



Bright ideas.
Sustainable change.

GERBYN RINTEEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KULTTUURIHISTORIALLINEN SELVITYS

LIITE 1. KOHDEKORTIT

INVENTOINTIKORTTI

Nr. 1

KOHTEEN SIJAINTI	
Kohteen nimi	
Kohteen osoite	Gerbyn rantatie 12
Kiinteistönnumero	905-402-5-7, 6-273, 8-7, 8-6

PIHAPIIRIN KUVAUS
<p>Pihapiiri sijoittuu metsäiseen ympäristöön Gerbyn rantatien ja Rantalahdentien tuntumaan. Pihapiirissä on kaksi lomarakennusta, sauna sekä pienrakennuksia. Piha-alueella on runsaasti kivi- ja betonirakenteisia pengerryksiä. Alueen luoteisosassa metsässä on vanha kiviaita.</p>
<p>Rakennusten sijainnit korostettu Vaasan kaupungin maastokartalle (Vaasan karttapalvelu 2023).</p>

KAAVATILANNE
Tarkastelualue sijoittuu maakuntakaavassa Gerbyn ekologisen asemakaavan maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristöön. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu alueita asuinkeuhkoille ja virkistysalueille. Asemakaavassa pihapiirin eteläosiin on osoitettu puistoaluetta. Pohjoisosa on asemakaavoittamaton aluetta.

RAKENNUKSEN KUVAUS – Lomarakennus 1	
Nykyinen käyttötarkoitus	Lomarakennus
Entinen käyttötarkoitus	Asuinrakennus
Rakennusvuosi	n. 1900- l alku
Suunnittelija	
Kerroskorkeus	2, kellari osalla alaa
Perustus	Betoni
Runkomateriaali	Hirsi, rankorakenteinen
Katon muoto ja materiaali	Harjakatto, saumattu vaalea peltikate
Julkisivun väri ja materiaali	Vaalea keltainen vaakaponttilaata, alkuperäiset ikkunat; 4- ja 6-ruutuisia ristikarmillisia ikkunoita, valkoiset nurkka- ja vuorilaudat, punaiset ikkunapuitteet.
Muuta	Kaakkoissivulla 2-kerroksinen lasiveranta, luoteissivulla sisäänkäynti ja kellarisisäänkäynti.

RAKENNUSHISTORIA
Vanhempi lomarakennus (lomarakennus 1) on aikaisemman inventointitiedon ja haastattelun perusteella alun perin rakennettu merikapteenin kodiksi todennäköisimmin 1900-luvun alussa. Kiinteistö on siirtynyt noin 100 vuotta (vuonna 1921) sitten Lepistön suvun haltuun ja rakennukset ovat olleet suvulla vapaaajan käytössä. Nyt rakennukset ovat vuokralla.

Veranta on rakennettu vuonna 1938. Rakennuksen hirsirakenteinen koillispääty ja muita päädyn rakenteita on vaurioitunut tulipalossa n. vuonna 1989. Tuhoutuneita osia on korvattu rankorakenteilla ja myöhemmin rakennuksen romahtanutta välipohjaa on korjattu. Kivijalkaa vasten olevissa puurakenteissa sekä koillissivussa on lahovaurioita. Rakennuksen ikkunat ovat alkuperäisiä ja lasiverannan ikkunat verannan rakentamisen ajalta 1930-luvun lopulta. Haastattelutieto (Heikki Lepistö 27.6.2023).

SUOJELUPERUSTE

Huvila on rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas. Pihapiiri muodostaa arvokkaan kokonaisuuden, mihin liittyy useita eri arvoja.

Rakennus edustaa 1900-luvun alkupuolen asuinrakentamista tyylipiirteiltään (mittakaava, julkisivumateriaalit, kapeahko runko, kattomuoto ja ikkunat) (edustavuus). Myöhemmin laajennetussa verannassa on rakentamisajankohdan rakentamistavan mukaisesti suuremmat ikkunaruudut ja -aukot ja yksinkertaisemmat vuorilaudoitukset. Rakennuksen vanhassa osassa on nähtävissä alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin ja tyylin ilmeneminen ja jatkuminen rakennuksen vanhassa osassa (alkuperäisyys). Laajennusosassa on näkyvissä eri aikakausien rakenteita, materiaaleja ja tyyli-
piirteitä, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta verannassa (historiallinen kerroksisuus). Säilyneisyydeltään rakennusta voi pitää kohtalaisen hyvin säilyneenä.

