

Vaasan kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 3  
(Senaatinkatu 1)  
65101 Vaasa

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen  
lupapäätös (**ympäristölupapäätös**)  
Päätös on annettu julkipanon jälkeen  
**21.5.2024 (kokouspäivä 15.5.2024 § 35)**

## **Asia**

Vaasan kaupungin kuntatekniikka hakee ympäristönsuojelulain 29 § mukaista ympäristöluvan olennaista muutosta maankaatopaikalle ja sen laelle rakennettavalle pilaantuneiden maiden käsittelykentälle Vaasan Yttersundomissa. Toiminnalle haetaan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

## **Luvan hakija**

Vaasan kaupunki/kuntatekniikka  
Kirkkopuistikko 26 A  
65100 Vaasa

## **Toiminta ja sijainti**

Toiminta sijoittuu Sundomin Öjenissä kiinteistölle 905-427-75-9.

## **Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta**

Toiminnalle tarvitaan ympäristölupa ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13f nojalla (ammattimainen tai laitospäinen jätteen käsittely).

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin kohdan 12a ja 12f sekä ympäristönsuojelulain 34 §:n mukaan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

## **Ympäristönsuojeluun liittyvät luvat ja päätökset**

Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on myöntänyt maankaatopaikan toiminnalle ympäristöluvan vuonna 2011 ja pilaantuneiden maiden käsittelykentälle vuonna 2021.

## **Alueen kaavoitustilanne ja ympäristö**

Hankealue toimii nykyisin pilaantumattomien maa-ainesten loppusijoituspaikkana (maankaatopaikkana). Alueella ei ole rakennuksia eikä se ole päällystetty. Jo aiemmin luvitettua pilaantuneitten maa-ainesten käsittelykentän toimintaa ei ole vielä aloitettu.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Vaasan yleiskaavassa 2030 alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Maankaatopaikan alue on yleiskaavassa osoitettu maastonmuotoilukohteeksi.

Alueen itäpuolelle on yleiskaavassa osoitettu teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä yhdyskuntateknisen huollon alue (ET), jolla sijaitsee sähköasema. Alueen luoteispuolella sijaitsee tuulivoimala. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 440 metrin etäisyydellä hankealueen kaakkoispuolella. Hankealueesta noin 350 metriä itään sijaitsee asuinalue, jossa on voimassa oleva asemakaava.

Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella eikä sellaisen läheisyydessä. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä. Etäisyys lähimpään vesistöön, vedellä täyttyneeseen Myrgrundin louhokseen on 700 metriä. Stråkafladaniin lounaassa on etäisyyttä 1,5 km ja Eteläiseen Kaupunginselkään luoteessa 1,6 km.

Hankealueesta 150 metriä pohjoiseen sijaitsee luonnonsuojelualue. 500 metrin etäisyydellä pohjoisessa sijaitsee Natura-alue FI0800057.

### **Alueen luontoympäristö**

Hankealue sijaitsee Öjbergetin-Kantenin-Öjenin selännealueen keskiosissa, vedenjakaja-alueella. Alueen selännteet ovat pääosin pienimuotoisia ja kivikkoisia ja koostuvat moreenista, poikkeuksena alueen huippukohta, joka on avokalliota. Selännteillä on sekä hakattuja että metsäisiä alueita. Tyypillistä alueelle on pienten laaksopainanteiden rämeiden ja selännteiden vaihtelu metsien välillä. Metsässä sijaitsevat kosteikkopainanteet toimivat lakialueiden pintavesien kerääntymisalueina. Aluetta on paikoitellen ojitettu metsätalouden tarpeisiin. Hankealueelta ei ole ojayhteyttä ympäröiviin metsäoijiin. Hankealueen länsipuolella oleva ojitus laskee Kålsströms hagen -lammen kautta mereen Kålsströms vikenissä. Hankealueelle johtavan tien pohjoispuolella oleva oja laskee Eteläisen Kaupunginselän Långvikeniin.

Hankealueella ja sen ympäristössä on tehty luontoselvitys vuonna 2009 (Nyman & Toivio: Vaasan Sundomin maantäyttöalueen luontoselvitys 2009) sekä sitä tarkentava maastokäynti vuonna 2011. Hankealueella alueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä-, tai vesilain mukaisia suojeltuja tai arvokkaita luontotyyppejä.

