

Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen

Detaljplan nr 1117

PLANBESKRIVNING

VASA STADS PLANLÄGGNING
2024

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1. Identifikationsuppgifter

Kommun:	905 Vasa	
Stadsdel:	23	
Lokaler:	905-4-1037-1, 23-9908-16/-17, 403-123-25, 895-2-2	
Planeringstyp:	Detaljplaneändring	
Planens namn:	Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen	
Planens nummer:	1117	
Uppgjord av:	Vasa stad, Planläggningen	
	planläggningsarkitekt Janina Kumpula	040 846 7202
	janina.kumpula@vasa.fi	
	planläggningsarkitekt Oliver Schulte-Tigges	040 846 7792
	oliver.schulte-tigges@vasa.fi	
	planassistent May Wikström	040 170 3905
	may.wikstrom@vasa.fi	

Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån.
PB 3, 65101 VASA

Behandling:	Beslut om anhängiggörande och PDB,	
	planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso	30.10.2023
	Meddelande om anhängiggörande	07.11.2023
	PDB framlagd 7-20.11.2023	
	Stadsmiljönämnden (för kännedom)	22.11.2023
	Beslut om utkastet	
	planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso	15.04.2024
	Utkastet framlagt 23.4-14.5.2024	
	Beslut om förslaget	
	Stadsmiljönämnden	29.05.2024
	Förslaget framlagt 7.6.-9.8.2024	
	Stadsstyrelsen	23.09.2024
	Stadsfullmäktige	07.10.2024

1.2. Planområdets läge

Detaljplaneändringen är belägen mindre än två kilometer från centrum och gäller en del av Förbindelsevägens trafikområde: avsnittet mellan Smedsbyvägen och Karlebyvägen. Detaljplaneändringen omfattar även ett gatuområde av Smedsbyvägen samt det skyddsgrönområde som lämnar mellan trafik- och gatuområdena. Planeringsområdets storlek är cirka 6 hektar.



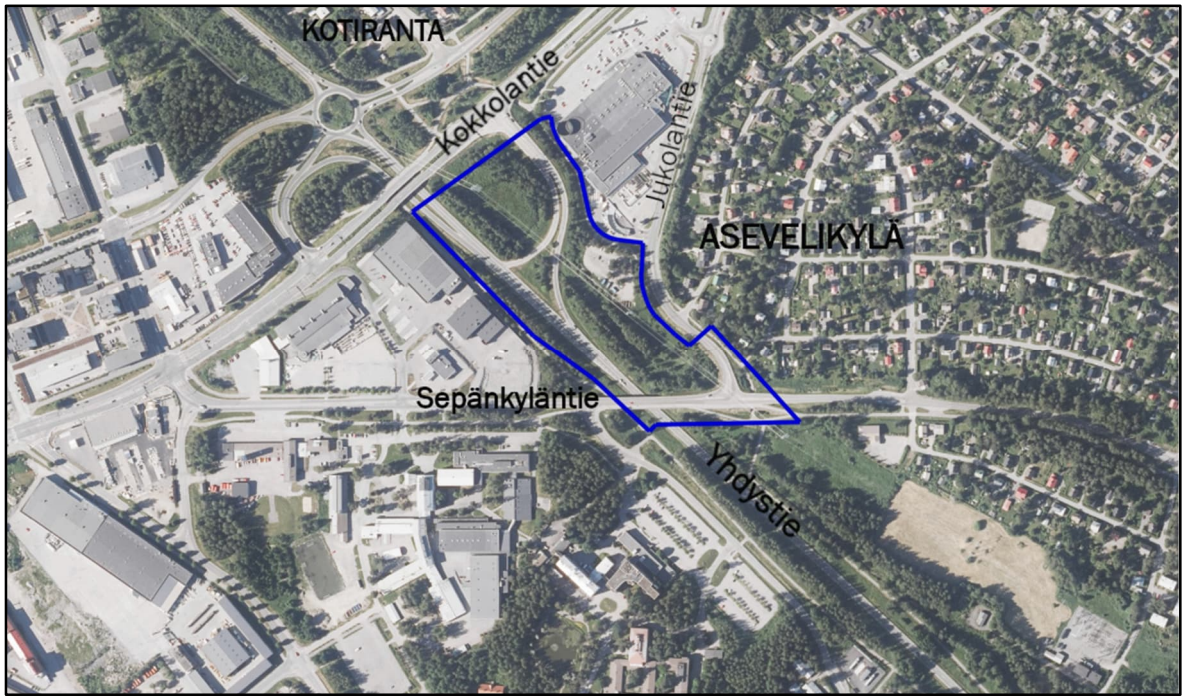
Planeringsområdets läge är avgränsat med rött.

1.3. Planens namn och syfte

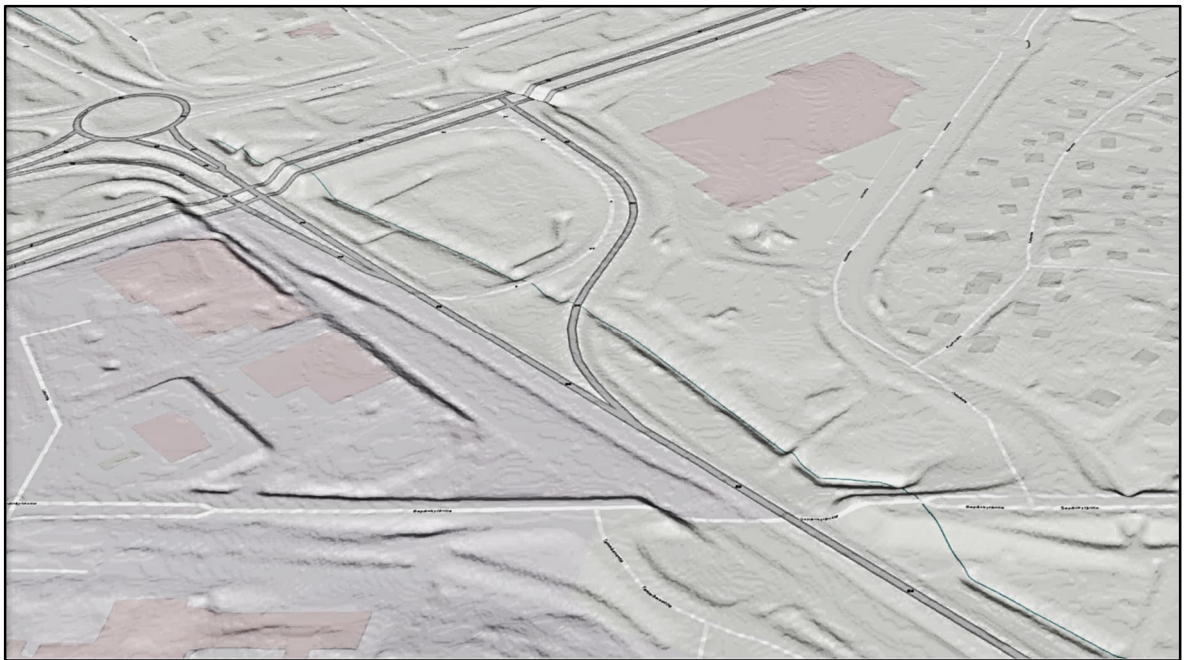
Planändringens namn är ak 1117, Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen.

Syftet med detaljplaneändringen är att hitta en lösning på trafikbullerfrågan i det område som ska detaljplaneras. I bakgrunden finns NTM-centralens pågående vägprojekt (*Rv 8 och Iv 724 Vasa förbindelseväg*). För att kunna gå vidare med det vägprojekt som är under planering, måste man hitta en lösning på trafikbullerfrågan som alla parter är nöjda med. Mellan parterna har diskussioner förts där man har konstaterat att en lösning i frågan ska fastställas genom en detaljplaneändring, som för närvarande pågår.

I planändringen undersöks områdets ljudmiljö och buller på trafikområden samt deras förhållande till detaljplanebeteckningarna. I planarbetet bedömer man därtill om alla detaljplanebeteckningar och -bestämmelser är aktuella samt granskar området som helhet.



Flygbild av området och dess omgivning.



Höjdmodell av området och dess omgivning.

1.4. Innehåll av planbeskrivning

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER.....	2
1.1.	Identifikationsuppgifter.....	2
1.2.	Planområdets läge.....	2
1.3.	Planens namn och syfte	3
1.4.	Innehåll av planbeskrivning	5
1.5.	Förteckning över bilagorna till beskrivningen.....	6
1.6.	Förteckning över övriga handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen	6
2.	SAMMANDRAG	8
2.1.	Olika skeden i planprocessen.....	8
2.2.	Detaljplanen.....	8
2.3.	Genomförande av detaljplanen.....	8
3.	UTGÅNGSPUNKTER	9
3.1.	Utredning om förhållandena på planeringsområdet.....	9
3.1.1.	Allmän beskrivning av området	9
3.1.2.	Naturmiljön.....	10
3.1.3.	Byggd miljö.....	17
3.1.4.	Trafik.....	17
3.1.5.	Markägoförhållanden	18
3.2.	Planeringssituation	19
3.2.1.	Planer, beslut och utredningar som gäller planområdet	19
4.	OLIKA SKEDEN I UTARBETANDET AV DETALJPLANEN.....	27
4.1.	Planeringsstart och beslut som gäller den.....	27
4.2.	Deltagande och samarbete.....	27
4.2.1.	Intressenter	27
4.2.2.	Deltagande och växelverkansförfaranden	27
4.2.3.	Myndighetssamarbete	28
4.3.	Mål för detaljplaneändringen	28
4.3.1.	Mål enligt utgångsmaterialet	28
4.3.2.	Respons på programmet för deltagande och bedömning	29
4.4.	Redogörelse för detaljplaneutkastet	30
4.4.1.	Respons på detaljplaneutkast	31
4.4.2.	Övervägande efter utkastskedet	32

4.4.3.	Respons på detaljplaneförslag.....	32
	33	
4.4.4.	Övervägande efter förslagskedet.....	34
5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	35
5.1.	Planens struktur, dimensionering och områdesreserveringar.....	35
5.1.1.	Dimensionering	35
5.1.2.	Kvartersområde.....	35
5.1.3.	Övriga områden	35
5.2.	Planens konsekvenser	36
5.2.1.	Konsekvenser för naturen och naturmiljön.....	36
5.2.2.	Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden	37
5.2.3.	Samhällsekonomiska konsekvenser	37
5.2.4.	Konsekvenser för trafiken.....	37
5.2.5.	Konsekvenser för naturen och naturmiljön.....	38
5.2.6.	Riskikartläggning.....	38
5.2.7.	Störande faktorer i miljön	38
5.3.	Namngivning.....	38
6.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN.....	39
6.1.	Genomförande och tidtabell.....	39

1.5. Förteckning över bilagorna till beskrivningen

Bilaga 1	Karta för detaljplaneändring
Bilaga 2	Planbeteckningar och -bestämmelser
Bilaga 3	Programmet för deltagande och bedömning
Bilaga 5	Grönområdets skötselkarta
Bilaga 6	Detaljplanens uppföljningsblankett

1.6. Förteckning över övriga handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen

Växelvekansdokument

- Vuorovaikutusasiakirja, planläggningen 2024

Bullerutredning

- Detaljplaneändring nr 1117 Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen, Vasa, Bullerutredning, Sitowise 30.10.2023
 - Bullerutredning, Ytterligare granskning av Förbindelseväg 3.5.2024

Naturkartläggning

- Förbindelsevägens-Smedsbyvägens ak1117 Naturkartläggning 2023 Rapport Vasa stad, Planläggningen, 27.10.2023

Bullerutredning för vägplanen

- RV8 och LV725 Vasa Förbindelseväg mellan Metviken-Smedsbyvägen, Vasa Sitowise 21.2.2020

Utredning för områdets väg- och gatanät

- Vaasan ja Mustasaaren tie- ja katuverkkoselvitys, Tiehallinto, Vaasa, Mustasaari 2007

Norm

- Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, Ympäristöministeriö 2001



Fotografi av det område som ska detaljplaneras.

2. SAMMANDRAG

2.1. Olika skeden i planprocessen

Detaljplanering är en process som preciseras stegvis.

Anhängiggörande av detaljplanen ägde rum i samband med godkännandet av PDB.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) godkändes med planläggningsdirektörens beslut 30.10.2023. PDB hölls framlagd under tiden 7-20.11.2023 och utlåtande begärdes om det. Under tiden den hölls framlagd inlämnades 8 (åtta) utlåtanden.

Utkastet till detaljplaneändringen hålls framlagd med planläggningsdirektörens beslut 14.4.2024 under tiden 23.4-14.5.2024 med planläggningsdirektörens beslut och utlåtande begärdes om det. Under tiden den hölls framlagd inlämnades 8 utlåtanden och en åsikt.

Detaljplanens ändringsförslag hålls framlagd med Stadsmiljönämndens beslut 29.05.2024 under tiden 7.6.-9.8.2024 och utlåtande om förslaget begärs. Under tiden den hölls framlagd inlämnades 6 utlåtanden.

Detaljplanen godkändes med Stadsstyrelsen 23.09.2024 och sen med Stadsfullmäktigen 7.10.2024 som rättsligt dokument och höll framlagd i 30 dagar. Detaljplaneändringen vann laga kraft 22.11.2024.

2.2. Detaljplanen

Vid NTM-centralen pågår en uppdatering av Förbindelsevägens vägplan för avsnittet mellan Metviken (Vörågatan) och Smedsbygatan. På det område som nu planläggs är en detaljplan i kraft, vars bestämmelser har konstaterats vara oförenliga med vägplanen. I detaljplaneprojektet undersöks områdets ljudmiljö och buller på trafikområden samt deras förhållande till detaljplanebeteckningarna. Målet med detaljplaneändringen är att hitta en lösning på trafikbullerfrågan för området. I planarbetet bedömer man om detaljplanebeteckningarna och planbestämmelserna är aktuella samt granskar området som helhet. Vidare granskar man möjligen även områdets kvartersgränser och övriga gränser.

Utgångspunkten i planeringen är att se till att hela influensområdets värden och karaktär bevaras, såväl vad gäller kulturmiljön, välbefinnandet i människornas livsmiljö, områdets visuella värden och trivsel samt att utveckla och trygga naturens mångfald i området.

2.3. Genomförande av detaljplanen

Genomförande av detaljplanen kan påbörjas när planändringen har vunnit laga kraft.