Rakennuksen historialliset arvot liittyvät Gerbyn asutushistoriaan ja loma-asumisen historiaan. Rakennus on ollut suuren osan käyttöhistoriasta huvilakäytössä ja rakennuksen historialliset arvot liittyvät näiltä osin huvila-asutuksen vakiintumis- ja joukkovaiheen historiaan Vaasan alueella. Pihapiirillä on myös historiallisia arvoja, jotka liittyvät Lepistön perheen historiaan ja Antti Lepistön merkitykseen Vaasan rakennustoiminnassa. Näihin liittyvät arvot ovat nähtävissä pihapiirin rakennusmateriaaleissa, joissa on hyödynnetty perheen rakennusliikkeen kautta saatua muualta vapautunutta materiaalia sekä ylijäämä-
materiaalia mm. piharakenteissa.

Vanhan lomarakennuksen (asuinrakennus) alkuperäiset maisemalliset arvot liittyvät rakennuksen sijaintiin. Se on rakennettu alun perin korkealle ja näkyvälle paikalle. Rakennuksen edessä sijainneet pellot ja etäämmällä sijainnut tie ovat korostaneet rinteeseen rakennetun pihapiirin maisemallista merkitystä. Myöhemmin rakennetut sauna, uudempi lomarakennus sekä pienrakennukset on sijoitettu samaan tapaan peltoja korkeammalle ja rinteeseen. Pihapiirin maisemallisia arvoja on korostanut rakennusten ympärille sijoittuvat piha-alueen rakenteet, kuten pengerrykset, portaikot sekä puutarha. Pihapiiri on muodostanut maisemallisen kokonaisuuden tienvarteen. Nykytilassaan maisemalliset arvot liittyvät pihapiirin kokonaisuuteen. Pihapiiri muodostaa oman maisemallisen kokonaisuutensa ja luo itsenäisesti ympäristöllisiä arvoja. Alkuperäiset maisemalliset arvot ovat toisaalta palautettavissa.

Asuinrakennus on aikakaudelleen tyypillinen ja siihen kohdistuneet muutokset ilmentävät rakennuksen käyttöhistoriaa, mikä näkyy ajallisena kerroksellisuutena (lasiveranta). Rakennuksen tärkeimmät arvot liittyvät lähiympäristön muodostamiin maisemallisiin/ympäristöllisiin ja historiallisiin arvoihin. Rakennus suositellaan säilytettävän osana pihapiirin kokonaisuutta. Rakennukseen tehtävien peruskorjausten tulisi olla tämän kulttuurihistoriallisen arvon säilyttäviä tai palauttavia.

Rakennushistoriallisesti arvokas	x	Historiallisesti arvokas	x	Maisemallisesti arvokas	x
---	----------	---------------------------------	----------	--------------------------------	----------



Julkisivu kaakkoon. Veranta on vuodelta 1938.



Pääty lounaaseen. Päädyn ikkunat ovat alkuperäisiä, lasiverannan ikkunat verannan rakentamisen ajalta 1930-luvun lopulta.



Pääty koilliseen. Luoteissivulla on toinen sisäänkäynti ja kellarin sisäänkäynti.



Verannan sisäänkäynti kaakkoissivulla.



Kellarin sisäänkäynnin katos on vaurioitunut.



Pitkälle edennyttä lahovauriota kaakkoisivun sisäänkäynnin yhteydessä.



Pitkälle edennyttä lahovaurioita koillissivun sisäänkäynnin yhteydessä.



Tuuletusluukku vanhan osan kohdalla



Tuuletusluukku verannan kohdalla.

VANHOJA VALOKUVIA/PIIRUSTUKSIA



Rakennus idästä vuoden 2004 inventoinnissa.
(Lähde: Pohjanmaan museo)



Rakennuksen pääty vuoden 2004 inventoinnissa.
(Lähde: Pohjanmaan museo)



Pihapiiri vuoden 1934 ilmakuvasa (Historialliset
ilmakuvat). Pohjoispuolen kuisti erottuu ja
peltoalueet ovat avoimia. Kuvan eteläreunassa on
vanha maantien linjaus, josta pihaan johtaa
pihatie.



Pihapiiri vuoden 1955 ilmakuvasa (Historialliset
ilmakuvat). Kuvassa näkyy aikaisempaan kuvaan
rakennettuna kasvilava pihatien pohjoispuolelle,
lato on purettu ja uuden mökin paikkaan on jo
tehty pohjatöitä



Vuoden 2021 ilmakuvassa (Maanmittauslaitos) alue on runspuustoinen ja rakennuksista erottuu ainoastaan vanhimman lomarakennuksen katto, ja uudemman lomarakennuksen kohdalla aukko puustossa. Vanha tielinja sijoittuu Gerbyn Rantatien eteläpuolelle.

