

Vaasan kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 3  
65101 Vaasan kaupunki

Maa-aineslain mukainen ottolupapäätös  
Päätös on annettu julkipanon jälkeen  
21.5.2024 (kokouspäivä 15.5.2024 § xx)

## Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta.

## Luvan hakija

Perusmaa Oy                      Yhteyshenkilö: Tapio Saari, puh. 040 0364019  
Lellunnevantie 46  
60510 Hyllykallio

## Kiinteistötiedot ja ottamisalueen sijainti

Maa-ainesten ottoalue sijaitsee Vaasan kaupungissa kiinteistöillä Syring 905-432-1-9 ja Riitakallio 905-432-3-390. Syringin (pinta-ala 3,59 ha) omistaja on Perusmaa Oy ja Riitakallion (pinta-ala 11,98 ha) omistaja on AJ Rock Oy.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ottamisalueesta n.1,2 m päässä kaakkoon. Asutuksen ja ottoalueen välissä on metsää. Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella.

## Asian vireilletulo

Hakemus ja ottamissuunnitelma ovat saapuneet 16.2.2024. Hakemus käsitellään jatkolupahakemuksena.

## Alueen kaavoitustilanne ja maankäyttö

Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa 2030, alue on osoitettu merkinnällä EO, maa-ainesten ottoalue. Sen vieressä olevat alueet on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M). Alueen itäpuolella on varaus ulkoilureitille.

Pohjanmaan maakuntakaavaan suunnittelualue on merkitty kalliokiviaineksen ottoalueeksi (eo-4).

Ottamisaluetta ei ole merkitty luonto- tai maisema-arvoltaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaisiin kallioalueisiin. Aluetta ei ole myöskään merkitty Suomen Natura 2000-kohteisiin.

## Hakemus ja ottamissuunnitelma

Maa-ainesten ottosuunnitelma pohjautuu alueelle aiemmin laadittuihin maa-ainesten ottosuunnitelmiin ja niistä annettuihin lupapäätöksiin. Ottoalueella on tarkoitus ottaa kalliokiviainesta 10 vuoden aikana enintään 816 000 m<sup>3</sup>tr. Vuosittainen ottomäärä tulee olemaan enintään 81 600 m<sup>3</sup>tr. Alueella on luvanhakijan

hallussa oleva voimassa oleva ottolupa, jonka voimassaolo umpeutui 26.3.2024. Alueella on myös ottotoiminnalle ja murskaukselle sekä jätemateriaalien hyödyntämiselle v. 2018 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa.

Alue on pääosin puutonta kivikko- ja kallioaluetta. Ottoalue on osittain louhittu syvyyteen -12 m (N2000) ja tarkoituksena on louhia jäljellä oleva alue samalle tasolle. Louhosalueen kuivatusvedet johdetaan toiminta-alueen länsipuolella olevaan ojaan, mistä ne kulkeutuvat kohti etelää.

Alueella on ollut kalliokiviaineksen ottotoimintaa jo pitkään. Naapuritiloja vastaan on ottosuunnitelmassa jätetty n. 30 m levyinen suojakaista lukuun ottamatta etelässä olevaa naapuria Peab Oy, joka on myös maa-ainesten ottoaluetta sekä luoteisrajaa, missä louhitun alueen raja on n. 10 m päässä rajasta.

Hakija on esittänyt ottosuunnitelmassa, että louhoksen seinämät louhitaan lähes pystysuoriksi (7:1).

Toiminnan loputtua vesipinta louhoksessa nousee arviolta tasolle +8 m (N2000).

## **Asian käsittely**

Ottolupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Vaasan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 11.3-10.4.2024. Rajanaapureille on ilmoitettu vireillä olevasta hakemuksesta kirjeitse.

## **Muistutukset ja mielipiteet**

Vaasa kaupungin ympäristöosasto ei ole saanut hakemusta koskevia muistutuksia tai huomautuksia.

## **Ratkaisu**

### **Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin**

Ottoalueelta tai ottotoiminnasta ei saa kulkeutua jätteitä tai maa-aineksia naapurikiinteistöille. Jätteet tulee huolehtia asianmukaisesti käsittelyyn. Pölyhaittoja voidaan ehkäistä ottosuunnitelmassa esitetyin keinoin. Myös ympäristöluvassa on annettu lupamääräys pölyntorjunnasta. Epäselvyydet vesien johtamisessa ratkotaan ojitusasioina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Perusmaa Oy:lle maa-aineslain mukaisen luvan kalliokiviainesten ottamiseen esitetyn ottosuunnitelman mukaisesti ja seuraavin ehdoin:

1. Ottamislupa on voimassa 27.6.2034 saakka.
2. Kalliokiviainesta otetaan 5,03 hehtaarin alueella enintään 816 000 m<sup>3</sup>ltr.
3. Ottamissuunnitelman mukainen ottoalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvien paaluin sekä korkeusmerkinnöin.
4. Alin sallittu ottosyvyys on -12 m (N2000).
5. Ottamistoiminnassa tarvittavat polttoaineet ja öljyt on varastoitava 2-vaippaisissa säiliöissä tai säiliöissä, jotka varustetaan ylitäytönestimillä. Pienastiat tulee säilyttää vuotosuojan

päällä. Alueella tulee olla saatavilla imeytysainetta ja tarvittavat työkalut öljyvuootojen esitorjuntaa varten.

