

Tid Måndagen 2.12.2024 kl. 18:30-20:15

Plats Sundom hembygdsmuseum, Målares

ORDINARIE MEDLEMMAR

Nilsson-Väre Marit ordförande
 Lindqvist Jonna vice ordförande, sekreterare
 Heinonen Susanna
 Glad Agneta
~~Peltonen Björn~~
~~Henriksson Elisabeth~~
 Sandin-Andersson Sofia
 Stenvall Kaj

INBJUDNA GÄSTER

Markku Järvelä
 Päivi Korkealaakso
 Annika Birell

Mia Wiik (§ 1)
 Kjell Nybacka (§ 1)

| | | |
|---|---|---|
| Underskrifter | Marit Nilsson-Väre Ordförande | Jonna Lindqvist Sekreterare/protokollförare |
| JUSTERING AV | Plats och tid: Via e-post, 15.12.2024 | |
| Utses att justera | Kaj Stenvall | Sofia Sandin-Andersson |
| PROTOKOLLET OMFATTAR | Paragrafer 28-33 Sammanlagt 6 | |
| PROTOKOLLET - FRAMLAGT TILL PÅSEENDE | Plats och tid: Vasa stads webbsida, 17.12.2024 | |
| Bevittnar | | |
| Utdragsbestyrkande | | |
| | Rättelseyrkande och besväransvisning som bilaga. | |

Ärendelista

28 § Mötets öppnande

29 § Konstaterande av mötets laglighet och beslutförhet

30 § Val av protokolljusterare

31 § Stadsmiljöärenden, trafikleder, planlägningsfrågor och den nya byggnadslagen

32 § Anmälningssärenden

33 § Datum för nästa möte och mötets avslutande

28 § Öppnande av mötet

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Beslut Ordförande Nilsson-Väre öppnade mötet kl. 18:30.

Sundom Bygdeförenings ordförande **Mia Wiik** hälsade alla välkomna till Sundom hembygdsmuseum. **Kjell Nybacka** berättade om processen kring förflyttningen och återuppbyggnaden av hembygdsmuséets senaste byggnad Målares. Projektet var krävande och bakom det ligger otaliga talkoarbetsstimmar. Nybacka tackade Vasa stads tjänstemän för gott samarbete under åren efter att Bygdeföreningen tog över museiområdet.

Sundom Bygdeförening hade ordnat mötestrakteringen, Vasa stad står för utrymmes- och trakteringskostnaderna.

29 § Konstaterande av mötets laglighet och beslutförhet

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Beslut Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

30 § Val av protokolljusterare

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Beslut Till protokolljusterare valdes Kaj Stenvall och Sofia Sandin-Andersson.

31 § Stadsmiljöärenden, trafikleder, planlägningsfrågor och den nya byggnadslagen

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare(at)hanken.fi)

Presentation: Markku Järvelä, Päivi Korkealaakso och Annika Birell

På mötet 3.10 beslöt områdeskommittén att skicka en skrivelse ”Sundom – en attraktiv stadsdel i Vasa” till Vasa stads tekniska verk och till stadsstyrelsen. Med anledning av detta bjöd områdeskommittén in tjänstemän från Vasa stad för att diskutera aktuella ärenden gällande planering av olika områden och infrastruktur i Sundom.

Sektordirektör Markku Järvelä inledde och konstaterade att Sundomvägen har fått den efterlängta nya beläggningen. Den lätta trafikleden längs med Kronviksvägen färdigställs under våren och somaren 2025. Vasa stad har inte tänkt anlägga en lätt trafikled på västra sidan av Sundomvägen i Sundom centrum, utan satsar på trygga skyddsvägar. **Vasa stad lovade bygga ett staket på skolans tomt mot vägen för att förhindra att eventuella bollar rullar ut på vägen.** Områdeskommittén har framfört att det även vore bra med ett staket mot vägen vid S-market, men Järvelä påpekade att en diskussion om staketet måste föras med KPO eftersom de är markägare.

Järvelä berättade att Vasa stad ska utföra en förstudie angående planeringen av en lätt trafikled längs med Söderfjärdsvägen under 2025. Eventuellt kunde man inleda en trafikstudie angående en lätt trafikled längs med Öjbergsvägen efter att man gjort trafikstudien för Söderfjärdsvägen. Än så länge finns inte en fortsättning av den lätta trafikleden längs med Solfvägen i planeringsprogrammet.

Gällande vägunderhåll så som plogning vintertid så konstaterade Järvelä att största delen utförs av statliga entreprenörer. Järvelä lovade att föra vidare de syndpunkter som Sundom områdeskommitté har angående snöplogningen, till NTM-centralen.