RAKENNUKSEN KUVAUS – Lomarakennus 2 ja vaja					
Nykyinen käyttötarkoitus	Lomarakennus				
Entinen käyttötarkoitus	Lomarakennus				
Rakennusvuosi	1956				
Suunnittelija	Antti Lepistö				
Kerroskorkeus	2				
Perustus	Betonipilari				
Runkomateriaali	Rankorakenteinen				
Katon muoto ja materiaali	Harjakatto, tumma huopakate				
Julkisivun väri ja materiaali	Punainen vinovaakaponttilaudoitus, verannalla pystysormipanelointi. 2- ja 3-jakoisia valkopuitteisia ikkunoita.				
Muuta	Rakennuksen rungon syvyinen laajennusosa lounaispäädyssä. Verannalle puunvärinen lasiovi.				
RAKENNUSHISTORIA					
Huvilaan on tehty 1950-luvun lopulla laajennus. Terassi on suljettu ja lasitettu samoihin aikoihin. Huopakate on uusittu 1990-luvulla. Vaja on rakennettu n. 1980-luvulla. Haastattelutieto (Heikki Lepistö 27.6.2023).					
SUOJELUPERUSTE					
Lomarakennus edustaa oman aikakautensa tavanomaista lomarakentamista (tyypillisyyttä). Julkisivussa on nähtävissä rakennukseen tehdyt muutokset (laajennus, verannan lasitus), jotka on tehty alkuperäisin tyylipiirtein. Rakennuksessa on nähtävissä alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin ja tyylin ilmeneminen ja jatkuminen. Rakennuksessa on näkyvissä eri aikakausien rakenteita, materiaaleja ja tyylipiirteitä, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus).					
Rakennuksen historialliset arvot liittyvät Vaasan alueen sotien jälkeisen huvila-asutuksen joukkovaiheen historiaan Vaasan alueella. Rakennuksen on suunnitellut Antti Lepistö ja myös käyttäjähistoria liittyy Lepistön perheen historiaan ja Antti Lepistön merkitykseen Vaasan rakennustoiminnassa.					
Säilyneisyydeltään rakennusta voi pitää kohtalaisen hyvin säilyneenä. Pääpiirteisään rakennuksen hahmo ja osa yksityiskohdista on säilynyt ennallaan ja se on kokonaisuutena tunnistettavissa aikakautensa edustajaksi.					
Lomarakennus on rakennettu alun perin näkyvälle paikalle aikaisemman rakennuskannan tapaan peltoja ylemmäs. Rakennuksen edessä sijainneet pellot ja etäämmällä sijainnut tie ovat korostaneet rinteeseen rakennetun pihapiirin maisemallista merkitystä. Nykytilassaan maisemalliset arvot liittyvät pihapiirin kokonaisuuteen. Pihapiiri muodostaa oman maisemallisen kokonaisuutensa ja luo itsenäisesti ympäristöllisiä arvoja. Alkuperäiset maisemalliset arvot ovat palautettavissa.					
Rakennuksessa on tunnistettavissa rakennushistoriallisia, historiallisia sekä maisemallisia arvoja. Rakennuksessa itsessään ei kuitenkaan ole tunnistettavissa sellaisia rakennushistoriallisia arvoja, jotka edellyttävät suojelua. Rakennus on osa pihapiirin kokonaisuutta ja sen arvot liittyvät suurimmalta osalta pihapiirin käyttöhistoriaan ja kokonaisuuteen.					
Rakennushistoriallisesti arvokas	x	Historiallisesti arvokas	x	Maisemallisesti arvokas	x



Rakennus pihapolulta päin.



Rakennukset Rantalahdentieltä nähtynä.



Julkisivu luoteeseen.



Julkisivua kaakkoon.



Verannan pääty koilliseen.



Pääty lounaaseen Rantalahden tien suuntaan.



Rantalahden tien varressa oleva vaja.



Verannan portaikon runkoa.



Rakennuksessa on alkuperäiset ikkunat ja ovet. Ulko-oven yksityiskohta.