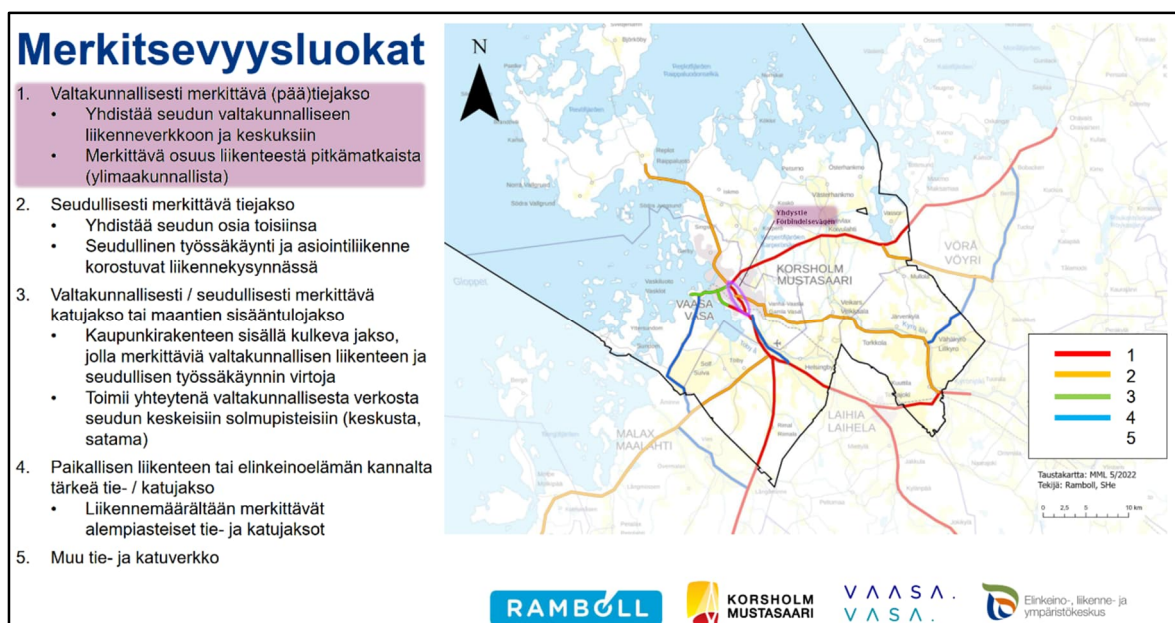
3. UTGÅNGSPUNKTER

3.1. Utredning om förhållandena på planeringsområdet

3.1.1. Allmän beskrivning av området

Vasa Förbindelseväg är i huvudsak en vägsträcka med en körbana (8,6 km) mellan Vasa motorväg och Gerby, och fungerar som en förbindelseled för stadsområdet. Vägsträckan förmedlar rikstrafik och regiontrafik förbi kärncentrum och är en del av stornätet för landsvägar enligt förordningen om huvudleder. Förbindelsevägens södra del är en del av riksväg 8 och den fortsätter som landsväg 724 norr om Karlebyvägen. Trafikmängden längs Vasa Förbindelseväg är 5400–12900 fordon per dygn (ÅDT 2022), varav mängden tung trafik är 230–750 fordon/dygn. Den kraftiga utvecklingen av markanvändningen (*de kommersiella områdena i Liselund samt det energiteknologiska området nära flygfältet*) har gjort att mängden trafik ökat kraftigt längs vägen. Vid plankorsningar, i synnerhet vid Långbackens planskilda anslutning vid motorvägsrampen, överskrids kapaciteten för den befintliga trafikregleringen. Det bildas regelbundet köer i morgon- och eftermiddags-trafiken. Vägen orsakar buller- och trivselolägenheter för bostadsområden.

NTM-centralen strävar genom sitt projekt Rv 8 och lv 724 Vasa förbindelseväg att svara på den utvecklade markanvändningens behov genom att förbättra trafikkapaciteten, trafikflödet och säkerheten på Förbindelsevägen. Till exempel garantera smidiga körförhållanden för den långväga trafiken på Vasa förbindelseväg och för att förbättra tillförlitligheten för transporter för näringslivet som del av förbindelsen mellan Åbo och Uleåborg. Genom projektet ändras vägen till en 2+2-filig väg med mitträcke och de nuvarande plankorsningarna ändras till planskilda anslutningar. Därtill förbättras de nuvarande planskilda anslutningarna vid Långbacken och Hemstrand. Kollektivtrafikförbindelserna förbättras med nya hållplatsarrangemang och genom att få trafiken att flyta smidigare, och förhållandena för gång- och cykeltrafiken förbättras genom att man bygger underfarter. Bullerräcken syftar till att minska bullerolägenheter, vilket förbättrar boendetrivseln i projektområdets omedelbara närhet.



Förbindelsevägen har utsetts till Nationellt betydelsefull i utredningen av Vasa och Korsholms vägnätverk (6.6.2023).

NTM-centralens projekt Rv 8 och Iv 724 Vasa Förbindelseväg består av tre vägplaner. Det pågående detaljplaneprojektet rör **Vägplanen för förbättring av rv 8 mellan rv 3 – Smedsbyvägen**. Vägplanen är klar men den är inte ännu godkänd. Diskussionerna om de tekniska lösningarna för vägplanen pågår ännu med Trafikledsverket. Denna del av vägprojektet ingår i Trafikledsverkets åttaåriga investeringsprogram och utgör det första skedet av projektet.

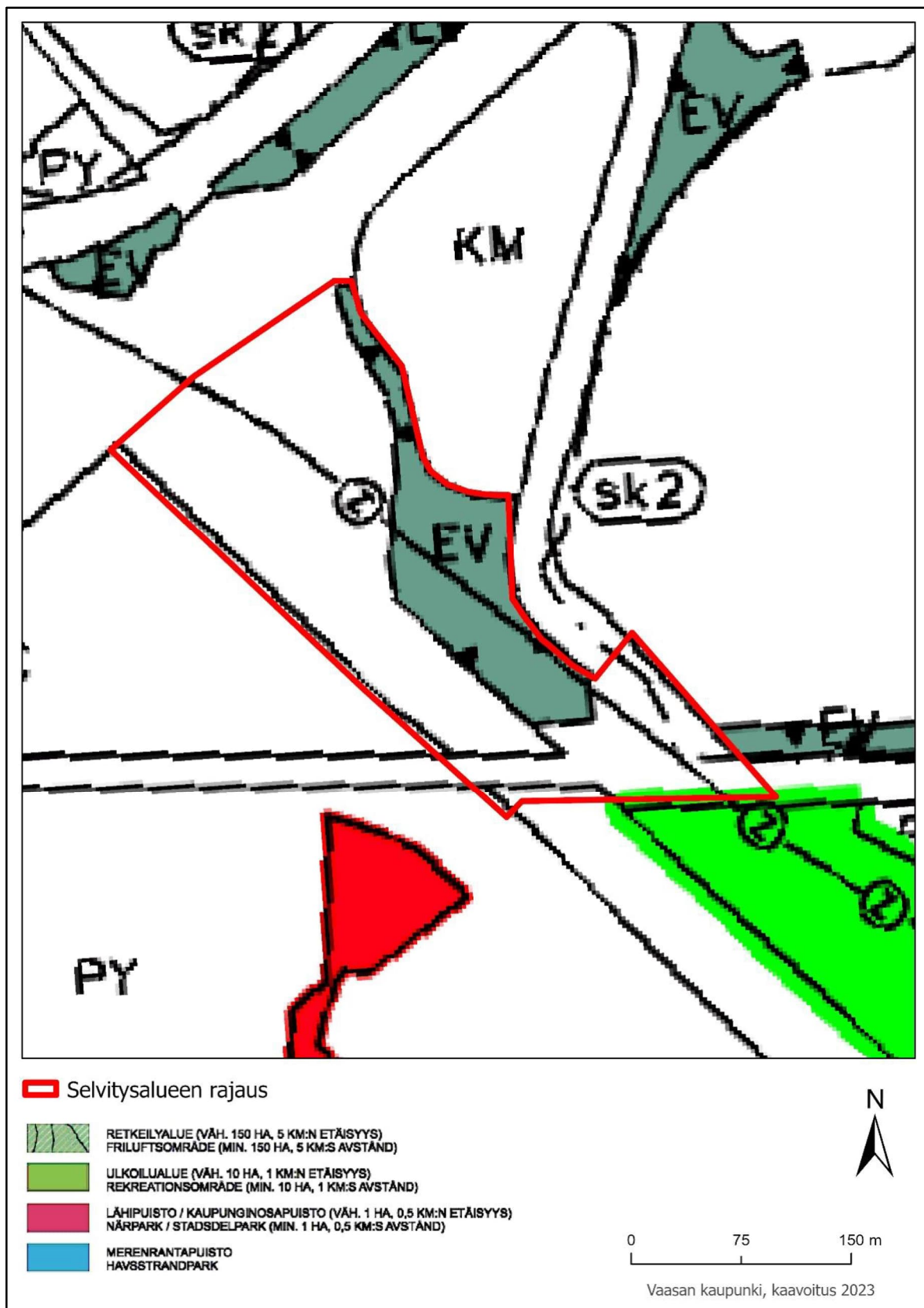
Området som är mål för detaljplanen är en cirka 310 meter lång del av Förbindelsevägens trafikområde på den del som ligger mellan Smedsbyvägen och Karlebyvägen. Planändringsområdet berör därtill Smedsbyvägens gatuområde samt det skyddsgrönområde som lämnar mellan trafik- och gatuområdena. Planområdet gränsar till Jukolavägens planområde i öst och till kvartersområdet KM-1 i nordost, där ett köpcenter för tillfället är beläget.



Flygbild av området som ska planläggas

3.1.2. Naturmiljön

Grönområdesstrukturen omfattar olika grönområden, rekreationsområden, parker och friluftsleder. Delhelheterna i Vasa stads grönområdesstruktur är angivna som friluftsområden, rekreationsområden, närparker, stadsdelsparker, havsstrandparker, jord- och skogsbruksområden samt grönförbindelser. Den grundläggande stommen för Vasa stads grönområdesstruktur utgörs av de områden som lämnar utanför byggandet. De är åsarnas högsta delar, dalbottnar, branta och steniga sluttningar samt källor och våtmarker som utgår ifrån dem. Utanför byggandet lämnas även de i naturvårds-, skogs- och vattenlagen angivna naturtyperna samt kärnområdena i de strikt skyddade djurarternas revir. Utredningsområdets placering i Vasas grönområdessystem visas på kartan nedan.



Utredningsområdets placering i Vasas grönområdssystem.

Av de cirka sex hektar som utredningsområdet omfattar är mer än två hektar gatu- och vägområden eller parkerings- och lagerområden. De områden som lämnar utanför själva byggandet är små områden av sedvanlig natur under påverkan av en hög nivå av mänsklig verksamhet.



En stor elledning går parallellt med Förbindelsevägen genom området.

En naturutredning har gjorts beträffande planområdet under terrängperioden år 2023. Kartläggningen av häckande fåglar gjordes 2.5-15.6.2023, kartläggningen av flygekorrar 2.5.2023 och kartläggningen av fladdermöss under tre besök 9.8–5.9.2023. Potentiella livsmiljöer för åkergrodan undersöktes 2.5 och 8.5.2023.



Gång- och cykelleden i den norra kanten av planområdet.

Utredningsområdet är beläget på bebyggt område där det inte finns några områden med särskilda naturvärden. Trädbeståndet på området är delvis planterat och vegetationen under kraftledningen hålls låg genom regelbundet underhåll. Naturen på utredningsområdet är sedvanlig natur under påverkan av mänsklig verksamhet, såsom ung lövskog mellan vägar och trafikområden.

Enligt Vasa stads skogsplan finns en skogsfigur som klassats som en frisk mo på utredningsområdet med en stenig medelgrov till grov momark (bild nedan). På figuren växer i huvudsak lövträd så som vårtbjörk, al, vide och lönn. I den norra delen av figuren finns en smal rad av aspar och invid parkeringsområdet i den östra delen växer det planterade tallar. Trädbeståndets medelålder har uppskattats till cirka 30 år.



Vid en inventering av naturtyperna på utredningsområdet hittades inga sådana objekt som uppfyller värdeklassificeringen av naturområden. Sedvanlig natur omfattas inte av värdeklassificeringen. Sedvanlig natur (bl.a. ekonomiskog, utdikade myrar) anses inte ha något särskilt värde med tanke på naturens mångfald eller ekologiska förbindelser. Sedvanlig natur kan ha ett värde som ska beaktas i planeringen till exempel som rekreations- eller idrottsområde.

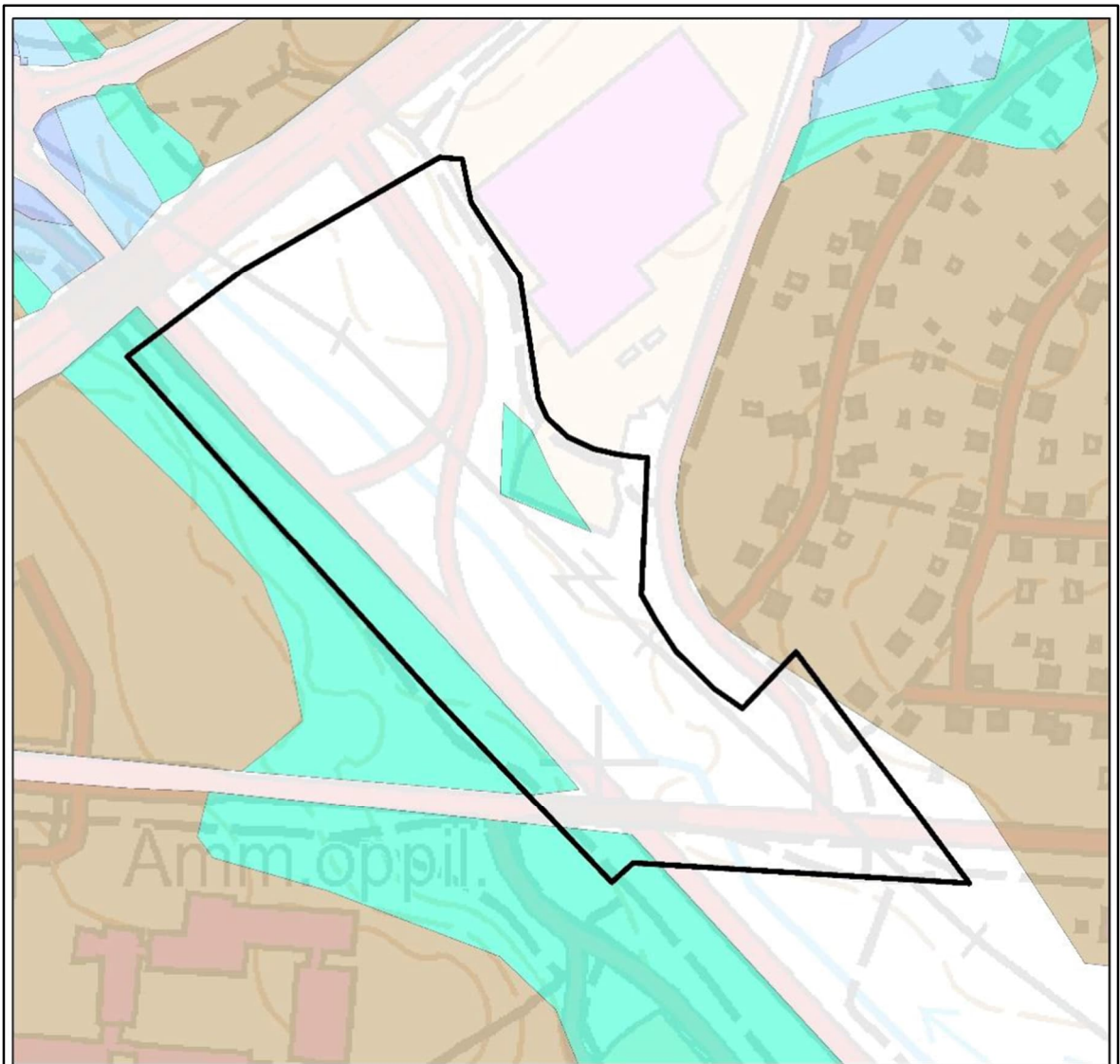
Man rör sig i den närliggande naturen av olika orsaker och en undersökning som har gjorts 2022 visar att anledningen till att man använder närrekreationsområden är motion, stresslindring, lugn och ro, tid för sig själv och för att njuta av landskapet. 75 % av de som deltog i undersökningen rörde sig på ett grönområde som ligger mindre än 5 km bort. Antalet besök till grönområden var relaterat till människornas allmänna hälsa. Undersökningen tyder på att en ökad kontakt med naturen, och möjligheten till den, främjar hälsan och förebygger sjukdomar.

