

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

28.11.2024

Av PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) framgår varför det utarbetas en detaljplan, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. En uppdaterad version av PDB finns tillgänglig på planprojektets webbplats: www.vaasa.fi/ak1142.

Planeringsobjekt

Detaljplaneområdet är beläget i stadsdelen Storviken, cirka tre kilometer norr om Vasa centrum. Planområdet omfattar en tomt på Storviksvägen 6 samt en del av skyddsgrönområdet där bredvid.

Den närmaste omgivningen består av ett bostadsområde från 1970-talet där det också finns service. I närheten av detaljplaneområdet finns exempelvis återbruksgalleriet Minimossen.

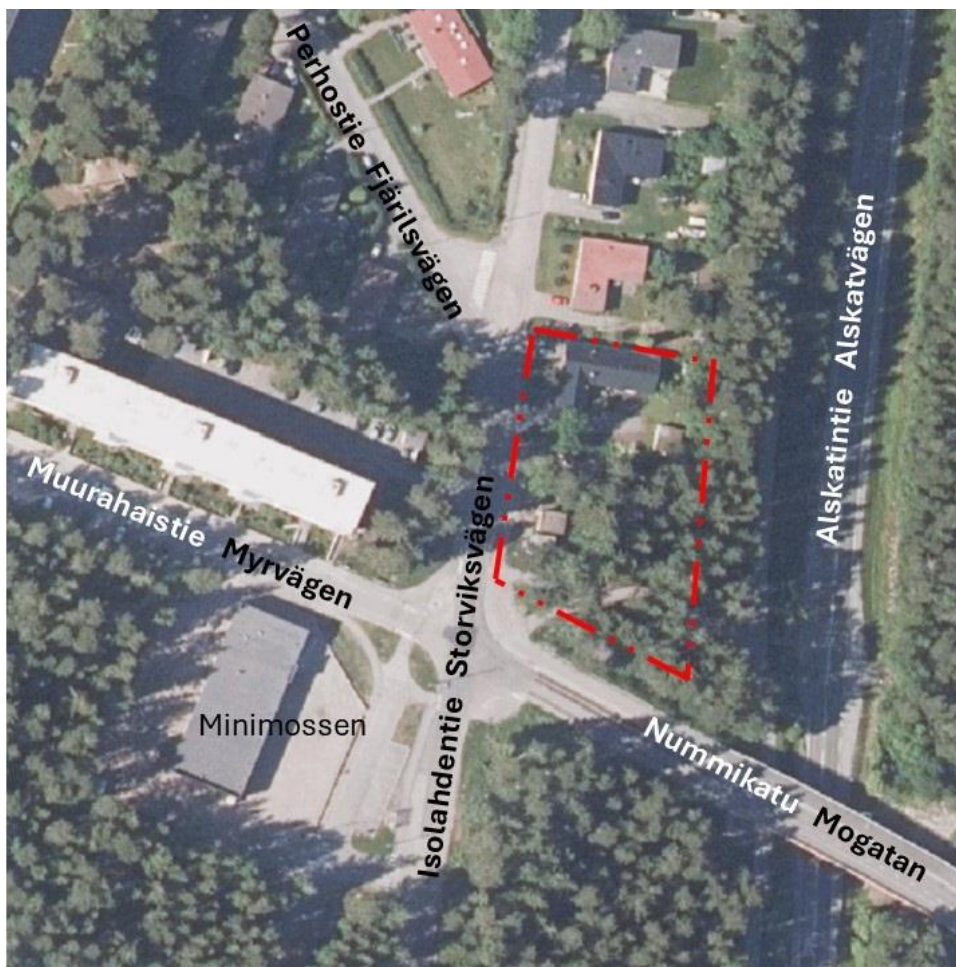


Området som detaljplaneändringen gäller angivet på guidekartan.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi



En preliminär detaljplaneavgränsning på en flygbild.