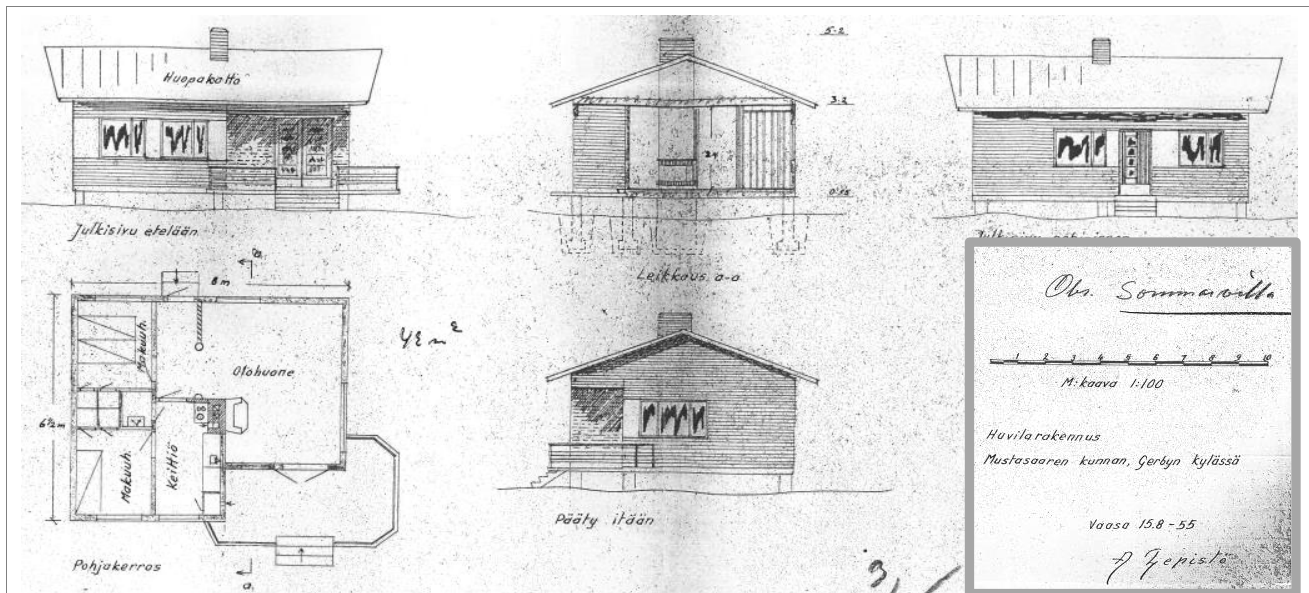
VANHOJA VALOKUVIA/PIIRUSTUSIA



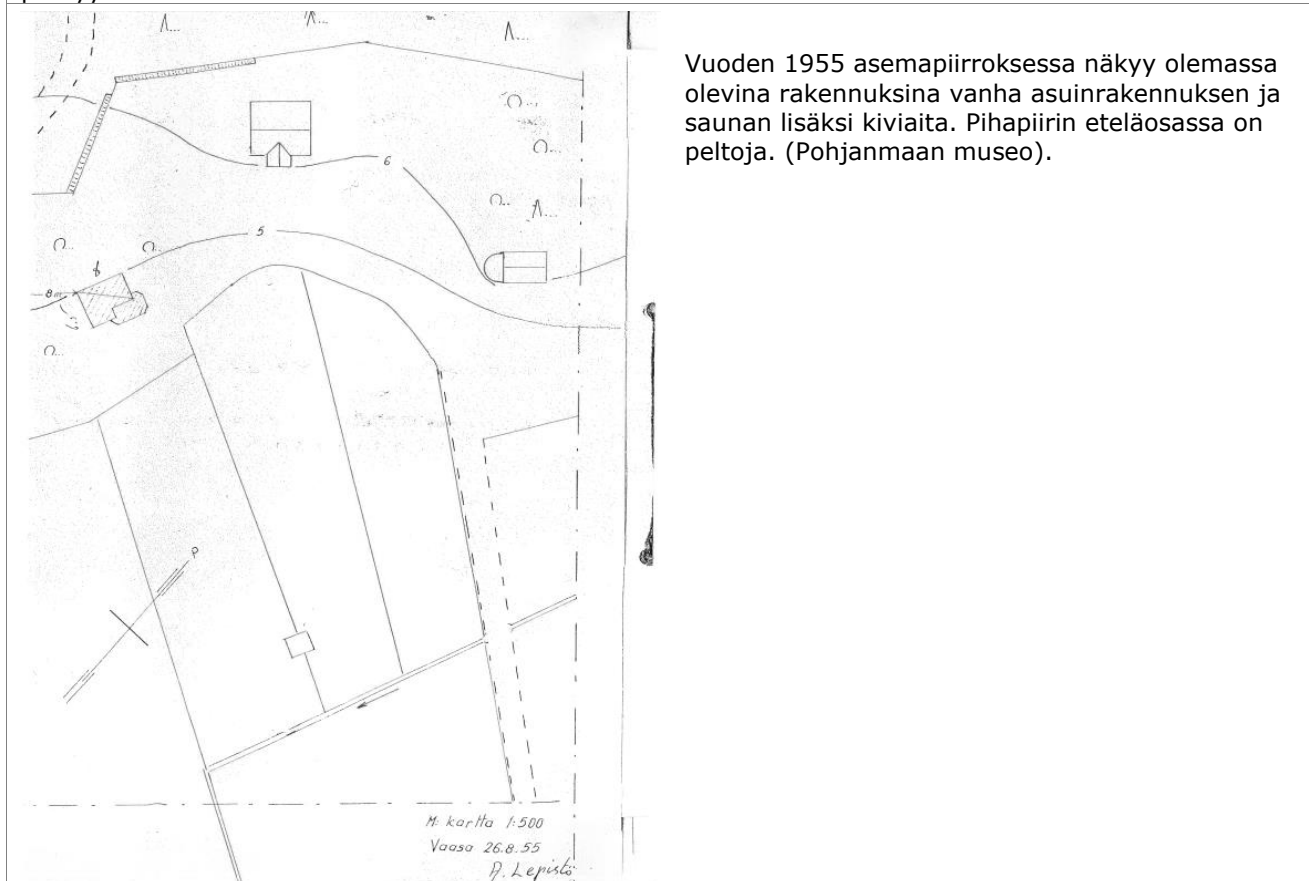
Rakennus koillisesta vuoden 2004 inventoinnissa.
(Lähde: Pohjanmaan museo)



