

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

**VP-1/s**  
Puisto, jolla ympäristö säilytetään. Puiston on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, jonka ominaispiirteitä ja erityisarvoja tulee vaalia. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoitettuja suojeltavia eläimiä. Alueen luonnonympäristöä tulee hoitaa siten, että luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen eläinten elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levhäyspaikkoja heikennetä. Park där miljön bevaras. Parken är en del av en nationellt värdefull kulturmiljö, vars särdrag och särskilda värden bör varnas. På området har konstaterats djur som enligt 78 § i naturvårdslagen ska skyddas. Områdets naturmiljö bör skötas så att djurens livsmiljö och vandringsrutter tryggas och förknings- och rasplåtserna inte försvagas.

**VL/s**  
Läsvirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta tulee kehittää sen luontotyypin mukaisella tavalla siten, että liito-oravan elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levhäyspaikkoja heikennetä. Område för narrektion där miljön bevaras. De ur landskapsynpunkt särdragen i området bör bevaras. Området bör utvecklas på ett med naturtypen så att flygekorrarnas livsmiljö och vandringsrutter tryggas och förknings- och rasplåtserna inte försvagas.

**VL**  
Läsvirkistysalue. Område för narrektion

**LP-1**  
Yleinen pysäköintialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuihin tontteihin. Alueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä on huomioitava alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Alueen pintamateriaalin on oltava vettäläpisevä. Område för allman parkering, via vilket körning är tillåten till angränsande tomter. Områdets läge som en del av en nationellt värdefull kulturmiljö bör beaktas vid planeringen och förverkligandet av området. Beläggningsmateriale på området bör släppa igenom vatten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grans.

Kaupunginosan raja. Stadsdelsgrans.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrans.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.

Istutettava puurivi. Trädrad som bör planteras.

Säilytettävä puurivi. Trädrad som bör bevaras.

Katu. Katu tulee toteuttaa jalankulku- ja pyöräilypainotteisena. Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettujen reittien enimmäisleveys on viisi (5) metriä. Gata. Gatan bör genomföras med tyngpunkten på gång och cykling. Maximibredden för den led som är avsedd för fotgängare och cyklister är fem (5) meter.

Kävelyn ja pyöräilykenteen päreitti. Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettujen reittien enimmäisleveys on neljä ja puoli (4,5) metriä. Jalankulkuun varattavan alueen leveys on oltava vähintään 45 % jalankulun ja pyöräilykenteen leveydestä. Pintamateriaalin tulee jalankulun osalta olla kivituhkaa. Huvudrutten för gång- och cykeltrafik. Maximibredden för den led som är avsedd för fotgängare och cyklister är fyra och en halv (4,5) meter. Bredden på det område som ska reserveras för fotgängare ska vara minst 45 % av bredden för fotgängare och cykeltrafik. För fotgängarna ska beläggningsmateriale vara stenmjöl.

Kävelyn ja pyöräilykenteen päreitti, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettujen reittien enimmäisleveys on neljä ja puoli (4,5) metriä. Jalankulkuun varattavan alueen leveys on oltava vähintään 45 % jalankulun ja pyöräilykenteen leveydestä. Pintamateriaalin tulee jalankulun osalta olla kivituhkaa. Huvudrutten för gång- och cykeltrafik där infart till tom/byggnadsplats är tillåten. Maximibredden för den led som är avsedd för fotgängare och cyklister är fyra och en halv (4,5) meter. Bredden på det område som ska reserveras för fotgängare ska vara minst 45 % av bredden för fotgängare och cykeltrafik. För fotgängarna ska beläggningsmateriale vara stenmjöl.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää. Del av gatuområdes grans där in- och utfart är förbjuden.

Ohjeellinen ajoyhteys. Riktgivande körförbindelse.

Suojeltava alueen osa. Puistoalue on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja tulee vahvistaa ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Områdesdel som ska skyddas. Parkområdena ska skötas så att landskapsens karaktär inte väsentligt ändras. Områdets kulturhistoriska värden bör förstärkas och i mån av möjlighet återställas. Utåtande av museimyndigheten bör begäras om planerna för området.

sk 1

Kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti arvokas alue. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Nationellt värdefull kulturmiljöområde. När området bebyggas eller på annat sätt ändras ska man vinnlagga sig om att områdets särskilda värden bevaras. Utåtande av museimyndigheten bör begäras om planerna för området.

YLEISMAÄRÄYKSET

Happamat sulfaattimaat. Ennen rakennushankkeen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen ja käsittelyn.

Katualueiden rakentaminen. Katualueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä sekä luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoitettujen suojeltujen eläinten elinympäristöä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Katurakenteiden, materiaalien, valaistuksen ja opastuksen sopeuttamiseen ympäristönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katualueen rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei tarpeettomasti kaadeta liito-oraville tärkeää hyppypuustoa. Jalankulku ja pyöräily on eroteltava toisistaan.

ALLMÄNNNA BESTÄMMELSER

Sura sulfaattjordar. Innan byggprojektet/åtgärderna påbörjas ska förekomst och behandling av eventuell sura sulfaattjordar fastställas.

Byggnad av gatuområdet. Gatuområdets läge som en del av den värdefulla kulturmiljön av riksintresse samt livsmiljön för skyddade djur som avses i 78 § i naturvårdslagen bör beaktas vid planeringen och genomförandet av området. Särskild uppmärksamhet ska fastas vid att gatukonstruktionsn, materialen, belysningen och guidningen passar in i omgivningen. Byggnad av gatuområdet bör genomföras så att man inte i onödan faller ett trädbestånd som är viktigt för flygekorrarna. Fotgängare och cyklister bör hållas åtskilda.



VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
10. ja 25. kaupunginosan katu- ja virkistysalueet

DETALJPLANEÄNDRING  
stadsdel 10 och 25  
gatu- och rekreationsområden

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 27.09.2023  
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 23.08.2024  
Valmistuvaiheen kuuleminen MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 10.09.2024

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava / Stadsplan nr	1132
Mittakaava / Skala	1/2000
Laatunut / Uppgjord av	HKa
Piirittynyt / Ritad av	OJa
Pvm / Datum	23.08.2024

Päivi Korkealaakso  
Korkealaakso Päivi  
kaavoitusjohtaja /  
planläggningsdirektör

6997051

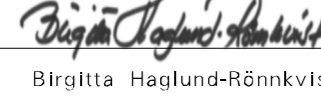
22481113

Tasokoordinaatio/Plankoordinaatiosystem: ETRS-GK22  
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Koskee kaupungin rekisterinpitäoaluetta  
Berör stadens registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 23.2.2024 Toimitusinsinööri  
Förärrättningsingenjör



Biträdta Haglund-Rönkvist



1:2000

6997786

22482291