Mål för planeringen

Målet för detaljplaneändringen är att ändra på tomtens användningsändamål så att den lämpar sig för affärsverksamhet eller att det på tomtens kan uppföras lokaler för en djurskyddsförening.

Anhängiggörande

Planläggningen inleddes på initiativ av Hemlösa katters vänner i Vasa r.f. som äger tomtens och byggnaden. Detaljplaneändringen blir anhängig genom stadsmiljönämndens beslut när den godkänner planeringsöversikten för året 2025.

Plansituation

Österbottens landskapsplan 2040

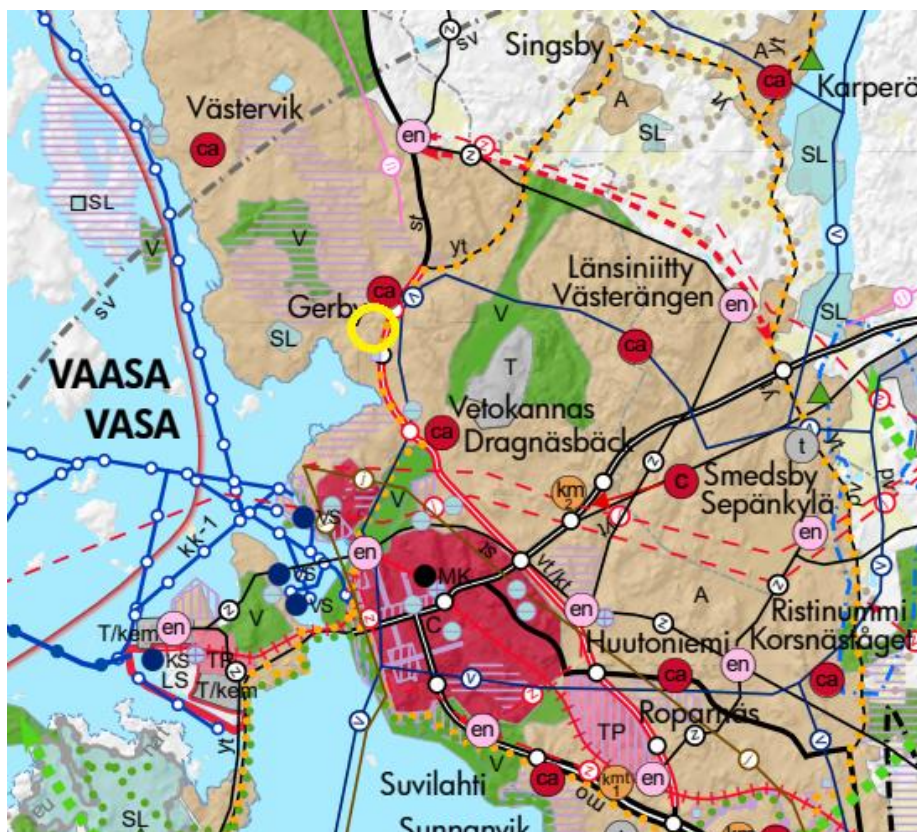
Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige 15.6.2020. I den gällande landskapsplanen anvisas området som detaljplanläggningen gäller som område för tätortsfunktioner. Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas områden för boende och andra tätortsfunktioner såsom service, arbetsplatser och industri, trafikområden, gång- och cykeltrafikleder, rekreations- och parkområden samt specialområden.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

Österbottens förbund har inlett utarbetandet av Österbottens landskapsplan 2050 i enlighet med landskapsstyrelsens beslut av 28.9.2020. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet och behandlar alla de delområden som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Förslaget till landskapsplan har varit framlagt hösten 2024. I förslaget anvisas planeringsområdet fortfarande som område för tätortsfunktioner och det föreslås inga ändringar i den gällande landskapsplanen ens i den närmaste omgivningen.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Detaljplaneområdets ungefärliga läge anges med gult.

