

Avgifter för rätt till användning av numeriskt kartmaterial / Fastighetssektorn

Prislista fr.o.m. 1.11.2024. Priserna inkl. moms anges med en mervärdesskattesats på 25,5 procent. Priset inkl. moms fastställs utifrån den gällande mervärdesskattesatsen.

Stomkarta:

| | utan moms | inkl. moms |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Grundavgift..... | 55,78 euro | 70,00 euro |
| Materialavgift/hektar (ha)..... | 9,32 euro | 11,70 euro |

Mängdrabatt på materialavgifter för områden på över 10 hektar enligt tabellen nedan

| Areal (ha) | Rabatt, % |
|-------------------|------------------|
| 1–10 | 0,00 |
| 11–50 | 33,33 |
| 51–200 | 50,00 |
| 201–1 000 | 66,67 |
| 1 001 | 80,00 |

Prisexempel räknat på 200 hektar (ha)

| | mängd | å-pris | rabatt-% | utan moms | inkl. moms |
|---------------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|------------------------|
| grundavgift | 1 | 70,00 | 0,00 | 55,78 | 70,00 |
| materialavgift (ha) | | | | | |
| 1–10 | 10 | 11,70 | 0,00 | 93,23 | 117,00 |
| 11–50 | 40 | 11,70 | 33,33 | 248,62 | 312,02 |
| 51–200 | 150 | 11,70 | 50,00 | 699,20 | 877,50 |
| 201–1 000 | | 11,70 | | | |
| över 1 000 | | 11,70 | | | |
| Totalt | 200 ha | | | 1 096,83 | <u>1 376,52</u> |

Detaljplanesammanställning

Vid leverans med stomkartan materialavgiftskoefficient 1,4.

Baskarta till situationsplan för bygglov

| | utan moms | inkl. moms |
|---|------------------|-------------------|
| Stomkarta för egna hemstomt och detaljplanesammanställning i dwg-format | 55,78 euro | 70,00 euro |

Ortofilygbilder med en upplösning på 0,2 m/pixel

Rasterformat: TIF/JPG/ECW

| | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Grundavgift..... | 55,78 euro | 70,00 euro |
| Materialavgift/hektar (ha)..... | 2,15 euro | 2,70 euro |

Mängdrabatt på materialavgifter för områden på över 10 hektar (ha) enligt tabellen nedan

| Areal (ha) | Rabatt, % |
|-------------------|------------------|
| 1–10 | 0,00 |
| 11–50 | 33,33 |
| 51–200 | 50,00 |
| 201–1 000 | 66,67 |
| över 1 000 | 80,00 |

Publiceringsavgift för guidekarta

Rasterformat: TIF/JPG

| | utan moms | inkl. moms |
|---|------------------|-------------------|
| Grundavgift..... | 55,78 euro | 70,00 euro |
| Materialavgift/kvadratkilometer (km ²)..... | 2,55 euro | 3,20 euro |

Vektorformat: PDF:

| | | |
|---|------------|------------|
| Grundavgift..... | 55,78 euro | 70,00 euro |
| Materialavgift/kvadratkilometer (km ²)..... | 5,10 euro | 6,40 euro |

Priskoefficient för guidekartan per tryckt upplaga

| Upplagestorlek (st.) | priskoefficient |
|-----------------------------|------------------------|
| 1–2 000 | 1.0 |
| 2 001–20 000 | 1.5 |
| 20 001–50 000 | 2.0 |
| 50 001–100 000 | 2.5 |
| över 100 000 | 3.0 |

Tomt- och boendeservicens serviceprislista/Fastighetssektorn

Prislista fr.o.m. 1.11.2024. Priserna inkl. moms anges med en mervärdesskattesats på 25,5 procent. Priset inkl. moms fastställs utifrån den gällande mervärdesskattesatsen.