Rakennus kaakosta vuoden 2004 inventoinnissa.
(Lähde: Pohjanmaan museo)



Rakennuslupapiirustukset vuodelta 1955, vuoden 2004 inventoinnissa. (Pohjanmaan museo). Piirustuksissa esitetty rakennus ennen terassin sulkemista verannaksi ja laajennuksen rakentamista päättyyn.



Vuoden 1955 asemapiirroksessa näkyy olemassa olevina rakennuksina vanha asuinrakennuksen ja saunan lisäksi kiviaita. Pihapiirin eteläosassa on peltoja. (Pohjanmaan museo).

RAKENNUKSEN KUVAUS – Sauna					
Nykyinen käyttötarkoitus	Sauna				
Entinen käyttötarkoitus	Sauna				
Rakennusvuosi	1938				
Suunnittelija					
Kerroskorkeus	2, kellari				
Perustus	Betoni				
Runkomateriaali	Hirsi				
Katon muoto ja materiaali	Harjakatto, saumattu peltikate				
Julkisivun väri ja materiaali	Vaaleankeltainen vaakaponttilauta. 2-jakoisia valkokuittaisia ikkunoita, valkoinen yksikertainen vuorilauditus. Jakolista ikkunan alapinnan korkeudella				
Muuta	Länsipäädyssä puolikaarenmuotoinen betonirakenteinen terassi, jonka keskellä kasvaa suurikokoinen koivu. Terassilta kulku toiseen kerrokseen.				
RAKENNUSHISTORIA					
Rakennus on tehty vanhan riihen hirsistä. Rakennusmateriaaleissa on hyödynnetty edellisen omistajan rakennusliikkeen materiaaleja. Haastattelutieto (Heikki Lepistö 27.6.2023).					
SUOJELUPERUSTE					
Sauna on rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas.					
Rakennuksen on erityinen esimerkki saunarakentamisesta. Perinteiseen rakentamistapaan liittyen seinissä on käytetty vanhan riihen hirsiiä ja päädyn luhdissa on toiseen kerrokseen johtavat ulkoportaat. Betoninen puolipyörän muotoinen terassi on muotokieleltään funktionalismia ja rakennuksen ilme on 1900-luvun keskimmäisten vuosikymmenien tapaan hillitty. (tyypillisuus, edustavuus) Rakennuksessa on nähtävissä alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin ja tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys). Säilyneisyydeltään rakennusta voi pitää hyvin säilyneenä. Pääpiirteissään rakennuksen hahmo ja yksityiskohdat ovat säilyneet ennallaan ja se on kokonaisuutena tunnistettavissa aikakautensa edustajaksi.					
Saunan historialliset arvot liittyvät huvila-asutuksen vakiintumis- ja joukkovaiheen historiaan Vaasan alueella. Käyttäjähistoria liittyy Lepistön perheen historiaan ja Antti Lepistön merkitykseen Vaasan rakennustoiminnassa.					
Sauna on rakennettu vanhan lomarakennuksen tapaan korkealle ja näkyvälle paikalle. Rakennuksen alkuperäiset maisemalliset arvot liittyvät tähän. Rakennuksen edessä sijainneet pellot ja etäämmällä sijainnut tie ovat korostaneet rinteeseen rakennetun pihapiirin maisemallista merkitystä. Pihapiirin maisemallisia arvoja on korostanut rakennusten ympärille sijoittuvat piha-alueen rakenteet, kuten pengerrykset, portaikot sekä puutarha. Pihapiiri on muodostanut maisemallisen kokonaisuuden tienvarteen. Nykytilassaan maisemalliset arvot liittyvät pihapiirin kokonaisuuteen. Pihapiiri muodostaa oman maisemallisen kokonaisuutensa ja luo itsenäisesti ympäristöllisiä arvoja. Alkuperäiset maisemalliset arvot ovat palauttavissa.					
Saunarakennus on erikoinen ja siinä kekseliäästi käytetty hyväksi vanhan riihen hirsiiä sekä rakennusliikkeen ylijäämämateriaaleja (terassi, portaikko). Rakennuksessa on yhdistelty eri tyylipiirteitä ja siihen liittyvät voimakkaasti ympäristölliset/maisemalliset arvot (pengerrykset ja rakenteet). Rakennus suositellaan suojeltavan tai säilytettävän osana lähiympäristön muodostamaa kokonaisuutta (pengerrykset ja rakenteet). Siinä tehtävien peruskorjausten tulisi olla rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilyttäviä tai palauttavia.					
Rakennushistoriallisesti arvokas	x	Historiallisesti arvokas	x	Maisemallisesti arvokas	x