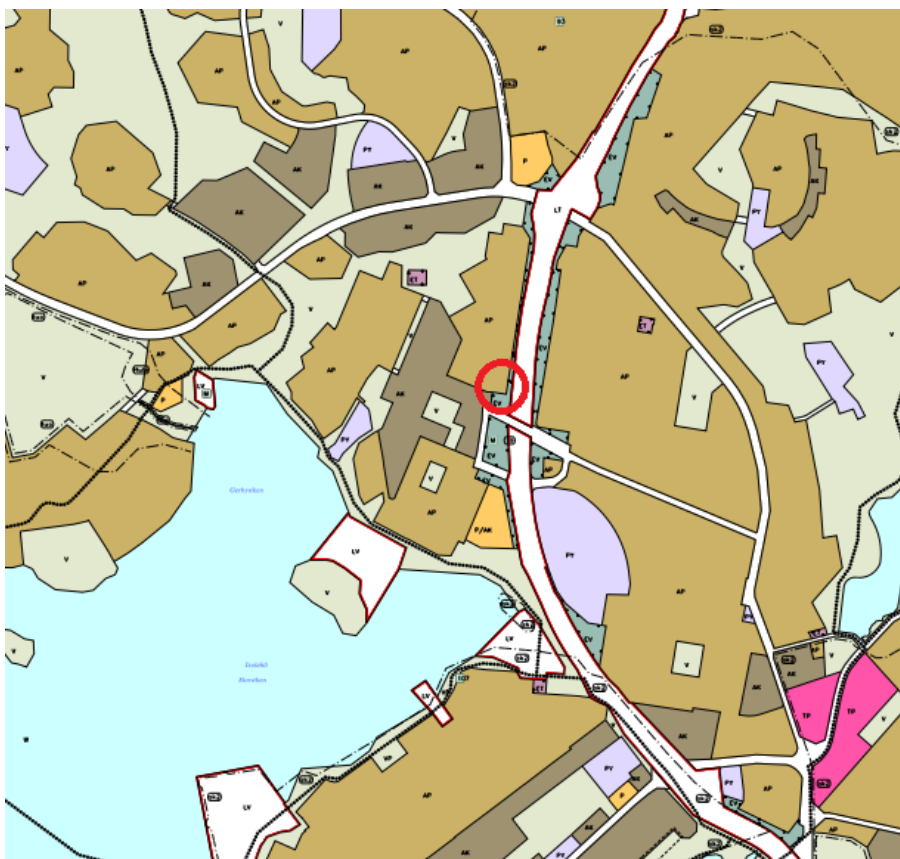
Vasas generalplan 2030

För planeringsområdet gäller generalplanen 2030, som godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi



Utdrag ur Vasas generalplan 2030.