Floran på grönområden i städerna är ofta beklagligt ensidig, när områden med biologisk mångfald har ersatts med planteringar av en eller två arter. Detta skadar också ofta bevarande av t.ex. viktiga pollinerare och rovinsekter på området. På grönområden borde man i stället främja fördelning i olika skikt och sköta områdena med eftertanke. Man borde lämna gräset längre på gräsmarker, främja ängar och lämna kvar organiskt växtavfall (*löv*) på områdena.



Skyddsskog på västra sidan om Förbindelsevägen

Utredningsområdet är beläget i Vasas storlandskap på Långvikens dalområde sydost om dalsänkan mellan Metviken och Sandviken, och Utredningsområdets jordtyp är gyttjelera (LjSa).



Maalajit

- Tutkimaton alue
- Kallio
- Sora
- Savi
- Täytemaa
- Moreeni
- Lihava savi
- Laiha savi
- Siltti



Utredningsområdets markförhållanden.



Planeringsområdet är väldigt lummigt sommartid

På nordöstra sidan om Förbindelsevägen finns ett stort avloppsdike som är kritiskt med tanke på dagvattnet. Dagvattnet styrs till diket från ett väldigt omfattande område, till och med ända från Korsholm. På en del ställen är diket försett med rör, vilket är en försämring av avloppsdikets funktion. Rörläggningen på området drämer vattnet och borde därför undvikas så långt det går och i stället tvärtom ge mer utrymme för dagvattnet att utvidga sig vid översvämningstoppar.



Områdets dagvatten rinner till Långviksdiket som går genom området.

För närvarande kan följande konstateras om områdets naturvärden:

- På området finns inga enligt habitatdirektiv skyddade naturtyper
- På området har inga enligt habitatdirektivet strikt skyddade arter påträffats (*data om fladdermöss fattas ännu*)
- På området häckade inga enligt fågeldirektivet skyddade arter.
- Områdets naturområden är fragmenterade och kraftigt modifierade till följd av mänsklig verksamhet (*trafikleder, omgivande övrig bebyggelse och områdesanvändning samt en kraftledning som går genom området*).
- Störningar som orsakas av trafiken är stor
- I den fortsatta planeringen bör det bland annat noteras att inga höga trädbestånd får växa under kraftledningen (*vegetationsröjning utfördes föregående vår*)
- Även på trafikområden måste det finnas tillräckliga siktområden vid korsningarna

3.1.3. Byggd miljö

Väg- och gatuområden är konstruerade som asfalterade leder för fordonstrafik och utrymmena mellan dem är formade som skyddsgrönområden som följer terrängens konturer. Ett rätt stort dike går parallellt med Förbindelsevägen och ytdagvatten från ett omfattande område leds i huvudsak dit. Bredvid diket går en stor elledning, På det område som ska planläggas finns det inga byggnader.

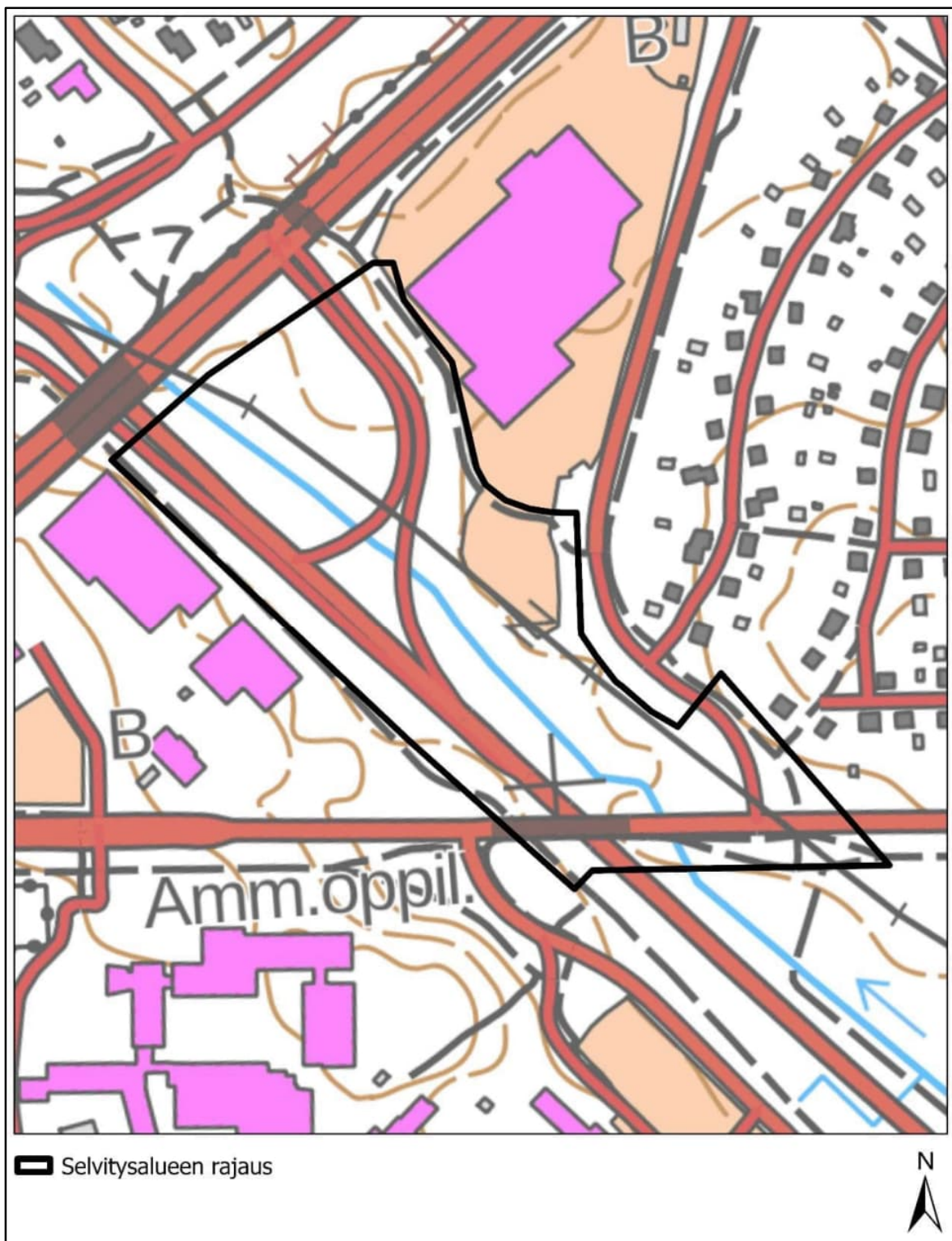
Byggnaderna på den östra sidan av området som ska planläggas består av huvud- och gårdsbyggnader på tomter för fristående småhus. Det finns affärsbyggnader på båda sidorna om Förbindelsevägen vid det område som ska planläggas – ett köpcentrum i nordost och en dagligvarubutik av market-butikstyp med tillhörande byggnader i sydväst



3D modell om området, mot Vapenbrödrabyn.

3.1.4. Trafik

Trafikmängden längs Vasa Förbindelseväg är 5400–12900 fordon per dygn (ÅDT 2022), varav mängden tung trafik är 230–750 fordon/dygn.



3.1.5. Markägförhållanden

Vasa stad äger skyddsgrön- och gatuområdet. Staden har arrenderat ut en del av skyddsgrönområdet som parkeringsplats åt Mellersta Österbottens handelslag. De övriga bostadstomterna på planområdet är privatägda. Finska staten äger trafikområdena.

3.2. Planeringssituation

3.2.1. Planer, beslut och utredningar som gäller planområdet

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med dem vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna.

Målen för områdesanvändningen är uppdelade i följande fem helheter:

- fungerande samhällen och hållbara färdstätt
- ett effektivt trafiksystem
- en sund och trygg livsmiljö
- en livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar och
- en energiförsörjning med förmåga att vara förnybar.

I den detaljplan som nu ska utarbetas försöks dessa värden att beakta genom planbestämmelser.

Med planen försöks också att stöda även närmotion och servicen på rekreationsområdet genom att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas.

Landskapsplan

På området gäller Österbottens landskapsplan 2040 som trädde i kraft 11.9.2020. I den ikraftvarande landskapsplanen är Förbindelsevägen angiven som ett vägavsnitt som i separata utredningar har konstaterats vara i behov av betydande nationella eller regionala trafikförbättringar.

Det finns en gällande generalplan för området och den detaljplan som nu ska utarbetas är enligt generalplanen. Därmed har landskapsplanen ingen styrande inverkan på ändringen av detaljplanen. Trots det kan det konstateras att ändringen av detaljplanen också följer utvecklingsprinciperna i landskapsplanen.

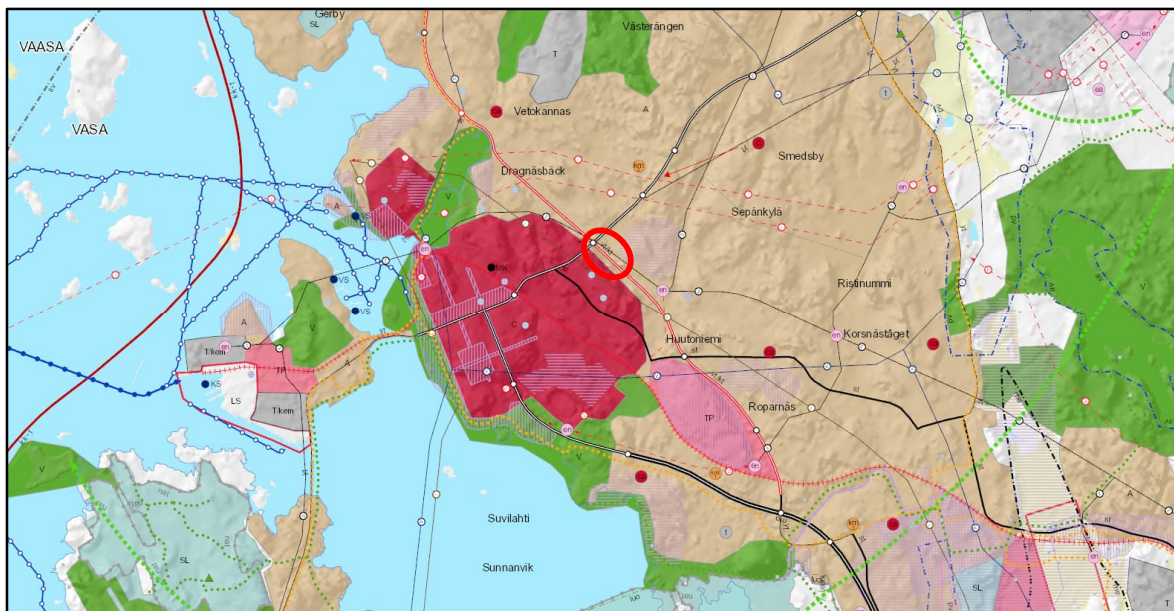
Elledningen som går genom planeringsområdet har märkts ut med ett z.

På västra sidan av planeringsområdet finns ett område för centrumfunktioner (C). Med områdesreserveringen anvisas centruminriktade service-, förvaltnings-, välfärds- och fritidsfunktioner samt boende inklusive trafikområden och parker.

Området runt planeringsområdet är anvisat som område för tätortsfunktioner (A). Planeringsbestämmelse: *Området ska främst planeras för boende, service och arbetsplatser i den mer detaljerade planeringen. En mer enhetlig samhällsstruktur bör främjas med beaktande av tätortsområdets karaktär. Boende bör inte placeras på enhetliga åkerområden om den inte gör tätortstrukturen mer enhetlig. Kollektivtrafiken och nätverket för gång- och cykeltrafik bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden. Kompletteringsbyggande måste anpassas till den befintliga bebyggelsen samt till kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden. Avsikten är att området ska detaljplaneras.*

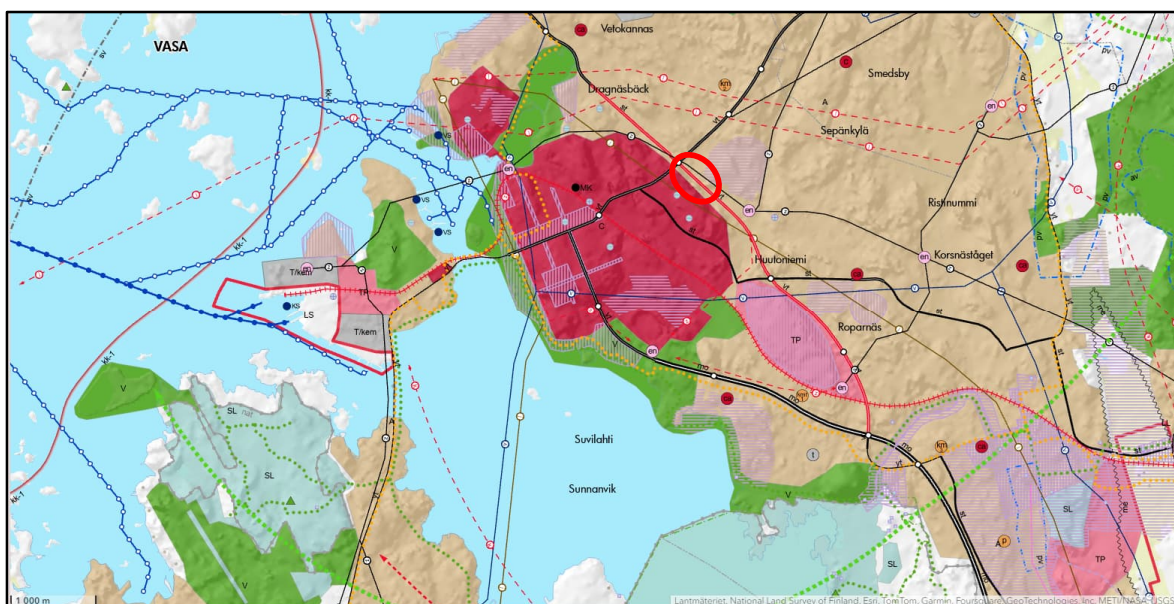
På östra sidan av planeringsområdet, vid Vapenbrödraby, har med vågräta ränder anvisats Landskapsmässigt värdefull kulturmiljö. Planbestämmelserna definierar den främsta markanvändningsformen på området. *I användningen av området bör säkerställas att*

kulturmiljöns och naturarvets värden bevaras. I den noggrannare planeringen och byggandet bör kulturmiljön som helhet, dess särdrag och tidsmässiga skikt beaktas så att de värden som ingår i dem säkerställs och området kan utvecklas. Målet bör vara att områdets åkrar förblir öppna och i jordbruksanvändning och att skogarna sköts om. Byggplatser bör inte planeras så att de ligger på enhetliga åkerområden, utom för jord- och skogsbruksanvändningens behov.