Tillstånds- och handläggningsavgifter

| | Utan moms | Inkl. moms |
|---|-------------|------------|
| Förlängning av byggnadsskyldighet, AO..... | 159,36 euro | 200 euro |
| Förlängning av byggnadsskyldighet, andra än AO..... | 398,41 euro | 500 euro |
| Utarrenderarens tillstånd till överföring av arrendeavtal för en obebyggd tomt/samtycke till överföring av avtal. Tillstånd att sälja en obebyggd tomt vidare. | 159,36 euro | 200 euro |
| Uppsägning och hävning av arrendeavtal | 159,36 euro | 200 euro |
| Markägarens tillstånd samt kortvariga eller tillfälliga nyttjanderättigheter. (Allmännyttig verksamhet kan enligt övervägande helt eller delvis befrias från avgift)..... | 79,68 euro | 100 euro |
| Servitutsbeslut (som inte beror på stadens åtgärder)..... | 95,62 euro | 120 euro |
| Ändring i arrendeavtalet eller reserveringsbyte på arrendatorns begäran..... | 159,36 euro | 200 euro |
| Förlängning av reserveringstiden för en tomt (NY) | 159,36 euro | 200 euro |
| Återköp av tomt (NYTT) | 159,36 euro | 200 euro |
| Markägarens tillstånd till att strö ut aska efter en avliden (NYTT)..... | 39,84 euro | 50 euro |

Övriga avgifter

| | | |
|--|-------------|----------|
| Utarbetande av köpebrev, andra överlåtelsebrev, arrendeavtal eller servitutsavtal (exceptionellt komplicerade fall prissätts separat från fall till fall)..... | 159,36 euro | 200 euro |
| Utlåtande om förköpsrätt (momsfritt)..... | 120 euro | |
| Kopia som motsvarar det ursprungliga arrendeavtalet (momsfri)..... | 150 euro | |
| Listor, förteckningar, intyg, kopior av arrendeavtal och skannade dokumentkopior..... | 39,84 euro | 50 euro |
| Färdighetsgradsintyg på kundens begäran (gäller inte arava- och räntestödsbelånade objekt)..... | 79,68 euro | 100 euro |

Avgifter för foto- och kartkopior/Fastighetssektorn

Prislista fr.o.m. 1.11.2024 Priserna inkl. moms anges med en mervärdesskattesats på 25,5 procent. Priset inkl. moms fastställs utifrån den gällande mervärdesskattesatsen.

Fotokopior euro/st.:

| | Utan moms | Inkl. moms 25,5 % |
|----|-----------|-------------------|
| A4 | 7,17 € | 9,00 € |
| A3 | 8,76 € | 11,00 € |
| A2 | 12,75 € | 16,00 € |
| A1 | 13,55 € | 17,00 € |
| A0 | 21,51 € | 27,00 € |

Kartkopior euro/st.:

Svartvita:

| | Utan moms | Inkl. moms 25,5 % |
|----|-----------|-------------------|
| A4 | 7,17 € | 9,00 € |
| A3 | 8,76 € | 11,00 € |
| A2 | 12,75 € | 16,00 € |
| A1 | 13,55 € | 17,00 € |
| A0 | 21,51 € | 27,00 € |

I färg:

| | Utan moms | Inkl. moms 25,5 % |
|----|-----------|-------------------|
| A4 | 11,16 € | 14,00 € |
| A3 | 12,75 € | 16,00 € |
| A2 | 15,94 € | 20,00 € |
| A1 | 25,50 € | 32,00 € |
| A0 | 42,23 € | 53,00 € |

Ämbetskarta euro/st.:

| | Utan moms | Inkl. moms 25,5 % |
|-------------------------------|-----------|-------------------|
| Ämbetskarta 1:8 000 (3 delar) | 60,56 € | 76,00 € |
| Ämbetskarta 1:8 000 (1 del) | 23,11 € | 29,00 € |

Portoavgift:

När dokument eller handlingar sänds eller återställs till sändaren så som föreskrivs i lagen och förordningen om översändande av handlingar uppbärs för varje försändelse en portoavgift på fem (5) euro, ifall huvudprodukten är momsfri. Till portoavgiften (5 euro) för en momsbelagd huvudprodukt tillkommer moms enligt den gällande mervärdesskattesatsen.

**VASA STADS TAXA FÖR
FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSAVGIFTER FR.O.M.
1.11.2024, samtliga priser är moms fria**

TAXA

enligt vilken det till Vasa stad betalas en avgift för de förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95).

FÖRRÄTTNINGAR

1 § Styckning av tomt

Avgiften för **styckning av tomt** enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen uppgår per tomt till

- **1 230 euro** när tomtens areal är högst 2 000 m²
- **1 500 euro** när tomtens areal är 2 001–10 000 m²
- **1 740 euro** när tomtens areal är över 10 000 m².