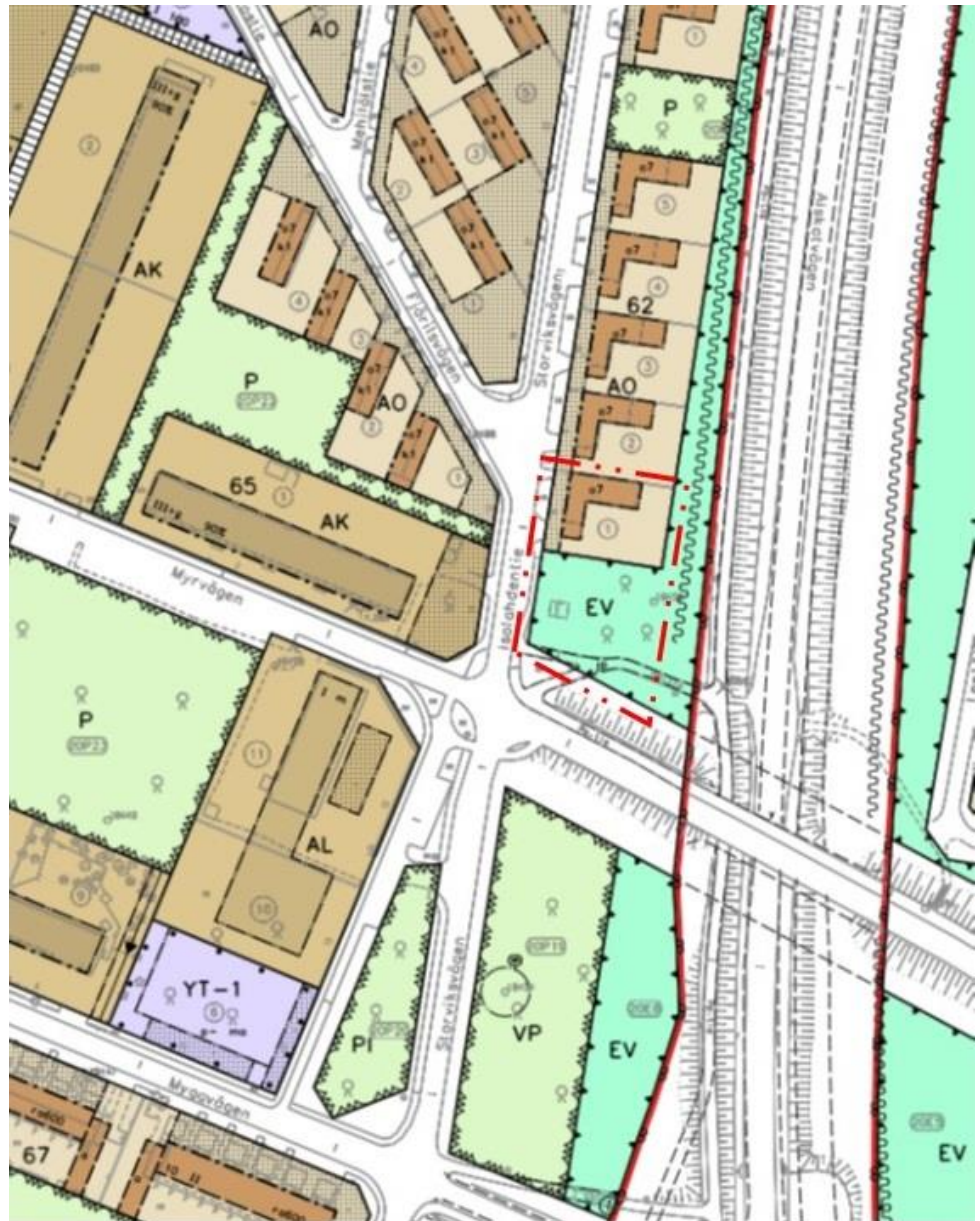
I planen anvisas följande användningsändamål för det område som planändringen gäller:

- **Småhusdominerat bostadsområde (AP):** Området reserveras huvudsakligen för småhus. På området får också placeras service- och arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter.
- **Skyddsgrönområde (EV)**

Detaljplan

På detaljplaneområdet gäller för AO-tomtens del detaljplan nr 383 som fastställdes 1968, samt för EV-områdets del detaljplan nr 1055 som fastställdes 12.5.2016.





Utdrag ur den gällande kartsammanställningen över detaljplanerna, där en preliminär avgränsning av området som detaljplaneändringen anges med rött.

I planen anvisas följande användningsändamål för det område som planändringen gäller:

- Kvartersområde för egna bostadsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer (AO)
- Skyddsgrönområde (EV): På området kan vid behov placeras kommunaltekniskt nödvändiga konstruktioner som betjänar den tekniska försörjningen och vars byggrätt är högst 10 m² och inom hela det område som detaljplaneändringen gäller högst 20 m². Anordningarna och



konstruktionerna ska vara på minst fem meters avstånd från den närmaste tomtgränsen.