Utdrag ur landskapsplan 2040.

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som enhetslandskapsplan som täcker hela landskapet och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen.



Utdrag ur landskapsplan 2050.

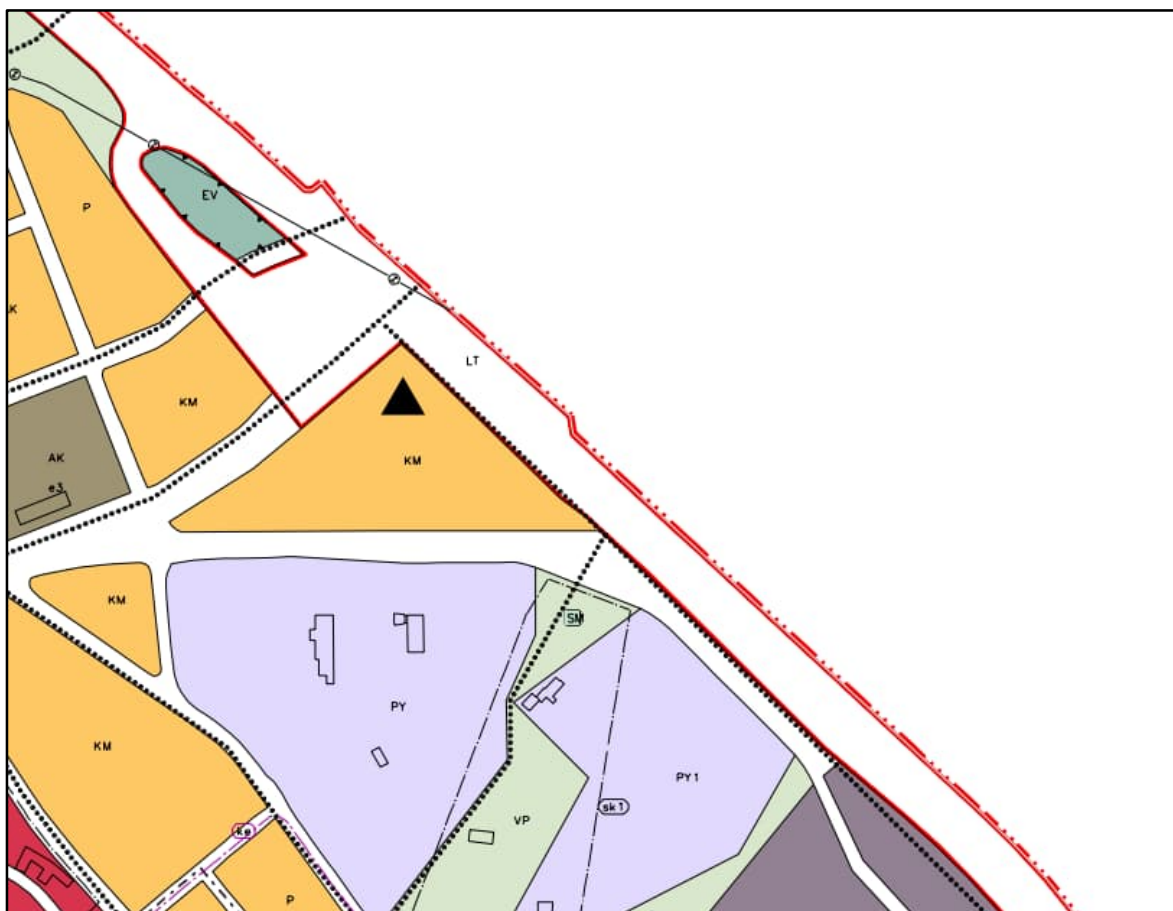
Målet med landskapsplanen är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

Utkastet till landskapsplan var framlagt 27.4–31.5.2023. Målet är en godkänd plan i slutet av 2024, då planen, efter att den trätt i kraft, ersätter Österbottens landskapsplan 2040.

Inom det område kring området som detaljplaneändringen gäller är beteckningarna i utkastet till landskapsplan 2050 desamma som i landskapsplanen 2040.

Generalplan

Planeringsområdet berör delvis Delgeneralplanen för centrum 2040 som stadsfullmäktige har godkänt 2019. I delgeneralplanen har området definierats som område för allmän väg (LT). Alldeles vid den sydvästra plangränsen ligger cykelvägnätets huvud- och områdesled.



Utdrag ur Delgeneralplanen för centrum 2040.

I Vasa generalplan 2030 som godkänts av stadsfullmäktige 13.12.2011 är planeringsområdet område för allmän väg (LT), gatuområde och skyddsgronområde (EV).

Följande bestämmelser i delgeneralplanen 2030 gäller för kvartersbeteckningarna i det område som påverkas av planeringsområdet:

Småhusdominerat bostadsområde (AP)

Området reserveras huvudsakligen för bostadssmåhus. På området får också förläggas service- och arbetsplatsfunktioner som inte förorsakar miljöstörningar.

Ett med tanke på kulturmiljön landskapsmässigt eller lokalt värdefullt område (sk2).

Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Det arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet på området ska bevaras. Vid byggande på området eller när området i övrigt ändras ser man till att områdets särskilda värden bevaras. Områdets gränser och principer för markanvändning kommer att definieras i mer detaljerade planer.

Område för centrumfunktioner (C):

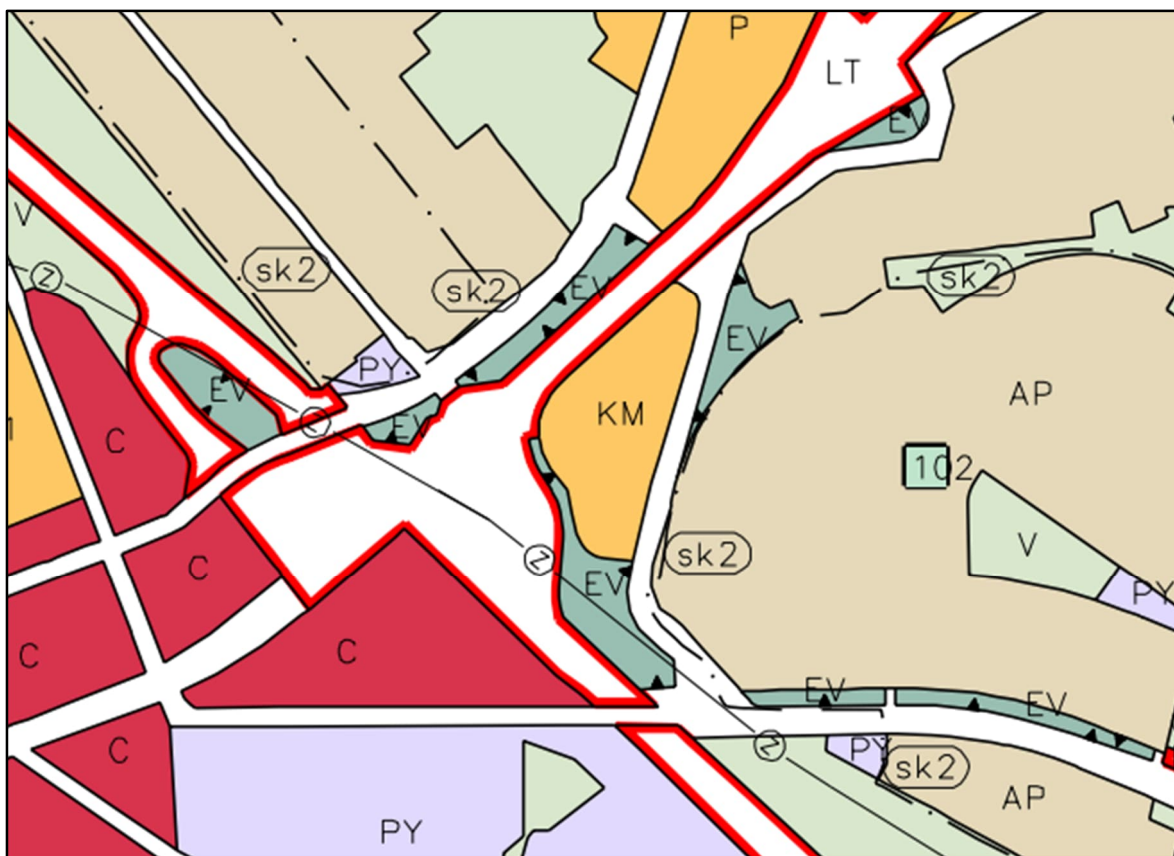
Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Vasa stadsregion och dess verkningsområde, såsom handel, offentlig och privat service samt förvaltning, boende som lämpar sig i centrum samt för arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter. På ett område för centrumfunktioner får stora detaljhandelsenheter placeras i enlighet med 114 § i MarkByggL.

Område för kommersiell service, där en stor detaljhandelsenhet får förläggas (KM)

Området reserveras till en stor detaljhandelsenhet i enlighet med vad som avses i 114 § i MarkByggL. Därtill kan man placera övriga lokaler i anknötning till huvudanvändningsändamålet.

Rekreatiomsområde (V):

Området reserveras för allmän rekreatioms- och friluftsanvändning. På området är byggande som betjänar rekreatioms och friluftsliv tillåtet. Området ska i första hand bevaras som grönområde i naturtillstånd eller anläggas som ett grönområde, där byggandet och skötselåtgärderna bestäms i en grönområdesplan i enlighet med 46 § i MarkByggF. Planerna ska i tillämpliga delar vara baserade på de friluftsområdesplaner som utarbetats i anslutning till generalplanen.



Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

Detaljplaneändringen för reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen är i enlighet med generalplanen.

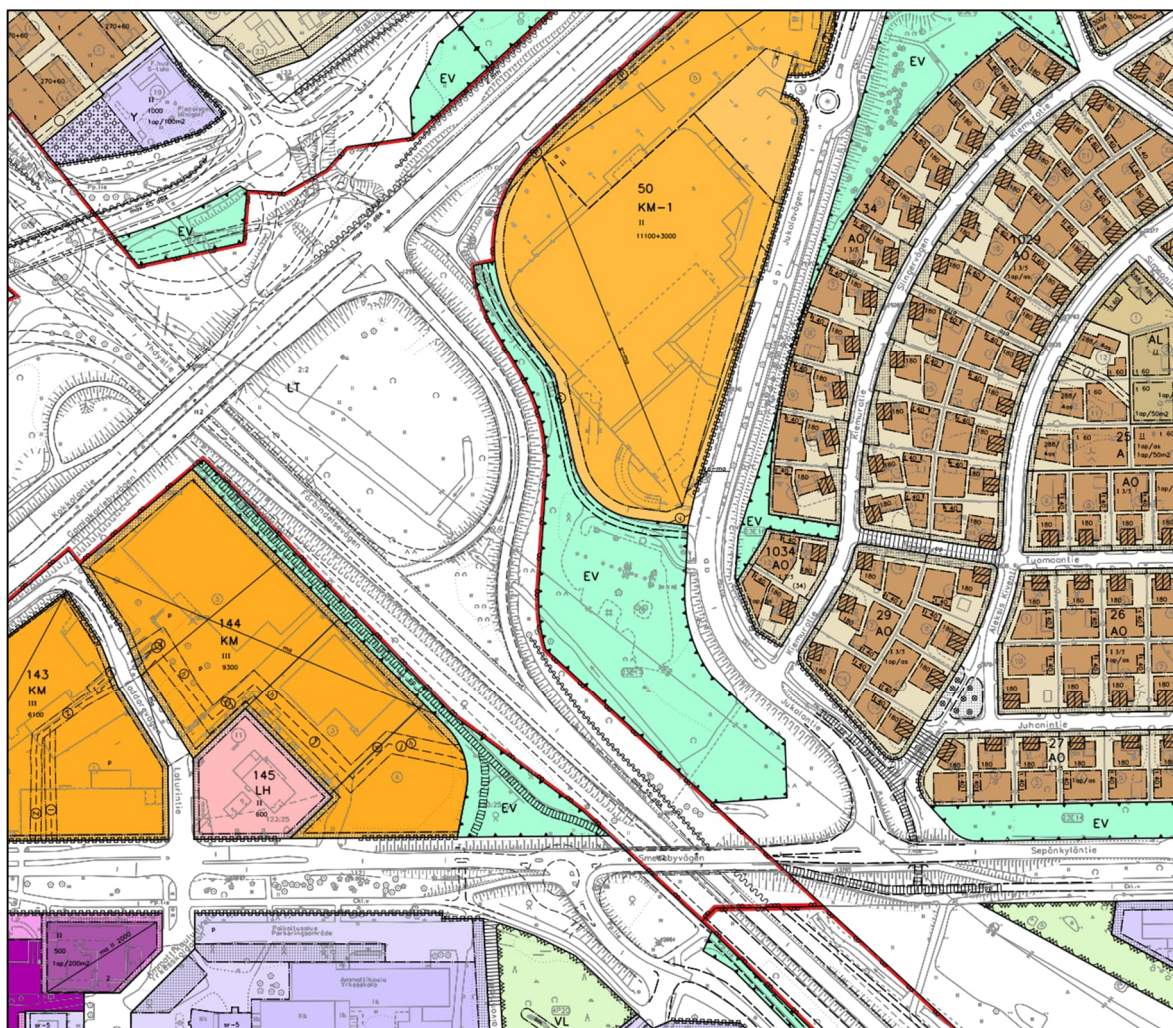
Detaljplan

På området är detaljplanerna nr 591, 774 och 991 i kraft. Området är i detaljplanerna allmän väg (LT), gatu- och skyddsgrönområden (EV).

I detaljplanesammanställningen har kanten av Förbindelsevägen, dess nordöstra delar fått en beteckning (*max 55 dBA*), som omfattas av följande planbestämmelser:

Beteckningen anger att bullernivån dagtid från gatu- och trafikområdet får vara högst 55 dBA på det intilliggande kvartersområde som är reserverat för boende.

Inom det område som påverkas av planen, öster om planeringsområdet, finns ett bostadsområde vid namn Vapenbrödraby.



Utdrag ur Utdrag ur den gällande kartsammanställningen över detaljplanerna.

Byggnadsordning

Vasa stads byggnadsordning trädde i kraft 1.2.2019 och godkändes av stadsfullmäktige 11.2.2019 § 2.

Byggförbud

Området som ska detaljplaneläggas är inte belagt med byggförbud.

Baskarta

Baskartan över planeringsområdet har reviderats 14.2.2023 och den uppfyller kraven på detaljplanens baskarta.

Tomtindelningar och allmänna områden

Det finns ingen tomtindelning för området som ska planläggas.

Följande allmänna områden som införts i fastighetsregistret finns antingen helt eller delvis på detaljplaneområdet: 905-4-1037-1, 23-9908-16/-17, 403-123-25, 895-2-2.