6. Toiminnassa on noudatettava lainvoimaisessa ympäristölupapäätöksessä määrättyjä toiminta-aikoja.
7. Ottotoiminnan aikaisista jyrkistä (jyrkempi kuin 1:3) luiskista tulee varoittaa työnaikaisella aidalla tai vaihtoehtoisesti aidata koko ottoalue.
8. Valmiit maa-ainesten ottopaikkojen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3 tason +5 m (N2000) yläpuolella niillä jyrkänteillä, joilla se kiinteistörajoiden puitteissa on vielä mahdollista. Vesipinta tulee hakemuksen mukaan olemaan n. +8 m (N2000).
9. Ottamisen päätyttyä tason +8 m (N2000) yläpuolisille rinteille tulee levittää vähintään 0,5 m paksuinen kerros pintamaata ja sen jälkeen metsittää nämä alueet.
10. Ottamisen päätyttyä tulee varmistaa alueen turvallisuus aitaamalla alue niin, että jyrkille rinteille pääsy on estetty (jyrkemmät kuin 1:3).

## **Tarkastusmaksu, valvontamaksu ja vakuus jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi**

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.2.2013 hyväksymän taksan mukaisesti 9 792 euroa ja sen lisäksi vuosittaista ottamismäärään perustuvaa valvontamaksua.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus maa-ainesten ottopaikan maiseman- ja jälkihoidon turvaamiseksi ennen ottamisen aloittamista. Hakijan olemassa oleva vakuus on 40 000 euroa, tämä vakuus on voimassa 13.6.2028 asti. Koska ottamislupa on voimassa 27.6.2034 asti, vakuus on uusittava siten, että se on voimassa vähintään kolme vuotta luvan päättymisen jälkeen, ts. 27.6.2037. Uuden vakuuden määrä on 50 000 euroa.

## **Päätöksen perustelut**

### **Yleiset perustelut**

Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät toteuttamalla ottaminen esitetyn ottamissuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaisesti. Ottamisalueet sijaitsevat yleiskaavassa tarkoitukseen osoitetulla alueella. Ottaminen ei aiheuta maa-ainelain 3 §:ssä kiellettyjä seurauksia, kuten maisemakuvan tai erityisten luontoarvojen turmeltumista, vaaranna pohjavesialuetta eikä estä alueen kaavan mukaista käyttöä. Ottoalueen läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita.

### **Lupamääräysten perustelut**

Lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (lupamääräys 1)

Ottamistoimintaa on harjoitettava ottamissuunnitelman mukaisesti sille osoitetulla alueella ja kaivuusyvyyskiä noudattaen. (lupamääräys 2)

Alue- ja korkeusmerkinnät ovat tarpeen ottamisen toteuttamisen ja valvonnan vuoksi. (lupamääräys 3)

Määräys alimmista kaivusvyvyksistä on tarpeen alueen jälkihoidon mahdollistamiseksi. (lupamääräys 4)

Maaperän ja pohjaveden suojeleminen pilaantumiselta edellyttää öljytuotteiden huolellista käsittelyä ja varautumista vuotovahinkojen hallintaan. (lupamääräys 5)

Meluisat työvaiheet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asuinalueilla. (lupamääräys 6)

Jyrkkien luiskien suojaus on tarpeen ulkoilijoille ja muille maastossa liikkuville tapahtuvien onnettomuuksien estämiseksi. (lupamääräys 7 ja 10)

Ottamisen päättyessä luiskat tulee muotoilla niin loiviksi, ettei vyörymiä tapahdu ja jotta metsittäminen on mahdollista. (lupamääräys 8)

Ottamisen jälkeinen metsittäminen suojaa maaperää ja pohjavettä pilaantumiselta sekä palauttaa alueen metsätalous- ja virkistyskäyttömahdollisuudet. (lupamääräys 9)

### **Ottamistoiminnan aloittaminen**

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-aineslaki: 555/1981

### **Muutoksen haku**

Tähän päätöksen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on maa-aineslain 555/1981 20a § mukaisesti:

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä. Maksua koskeva oikaisuvaatimus osoitetaan Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Ympäristötoimen johtaja

Esa Hirvijärvi

Päätös: Hakijalle  
Tiedoksi: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

### **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Päätöksestä perittävää maksua koskevat oikaisuvaatimukset tehdään Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Valitusosoitus on kokouspöytäkirjassa.