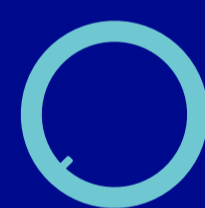
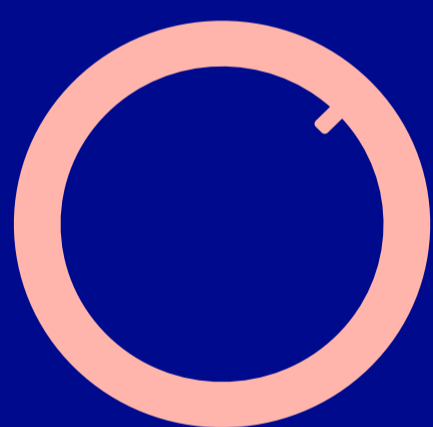
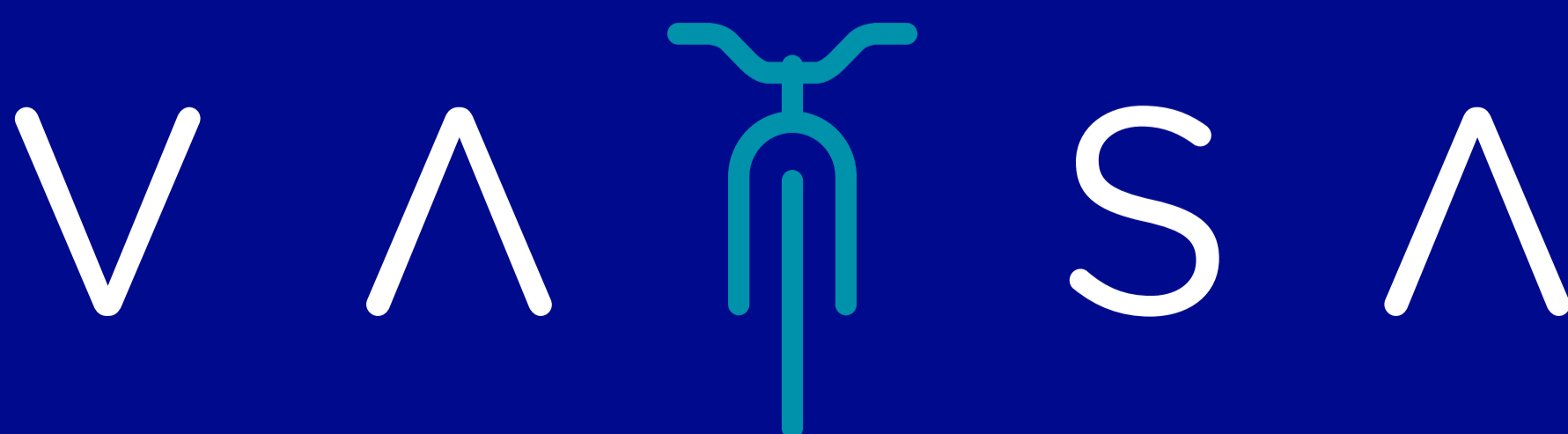


Pyörä-
pysäköinnin
ohjekortti
talo-
yhtiöille
ja kiinteistöille



PYÖRÄILYKAUPUNKI





Polkupyöräkatosten ja -varastojen suunnittelu sekä rakentaminen

Hyvä pyöräpysäköinti ehkäisee pyörien varkauksia, on riittävän tilava ja helposti saavutettava. Haettaessa lisätilaa pyöräsäilytykselle kannattaa ensin selvittää nykyisten pyöräsäilytystilojen käyttöaste ja mahdollisuudet tilankäytön tehostamiseen. Kokonaan uutta tilaa saadaan joko ottamalla käyttöön kiinteistön muussa käytössä olevia tiloja tai rakentamalla piha-alueelle kokonaan uusi pyörien säilytyspaikka.

Suunnittelun aluksi kannattaa selvittää asukkaiden tarpeet ja toiveet. Pyöriä on monenlaisia ja erityisesti erikoispyörät, kuten laatikkopyörät yms. tarvitsevat erityyppisen säilytystilan kuin perinteiset pyörät. Sähköavusteiset pyörät eivät välttämättä vaadi erityisiä järjestelyjä säilytyksessä, jos akkuja on mahdollista ladata valvotussa tilassa. Tarjolla on myös sähköpyörän akkujen lataukseen suunniteltuja paloturvallisia latauskaappeja.

TOTEUTUS

Uuden rakentamislain myötä 1.1.2025 alkaen rakentaminen ei edellytä rakennuslupaa, jos kohde on:

- kooltaan alle 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus (ei koske asuinrakennuksia)
- pinta-alaltaan alle 50 neliömetriä oleva katos
- Jos kohde on kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokkaalla paikalla, rakentaminen saattaa edellyttää rakennuslupaa

Kaikessa rakentamisessa, luvalla tai ilman lupaa, tulee noudattaa rakennusjärjestystä ja asemakaavaa. Esimerkiksi istutettavalle tontinosalle ei tule rakentaa ja rakennusoikeutta ei tule ylittää.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava luvanvaraisuudesta vapautettujenkin rakennusten osalta siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. On myös huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito (RakL 91 §).

Ohjeita polkupyöräkatosten sijoittamiseen:

1. Rakennelmien pitää sijoittua taloyhtiön omalle tontille.
2. Palokujille ei saa sijoittaa rakennelmia.
3. Suunnittelussa tulee huomioida voimassa oleva asemakaava ja rakennusjärjestys.
 - a. Sijoituspaikan tulee ensisijaisesti olla asemakaavan mukainen. Katos voidaan sijoittaa asemakaavassa osoitetulle pysäköintialueelle tai rakennusalalle (=asemakaavassa määritelty rakennuspaikka)
 - b. Jos asemakaavassa ei ole määritelty talousrakennusten paikkaa tai jos pihajärjestelyt on kokonaisuudessaan toteutettu asemakaavan vastaisesti, tulee olla yhteydessä kaavoitukseen ja rakennusvalvontaan.
4. Suunnittelussa tulee huomioida paloturvallisuus ja pelastustoiminnan tarve
5. Kasvillisuus: katosten sijoittamisessa tulee välttää ratkaisuja
 - a. joiden vuoksi pitää poistaa kasvillisuutta tai
 - b. joilla heikennetään omalla tai naapuritontilla sijaitsevan kasvillisuuden kasvuedellytyksiä.
 - c. Lisäksi on huomioitava, että vaikka rakennelman rakentaminen ei vaatisi rakennuslupaa, puiden kaataminen asemakaava-alueella vaatii maisematyöluvan.
6. Mikäli tontilta ei muuten löydy tilaa katokselle, viimeisenä keinona voidaan harkita polkupyöräkatoksen sijoittamista asemakaavassa määritellylle istutettavalle alueelle. Tällaisessa tapauksessa rakennukseen on mahdollisesti toteutettava istutettava viherkatto. Kyseessä on poikkeama asemakaavasta, joka edellyttää yhteydenottoa kaavoitukseen / rakennusvalvontaan.
7. Lisätietoja voi kysyä Vaasan kaupungin rakennusvalvonnasta: rakennusvalvonta.asiakaspalvelu@vaasa.fi ja kaavoituksesta: kaavoitus@vaasa.fi

