

Vaasan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 3
65101 Vaasa
Puh. 040 764 2412

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen
lupapäätös (**ympäristölupapäätös**)
Päätös on annettu julkipanon jälkeen
25.6.2024 (kokouspäivä 19.6.2024 § xx)

Asia

Vaasan kaupungin kuntatekniikka hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa ylijäämämaiden loppusijoitusta varten.

Luvan hakija

Vaasan kaupunki, Kuntatekniikka
PL 508
65101 Vaasa

Toiminta ja sijainti

Ylijäämämaiden loppusijoitusalue (maankaatopaikka) Vaasan kaupungin Höstveden kylässä kiinteistöillä 905-416-1-68 ja 905-425-6-18.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Laitokselle tarvitaan ympäristölupa ympäristönsuojelulain 527/2014 liitteen 1 taulukko 2 Muut laitokset 13 f) nojalla. Ympäristönsuojeluasetuksen 713/2014 2 § kohdan 12 a mukaan lupasian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojeluun liittyvät luvat ja päätökset

Nykyisellä maankaatopaikalla kiinteistöllä 905-416-1-68 on voimassa oleva Vaasan kaupungin myöntämä ympäristölupa (23.2.2011 § 13) ylijäämämaiden loppusijoitusta varten.

Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö

Kohde ei ole asemakaava-alueella. Alueella on voimassa Vaasan yleiskaava 2030 (hyväksytty 13.12.2011). Alue sijoittuu pääasiassa pientalovaltaiselle asuuntoalueelle (AP), jolle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Osittain alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Nykyinen maankaatopaikka on merkitty virkistysalueeksi (V), jossa on maastonmuotoilukohde-merkintä ”Alue varataan maastonmuotoiluun. Alueella sallitaan erillisen suunnitelman mukaiset maantäyttö- ja muotoilutyöt. Maastonmuotoilun jälkeen alueet istutetaan ja niitä voidaan käyttää virkistysalueina tai maa- ja metsätalousalueina, joilla virkistys- ja ulkoilutoiminta ja niiden vaatima rakentaminen on sallittu.”

Vaasan kaupungin kaavoitus katsoo 15.11.2023 antamassa lausunnossaan, että suunnitelman mukainen Höstveden maankaatopaikan laajennus on perusteltua, ja että yleiskaavan AP-merkinnästä poikkeaminen on hyväksyttävissä, koska alueelle ei ole lähitulevaisuudessa kohdistumassa asuntorakentamista.

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 500 m etäisyydellä alueen eteläpuolella. Alueen läheisyydessä ei ole vapaa-ajan asutusta, päiväkotia, koulua tai muuta maankäytöllisesti erityisen herkkää kohdetta. Kohteen koillispuolella, noin 300 m etäisyydellä oleva Pilvilammen alue on virkistyskäytössä. Alueelle liikennöidään alueen luoteispuolella olevaa soratietä pitkin, joka on merkitty Lipas-liikuntareitiksi nimellä Pilvilammen polut.

Vaasan kaupungin raakavesivarastona toimivaan Pilvilampeen on etäisyyttä noin 250 metriä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 metrin etäisyydellä laitoksesta etelään. Alueen lounaispuolella on räjähdysainevarastoalue.

Laitos ei sijaitse pohjavesialueella. Lähimpiin pohjavesialueisiin, Sepänkylä-Kappelinmäki 1049951 ja Vanha Vaasa 1090501 on etäisyyttä noin 2,5 km. Laitoksen läheisyydessä ei ole talousvesikaivoja. Aluetta ei tulla pinnoittamaan. Alueen hulevedet ohjataan ympärysojilla alueen koillispuolelle rakennettavaan hulevesialtaaseen.

Alueella on tehty luontoselvitys (Vaasan kaupunki 2022) maastokauden 2022 aikana. Luontoinventoinnissa ei löydetty luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä tai muita arvokkaita elinympäristöjä. Selvitysalueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravan tai lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, eikä viitasammakoiden kutualueita.