Selvitysalueen metsälinnustoon kuuluvat pesimälajeina metso, varpuspöllö ja pohjantikka, jotka ovat Euroopan unionin lintudirektiivin (79/409/ETY) liitteen I suojeltuja lintulajeja. Luonnonolosuhteet eivät ole sittemmin olennaisesti muuttuneet.

### **Pintaveden tila**

Maankaatopaikan toimintaan liittyen alueen ojavesien tilaa on seurattu vuodesta 2011 lähtien neljässä näytepisteessä. Maankaatopaikalla ei havaintojen mukaan ole ollut vaikutusta ojavesien fysikaalisiin ominaisuuksiin tai ravinnepitoisuuksiin. Maankaatopaikalle ei tuoda ravinnepitoisia multa- tai humusmaita käytännössä lainkaan.

## **TOIMINNAN KUVAUS**

### **Käsiteltävät materiaalit**

12,7 hehtaarin kokoisella alueella loppusijoitetaan, välivarastoidaan ja seulotaan kaupungin infrarakentamisessa syntyviä ylijäämämaita, jotka sisältävät vaihtelevia määriä jätteitä ja haitta-aineita. Ainoastaan pilaantumattomia maa-aineksia loppusijoitetaan. Tyypillisiä jätteitä ovat rakennusten purkujätteet kuten betoni ja tiili, mutta täytön aikakaudesta riippuen maassa voi olla monenlaista materiaalia. Vanhoja täyttömaita poistetaan rakennuskohteista niiden huonon kantavuuden sekä jätetäytön ja haitta-aineiden vuoksi. Jätteiden ja haitta-ainepitoisten maiden poistaminen on nykyisin pääsääntö, varsinkin rakennusten alle jäävien massojen osalta.

Pilaantuneitten maitten käsittelykentälle tuotavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuden ylärajana käytetään kullekin aineelle ympäristöministeriön oppaassa 2/2019 määriteltyä alinta yhteenlaskussa huomioitavaa pitoisuutta (cut-off-arvoa).

Maankaatopaikalle sijoitetaan ainoastaan pilaantumattomia maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle valtioneuvoston asetuksen maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (VNA214/2007) alemman ohjearvon.

## **Toiminnan järjestäminen**

Käsittelykentällä on tarkoitus välivarastoida enimmillään 17 800 m<sup>3</sup> haitta-ainepitoista ja/tai jätettä sisältävää maa-ainesta. Käsittelyvaiheet ovat: välivarastointi, kuivaaminen, seulonta, kompostointi ja varastointi. Maa-aines kuivuu aumoissa, minkä jälkeen se voidaan seuloa. Aumat peitetään tarvittaessa, esim. pölyämisen ehkäisemiseksi. Maa-ainekset lajitellaan aumoittain kentällä niiden pilaantuneisuuden perusteella. Eri haitta-aineita tai eriasteisesti pilaantuneita maamassoja ei sekoiteta, vaan varastoidaan selvästi merkityissä aumoissa. Kompostointi tehdään aumoissa koko kentän alueella, kuten myös kuivaaminen. Seulonta sijoitetaan niin, että se on kulloinkin käsiteltävän auman läheisyydessä. Maa-aineksen hankekohtainen välivarastointi kestää enintään kolme vuotta. Mikäli tämän ajan kuluessa hyötykäyttöä materiaalille ei löydy, ne siirretään loppusijoitettavaksi soveltuvaan luvanvaraiseen kohteeseen.

Loppusijoitettavien maa-ainesten käsittely koostuu kuormien purkamisesta, tiivistämisestä ja muotoilusta. Kuormat pyritään sijoittamaan mahdollisimman lähelle niiden lopullista sijoituspaikkaa.

Alueelle pääse vain portin kautta, jossa kuorman tuoja tunnistautuu painonappitagilla. Saapuvat kuormat kuvataan. Saapuvien kuormien valvonnasta vastaa ensisijaisesti vastaanottavan kaivinkoneen kuljettaja. Mikäli kuormia täytyy vastaanottaa, ilman, että vastaanottava kone on paikalla, voidaan alueelle tuodut kuormat jälkikäteen jäljittää portilla kuvatun kuvamateriaalin ja tunnistetietojen perusteella.

Mikäli alueelle otetaan vastaan loppusijoitettavaksi maa-aineksia, joista on syytä epäillä pilaantuneisuutta, tulee toimittajan ennen kuormien vastaanottoa esittää maa-aineksista haitta-aineanalyysitulokset, joiden perusteella loppusijoitettavien maa-ainesten VNA 214/2007 mukaiset haitta-ainepitoisuudet ovat alle asetuksen määrittämän alemman ohjearvon.