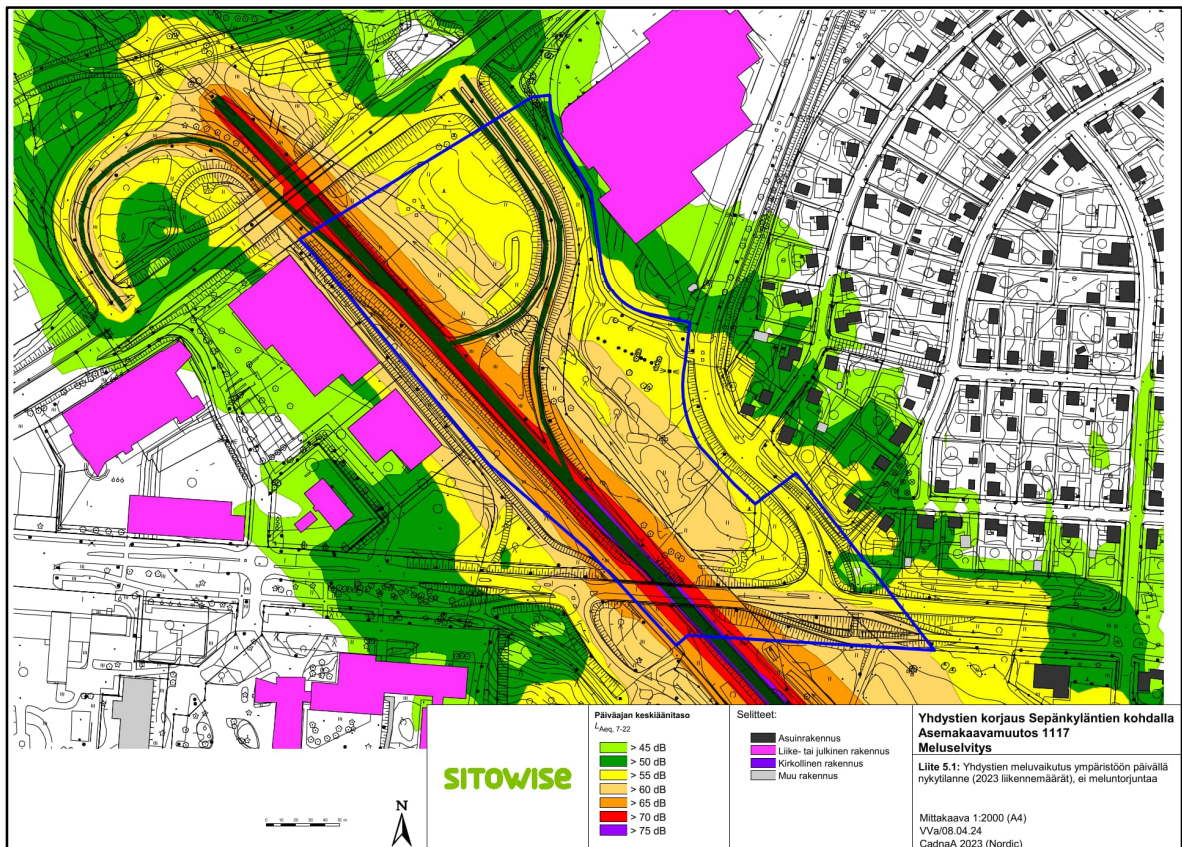
Ledningsservitut

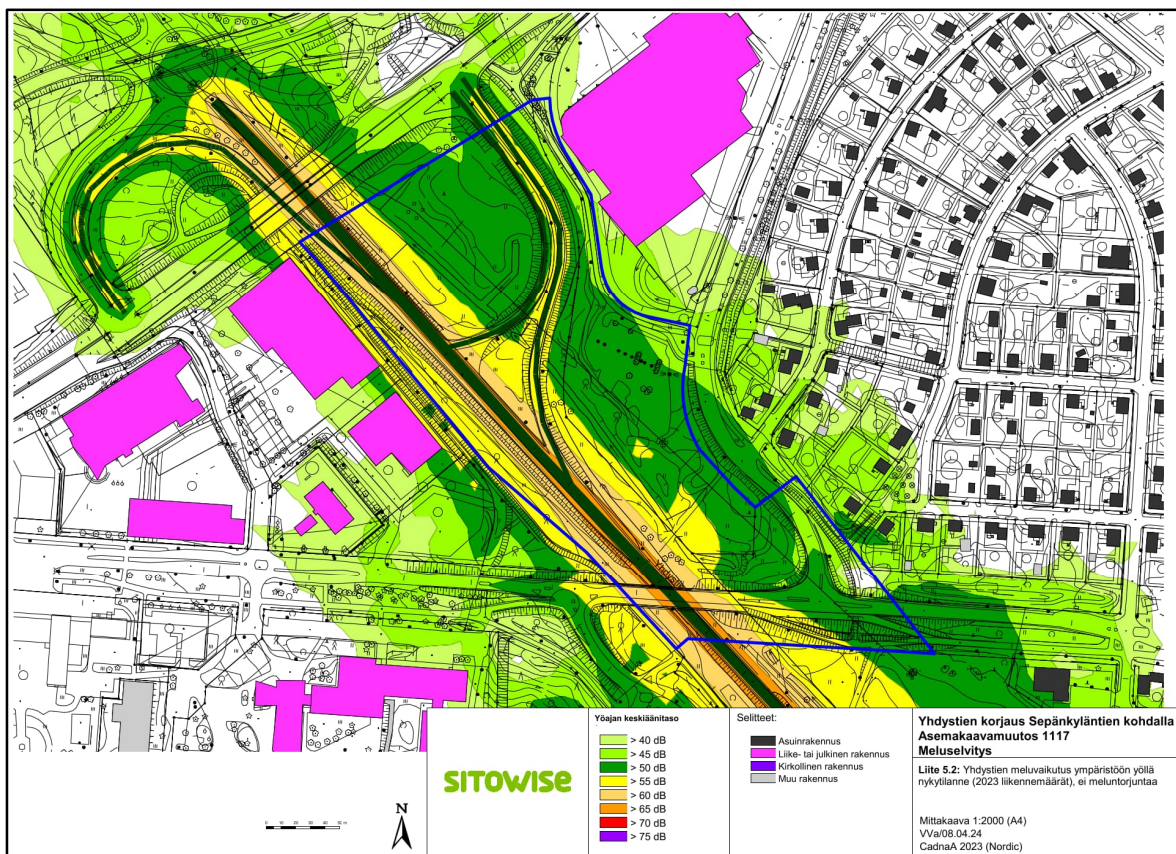
Uppgifter om kablar och ledningar på området har begärts av Vasa Elektrikas, Vasa Elektriskas Fjärrvärme, Vasa Elnät, Vasa Vatten, Suomen Erillisverket, Försvarsmakten, Elisa, Anvia och Johtotieto samt av Fingrid.

Enligt de inkomna svaren har Telia Finland Oyj:llä, Vasa Elektrikas, Vasa Elnät och Vasa Vatten rör eller ledningar på planområdet. De kartor över ledningar, av vilka schaktens exakta placering framgår, har lagrats i planens materialbank.

Bullerrapport 2023

I detaljplaneprocessen har man undersökt möjligheten att förbättra ljudlandskapet i det närliggande bostadsområdet genom bullerskydd för vägområdet. Under våren 2023 genomfördes en bullerutredning för att undersöka bullerspridningen till det närliggande bostadsområdet Vapenbrödraby.





Enligt bullerutredningen från 2023 kan bullerskyddsåtgärder för Förbindelsevägen (Vt8) inte förbättra bullersituationen tillräckligt för att dagsriktvärdet på 55 dB ska underskridas på samtliga tomter i bostadsområdet. På de yttersta tomterna i bostadsområdet överskrids riktvärdet på 55 dB även om det inte skulle finnas någon trafik alls på Vt8, eftersom den gemensamma bullerpåverkan från trafiken på Smedsbyvägen och Jukolavägen är cirka 54–57 dB dagtid och 47–49 dB nattetid på de tomter som ligger närmast dessa vägar. På tomterna närmast vägarna är motsvarande värden 60–61 dB dagtid och 52–54 dB nattetid. Trafiken på Smedsbyvägen och Jukolavägen orsakar en överskridning av riktvärdet på 55 dB på två av de närmaste bostadsfastigheterna.

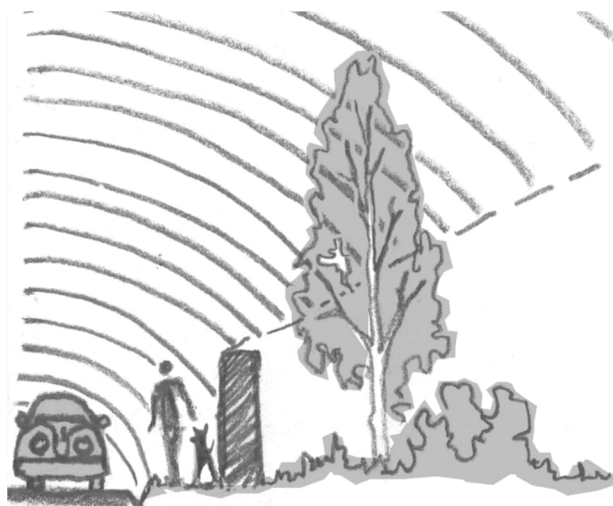
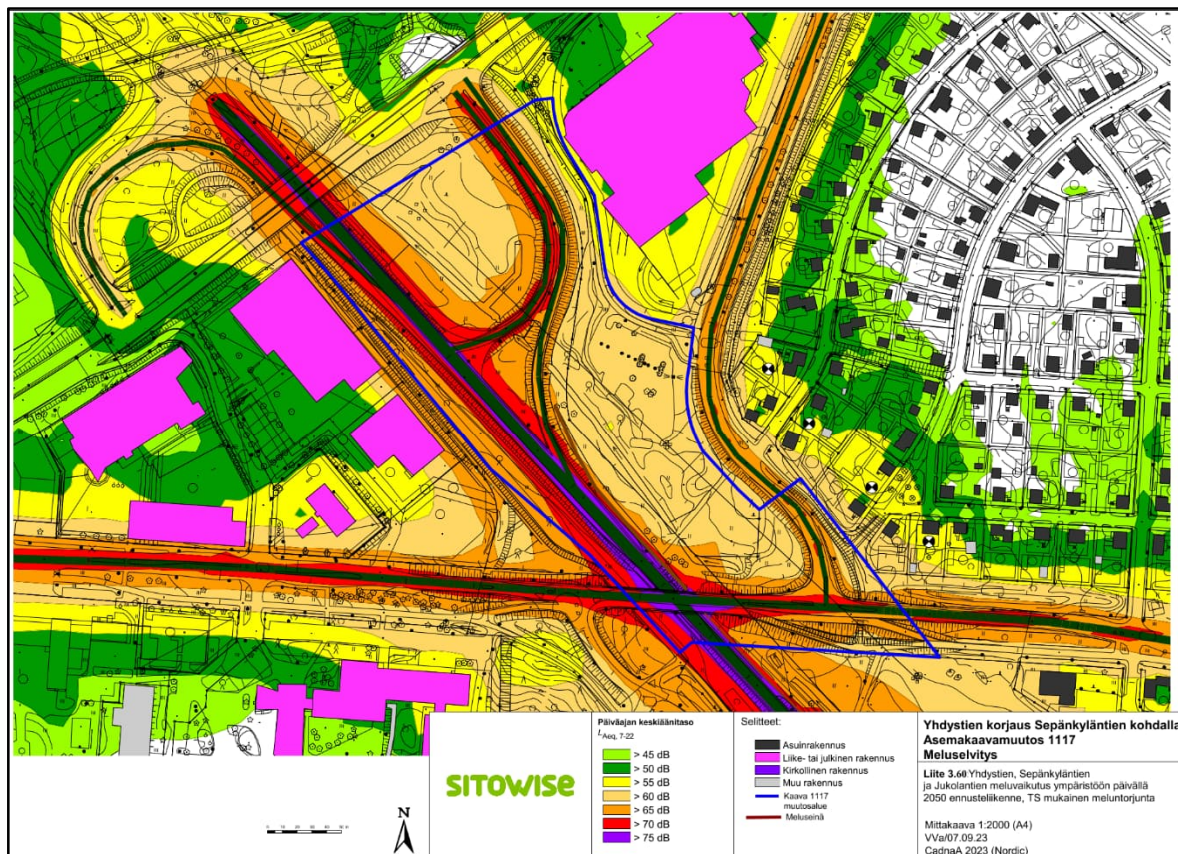


Den gemensamma bullerpåverkan från Smedsbyvägen och Jukolavägen..

I bullerutredningen modellerades även en situation med 10 meter höga bullerplank, vilket vid förverkligande anses orrealistiskt; planket skulle vara mycket massivt i förhållande till

omgivningen och därför olämpligt. Inte ens denna lösning skulle, enligt bullerutredningen, kunna få ljudlandskapet i Vapenbrödrabym att helt uppfylla riktvärdena, på grund av både bullret från Jukolavägen och buller som läcker från korsningsområdet mellan Jukolavägen och Smedsbyvägen.

Enligt bullerutredningen från 2023 bör därför ett bullerplank på +2 meter byggas i området. Enligt bullerutredningarna ger ett högre eller längre bullerskyddskonstruktion inte ett bättre resultat än det ovannämnda bullerplanket, eftersom bullret från Jukolavägen och Smedsbyvägen inte kan elimineras genom bullerskydd för Förbindelsevägen.



4. OLIKA SKEDEN I UTARBETANDET AV DETALJPLANEN

4.1. Planeringsstart och beslut som gäller den

Planeringen har påbörjats av NTM-centralen, för behovet att reparera Förbindelsevägen inom 8,6 km arean mellan Vasa motorvägen och korsningen till Gerbyvägen.

På det område som nu planläggs är en detaljplan i kraft, vars bestämmelser har konstaterats vara oförenliga med vägplanen. Konstaterats, att detaljplaneprojektet skulle undersökas områdets ljudmiljö och buller på trafikområden samt deras förhållande till detaljplanebeteckningarna. Detaljplaneändringen skulle hitta en lösning på trafikbullerfrågan för området.

Man har informerat om planläggningen av detaljplaneändringsprojektet i samband med att planlägningsöversikten 2023 godkändes.

Planprojektet inleddes med planlägningsdirektörens beslut 30.10.2023.

4.2. Deltagande och samarbete

4.2.1. Intressenter

Intressenter i planarbetet är planeringsområdets och grannfastigheternas markägare, arrendatorer, företag och invånare samt de myndigheter och aktörer vars verksamhetsområde planen gäller. Dessa är åtminstone Trafikledsverket, Hussektorn, Kommuntekniken, Fastighetssektorn, Byggnadstillsynen, Vasa vatten och Vasa Elnät.

4.2.2. Deltagande och växelverkansförfaranden

De viktigaste intressenterna i planarbetet förutom stadens interna aktörer är NTM-centralen och Trafikledsverket, och planeringen görs i samarbete med dem.

Programmet för deltagande och bedömning för projektets planutkast, detaljplaneutkastet samt förslaget läggs fram och det begärs nödvändiga utlåtanden om dem. Övriga intressenter och andra som är intresserade av ämnet kan följa med hur planprocessen framskrider på stadens webbsidor (vasa.fi/ak1117) och i kungörelser som publiceras i tidningar. Grannfastigheternas ägare och eller innehavare hörs per brev.