LAITOKSEN TOIMINTA

Läjitysalueen rakentaminen

Täyttöalueen alta poistetaan puusto ja muu kasvillisuus. Huoltotien rakentamisen yhteydessä poistettavat kitkamaat käytetään huoltotien maapenkereeseen soveltuvin osin. Rakenteisiin, maaston muotoiluun ja kasvualustaan kelpaamattomat maa-ainekset sekä kannot ja risut poistetaan ja kuljetetaan asianmukaiseen sijoituspaikkaan tai läjitetään täyttöalueelle rakennuttajan osoittamaan paikkaan. Täyttöalueen ympärille muotoillaan ympärysoja ja alueen itäpuolelle rakennetaan allas hulevesien käsittelyä varten.

Alueella tullaan vastaanottamaan ja loppusijoittamaan pilaantumaton maa- ja kiviainesta. Maa-aineksen seassa voi olla enintään 10 til-% mineraalista jätettä, eli betonia tai tiiltä. Massoista savea on enintään 75 %. Luiskien vakauttamiseen käytetään kitkamaata tai louhetta. Luiskien kaltevuus on enintään 1:3. Saven sitouttamiseen käytetään mahdollisesti myös kantoja. Täytön pintaosissa käytetään kantavia maamassoja alueella työskentelyn ja jälkihoidon helpottamiseksi.

Jos maa-aineksia tuodaan esim. teollisen historian omaavista rakennuskohteista, maa-aineksien pilaantumattomuus selvitetään ennen alueelle toimittamista.

Jätteeksi luokiteltavia jakeita, eli maa-ainesta ja mineraalista jätettä sisältävää maata, tullaan vastaanottamaan laajennusalueella enintään 45 000 tonnia vuodessa.

Sijoittaminen loppuu arviolta vuonna 2054, jolloin massoja on sijoitettu noin 826 000 m³ ja täytön lakikorkeus on 35 m (N2000). Täyttö nostaa maanpintaa läjitysalueella noin 12...18 metriä. Täyttö tehdään kerroksittain massojen stabiiliuden lisäämiseksi. Toiminnan loppuessa täytömaän pinta tasataan kaivinkonetarkkuudella ja metsitetään, minkä jälkeen alue toimii virkistysalueena.

Alueelle ei tulla tekemään esirakentamista, lukuun ottamatta hulevesien käsittelyjärjestelmän vaativia toimenpiteitä. Aluetta ei tulla pinnoittamaan. Alueen hulevedet ohjataan ympärysojilla alueen koillispuolelle rakennettavaan hulevesialtaaseen.

Massojen vastaanotto

Alue on käytössä ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 9-17. Muina aikoina alueelle liikennöinti on estetty puomilla. Puomilla on opastaulu, josta selviää alueen käyttötarkoitus ja aukioloajat. Alueella on paikan päällä hoitaja, kun vastaanotto on käynnissä. Alue on sekä

kaupungin että yksityisten toiminnanharjoittajien käytettävissä. Tuodut kuormat tasoitetaan täyttöön kaivinkoneella.

Vastaanotossa ei käytetä kuormien punnitusta. Sijoitettavan aineksen määrä arvioidaan kuormien (kantavuuskuormien) keskikoon mukaan. Saapuvista kuormista tallennetaan kuormakirja, josta käy ilmi tuojan yhteystiedot, massan määrä ja laatu sekä alkuperä.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Läjityksen olennainen ympäristöriski liittyy siihen, että alueelle tuodaan pilaantunutta maainesta tai jätettä. Riskiä hallitaan kuormien jatkuvalla valvonnalla sekä kuormakirjanpidolla.