VALOKUVIA



Sauna luoteesta. Puolikaaren muotoisen betonisen terassin läpi kasvaa kaksihaarainen suuri koivu.



Saunan julkisivu pohjoisesta.



Sauna lännestä. Kellarikerroksessa on varastotilaa.



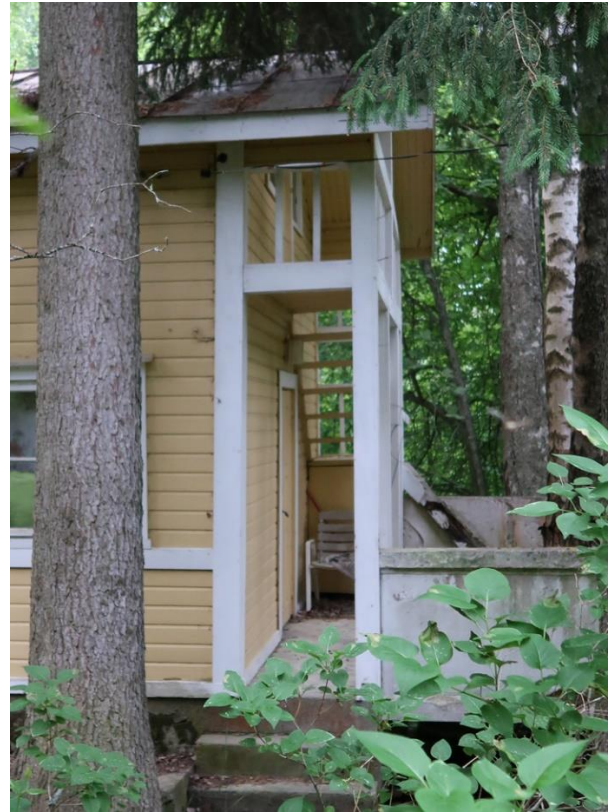
Sauna ja terassi lännen puolelta. Vasemmalla näkyy kivi/betonirakenteisia pengerryksiä ja kiviaitaa.



Terassin koristeaiheita.



Betoninen terassi.



Käynti terassille. Taustalla portaat 2. kerrokseen

VANHOJA VALOKUVIA



Rakennus vuoden 2004 inventoinnissa.
(Lähde: Pohjanmaan museo)



Rakennus vuoden 2004 inventoinnissa. (Lähde:
Pohjanmaan museo)

RAKENNUKSEN KUVAUS – Huussi			
Nykyinen käyttötarkoitus	Huussi		
Entinen käyttötarkoitus	Huussi		
Rakennusvuosi			
Suunnittelija			
Kerroskorkeus	1		
Perustus	luonnonkivi		
Runkomateriaali	Hirsi, pitkänurkka		
Katon muoto ja materiaali	tiili, punainen		
Julkisivun väri ja materiaali	Punamultainen hirsipinta		
Muuta			
RAKENNUSHISTORIA			
Rakennus on siirretty ylempää rinteestä nykyiselle paikalleen. Rakennusajankohdasta ei ole tarkempaa tietoa. Haastattelutieto (Heikki Lepistö 27.6.2023).			
SUOJELUPERUSTE			
Huussilla on historiallisia arvoja.			
Huussi on suomalaisesta talonpoikaista perinnettä noudattava pienrakennus (hirsirakentaminen), jolla on rakennushistoriallista arvoa lähinnä osana kokonaisuutta. Säilyneisyydeltään rakennusta voi pitää kohtalaisen hyvin säilyneenä ja se toimii historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena ja siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus).			
Rakennus suositellaan säilytettävän osana pihapiirin muodostamaa kokonaisuutta. Rakennus on mahdollista sijoittaa toiseen paikkaan tai myös muun pihapiirin osaksi. Tehtävien korjausten tulisi olla rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilyttäviä tai palauttavia.			
Rakennushistoriallisesti arvokas	Historiallisesti arvokas	x	Maisemallisesti arvokas