Vastaavasti, jos pilaantuneiden maiden käsittelykentälle toimitetaan maa-aineksia alueilta, joissa voidaan epäillä pilaantumista, tulee maa-aineksista toimittaa analyysitulokset, joiden perusteella maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä vaarallisen jätteen pitoisuuksia VNA 214/2007 määritettyjä haitta-aineita. Tuotavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuden ylärajana käytetään kullekin aineelle ympäristöministeriön oppaassa 2/2019 määriteltyä alinta yhteenlaskussa huomioon otettavaa pitoisuutta (cut-off-arvoa). Cut-off-arvosta voidaan poiketa, mikäli maa-aineseura varastoidaan ja käsitellään erillisen suunnitelman mukaisesti, joka tulee hyväksyttäväksi valvovalla viranomaisella.

Pilaantuneiden maiden varasto- ja käsittelykentälle otetaan vastaan maa-aineksia ainoastaan Vaasan kaupungin infratyömailta. Pilaantuneiden maa-ainesten kuormista tulee laatia siirtoasiakirjat, jotka tulee olla toimitettu laitoksen vastaavalle hoitajalle tai muulle tehtävään valtuutetulle henkilölle hyväksyttäväksi ennen kuormien toimittamista alueelle.

Alueelle ei sijoiteta vaakaa. Kirjanpidossa käytetään arviota kuorman keskipainosta. Käsittelyalueelle materiaalit kuljetetaan kuorma-autoilla. Materiaalien lähisiirroissa ja aumauksessa käytetään kaivinkonetta ja pyöräkuormaajaa.

## **Toiminnassa käytettävät rakenteet**

Pilaantuneiden maiden käsittelykenttätöiminnälle varataan maankaatopaikan laelta 2,25 hehtaarin suuruinen alue, jolla välivarastointi ja seulonta tapahtuvat.

Tasaiselle, tiivispohjaiselle alueelle rakennetaan vähintään 1 %:n kaadolla varustettu kenttä. Kentän valumavedet kootaan murskepadon kautta tasausaltaaseen ja sieltä hiekkasuodattimen kautta purkuojaan. Tasausallas varustetaan t-haaralla, joka estää öljyn ja vettä kevyempien materiaalien virtaamisen purkupuutkeen. Purkuojasta vedet ohjataan alueen reunalla olevaan kosteikkopuhdistamoon. Järjestelmää täydennetään tarvittaessa (näytteenoton perusteella) biologisella suodattimella.

## **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

### **Pölyäminen ja ilmapäästöt**

Maa-ainesten käsittelystä ja välivarastoinnista voi aiheutua pölypäästöjä. Pölypäästöjä voidaan hallita tiivistämällä kuormat heti purkamisen jälkeen sekä tarvittaessa kastelemalla pölyäviä maa-aineksia. Myös liikenne voi aiheuttaa pölyämistä, jota voidaan ehkäistä ja hallita suolaamalla ja kastelemalla alueen ajoreittejä. Pilaantuneiden maa-ainesten varasto- ja käsittelykentällä kompostoidaan vain öljyisiä maa-aineksia, joten niistä ei aiheudu hajuhaittaa. Toimintaan kuuluvista kuljetuksista ja seulonasta aiheutuu ilmaan tyypillisiä dieselmoottoreiden päästöjä ja melua.

### **Päästöt maaperään ja veteen**

Maankaatopaikkatoiminalla ei ole tarkkailun yhteydessä havaittu vaikutuksia ojavesien fysikaalisiin ominaisuuksiin tai ravinnepitoisuuksiin. Alueella muodostuvat hulevedet kerätään vesienkäsittelyjärjestelmiin, josta ne lasketaan käsiteltynä ojaan tai maastoon riippuen maankaatopaikan osa-alueesta.

Toiminnan suurimman ympäristöriskin muodostavat konerikot ja muut vuototilanteet. Polttoainevuotojen ehkäisemiseksi tapahtuvat kaikki tankkaukset aina valvottuina CE-hyväksytyistä kuljetussäiliöistä. Alueelle on aina varattu riittävä määrä imeytysainetta vuototilanteiden varalta.

### **Ympäristökuormituksen seuranta**

Pintavesien laatua esitetään tarkkailtavan kaksi kertaa vuodessa kahdesta näytepisteestä, pima-kentän ja maankaatopaikan vesienkäsittelyjärjestelmien purkupuutista.