Kuorma-autoista ja kaivinkoneista saattaa aiheutua polttoaine- tai öljyvetoja. Vuotojen keräämiseksi talteen alueelle varataan imeytysmateriaalia. Imeytysmateriaali ja öljyntyneet maainest mitoitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Kuorma-autoliikenteestä aiheutuu liikennemelua. Alueelle tulee noin 5...10 kuormaa päivittäin, määrä vaihtelee rakentamisen intensiteetistä riippuen. Läjitysalueella melua aiheuttaa massojen pudotus lavalta sekä kaivinkoneen työskentely. Melu ei todennäköisesti aiheuta merkittävää haittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Kuivina aikoina läjitystoiminta ja alueen liikenne saattaa aiheuttaa pölyämistä. Pölyhaitta rajoittuu läjitysalueelle ja sen välittömään läheisyyteen.

Happamista sulfaattimaista voi hapellisissa oloissa aiheutua happamoitumista. Alueelle otetaan vastaan sulfaattimaita vain yksittäistapauksissa, ja kyseiset maat käsitellään kalkitseamalla. Läjitysalueelta virtaavan veden happamuutta ja metallipitoisuuksia seurataan ja tarvittaessa happamuutta rajoitetaan kalkitseamalla.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksen vireille tulo

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 17.11.2023 saapuneella hakemuksella.

Hakemuksen vireille tulosta tiedottaminen

Ympäristölupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu kirjeitse laitoksen naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä Vaasan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 12.1.2024–19.2.2024. Ympäristölupahakemusasiakirjat ovat kuulutusajan olleet nähtävillä Vaasan kaupungin ympäristöosastolla.

Muistutukset ja mielipiteet

Ympäristölupahakemuksen johdosta ei ole tehty muistutuksia tai annettu mielipiteitä.

Hakijan vastine muistutukseen

Hakija ei ole jättänyt vastinetta.

Hakemuksesta pyydetyt lausunnot

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

Kunnan terveydensuojeluviranomainen mukaan toiminta-alueen lähellä 250m päässä sijaitsevasta Pilvilammesta otetaan Vaasan Veden vesilaitoksella käyttämä raakavesi. Raakavesilähteen sijaitessa niin lähellä maankaatopaikkaa tulee kiinnittää erityistä huomiota, ettei maankaatopaikalle tuoda pilaantuneita maa-aineksia. Työmaan pölyämistä tulee estää tarvittaessa kastelemalla tai suolaamalla.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus mukaan hakemusta tulisi päivittää erillisellä maisemointisuunnitelmalla, jossa muu alueen maankäyttö otetaan huomioon erityisesti maankaatopaikan loppumisen jälkeen. Hakemusta tulisi myös täydentää jätelajien vuosittaisilla vastaanottomäärillä ja ruoppausmassojen käsittelysuunnitelmalla. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kuormat tulisi punnita, että voidaan varmistua, ettei vuotuiset läjitysmäärät ylitä. Suunnitelmaa tulee tarkentaa läjitysalueen lakiosalta, jonka luiskakaltevuudet tulee olla enintään 1:20. Lisäksi maankaatopaikan täyttösuunnitelmissa tulee esittää poikkileikkaukset pituus- ja leveys suunnassa. ELY-keskus suosittelee alueen tuplaojitusta. ELY-keskus mukaan maankaatopaikan toiminnan aikana vedenlaadun tarkkailua tulee toteuttaa vähintään kaksi kertaa vuodessa keväisin ja syksyisin, eikä tätä harvempaa tarkkailua suositella tehtävän. ELY-keskus toteaa, että pintavesien tarkkailua tulee tehdä sekä maankaatopaikan ylä- ja alapuolisista pisteistä sekä laskeutusaltaasta lähtevästä vedestä. ELY-keskus katsoo, että olemassa olevien virkistysreittien häiriötön käyttö ja niiden kehittäminen tulee turvata. Vieraslajeista aiheutuvien riskien hallitsemiseksi maankaatopaikkatoimintaa varten tulee tehdä selvitys vieraslajien poistamisesta, mikäli sellaisia esiintyy maankaatopaikan toiminnan aikana.