1. INLEDANDE: Program för deltagande och bedömning (*MarkByggL 63 §, MarkByggF 30 §*)

Deltagande med en muntlig eller skriftlig åsikt under den tid, programmet för deltagande och bedömning är framlagt (*14 dygn*). Intressenterna hörs om utgångs-punkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt om ordnandet av växelverkan. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning. Programmet för deltagande och bedömning revideras och kompletteras vid behov, varvid det finns en uppdaterad version av programmet på detaljplaneprojektets webbplats: www.vasa.fi/ak1117

2. PLANUTKAST: hörande i beredningsskedet (*MarkByggL 62 §, MarkByggF 30 §*)

Deltagande med en muntlig eller skriftlig åsikt under den tid planutkastet är framlagt (*14/30 dagar*). Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och plan-utkastet. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

3. PLANFÖRSLAG: offentligt framläggande (*MarkByggL 65 §, MarkByggF 27 §*)
Deltagande med en skriftlig anmärkning under den tid planförslaget är framlagt (30 dagar). Anmärkningarna tillställs Vasa stads planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget vidare för godkännande.
4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (*MarkByggL 52 §*)
Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på framställning av stadsstyrelsen. Ändring i stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol (*MarkByggL 188 §*).

4.2.3. Myndighetssamarbete

Planen berör både Trafikledverkets vägområde och indirekt Vapenbrödraby som är ett landskapsmässigt värdefullt bostadsområde, så utlåtanden kommer att begäras åtminstone av NTM-centralen och landskapsförbundet. Planen påverkar inte mark-användningen i andra kommuner.

Samarbetet med stadens interna myndigheter och affärsverk sköts genom utlåtanden och förhandlingar.

4.3. Mål för detaljplaneändringen

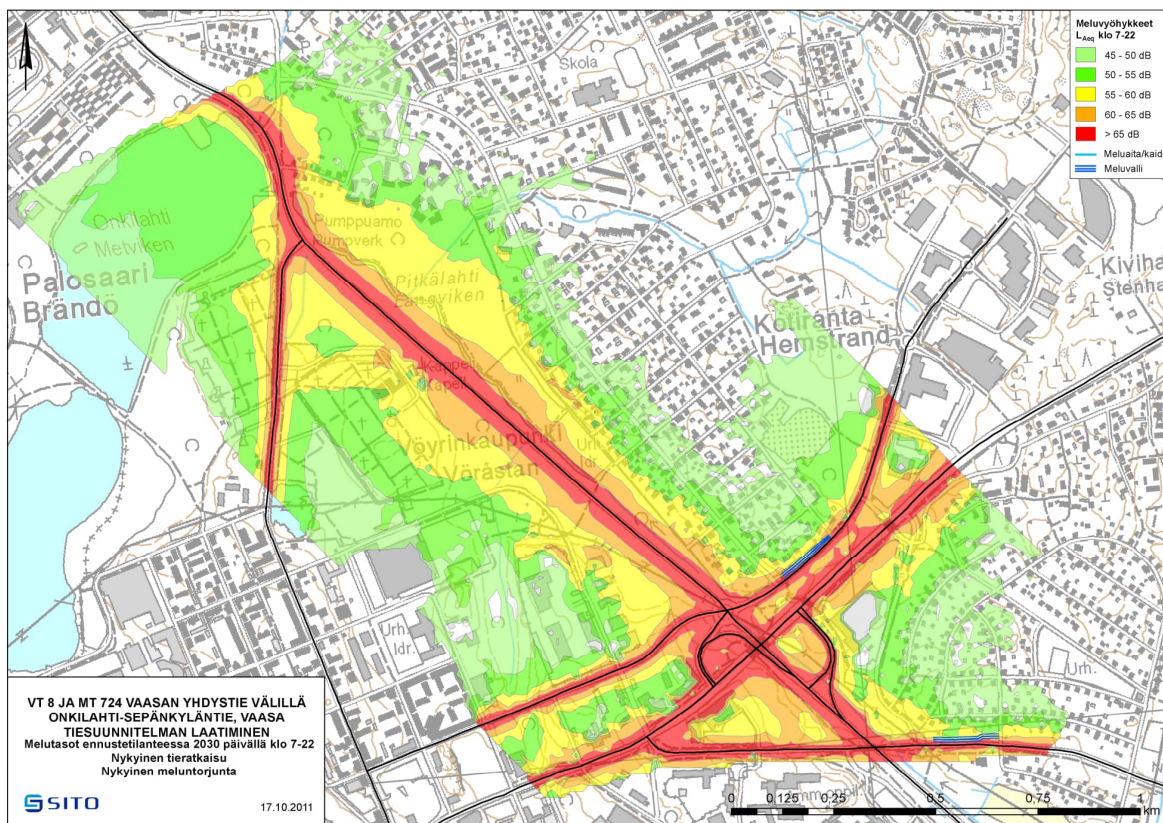
4.3.1. Mål enligt utgångsmaterialet

Förbindelsevägen orsakar för närvarande buller- och trivselolägenheter för bostadsområden. Via Förbindelsevägen går såväl den långväga trafiken på Riksväg 8 som den kortväga trafiken mellan stadsdelarna. Trafikstockningar bildas morgon- och kvällstid särskilt i plankorsningarna, vars matarkapacitet inte längre räcker till för den nuvarande trafikmängden. På grund av detta håller NTM-centralen på och uppdaterar vägplanen för vägvägnittet mellan Metviken (Vörågatan) och Smedsbyvägen. Enligt bullerutredningen kan man inte i tillräcklig utsträckning förbättra bullersituationen på Riksväg (Rv8) med bullerskydd, så att gränsen i detaljplanesammanställningen på 55 dB dagtid skulle underskridas helt för tomterna på bostadsområdet.

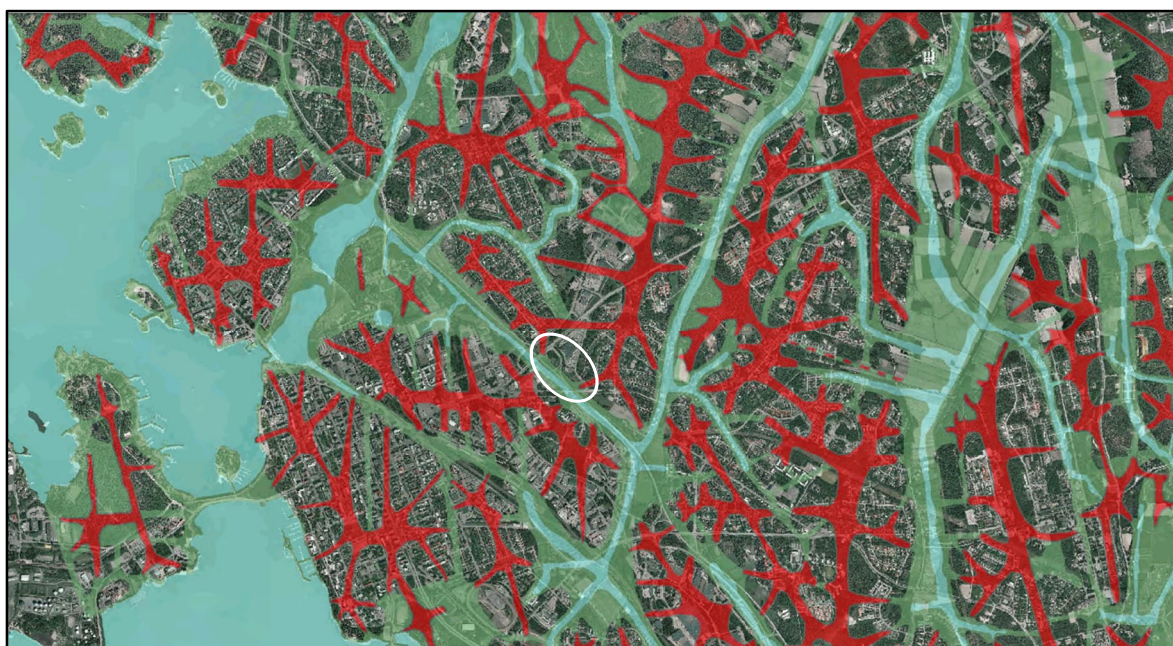
Detaljplaneändringens mål är att hitta en lösning på trafikbullerfrågan i området. I planarbetet bedömer man om detaljplanebeteckningarna och planbestämmelserna är aktuella. Därtill granskas också vid behov områdets kvarters- och tomtgränser samt trafikområden.

Utgångspunkten i planeringen är att se till att hela influensområdets värden och karaktär bevaras, såväl vad gäller kulturmiljön, välbefinnandet i människornas livsmiljö, områdets visuella värden och trivsel samt att utveckla och trygga naturens mångfald i området.

Genom området som ska detaljplaneras går ett brett öppet avloppsdike, som i hela Vasas mått mätt är en viktig ränna. Diket i fråga leder dagvatten från ett väldigt omfattande område, till och med ända från Korsholm. Man måste säkerställa att dagvattnet går smidigt till och genom området vid kraftiga regn i framtiden genom att på området anlägga bassänger som fördröjer och absorberar vatten, samt öppna diken.



Prognossituation dagtid år 2030 med nuvarande väglösningar och bullerbekämpningsåtgärder enligt bullerutredningen för Förbindelsevägens vägplan.



Utdrag ur landskapsstruktur om Vasa. Dagvatten rinser till översvämningskänsliga lågglänta områden, de är blåa. De vattendelarna, som är högsta, är röda på kartan.

4.3.2. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) godkändes med planläggningsdirektörens beslut 30.10.2023. PDB hölls framlagd under tiden 7-20.11.2023 och utlåtande

begärdes om det. Åsikter om PDB kan inlämnas till Planläggningen. Under tiden den hölls framlagd inlämnades 8 (åtta) utlåtanden.

Utlåtanden inlämnade Telia Finland Oyj, Fingrid, Vasa elektriska, Vasa vattnet, Vasa elnät, Tukes, NMT-centralen och Österbottens förbund.

Nedan följer sammandrag av utlåtandena med Planläggningens bemötanden. De ursprungliga utlåtandena har samlats i ett separat växelverkansdokument. (*Bilaga 4 Växelverkansdokument*).

Innehållet i responsen

I utlåtandena anmärktes om utlåtandegivarnas kablar samt att hänsyn tas till dem på området. I tre utlåtanden konstaterades att inga kommentarer framförs (för tillfället). I ett utlåtande konstaterades att dagvattenhanteringen och eventuell hantering av sura sulfatjordar bör beaktas i planeringen, och eventuella nya konstruktioner för bullerskydd bör illustreras i planbeskrivningen

Planläggningens bemötande

Planläggningen beaktar de ärenden som lyfts fram i responsen av planutkastet.

4.4. Redogörelse för detaljplaneutkastet

Genom detaljplaneändringen fastställs bullerskyddets höjd enligt bullerutredningarna. På skyddsgrönområdet anvisas regn- och ytvattens för-dröjnings-/filtreringsbassänger och -diken och styrs främjandet av biologisk mångfald. Eftersom gatuområdets korsnings-område redan har genomförts, kommer gatuområdets gräns att ses över och EV-området förstoras aningen på ifrågavarande område. Gång- och cykelleden som legat på en del av skyddsgrönområdet kommer att ändras till gatuområde i den norra kanten av planområdet.

Utkastet till detaljplaneändringen omfattar följande allmänna områden:
Område för allmän väg (LT), Skyddsgrönområde (EV) och gatuområde.

Detaljplanebestämmelser:

Skyddsgrönområde

Naturens mångfald bör utökas genom att plantera olika växtarter på området. På kraftledningsområdet bör man ta hänsyn till växternas maximihöjd. Innan byggprojektet/åtgärderna vidtas ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.

Bullerskydd

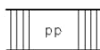
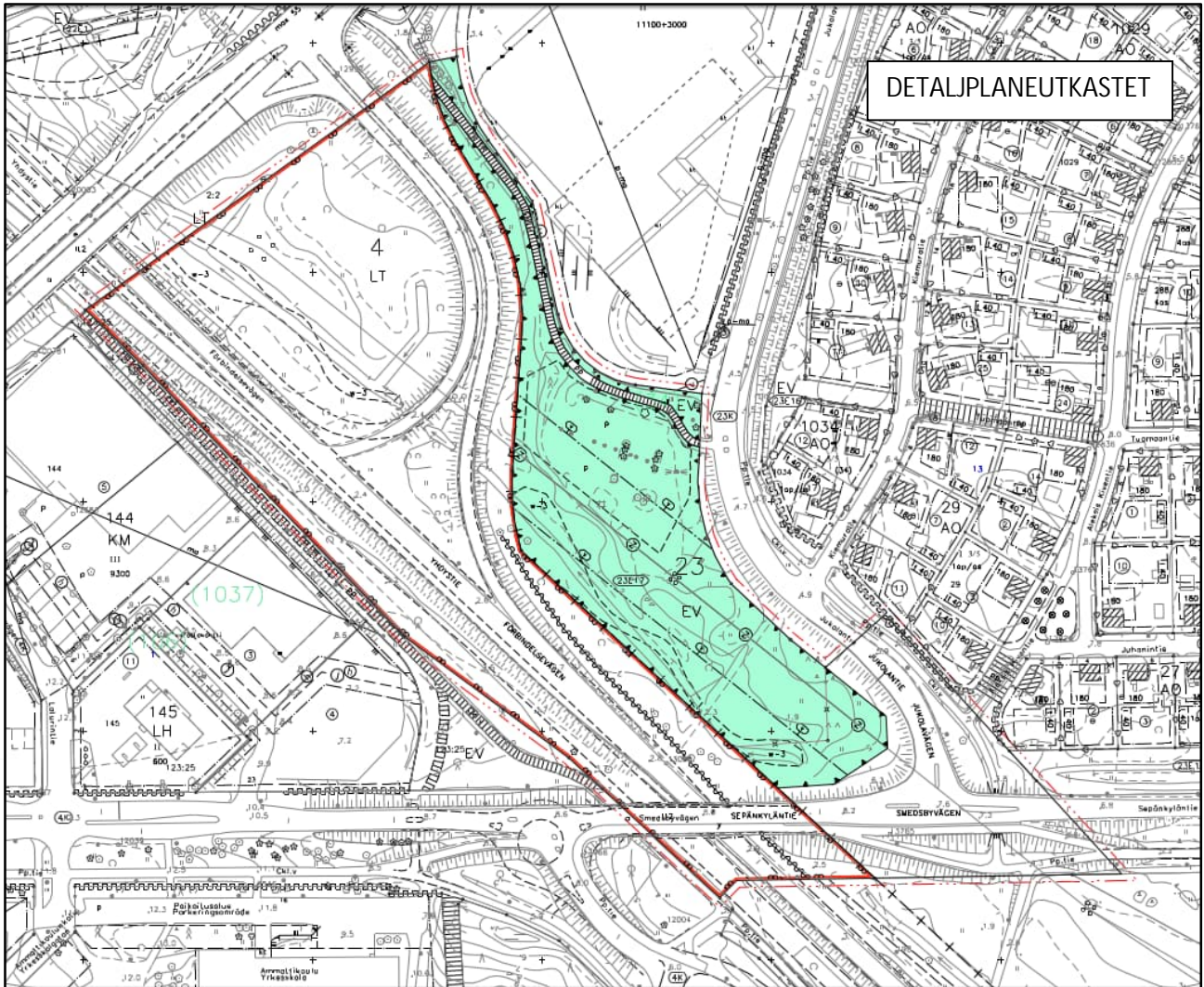
Bullerskyddet bör vara två meter högt. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att konstruktionerna passar in i omgivningen.