Utredningar

I detaljplaneändringen kommer bland annat följande utredningar och rapporter att utnyttjas:

- Utlåtande om ansökan om undantagslov som lämnats in av Hemlösa katters vänner i Vasa r.f., Vasa stad, Miljöavdelningen 12.3.2021
- Avfallshanteringsplan för fastigheten, Tmi Jari Koivula 26.12.2023
- Utlåtande om evenemang som Katthuset i Vasa har ordnat, Hemlösa katters vänner i Vasa r.f. 2023
- Trafikutredning (görs under detaljplaneprocessen)

Andra eventuella undersöknings- och utredningsbehov i anslutning till detaljplaneändringen framgår under planprocessen och utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden

Vasa stad äger skyddsgronområdena inom området som ska planläggas. Tomten är i privat ägo.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är

- ägare och arrendatorer av planområdet och grannfastigheterna samt alla som bor där
- de företag och föreningar som är verksamma på området, alla andra som använder området
- stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken,
Byggnadstillsynen, Miljösektorn, Koncernförvaltningen,
Ungdomsfullmäktige, Rådet för personer med funktionsnedsättning i Vasa, Äldrerådet
- övriga myndigheter och samarbetsparter:
NTM-centralen i Södra Österbotten, Österbottens räddningsverk, polisinsättningen i Österbotten, 2:a logistikregementet (2LOGR), Österbottens förbund, Österbottens museum, Vasa Vatten, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, Vasa Elnät Ab, Suomen Erillisverkot och Suomen Turvallisuusverkko, JNT, Elisa Abp, LOIHDE, Telia, Digita.

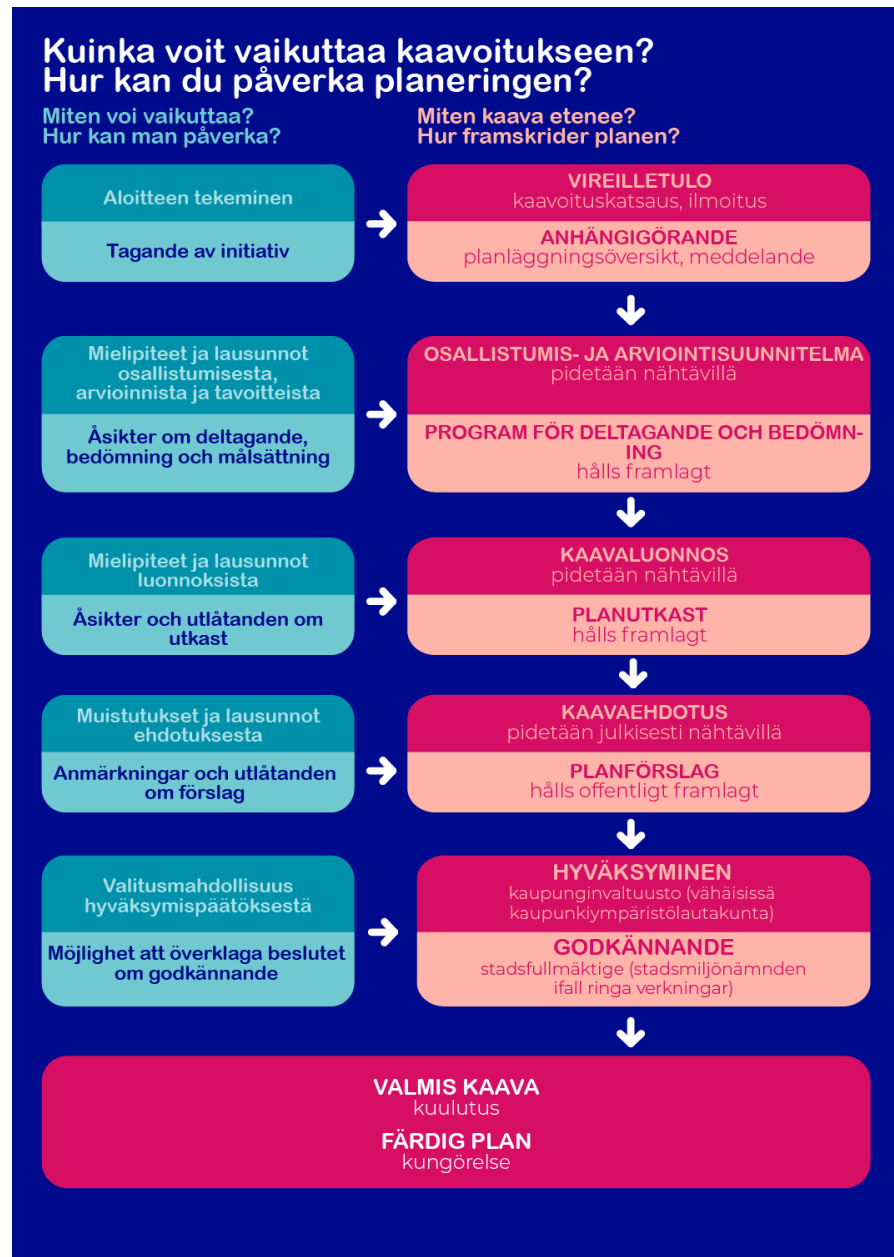
Ordnanande av deltagande och växelverkan