I nuläget har Vasa stad ett program för ekonomisk balans som pågår fram till 2027, men efter det kunde Vasa stad eventuellt fixa upp grönområdet vid Ådran i Sundom centrum eftersom denna skötsel möjliggörs av detaljplanen.

Stadens skogsaverkningsplan är inte klar ännu, så till den frågan återkommer vi senare.

Planlägningschef Päivi Korkealaakso berättade om den nya bygglagen och om de förändringar den medför. De mest betydelsefulla förändringarna i bygglagen hör ihop med bygglov, konstaterande av kompetensbehörigheten för planerare och arbetschefer, digitaliseringen, att bygga kolneutralt och att befrämja cirkulärekonomin, samt hur övervakningen sker under en byggnadstid.

Ett nybygge förutsätter bygglov om det är frågan om bostadsbygge och om byggnadsarealen är minst 30m² eller en byggnad på 120 m³, eller ett tak på minst 50 m², en byggnad för publik som kan användas samtidigt av minst fem personer, ett torn eller en pipa på 30 meter, en upplyst reklamtavla på minst 2 m², en energibrunn eller ett område som påverkar användningen av det omkringliggande området.

Bygglagen: Fastän man inte skulle behöva tillstånd för byggande kräver det dock att det finns byggrätt på området. Inom ett detaljplaneområde betyder det outnyttjad byggrätt på området som är utstakat för byggande. Utanför ett detaljplanerat område behövs det placeringstillstånd eller rätten att avvika från den. Utgångspunkten är den att det alltid bör finnas en huvudbyggnad på ett område, vilket i sin tur kräver bygglag. På ett område utanför en detaljplan behövs det alltid undantagslov och placeringstillstånd.

Avslutningsvis konstaterade Päivi Korkealaakso, att det lönar sig alltid att kontakta byggnadstillsynen för att kontrollera vilka tillstånd förverkligandet kräver.

Generalpaneläggare Annika Birell berättade kort om arbetet med generalplanen för 2040. Ett av arbetets största utmaningar är storleken på området som berörs. Tillsammans med Esbo, Helsingfors och Tammerfors har Vasa ansökt om bidrag för att utveckla ett QGIS-verktyg för att rita generalplaner som uppfyller förändringarna i [markanvändnings- och bygglagen](#)? (Den lagen ändrar namn från årsskiftet och blir Lag om områdesanvändning.)

Annika Birell konstaterade att generalplanen för 2040 inte blir lika detaljerad som planen för 2030. Generalplanen är ännu oklar och kan därför inte presenteras för kommunens invånare inkommande vår. Arbetet är ytterst krävande och delvis har det funnits arbetskraftsbrist inom staden för detta arbete till exempel p.g.a. diverse ledigheter som föräldraledigheter, konstaterade Annika Birell. Områdeskommittén fick ta del av vilka tankar som bör beaktas när en generalplan framställs. Diskussionen kring ovannämnda frågor och rubriker var intressant och givande.

Beslut Antecknades för kännedom.

32 § Anmälningssärenden

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, marit.nilsson-vare(at)hanken.fi

- **Ordförande Nilsson-Väre** deltog i **Aktion Österbottens höstmöte den 20.11** i Korsholms ämbetshus som Vasa stads representant
- **Inkommet brev 1.12.2024 från Dan-Ove Stenfors** angående processen kring den planerade hamnvägen genom Sundom och där särskilt angående Näsvägens och Bolåkersvägens korsning. Brevet förespråkar trygghet i trafiken för speciellt skolbarn i området och därför framhävs en underfart i korsningen istället för en rondell.
Brevet antecknades till kännedom och delgavs **Markku Järvelä**, som lovade ta upp ärendet med NTM-centralen genast följande dag och vara i kontakt med Dan-Ove Stenfors. Områdeskommittén stöder föräldrarnas brev och oro och hoppas på den bästa möjliga lösningen i frågan, samt en öppen dialog med områdets invånare.

(Dan-Ove Stenfors i egenskap av ombud för familjerna på Näset i Sundom)

Beslut Antecknades för kännedom.

33 § Mötets avslutande och datum för nästa möte

Ordförande Marit Nilsson-Väre, tfn 050-371 5515, [marit.nilsson-vare\(at\)hanken.fi](mailto:marit.nilsson-vare@hanken.fi)

Beslut

Ordförande avslutade mötet kl. 20:15.

Nästa möte torde bli i februari, men inget datum fastslogs ännu.