Hakijan vastine

Hakija on jättänyt vastineen Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnossa edellytetyn maisemointisuunnitelmaa ei nähdä tarpeellisena sillä alueelle ei ole suunniteltu virkistyskäyttöä. Täyttösuunnitelmaan on lisätty ohjeellinen maamassojen pidättävän patopenkereen sijainti ruoppausmassojen sijoittamista varten. Hakija toteaa, että massojen punnitseminen ei ole mahdollista. Kuormakirjapito raportoidaan sähköisestä järjestelmästä ja sijoitettavan maa-aineksen määrä arvioidaan kuormien keskikoon mukaan. Hakemus täydennetty poikkileikkauksilla ja hakija toteaa, että ulkopuolisten vesien pääsy maankaatopaikalle on huomioitu suunnitelmissa, eikä tuplaojitus tarpeen. Tarkkailuohjelma muutetaan ELY-keskuksen esityksen mukaiseksi. Virkistysreittien häiriötön käyttö on turvattu monen ohituspaikan avulla. Vieraslajeja kartoitetaan kesäisin ja tarvittaessa hävitetään. Kartoitusta tehdään myös vuosittain kolme vuotta täyttötoiminnan päättymisen jälkeen.

Tarkastuskäynnit

Laitosalueelle ei ole tehty tarkastuskäyntiä.

RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut lupahakemuksen ja ympäristöluvan myöntämisedellytykset sekä päättä myöntää Vaasan kaupungin kuntatekniikalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan maankaatopaikalle Vaasan Höstveden kylässä kiinteistöillä 905-416-1-68 ja 905-425-6-18 edellyttäen, että seuraavia luvan myöntämisen edellytysten varmistamiseksi sekä laitoksen valvonnan kannalta tarpeellisia lupamääräyksiä noudatetaan.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 5, 7, ja 12

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 2, 3, 5, 6, 13, 14 ja 17. Toiminnanharjoittaja on täydentänyt hakemusta päivitettyllä tarkkailuohjelmalla sekä tarkentanut muita suunnitelmia.

Lupamääräykset

Toiminta-ajat

1. Maankaatopaikkaa saa käyttää arkipäivisin klo 9-17. Muina aikoina pääsy alueelle tulee olla estetty tiepuomilla tai vastaavalla. Sisääntulotien varrella on oltava opastaulu, josta ilmenee alueen käyttötarkoitus ja aukioloajat. (YSL 49, 52 §, NaapL 17 §)

Rakenteet

2. Läjitysalueen ympärille on kaivettava reunaoja, joka kokoaa alueen suoto- ja pintavedet. Reunaojasta vedet tulee johtaa maastoon laskeutusaltaan kautta. (YSL 16, 52 §, VAY 20 §)
3. Täyttömäen luiskien kaltevuus on enintään 1:3. Luiskien vakauttamiseen käytetään kiviainesta. Täytön lopullinen korkeus on enintään 35 metriä (N2000). Täyttömäki on muotoiltava siten, ettei sinne muodostu vettä kerääviä painanteita. (YSL 52 §, VAY 20 §)
4. Täytön pintakerroksessa on käytettävä kantavuudeltaan ja muilta ominaisuuksiltaan sellaisia maa-aineksia, että alue voidaan metsittää ja ottaa virkistysaluekäyttöön. Lopullisen korkeuden saavuttanut täyttö tulee maisemoida metsittämällä. (YSL 52, 94 §, VAY 20 §, JA 9 §)

Sijoitettavat jätteet ja niiden määrä

5. Maankaatopaikalle saadaan sijoittaa pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia (jäteluokat 17 05 04, 17 05 06 ja 17 05 08) enintään 45 000 tonnia vuodessa ja yhteensä enintään 826 000 m³. (YSL 49, 52, 58 §, VAY 20 §, VAJ)