Hur planläggningen framskrider:



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi



Anhängiggörandet av detaljplaneändringen och framläggandet i de olika skedena meddelas per brev till de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Därtill ordnas det växelverkansmöten varvid intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen. Av myndigheterna begärs utlåtanden separat. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

1. START: Program för deltagande och bedömning (MarkByggl 63 §, MarkByggF 30 §)

Deltagande **med en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt (14 dygn). Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt om ordnandet av växelverkan. Åsikterna tillställs Vasa stads Planläggning.

Programmet för deltagande och bedömning revideras och kompletteras vid behov, varvid det finns en uppdaterad version av programmet på detaljplaneprojektets webbplats: www.vaasa.fi/ak1142

2. PLANUTKAST: hörande i beredningsskedet (MarkByggl 62 §, MarkByggF 30 §)

Deltagande **med en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid planutkastet är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna tillställs Vasa stads Planläggning.

3. PLANFÖRSLAG: offentligt framläggande (MarkByggl 65 §, MarkByggF 27 §)

Deltagande **med en skriftlig anmärkning** under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Anmärkningarna tillställs Vasa stads Planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget vidare för godkännande.

4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (MarkByggl 52 §)

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på framställning av stadsstyrelsen. Ändring i stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol (MarkByggl 188 §).

Konsekvensbedömning

I planbeskrivningen kommer det att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- trafikmässiga konsekvenser
- konsekvenser för naturen och naturmiljön
- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenser för den byggda miljön
- samhällsekonomiska konsekvenser.

Konsekvenserna bedöms i samarbete med sakkunniga på de olika delområdena.

Myndighetssamarbete

Planläggningsarbetet görs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtanden om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i alla planskeden. Lagstadgade myndighetssamråd ordnas vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.

Avtal

Ett avtal om inledande av planläggning har ingåtts med markägaren. Staden förhandlar fram andra avtal som eventuellt behövs.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån.
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
planlaggningen@vasa.fi

Tidsschema

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2026.

Det är möjligt att följa med hur planläggningsprocessen framskrider på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/ak1142

Kontaktuppgifter

Det är möjligt att diskutera detaljplaneändringen genom att ett möte överenskomms med planeraren.

Planläggningsarkitekt Anne Majaneva, tfn 040 743 8149, anne.majaneva@vasa.fi

Planläggningens kansli, tfn +358 (0)40 188 4187, planlaggningen@vasa.fi
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån., 65100 Vasa

Det är också möjligt att följa med hur planläggningen framskrider på Planläggningens webbplats: www.vasa.fi/planlaggningen.

Underskrift



Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §

Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §

