

# Ohjeita tontinhakijoille

Haettavat tontit on merkitty kylteillä maastoon. Kylttiin on merkitty tontin kiinteistötunnus (esim. 905-37-15-5).

## Tonttien jako

Syksyllä 2024 on viisi pientalotonttia (AO-1) haettavana.

Tontteja haetaan karttapohjaisen e-Tontti -järjestelmän kautta viimeistään **22.9.2024**.

Tontit ovat erityisiä siten, että niiden rakennusoikeus poikkeaa normaalista, koska oikeutta on 500 k-m<sup>2</sup> / tontti (250 k-m<sup>2</sup> asumistarkoitukseen ja 250 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksille).

Ajatuksena on, että näille tonteille voi asuintalojen lisäksi rakentaa sellaisia pienteollisuus- ja varistorakennuksia tai työ- ja liiketiloja, joista ei aiheudu haittaa ympäristölle.

**Tontinhakijan on esitettävä uskottava suunnitelma siitä, miten tontin rakennusoikeudesta käytettäisiin vähintään 50 prosenttia, niin asuminen kuin talousrakennusten/yrittämisen osalta.** Tontinluovutuksissa otetaan huomioon kaupungin asunto- ja elinkeinopoliittiset tavoitteet sekä suunnitelmien laatu. Näiden tonttien luovutuksessa ei sovelleta sitä tavanomaista menettelytapaa, jota käytetään haettaessa pientalotontteja yleisessä haussa kiinteään hintaan. Täten tonttihaussa ei oteta huomioon perheen kokoa.

Myöskään kaupungin karanteenisäännöt eivät päde näille tonteille. Ammattirakentaja ei voi varata tontteja.

Avio- ja avopuolisot sekä henkilöt, jotka ovat rekisteröineet suhteensa, voivat jättää yhteensä vain yhden hakemuksen. Edellä mainittu puoliso tai henkilö on lisättävä hakemukseen.

Tontti voidaan joko vuokrata tai ostaa. Tontin ostaminen edellyttää varauspäätöksen lisäksi myyntipäätöstä.

Hakija listaa hakemuksessaan halutut tontit paremmuusjärjestyksessä (mieluisin vaihtoehto laitetaan ensimmäiseksi). Tontteja voi listata niin monta kuin haluaa.

Tontteja jaetaan hakijoiden toivomusten perusteella. Hakijalle osoitetaan hänen hakemistaan tonteista ensimmäinen vapaana oleva tontti. Muita tontteja hakijalle ei osoiteta. Jos hänen hakemansa tontit ovat jo osoitettu toisille hakijoille, jää hän ilman tonttia. Siksi hakemuksessa kannattaa listata mahdollisimman monta mieleistä tonttia. Hakemukseen ei kuitenkaan tule listata tontteja, joita hakija ei ole valmis ottamaan vastaan.

Kiinteistötoimi päättää tonttien jaosta hakemuksensa määräajassa jättäneiden hakijoiden kesken.

Kaikille hakijoille ilmoitetaan sähköpostitse päätöksestä. Ilmoituksen mukana lähetetään myös varausmaksun lasku niille, joille on päätetty varata tontti. Hakija vahvistaa saamansa tontin maksamalla varausmaksun määräajassa.

Tontteja ei vaihdeta. Varallaolijalistaakaan ei ylläpidetä.

Jaon jälkeen yli jääneet tontit sekä mahdolliset palautustontit (tontit, joista saaja ei määräajassa ole maksanut varausmaksua) siirretään jatkuvaan hakuun.

## Varausajat ja varausmaksut

Tontin varausmaksu on 500 €. Tontinsaajalle lähetetään päätöksen yhteydessä lasku varausmak-

susta. Lasku on maksettava eräpäivään mennessä. Laskun maksamatta jättäminen johtaa tontin varausoikeuden menettämiseen.

Maksettu varausmaksu sisältää käsittelymaksun, yhden kairauspisteen/tontti ja vuokrasopimuksen tai kauppakirjan laatimiskustannukset (ei sisällä kaupanvahvistajan palkkiota). Varausmaksua ei palauteta.

Varausaika on määräaikainen. Varaus on voimassa kuusi kuukautta.

Ennen varausajan päättymistä on tontinsaajan tehtävä vuokrasopimus tai ostettava tontti. Mikäli tontinsaaja ei ole varausajan päätyttyä tehnyt vuokrasopimusta tai ostanut tonttia, kaupunki ottaa tontin uudestaan jakoon tontinsaajaa kuulematta.

Ennen vuokrasopimuksen/kauppakirjan tekemistä peritään tontinsaajalta tontinlohkomis- ja rekisteröintimaksu voimassa olevan taksan mukaan 1230 € ( alv 0 %.)

Tontin vesi- ja viemärijohtoihin liittämistä aiheutuvat kustannukset (=liittymismaksu) veloitetaan vasta kun rakennuslupa on myönnetty ja liittymissopimus Vaasan Veden kanssa on tehty.

Lisätietoja: [www.vaasanvesi.fi](http://www.vaasanvesi.fi)

### Tontin rakentaminen

Tontin varaaminen ei oikeuta tontin täyttöön, puiden kaatoon tai muihin toimenpiteisiin tontilla. Tontin hallinta siirtyy varaajalle vuokrasopimuksen tai kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Tontille rakennettava asuinrakennus on rakennettava asuttavaan kuntoon kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta/kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Vuokralainen/tontinostaja vastaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä maaperätutkimuksista ja rakennuksen perustamistavasta.

Kaupunki on tehnyt yhden maaperätutkimuspisteen jokaiselle tontille, niitä tietoja on saatavissa tontin lisätiedoista eTontista.

Vesi- ja viemäriliittymän sijainti ja korkeus tulee tarkistaa Vaasan Vedeltä.