Om det i samband med styckningsförrättningen blir över ett område som med registerförarens beslut kunde bildas till en tomt, tillämpas vid styckningen priset på registerförarens beslut för det aktuella områdets del (10 §).

Vid styckning av en tredimensionell (3D) tomt tillämpas arbetsersättning enligt 16 § i taxan.

2 § Behandling av inteckningar, inlösning av tomtedel, behandling av servitut samt ägobyte i samband med styckning av tomt

Beslut (28 § i fastighetsbildningslagen) om att tomten **befrias från inteckningar 240 euro**

Avtal om **inteckningars företrädesordning** mellan innehavarna av de panträtter som gäller olika delar av tomten (24 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen) **125 euro**

Stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av **servitut 145 euro/servitut**

Ägobyte 305 euro

Vid **inlösning av en del av en tomt** (62 § i fastighetsbildningslagen) ska som arbetsersättning betalas de faktiska kostnaderna beräknade enligt de debiterade priser som anges i 16 § i denna taxa.

3 § Servitutsförrättning

Separat servitutsförrättning som gäller högst två servitut (14 kap. i fastighetsbildningslagen)
För varje nästföljande servitut debiteras

580 euro
160 euro

4 § Ägobyte

För ett separat ägobyte (8 kap. i fastighetsbildningslagen) debiteras **655 euro**

5 § Rågång

Rågång som förrättas som fastighetsbestämmningsförrättning (11 kap. i fastighetsbildningslagen) **655 euro**

6 § Annan fastighetsbestämmningsförrättning

För förrättande av annan än den i 4 § avsedda fastighetsbestämmningsförrättningen debiteras de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknade i enlighet med de debiterade priser som anges i 16 § i denna taxa.

7 § Klyvning

För klyvning (47 § i fastighetsbildningslagen) debiteras faktiska kostnader beräknade i enlighet med de debiterade priser som anges i 16 § i denna taxa.

8 § Användning av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för en förrättning eller en åtgärd enligt denna taxa är klart högre än i genomsnitt, debiteras fastighetsförrättningsavgiften som arbetsersättning enligt de faktiska kostnaderna i enlighet med de debiterade priser som anges i 16 § i denna taxa.

9 § Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområdet

För övriga fastighetsförrättningar som avses i 5 § i fastighetsbildningslagen och som förrättas inom kommunens detaljplaneområde tas det ut en ersättning i enlighet med lantmäteriverkets gällande prislista för fastighetsförrättningar.

BESLUT AV FASTIGHETSREGISTERFÖRAREN

10 § Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

Åtgärder som ändrar fastighetens art eller beteckning (3 och 4 § i fastighetsregisterlagen) **395 euro**

När det för ett beslut utförs kontrollmätningar på tomten, debiteras **680 euro**

11 § Sammanslagning av fastigheter

Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i fastighetsbildningslagen):

i fall enligt 214 § 1 mom. i fastighetsbildningslagen **440 euro**

i fall enligt 214 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen **550 euro**

12 § Registrering av tomt som införts i bildningslängden

Registrering av en tomt som införts i bildningslängden före 1.1.2000 (219 § i fastighetsbildningslagen [554/1995], de upphävda paragraferna i fastighetsbildningslagen [554/1995] tillämpas med stöd av övergångsbestämmelsen i fastighetsregisterlagen [323/1999]) **125 euro**

Ifall registreringsbeslutet kräver ett avtal mellan innehavarna av panträtter i enlighet med 221 § 3 mom. i fastighetsbildningslagen, debiteras **135 euro**

Ifall registreringsbeslutet kräver ett beslut om att befria tomten från inteckningar (224 § i fastighetsbildningslagen), debiteras **240 euro**

13 § Upphävande eller flyttning av servitut

Upphävande av ett servitut eller en rätt som grundar sig på avtal eller ändring av bestämmelserna om utnyttjande av servitutet eller rätten (165 § i fastighetsbildningslagen), högst två servitut **350 euro**

För varje nästföljande servitut **125 euro**

14 § Behandling av andelar i samfällda områden

För beslut med stöd av vilket en andel i ett samfällt område överförs till en fastighet **300 euro**

ANSKAFFNING AV HANDLINGAR

15 § För handlingar som förrättningsmannen anskaffat från andra myndigheter debiteras utöver inlösningsavgifterna m.m. även en avgift på **13 euro/handling**.