Parkeringsplats

Området bör delas in i lämpliga helheter med planteringszoner och bevaras i naturtillstånd som del av grönområdet.

Riktgivande avgränsning för del av område som reserveras för regn- och ytvattens för-dröjnings-/filtreringsbassänger och -diken (w-3)

Dagvatten bör ledas till planteringar och naturliga eller anlagda sänkor innan det ansluts till det allmänna dagvattenssystemet eller släpps ut i grönområdena i terrängen



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräille varattu katu/te.
Gata/väg reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

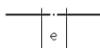


Pysäköimispaikka.
Alue tulee jakaa istutusvyöhykkeillä sopiviin kokonaisuuksiin ja pitää se luonnonmukaisena viheralueen osana.

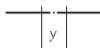
Parkeringsplats.
Området bör delas in i lämpliga helheter med planteringszoner och bevaras i naturtillstånd som del av grönområdet.



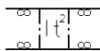
Johtoa varten varattu alueen osa, z=sähkö
For ledning reserverad del av område, z=elektricitet



Entasoristeyks.
Planskild korsning.



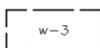
Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.



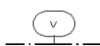
Liikennealueen osa, jolla katu ylittää yleisen tien.
Del av trafikområde, var en gata går över allmän väg.



Melueste.
Meluesteen tulee olla kaksi metriä korkea. Rakenteiden sopeutumisen ympäristönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Bullerskydd
Bullerskyddet bör vara två meter högt. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att konstruktionerna passar in i omgivningen.



Ohjeellinen sade- ja pintavesien viivytys-imeytyslaitteille ja -jille varattava alueen osa.
Hulevesiä tulee ohjata istutuksille ja luonnollisiin tai rakennettuihin painanteesiin ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään tai parkustimia viheralueille maastoon.
Riktigvisande avgränsning för del av område som reserveras för regn- och ytvattens fördjörnings-/filtreringsbassänger och -diken.
Dagvattnen bör ledas till planteringar och naturliga eller anlagda sänkor innan det ansluts till det allmänna dagvattensystemet eller släpps ut i grönområdena i terrängen.



Vaara-alue.
Faroområde.

4.4.1.

Respons på

detaljplaneutkast

Detaljplaneutkastet godkändes med planlägningsdirektörens beslut (16.4.2024). Planeutkastet hölls framlagd under tiden 23.4—14.5.2024 och utlåtande begärdes om det. Under tiden den hölls framlagd inlämnades 8 utlåtanden och en åsikt.

Utlåtanden inlämnade Telia Finland Oyj, Vasa elektriska, Vasa vattnet, Vasa elnät, Museiverket, Österbottens museet, NMT-centralen och Österbottens förbund.

Nedan följer sammandrag av utlåtandena. De ursprungliga utlåtandena har samlats i ett separat växelverkansdokument (*Bilaga 4, Vuorovaikutus-asiakirja*).

Innehållet i responsen

I utlåtandena påpekades det om utlåtandegivarnas kablar samt att hänsyn ska tas till dem på området. I huvudsak fick planutkastet och dess lösningar beröm eller små justeringsförslag. I ett utlåtande anser man att det vore bättre att ange bullerskyddsbezeichnung med följande bestämmelse: *Ett bullerskydd måste byggas på området. Beteckningen anger den ungefärliga placeringen av bullerskyddet och talet anger den ungefärliga höjden på dess övre kant.*

I ett utlåtande uppmanades att man i planbeskrivningen ska presentera eventuella nya konstruktioner för bullerskydd genom illustrationer.

I åsikten ansågs planutkastets målsättning att öka den biologiska mångfalden och andra naturvärden vara en fin sak, samt att dessa tas i beaktande i planen. I åsikten gavs några bearbetningsråd om bevarande och kompletterande plantering av trädbeståndet samt om förstärkning av ängskaraktären på ängsområdena och en genomtänkt tilläggsplantering av inhemska växter som gynnar pollinerare.

4.4.2. Övervägande efter utkastskedet

Planläggningen beaktar de utlåtanden och den åsikt som inkommit vid beredningen av planförslaget och gör nödvändiga tekniska granskningar.

Planläggningen instämmer i stort sett i alla åsikter.

Planläggningen kommer att ändra beteckningen i fråga i planförslaget *Ett bullerskydd måste byggas på området. Beteckningen anger den ungefärliga placeringen av bullerskyddet och talet anger den ungefärliga höjden på dess övre kant.*

Planläggningen instämmer i stort sett i alla åsikter som framförts om biologisk mångfald och anser att de passar bra in i planförslaget och lägger därför till följande förslag till EV-områdesbeteckningen i planförslaget bevarande av det befintliga trädbeståndet och kompletterande plantering av och sälj samt stärka ängskaraktären på ängsområdena genom lämplig skötsel och genomtänkt tilläggsplantering av inhemska växter som gynnar pollinerare.

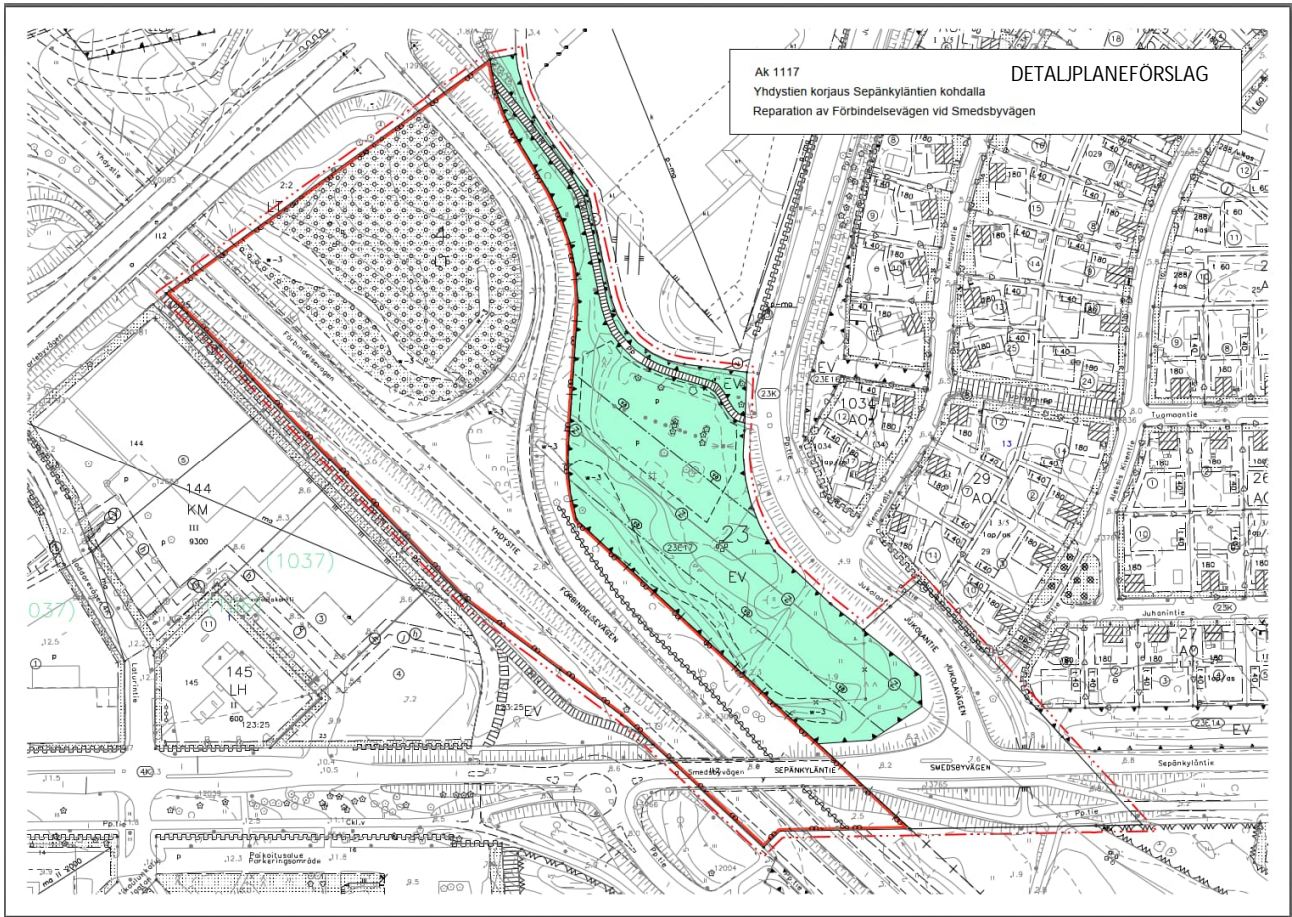
4.4.3. Respons på detaljplaneförslag

Detaljplanens ändringsförslag hålls framlagd med Stadsmiljönämndens beslut 29.05.2024 under tiden 7.6—9.8.2024 och utlåtande om förslaget begärs. Under tiden den hölls framlagd inlämnades 6 utlåtanden.

Innehållet i responsen

Utlåtanden inlämnade Vasa Vattnet, Vasa elnät, Teöoa Finland Oyj, Österbottens museet, Österbottens förbund och NMT-centralen.

I myndighetsutlåtandena konstaterades i huvudsak att planläggaren har beaktat deras tidigare utlåtande och att de inte har något att anmärka på grund av detta eller i övrigt. I två utlåtanden fanns några viktiga iakttagelser, vilka planläggningen beslutade att beakta i planbestämmelserna genom att göra preciseringar till bestämmelserna. De ursprungliga utlåtandena har samlats i ett separat växelverkansdokument (*Bilaga: Vuorovaikutus-asiakirja*).



Ak 1117
Yhdyntien korjaus Sepänkyläntien kohdalla
Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen

DETALJPLANEFÖRSLAG

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBESTÄMMLERSE**

Merkintä

Selitys



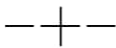
Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.



Suojäviheralue.
Aluetta hoidetaan monimuotoisena luontoalueena. Alueelle tulee istuttaa puustoista ja monikerroksista kasvillisuutta. Puustossa suositaan mm. raitaa, pajuja, leppää, haapaa ja pihlajia. Voimajohtoalueella tulee huomioida kasvien maksimikorkeudet. Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfatimaiden esiintymisen ja käsittely.

Skyddsgrönområde.
Området sköts om som ett naturområde med biologisk mångfald. Trädbevuxen och flerskiktad växtlighet ska planteras på området. Man främjar bland annat sälg, vide, al, asp och rönn i trädbeståndet. På kraftledningsområdet bör man ta hänsyn till växternas maximihöjd. Innan byggprojektet/åtgärderna vidtas ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.

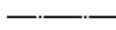
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.



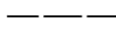
Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgrän.



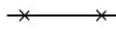
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.



Osa-alueen raja.
Gränns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gränns för område eller del av område.



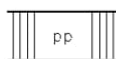
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

23

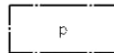
Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

YHDYSTIE

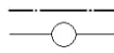
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



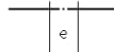
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.



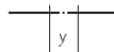
Pysäköimispaikka.
Alue tulee jakaa istutusvyöhykkeillä sopiviin kokonaisuuksiin ja pitää se luonnonmukaisena viheralueen osana.
Parkeringsplats.
Området bör delas in i lämpliga helheter med planeringszoner och bevaras i naturtillstånd som del av grönområdet.



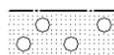
Johtoa varten varattu alueen osa, z-sähkö
För ledning reserverad del av område, z-elektrisit



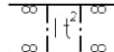
Entasonsteys.
Planskild korsning.



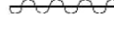
Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.



Alueen osa, jolle on istutettava pensaita.
Områdesdel, där buskar ska planteras.

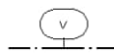


Liikennealueen osa, jolla katu ylittää yleisen tien.
Del av trafikområde, var en gata går över allmän väg.

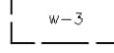


Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Esteen yläreunan tulee olla likimäärin 2 metriä kadun pinnan tason yläpuolella. Rakenteiden sopeutumiseen ympäristönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Ett bullerskydd måste byggas på området. Beteckningen anger den ungefärliga placeringen av bullerskyddet. Bullerskyddets övre kant bör ligga omkring 2 meter över gatunivån Sarskild uppmärksamhet ska fästas vid att konstruktionerna passar in i omgivningen.



Vaara-alue.
Farområde.



Ohjeellinen sade- ja pintavesien viivytys-/imeytyslaitalle ja -ojille varattava alueen osa.
Hulevesiä tulee ohjata istutuksille ja luonnollisiin tai rakennettuihin painanteisiin ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään tai purkamista maastoon ja isompiin vesistöihin.

Riktgivande avgränsning för del av område som reserveras för regn- och ytvattens fördröjnings-/filtreringsbassänger och -diken. Dagvatten bör ledas till planteringar och naturliga eller anlagda sänkor innan det ansluts till det allmänna dagvattensystemet eller terrängen och större vattendrag.

4.4.4. Övervägande efter förslagskedet

I två utlåtanden fanns några viktiga iakttagelser, vilka planläggningen beslutade att beakta i planbestämmelserna genom att göra preciseringar till bestämmelserna. Ändringarna i de enskilda meningarna i bestämmelserna är följande (*Tillägg och ändringar är kursiverade*):

Skyddsgrönområde.

Området sköts *och utvecklas* om som ett naturområde med biologisk mångfald. *Därtill ska man beakta områdets infrastruktur för vattentjänster och övrig nedgrävd teknisk infrastruktur samt deras underhåll när man på området planterar träd och annan växtlighet som påverkar marken.*

Ett bullerskydd ... Bullerskyddets övre kant bör ligga omkring 2 meter *ovanför vägens mittlinje*. ... *Bullerskyddet ska anpassas till landskapet genom planteringar av buskar och klätterväxter.*

Parkeringsplats

Området bör delas in i lämpliga helheter med planteringszoner och bevaras i naturtillstånd som del av grönområdet. *Området får inte asfalteras.*

Följande bestämmelse flyttades från skyddsgrönområdesbestämmelsen till punkten *Allmänna bestämmelser*.

Innan byggprojektet/åtgärderna vidtas ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.

Stadsfullmäktige godkände 7.10.2024 detaljplanen på framställning av Stadsstyrelsen (23.9.2024). Detaljplaneändringen vann laga kraft 22.11.2024.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1. Planens struktur, dimensionering och områdesreserveringar

5.1.1. Dimensionering

Planen påverkar inte byggrätter eller övrig dimensionering.

5.1.2. Kvartersområde

Genom planen bildas inga kvartersområden.

5.1.3. Övriga områden

Andra områden i planen är ett område för allmän väg, skyddsgrönområde och gatuområde.