Käyttö ja hoito

6. Maankaatopaikalle on järjestettävä tuotavien kuormien valvonta. Mikäli on syytä epäillä, että maa-aines ei ole puhdasta, on kyseessä olevan maa-aineksen läjitys keskeytettävä ja selvitettävä sen kaatopaikkakelpoisuus. Jos maa-aineksia tuodaan esim. teollisen historian omaavista rakennuskohteista, maa-aineksien pilaantumattomuus selvitetään ennen alueelle toimittamista. (YSL 16, 62 §, VAY 16 §, JL 28, 29§)
7. Maankaatopaikkaa ei saa käyttää muualle sijoitettavan maa-aineksen välivarastointiin. (JL 29 §)
8. Mikäli alueelle tuodaan muuta kuin lupaehdossa 5 mainittua jätettä, on se viipymättä palautettava jätteen haltijalle tai toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on sallittu. (YSL 62 §, JL 8, 29, 31 §)
9. Reunaojien ja laskeutusaltaan toimivuutta tulee tarkkailla. Veden viipymän laskeutusaltaassa tulee olla niin pitkä, ettei maa-ainesta merkittävästi kulkeudu niistä maastoon. Reunaojaan ja laskeutusaltaaseen kertyvä sedimentti on tarvittaessa kaivettava pois. (YSL 62 §)
10. Maankaatopaikalla ei saa varastoida polttoaineita eikä muita öljytuotteita. Vuotovahinkojen rajoittamiseksi alueella tulee olla saatavilla öljynimeytysmateriaalia. (YSL 52 §)

11. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi. (YSL 52 §, JL 8, 15 §)
12. Toiminnan aiheuttamaa häiritsevää pölyämistä on tarvittaessa estettävä kastelemalla tai suoламalla. Maa-ainesten kuljetuksesta ei saa aiheutua ympäristöön kohtuutonta pölyhaittaa tai tiestön likaantumista. (YSL 52 §, JL 31 §, NaapL 17 §, VAJ 7, 11 §)

Seuranta ja raportointi

13. Alueelle tuoduista maa-aineksista on pidettävä kirjanpitoa. Kirjanpidosta tulee ilmetä vähintään alueelle tuotujen maa-ainesten määrä ja laatu. Kirjanpidosta tulee voida laatia kuukausi- ja vuosiraportteja. Raporttien tulee olla lupaviranomaisen saatavilla. (YSL 62 §, JL 54, 123 §)
14. Toiminnan ympäristövaikutusten seuraamista varten on maankaatopaikan pintaveden tasausaltaasta lähtevästä vedestä (SW1) sekä kahdesta määritellystä ojavesipisteestä (SW2, SW3) otettava vähintään kaksi kertaa vuodessa (keväisin ja syksyisin) vesinäytteet, joista analysoidaan vähintään seuraavat parametrit:

- pH
- sähkönjohtavuus
- kokonaisfosfori
- kokonaistyyppi
- kiintoaine
- väri
- sameus
- CODMn
- enterokokit ja kolimuotoiset bakteerit
- raskasmetallit
- öljyhiilivedyt

bakteerien, raskasmetallien ja öljyhiilivetyjen osalta analyysitarve tarkastellaan kahden toimintavuoden jälkeen.

15. Toiminnalle on nimettävä vastaava hoitaja, jonka yhteystiedot on ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tiedot on tarvittaessa päivitettävä. (YSL 52, 62 §, VAJ 41 §)
16. Toiminnassa sattuneista poikkeuksellisista tilanteista tai toiminnan muutoksesta on viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. (YSL 52, 134, 184 §)

Vakuus

17. Toiminnanharjoittajan on asetettava 13 000 euron suuruinen vakuus alueen jätehuollon ja maisemoinnin varmistamiseksi. (YSL 59 §)

Luvan myöntämisen perustelut

Vaasan kaupungin kuntatekniikka Vaasan Höstvedellä kiinteistöllä 905-416-1-68 ja 905-425-6-18 sijaitsevan maankaatopaikan vaatimat rakenteet ja toiminta voidaan toteuttaa ympäristölupahakemuksen mukaisesti ilman, että toiminnasta aiheutuu yksin tai yhdessä muiden alueella sijaitsevien toimintojen kanssa ympäristöhaittoja tai naapureille kohtuutonta häiriötä, mikäli alue ja sen toiminta toteutetaan tämän päätöksen mukaisesti (NaapL 17 §). Laitos täyttää tällöin myös muut ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa toiminnalle asetetut vaatimukset (YSL 41, 42 §, JL 4, 6 §). Toiminta on Vaasan kaupungin kaavoituksen mukaan perusteltua, ja että yleiskaavan AP-merkinnästä poikkeaminen on hyväksyttävissä. Toiminnanharjoittajalla on hallussaan riittävä asiantuntemus.