ARBETSERSÄTTNING

16 § Timpriserna per deluppdrag för beräkning av arbetsersättning i enlighet med 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift är följande:

- förrättningsingenjörens uppdrag **93 euro/timme**
- beredning av förrättningen (informationssamling, upprätthållande av fastighetsregistret, beredning av handlingar, kartframställning) **60 euro/timme**
- arbeten i terrängen **105 euro/grupp/timme**

I de debiterade priserna för arbetsersättningen ingår en ersättning för allmänna kostnader.

VASA STAD – Fastighetssektorn
AVGIFT FÖR ÄNDRING AV TOMTINDELNING FR.O.M.
1.11.2024, samtliga priser är momsfria

För en separat ändring av tomtindelningen betalas med stöd av 82 § i markanvändnings- och bygglagen (5.2.1999/132) följande avgift till Vasa stad:

| Tomtindelningens omfattning | Taxa |
|---|-------------|
| Ändring av tomtindelning som gäller högst två tomter | 720 |
| Ifall ändringen av tomtindelningen gäller fler än två tomter debiteras för varje tomt dessutom | 160 |

För uppgörande av en tredimensionell (3D) tomtindelning debiteras en arbetsersättning enligt stadens fastighetsförärrättningsavgiftstaxa utifrån de faktiska kostnaderna.

VASA STAD – Fastighetssektorn

Avgifter för märkning och justering av plats och höjdläge (MarkByggL 149 b §, 150 §) fr.o.m. 1.11.2024

Enligt 149 b § och 150 § i markanvändnings- och bygglagen kan byggnadstillsynsmyndigheten i bygglovet bestämma om lägessyn och att byggnadens plats och höjdläge ska märkas ut. Med stöd av 130 § och 141 § i markanvändnings- och bygglagen kan man i åtgärdstillståndet också förutsätta motsvarande gällande bl.a. staket. Ansvarig för att märka ut lägen och utföra lägessyner är Vasa stads Fastighetssektor.

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| 1 | Byggande av småhus eller parhus | 440 euro |
| 2 | Byggande av bostadsbyggnad, 3–8 bostäder | 780 euro |
| 3 | Byggande av bostadsbyggnad, över 8 bostäder | 1 000 euro |
| 4 | Ekonomibygnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion som ska märkas ut separat | 245 € |
| 5 | En viktig ekonomibygnad som betjänar ovan nämnda bostadsbyggnader på samma tomt/byggplats /utvidgning av en befintlig byggnad | 200 euro |
| 6 | Övriga byggnader - Totalyta högst 100 m ² 245 euro - Totalyta 100–600 m ² 440 euro - Totalyta över 600 m ² 1 000 euro | |
| 7 | Utmärkning av rås sträckning i terrängen (inkl. två punkter) - för varje nästföljande punkt | 135 euro 35 euro |
| 8 | Lägessyn för jordvärmebrunn | 135 euro |

Momsfri tjänst som myndighetsverksamhet. Vid eventuella andra, för privata behov utförda mätningar, tillkommer till priserna moms enligt den gällande mervärdesskattesatsen.

Vid utförande av andra mätningssuppgifter i anslutning till byggnadstillsynen tillämpas de i fastighetsförrättningsavgiftstaxan fastställda debiterade priser som grundar sig på avgifterna för arbetstid och allmänna kostnader.

Avgifter för utmärkning och justering av plats och höjdläge debiteras med en gemensam faktura enligt den taxa som gäller då läget märks ut.

Ifall utmärkningen i terrängen eller lägessynen av orsaker som beror på byggherren måste utföras i flera etapper eller göras om, är tilläggsavgiften för den andra gången och de nästföljande gångerna hälften av den ovan nämnda avgiften.

**Avgifter för tillståndskartor i anslutning till byggande (MarkByggL 131 §, MarkByggF § 85)
fr.o.m. 1.11.2024**

| Avgiftstyp | Pris (euro) |
|---|------------------------|
| För bygglov framställd karta (131 § MarkByggL) | 74 |
| Förnyande av karta inklusive revideringar | 27 |
| Omgivningskarta som bifogas till ansökan om bygglov eller undantagslov (MarkByggF 85 §) | 14 |