Del av områden är parkeringsplats, för elektrisitetsledning reserverad del av område samt riktgivande avgränsning för del av område som reserveras för regn- och ytvattens fördröjnings-/filtreringsbassänger och -diken.

Utöver det finns en beteckning och bestämmelse: Ett bullerskydd måste byggas på området.

LT Område för allmän väg.

EV Skyddsgrönområde. Området sköts och utvecklas om som ett naturområde med biologisk mångfald. Trädbevuxen och flerskiktad växtlighet ska planteras på området. Man främjar bland annat sälg, vide, al, asp och rönn i trädbeståndet. På kraftledningsområdet bör man ta hänsyn till växternas maximihöjd. Därtill ska man beakta områdets infrastruktur för vattentjänster och övrig nedgrävd teknisk infrastruktur samt deras underhåll när man på området planterar träd och annan växtlighet som påverkar marken.

p Parkeringsplats.

Området bör delas in i lämpliga helheter med planteringszoner och bevaras i naturtillstånd som del av grönområdet. Området får inte asfalteras.

z För ledning reserverad del av område. z=elektricitet

w-3 Riktgivande avgränsning för del av område som reserveras för regn-och ytvattens fördröjnings-/filtreringsbassänger och –diken. Dagvatten bör ledas till planteringar och naturliga eller anlagda sänkor innan det ansluts till det allmänna dagvattensystemet eller terrängen och större vattendrag.

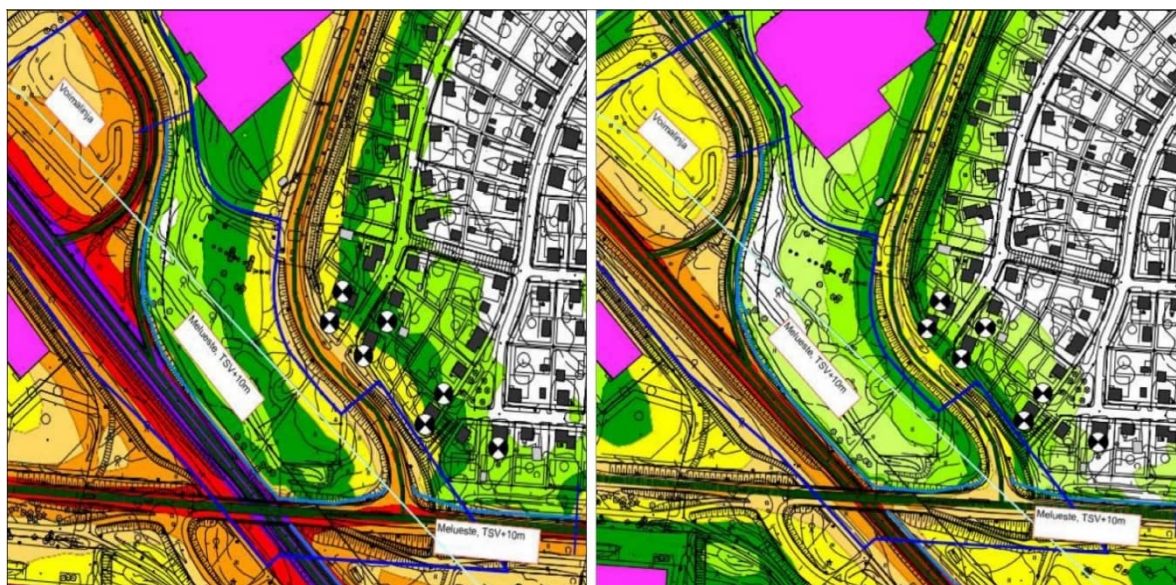
Ett bullerskydd måste byggas på området. Beteckningen anger den ungefärliga placeringen av bullerskyddet. Bullerskyddets övre kant bör ligga omkring 2 meter över ovanför vägens mittlinje. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att konstruktionerna passar in i omgivningen. Bullerskyddet ska anpassas till landskapet genom planteringar av buskar och klätterväxter.

5.2. Planens konsekvenser

5.2.1. Konsekvenser för naturen och naturmiljön

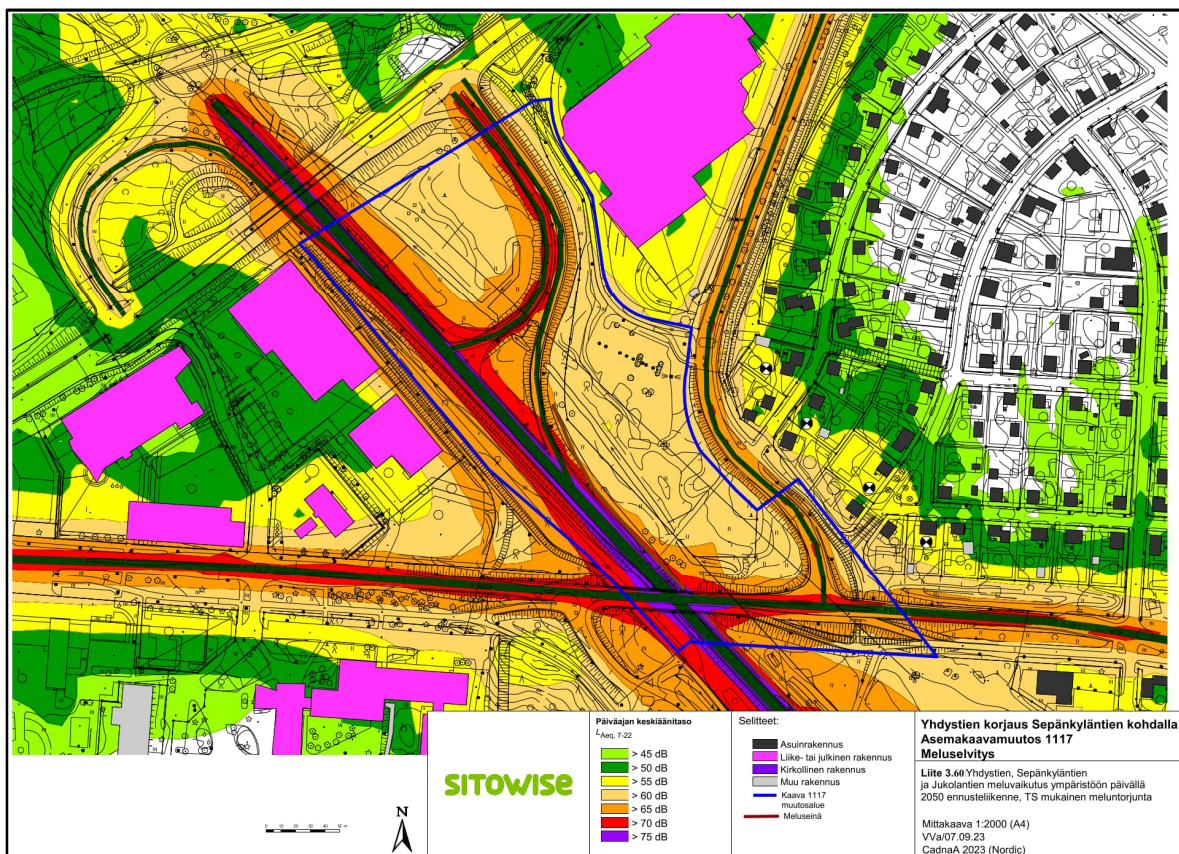
Enligt bullerutredningen kan man inte i tillräcklig utsträckning förbättra bullersituationen på Riksväg (Rv8) med bullerskydd, så att gränsen dagtid på 55 dB skulle underskridas helt för tomterna på bostadsområdet. Gränsen på 55 dB överskrids för de yttersta tomterna i bostadsområdet även när det inte förekommer någon trafik alls längs Rv8, och den sammanlagda bullerpåverkan från trafiken på Smedsbyvägen och Jukolavägen är på de inre delarna av tomterna som är närmast ovannämnda vägar cirka 54–57 dB på dagen och 47–49 dB på natten. Motsvarande värden på området för tomterna som är belägna mot vägen är 60–61 dB på dagen och 52–54 dB på natten. Trafiken på Smedsbyvägen och Jukolavägen leder till att gränsen på 55 dB överskrids dagtid för de närmast belägna bostadsfastigheterna.

I bullerutredningen modellerades även en situation med ett 10 meter högt bullerstaket, vilket skulle vara orealistiskt att genomföra; staketet skulle vara massivt i förhållande till omgivningen och därför utgöra en olämplig konstruktion i miljön, och därtill skulle det utgöra en orimligt stor investering. Enligt bullerutredningen skulle inte ens denna lösning förbättra ljudmiljön i Vapenbrödraby tillräckligt för att helt uppfylla riktvärdet, vilket beror på bullret från Jukolavägen och det buller som läcker från korsningen mellan Jukolavägen och Smedsbyvägen.



Bilderna visar 10 meter höga bullerbekämpningsväggar. Till vänster läget dagtid och till höger nattetid.

Utifrån det ovan framförda föreslås i utkastet till detaljplanen att bullerbekämpningen utförs på samma sätt och i samma omfattning som beskrivs i bullermodelleringen. Ett TSV+2m högt bullerstaket måste med andra ord byggas på området. Enligt bullerutredningen ger en högre eller längre bullerbekämpningskonstruktion inte ett bättre helhetsresultat än det ovannämnda bullerstaketet, bl.a. därför att Jukolavägen och Smedsbyvägen ger upphov till buller, som inte helt går att få bort genom Förbindelsevägens bullerbekämpning, och inte heller på grund av terrängens ytförm.



Detaljplanen påverkar inte annan byggning i området eller i närområdet.

5.2.2. Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden

Utan bullerbekämpning ligger den genomsnittliga bullernivån på gårdsområden till sju tomter huvudsakligen på över 55 dB med 2050 års trafikmängder. Jämfört med nuläget (*utan bullerbekämpning*) ser det ut som att vägplanens bullerbekämpning sammanlagt skulle skapa minst 20 m² gårdsområden för varje tomt där den genomsnittliga bullernivån dagtid är under 55 dB.

Planläggningen anser att det 2 meter höga staketet som anförs i vägplanen kommer att skapa en bullersituation som kan anses vara rimlig med avseende på boendetrivseln, även om riktvärdena inte uppfylls till alla delar. Det bör beaktas att bullersituationen inte kommer att förändras avsevärt jämfört med nuläget och den kommer åtminstone inte att försämrans. Genom detaljplanen skapas ramar för invånarnas trevliga utomhusaktiviteter och motion. Planeringen ges möjligheten att förbättra och underhålla cykelleden och därigenom förbättra cykelförhållandena.

5.2.3. Samhällsekonomiska konsekvenser

I och med detaljplaneändringen kommer de största samhällsekonomiska konsekvenserna att styras framför allt till Statens kostnader genom att Förbindelsevägen förbättras. Det kommer att uppstå en del kostnader för grundlig förbättring av vägområden (*gång- och cykelled*).

5.2.4. Konsekvenser för trafiken

Planen i sig påverkar inte trafikmängderna eller deras förhållande i området.

5.2.5. Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Det finns inga naturtyper som ska skyddas på planområdet. Bygandet inverkar lokalt på befintlig växtlighet. Enligt planbestämmelserna bör de obebyggda områdena bevaras så naturliga som möjligt och de bör utvecklas enligt principerna för mångfald.

5.2.6. Riskikartläggning

Om detaljplaneändringen inte vinner laga kraft, kan inte vägplanen för Förbindelsevägen genomföras. Då kan heller inget bullerskydd byggas på området, men trafikmängden i området skulle öka i linje med prognosen. Bullernivåerna skulle då öka mera på bostadsområdet än om bullerskyddet anläggs.

Det 2 meter höga staketet som anförs i vägplanen kommer att skapa en bullersituation som kan anses vara rimlig med avseende på boendetrivseln, även om riktvärdena inte uppfylls till alla delar. Det bör beaktas att bullersituationen inte kommer att förändras avsevärt jämfört med nuläget, den kommer åtminstone inte att försämrats.

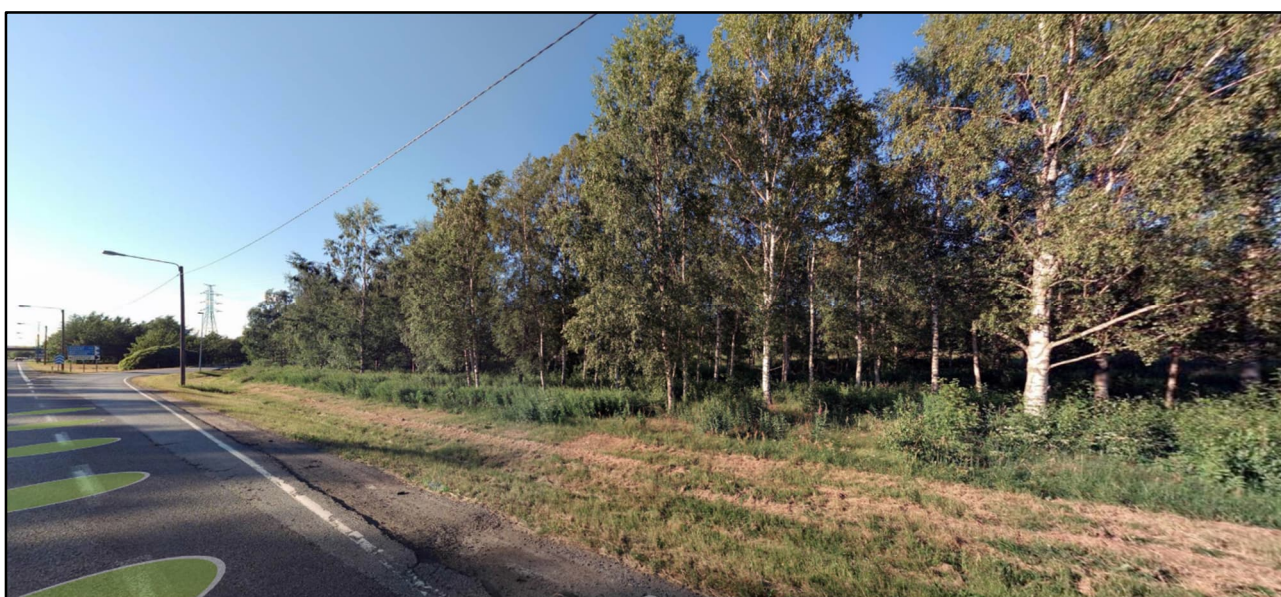
5.2.7. Störande faktorer i miljön

Från vägar och gator i området som ska planeras hörs buller i det närliggande bostadsområdet. I detaljplaneprocessens mål är att förbättra ljudmiljön i det närliggande bostadsområdet genom bullerbekämpning för vägområdet. I utkastet till detaljplanen föreslås att bullerbekämpningen utförs på samma sätt och i samma omfattning som beskrivs i bullermodelleringen. Ett TSV+2m högt bullerstaket måste med andra ord byggas på området.

Det planerade området delas av en kraftledning som löper parallellt med Förbindelsevägen. I detaljplanen har området som är reserverat för elledning markerats som risk-område.

5.3. Namngivning

Det kommer inte att införas några nya namn på området.



Förbindelsevägen. Bullerskyddets placering.