Koska hakemus koskee pilaantumattomien maa-ainesten loppusijoitusta, asiassa ei sovelleta valtioneuvoston asetusta kaatopaikoista 331/2013.

Puhtaiden maa-ainesten läjittäminen ei yleensä aiheuta maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista. Toiminnan sijainti ja toiminta-ajat huomioon ottaen maankaatopaikasta ei aiheudu myöskään kohtuutonta pöly- tai meluhahtaa.

Toiminnan olennaisimmat päästöt liittyvät maankaatopaikan massoista ympäristöön siirtyviin kiinteisiin ja liuenneisiin aineisiin. Täyttömäestä siirtyy ympäristöön veden mukana lähinnä kiintoainesta. Massojen laadusta riippuen alueelta huuhtoutuva vesi voi olla myös tyypillistä luonnonvirtaamaa happamampaa. Päästöjä rajoitetaan laskutusaltain sekä tarvittaessa kalkitseamalla.

Toimintaan liittyvän ympäristöriskin aiheuttaa maankaatopaikalle sopimattoman jätteen tuonti kuormien mukana. Riskiä hallitaan maankaatopaikan käytön valvonnalla.

Maankaatopaikka ei sijaitse pohjavesialueella tai sellaisen välittömässä läheisyydessä, eikä laitoksen lähialueella ole talousvesikaivoja, minkä takia toiminta ei aiheuta talousvesien pilaantumiskärsiä ja siitä aiheutuvia terveystriskejä. Toiminnasta aiheutuvalle melulle altistuvat kohteet ovat yli 500 metrin etäisyydellä.

Toiminnanharjoittajalla on kokemusta maa-ainesten käsittelystä ja ympäristön toiminnalle aiheuttamista rajoituksista. Vaasan kaupunki asettaa Vaasan kaupungin ympäristölautakunnalle 13 000 euron pankkitakauksen alueen asianmukaisen jätehuollon ja maisemoinnin varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi.

Lupamääräysten perustelut

Toiminnanharjoittajan on vastattava toimintansa ympäristönsuojelulain 2 luvun mukaisista yleisten velvollisuuksien ja periaatteiden toteutumisesta sekä kieltojen noudattaminen hakemuksen mukaisesti. Alueelle johtavan tien sulkeminen toiminta-aikojen ulkopuolella on tarpeen luvattoman käytön estämiseksi. (lupamääräys 1)

Maankaatopaikan rakenteet tulee toteuttaa hakemuksen mukaisesti siten, että hallitsemattomat painumat ja sortumat estetään. Pinta- ja suotovesien hallintaan liittyvät rakenteet ovat tarpeen ympäristön liettymisen estämiseksi. Alueen käytön päätyttyä se on maisemoitava. (lupamääräykset 2-4)

Jätteen käsittelyä tai hyödyntämistä koskeva lupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn tai hyödyntämiseen. Maankaatopaikan rakenteiden taso ei mahdollista ympäristölle haitallisten jätteiden sijoittamista. (lupamääräys 5)

Tuotavien jätteiden laatua on valvottava. Kuormien tarkastamisella voidaan estää sopimattomien aineiden joutumista täyttömäkeen. Alueilta, joiden toiminnoista on saattanut aiheutua maaperän pilaantumista, tuotavasta maa-aineksesta on pääsääntöisesti tehtävä tarpeelliset selvitykset ennen loppusijoitusta. (lupamääräys 6)

Ylijäämämaan välivarastointikielto on tarpeen jätteen hallitsemattoman käsittelyn estämiseksi. (lupamääräys 7)