Pintavesinäytteistä esitetään analysoitaviksi seuraavat parametrit näytepisteestä PV1 (PIMA-kentän vesienkäsittelyn purkupuutki):

- pH
  - sähkönjohtavuus
  - kiintoaine
  - CODMn
  - kokonaistyyppi
  - kokonaisfosfori
  - öljyhiilivedyt
  - polyaromaattisten hiilivetyjen kokonaispitoisuus
- Metallien kokonaispitoisuudet:
- antimoni
  - arseeni
  - elohopea
  - kadmium
  - koboltti
  - kromi
  - kupari
  - lyijy
  - mangaani
  - nikkeli
  - rauta
  - sinkki
  - vanadiini

Pintavesinäytteistä esitetään analysoitaviksi seuraavat parametrit näytepisteestä PV2 (maankaatopaikan vesienkäsittelyn purkupuutki):

- pH
- kiintoaine
- sähkönjohtavuus

- kokonaisfosfori
- kokonaistyyppi

## **Suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä**

Toiminnanharjoittaja on täydentänyt hakemusta jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmalla. Suunnitelma sisältää tiedot käsiteltävien massojen laadun valvonnasta ja massakirjanpidosta vastuuhenkilöineen, toimintaan liittyvästä jätehuollosta ja poikkeustilanteisiin varautumisesta.

## **Paras käyttökelpoinen tekniikka ja ympäristön kannalta paras käytäntö**

Toiminnassa käytetään ehjää, säännöllisesti huollettua ja tarkoituksenmukaista kalustoa. Maankaatopaikkatoiminta järjestetään suunnitelmallisesti siten, että maa-ainekuormat puretaan mahdollisimman lähelle lopullista sijoituspaikkaansa. Maamassat tiivistetään heti vastaanoton yhteydessä, jolloin niistä aiheutuu mahdollisimman vähän pölyämistä sekä liukenee mahdollisimman vähän ravinteita ja hienoaainesta hulevesiin. Varasto- ja käsittelykenttä rakennetaan ylijäämäsavesta, jolloin rakentamiseen ei tarvitse käyttää asfalttia tai murskettä.

## **ASIAN KÄSITTELY**

### **Hakemuksen vireille tulo**

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 20.11.2023 saapuneella hakemuksella.

### **Hakemuksen vireille tulosta tiedottaminen**

Ympäristölupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Vaasan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 10.1.-16.2.2024

### **Hakemuksesta pyydetty lausunnot**

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta sekä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

**Kunnan terveydensuojeluviranomaisen** mukaan seurantavesinäytteistä on valittava tutkittavat komponentit maa-ainesten haitta-aineiden mukaan. Toiminnanharjoittajan tulee myös vähentää massojen kuljetuksen yhteydessä pölyämistä suolaamalla tai kastelemalla silloin kun se on tarpeen.

### **Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus** huomauttaa lausunnossaan seuraavista asioista:

Määrien tarkkailu: kun vuosittain vastaanotettavan määrän arvio on lähellä 50 000 t vuodessa, tulisi määrätarkkailun perustua todelliseen painoon arvion sijasta. Maa-ainesten vastaanoton valvonnan tulee tapahtua toiminnanharjoittajan toimesta. Lausunnossa nostetaan esille myös se, ettei hakemuksessa ole esitetty arviota jo alueelle vastaanotetuista määristä. Maisemoinnista todetaan, että läjityksen edistymistä tulee seurata säännöllisesti. Huomautetaan myös, että hakemuksessa ei ole arvioitu hankkeen maisemavaikutuksia eikä esitetty suunnitelmaa alueen maisemoinnista toiminnan loppumisen jälkeen. Lausunnossa muistutetaan myös vieraslajien torjunnasta, jonka tulee olla suunnitelmallista, pitkäjänteistä ja tarkkailuun perustuvaa. Vastaanotettaviin maa-aineksiin liittyen huomautetaan, että haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää jo kaivuupaikalla ennen kuormien toimittamista vastaanottopaikkaan. Maankaatopaikalle ei saa välivarastoida muita kuin puhtaaksi luokiteltuja maamassoja. ELY-keskus muistuttaa myös, että rakentamisen yhteydessä kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset on pyrittävä ensisijaisesti hyödyntämään syntypaikalla tai muualla maanrakentamisessa.