VALOKUVIA



VANHOJA VALOKUVIA



Rakennus vuoden 2004 inventoinnissa. (Lähde: Pohjanmaan museo)

RAKENNUKSEN KUVAUS – Leikkimökki	
Nykyinen käyttötarkoitus	Leikkimökki
Entinen käyttötarkoitus	Leikkimökki
Rakennusvuosi	n. 1930-40-l
Suunnittelija	
Kerroskorkeus	1
Perustus	Luonnonkivi
Runkomateriaali	Rankorakenteinen
Katon muoto ja materiaali	Huopa
Julkisivun väri ja materiaali	Vaaleankeltainen vaakapanelointi
Muuta	
RAKENNUSHISTORIA	
Leikkimökki on rakennettu samaan aikaan viereisen saunan kanssa, jonka tyyliin se noudattaa. Rakennus on runsaan kasvillisuuden ympäröimänä.	
SUOJELUPERUSTE	
Leikkimökillä on historiallisia arvoja.	
Rakennuksella on rakennushistoriallista arvoa lähinnä osana kokonaisuutta. Säilyneisyydeltään rakennusta voi pitää kohtalaisen hyvin säilyneenä. Rakennus toimii historiallisen tapahtuman tai ilmiön todistena ja siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus).	
Leikkimökki on rakennettu vanhan saunan viereen korkealle ja näkyvälle paikalle. Leikkimökin asema maisemassa on ollut täydentävä. Nykytilassaan maisemalliset arvot liittyvät pihapiirin kokonaisuuteen. Pihapiiri muodostaa oman maisemallisen kokonaisuutensa ja luo itsenäisesti ympäristöllisiä arvoja. Alkuperäiset maisemalliset arvot on palautettavissa.	
Rakennus suositellaan säilytettävän osana pihapiirin muodostamaa kokonaisuutta. Rakennus on mahdollista sijoittaa toiseen paikkaan tai myös muun pihapiirin osaksi.	
Rakennushistoriallisesti arvokas	Historiallisesti arvokas x Maisemallisesti arvokas

VALOKUVIA



Julkisivua saunan suunnasta etelästä



Terassia.



Mökki peittyi lähes kokonaan kasvillisuuteen pohjoisen suunnasta.

VANHOJA VALOKUVIA



Rakennus vuoden 2004 inventoinnissa. (Lähde: Pohjanmaan museo)



Rakennus vuoden 2004 inventoinnissa. (Lähde: Pohjanmaan museo)

KIVIAITA



Kiviaidan pohjoisempaa osaa.



Kiviaidan pohjoisempaa osaa. Taustalla Rantalahdentie.



Kiviaidan aukko

KIVIRAKENTEITA



Kiviaidan Rantalahden suuntaista osaa.



Vanhan kasvilavan perustukset pihan länsiosassa.



Vanhan kasvilavan perustukset pihan länsiosassa.



Rinne on pengerretty ja kulkureiteille on tehty portaita.



Pihatietä reunustava saumattu kivipenger.



Pengerryksissä ja piharakenteissa on hyödynnetty lähiaueiden muusta käytöstä poistuneita materiaaleja.



Puutarhapöytä loma-asunnon läheisyydessä.



Saunan takana olevat kiviportaajat (betoni) ja pengerrystä pihan itäosassa.



Kasvillisuuden peittämät kiviportaajat

KASVILLISUUS



Pihapiiri rajautuu Gerbyn rantatiehen ja pyöräily- ja jalankulkuväylään kaakkoispuolelta. Tien varressa on runsas kasvillisuus, jossa näkyy vanhan puustoa pihan ja pensaikkoo.



Lehtikuuset on istutettu vuonna 1969. Osa puista on siirretty nykyisen Gerbyn rantatien rakentamisen yhteydessä. (Haastattelutieto, H. Lepistö)



Puuston ja pensaikon seassa kasvaa myös tyyppisiä puutarhakasveja, kuten koivuangervoa. Kuva Gerbyn Rantatien varrelta.



Vanhaa pihatietä reunustaa korkea puusto.



Varttunut puusto koostuu mm. koivuista, kuusista, lehmuksista, lehtikuusista ja hopeapajuista.



Alueella on rehevä aluskasvillisuus entisten peltojen kohdalla



Mäellä pois siirretyn rakennuksen paikalla näkyy vielä kukka- ja pensasistutusten paikkoja.