Jäte on hyödynnettävä, käsiteltävä tai loppusijoitettava jätelajille sopivalla tavalla ja tarkoitukseen soveltuvassa laitoksessa. (lupamääräys 8)

Reunaojan ja laskeutusaltan ylläpito vähentää ympäristöön kohdistuvia päästöjä. (lupamääräys 9)

Öljytuotteiden käsittelyä ja vuotojen torjuntaa koskeva määräys on tarpeen maaperän suojelemiseksi. (lupamääräys 10)

Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. (lupamääräys 11)

Alueella syntyvien pölypäästöjen määrää on pyrittävä rajoittamaan käytettävissä olevin keinoin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Maa-aineksen kulkeutuminen läjitusalueen ulkopuolelle on estettävä. (lupamääräys 12)

Kirjanpito maa-aineksista on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (lupamääräys 13)

Pintaveden seuranta on tarpeen toiminnan ympäristökuormituksen ja kalkitsemistarpeen arvioimiseksi. (lupamääräys 14)

Jätteen käsittelypaikalla tulee olla vastaava hoitaja, joka varmistaa alueen tarkoituksenmukaisen käytön, kunnossapidon ja tarkkailun. (lupamääräys 15)

Poikkeuksellisista tilanteista ja toiminnan muutoksista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. (lupamääräys 16)

Kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta vaaditaan vakuus asianmukaisen jätehuollon ja maisemoinnin varmistamiseksi. (lupamääräys 17)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL)) 6-8, 14-17, 20, 27, 29, 34, 42-44, 48-49, 51-54, 58-63, 66, 94, 123, 134-135, 140, 172, 184 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (VAY) 2, 11, 13-15 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL) 17 §

Jätelaki (JL) 8, 12-13, 15, 29, 72, 118-122, 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (VAJ) 4, 11-13, 22, 25 §

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 3, 4 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli laitoksen toiminta muuttuu olennaisesti, tulee laitokselle hakea ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupa. Toimintaa ei saa tällöin muutettuna jatkaa ennen kuin siihen myönnetty lupa on saanut lain voiman, ellei ympäristönsuojelulain 199 §:stä muuta johdu.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräyksiä ankarampia tai lupapäätöksestä poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän päätöksen estämättä noudatettava.

PÄÄTÖKSESTÄ KUULUTTAMINEN

Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kaupunginhallitus ja ne viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua sekä eräät rekisteröidyt yhdistykset ja säätiöt (YSL 191 §). Päätöksestä perittävää maksua koskevat oikaisuvaatimukset tehdään Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Valitusosoitus on liitteenä.

KÄSITTELYMAKSU

Päätöksestä peritään 3200 €:n suuruinen käsittelymaksu. (Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2019 hyväksymä taksa § 63, liite 1, kohta 12a).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Johan Ångerman

Ympäristötoimen johtaja

Esa Hirvijärvi

Päätös: Hakijalle

Tiedoksi: Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Vaasan hallinto-oikeus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä**. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu kuitenkin vielä seuraavan arkipäivän virka-ajan päättymiseen.

Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavasti:

- Jos päätös on luovutettu asianosaiselle tai tämän edustajalle tiedoksisaantipäivä ilmenee tiedoksiannosta laaditusta kirjallisesta todistuksesta.
- Jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee saantitodistuksesta.
- Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta ilmene.
- Jos päätös on annettu tiedoksi muulle henkilölle kuin asianosaiselle tai tämän edustajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava seuraavat asiat:

- päätös, johon muutosta haetaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai yleinen oikeusavustaja
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen on saavuttava viranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä.

Oikeuslaitoksen Internet-sivuilla on tarkemmat ohjeet asiakirjojen toimittamisesta sähköisesti:

<http://www.oikeus.fi/fi/index/oikeuslaitos/asiakirjojentoimittaminen.html>

Yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus

Osoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihe: 029 56 42611

Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Virka-aika klo 8.00 - 16.15