/Tapio Ollikainen, 040 066 5090, tapio.ollikainen@vaasa.fi

Tomten kan inte arrenderas.

Tomten fattas från eTontti systemet. Tomten ansöks med ansökningsblankett (pdf).

Befintligt Fastighets Ab kan även säljas. Tilläggsuppgifter: Hussektorn/Tapio Ollikainen, 040 066 5090, tapio.ollikainen@vaasa.fi