LÄHTEET

Vaasan yleiskaava 2030 (kv 18.9.2014). Vaasan kaupungin karttapalvelu, viitattu 4.5.2023

Asemakaavat 623, 756, 1090. Vaasan kaupungin karttapalvelu, viitattu 4.5.2023

Aikaisemmat inventoinnit. Pohjanmaan museo

Vaasan kaupungin karttapalvelu, viitattu 4.5.2023

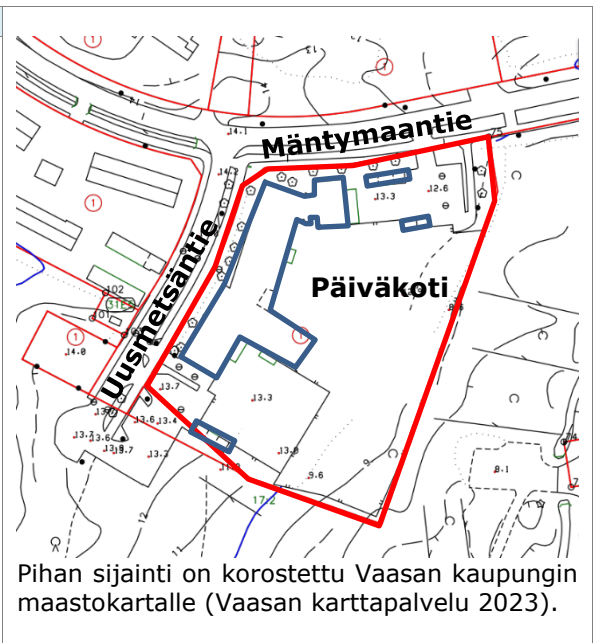
NIMI JA PÄIVÄMÄÄRÄ

Tanja Tarkkanen, Stina Karhunmaa 20.11.2023.

KOHTEN SIJAINTI	
Kohteen nimi	Gerby daghem
Kohteen osoite	Uusmetsäntie 1
Kiinteistönumero	905-31-104-1

PIHAPIIRIN KUVAUS

Päiväkoti sijoittuu Mäntymaantien ja Uusimetsäntien varrelle. Piha-alueet sijoittuvat rakennusten itäpuolelle. Piha-alue rajautuu itä- ja eteläpuolelta metsään.



RAKENNUKSEN KUVAUS			
Nykyinen käyttötarkoitus	Päiväkoti		
Entinen käyttötarkoitus	Päiväkoti		
Rakennusvuosi			
Suunnittelija			
Kerroskorkeus			
Perustus	Betoni		
Runkomateriaali			
Katon muoto ja materiaali	Harjakatto, saumattu musta peltikate		
Julkisivun väri ja materiaali	musta, punainen, keltainen rimoitettu pystylauditus		
Muuta			
RAKENNUSHISTORIA			
Päiväkodissa on 10 ryhmää.			
KAAVATILANNE			
Tarkastelualue sijoittuu maakuntakaavassa Gerbyn ekologisen asemakaavan maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristöön. Yleiskaavassa alueelle on osoitettu alueita asuinkerrostalojen alueille ja virkistysalueille ja asemakaavassa päiväkodin alue on osoitettu lähipalvelurakennusten korttelialueena.			
SUOJELUPERUSTE			
Päiväkoti on maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä kokonaisuus ja se muodostaa hyvää kaupunkikuvaa lähiympäristöönsä.			
Rakennus on uusi ja sillä on maisemallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Sillä ei kuitenkaan ole vielä muodostunut sellaisia rakennusperinteisiä tai historiallisia arvoja, jotka edellyttäisivät suojelua.			
Rakennushistoriallisesti arvokas	Historiallisesti arvokas	Maisemallisesti arvokas	x

VALOKUVIA



Päiväkoti lounaasta.



Uusmetsäntien suuntainen julkisivu



Näkymä pohjoisesta Mäntymaantien takaa kohti Uusmetsäntien suuntaista sivua.



Mäntymaantielle näkyviä päätyjä lännestä.



Rakennusryhmä koillisesta Mäntymaantieltä. Etualalla varastorakennuksia.



Kuvakooste idän puolen julkisivusta.

LÄHTEET

Vaasan yleiskaava 2030 (kv 18.9.2014). Vaasan kaupungin karttapalvelu, viitattu 4.5.2023

Asemakaavat 623, 756, 1090. Vaasan kaupungin karttapalvelu, viitattu 4.5.2023

NIMI JA PÄIVÄMÄÄRÄ

Tanja Tarkkanen, Stina Karhunmaa 27.11.2023.