Pilaantuneista maa-aineksista seulottavista jätteistä tulee lausunnon mukaan pitää kirjaa ja toiminnanharjoittajan tulee esittää selkeästi alue niiden välivarastointiin. Jätteitä saa varastoida korkeintaan kolme vuotta.

Pintavesien tarkkailun osalta huomautetaan, että suunnitelmissa tulee esittää alueelle ympärysoja ja mielellään nykyään suositeltava tuplaojitus, koska alueella käsitellään pilaantuneita maa-aineksia. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on 16.2.2021 antamassaan välivarastointialueetta koskevassa lausunnossaan edellyttänyt, että pintavesien laadun tarkkailua tulisi täydentää yhdellä lisänäytepisteellä virtaussuunnassa alueen yläpuolelta. Analysoitaviin haitta-aineisiin tulisi myös lisätä sähkönjohtavuus, öljyhiilivedyt sekä biologinen, että kemiallinen hapenkulutus. ELY-keskus toteaa, että pima-kentän vesienkäsittelyjärjestelmän purkuputken näytteen esitetystä analyysivalikoimasta puuttuu biologinen hapenkulutus ja tarkkailua tulisi täydentää lisänäytepisteellä virtaussuunnassa alueen yläpuolelta. Pintavesien tarkkailuksi on hakemuksessa esitetty analysoitavaksi pH, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kokonaisfosfori ja kokonaistyppi. ELY-keskus toteaa, että maankaatopaikkojen pintavesitarkkailussa tulisi tutkia näiden lisäksi myös väri, sameus sekä COD(Mn).

Laskeutusaltaiden tilavuuden riittävyys tulee varmistaa lupamääräyksillä. Kertyvän kiintoaineen määrää on seurattava ja sitä tulee tarvittaessa poistaa. Poistetun lietteen määrästä on pidettävä kirjaa. Pima-kentän altaisiin kertyvää lietettä ei saa sijoittaa maankaatopaikalle. Lietteiden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää ja liete toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

Pima-kentän rakentamisesta lausutaan, että kentän kantavuus tulee varmistaa. Rakennettavien ojien tulee olla tiivispohjaiset, etteivät pima-kentän vedet imeydy maahan. Käsittelykentällä saa välivarastoida materiaaleja enintään 3 vuotta. Toiminnan lopettamisen jälkeen tulee selvittää kenttärakenteen mahdollinen pilaantuneisuus.

Ely-keskus katsoo, että toiminnalle tulee asettaa riittävä vakuus.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

**Sundomin aluetoimikunta** on jättänyt ympäristölupahakemuksen johdosta muistutuksen, jossa painotetaan työmaakohtaisen massojen laadunvalvonnan sekä kuljetusten ja vedenkäsittelyn seurannan tarvetta. Lisäksi tasausaltaasta lähtevä vesi tulee johtaa suodatusrakenteen kautta haitallisten huuhtoutumien välttämiseksi.

Lisäksi muistutetaan, että vuosittaisten vesientarkkailutulosten tulisi olla julkisia.

**Hankealueen lähistöllä kiinteistöjä omistava AA** on jättänyt ympäristölupahakemuksen johdosta muistutuksen, jossa huomautetaan, että alueen maapohja on sinne läjitettyjen massojen johdosta painunut ja muuttanut ympäristöä kosteammaksi ja tämä on aiheuttanut ympärysojien tulvimista ja nostanut vesimäärää alueelta pois johtavassa ojassa. Talvella läjitetyistä lumisista ja jäisistä massoista sulaneet vedet ovat lisänneet alueen vesimäärää entisestään. AA kyseenalaistaa muistutuksessaan suunnitelman rakentaa pilaantuneitten maitten käsittelykenttä läjitysalueen päälle. AA katsoo, että käsittelykentältä valuvat hulevedet pilaavat kentän alla olevat puhtaat massat. AA vaatii, että toiminnanharjoittajan tulee perata alueelta pois virtaava oja kokonaisuudessaan vastaanottavaan vesistöön saakka, mikäli maamassoja vielä läjitetään alueelle.

### **Hakijan vastineet**

**Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon** hakija vastaa:

Maa-ainesten vastaanotto- ja niiden valvonta: Vastaanotetun maa-aineksen määrä lasketaan kertomalla vastaanotettujen kuormien määrä kuormien keskipainolla. Alueelle on pääsy ainoastaan kulkukortilla, joten vain kaupungin hyväksymillä urakoitsijoilla ja kuljetusliikkeillä on pääsy alueelle. Jokainen kuorma kuvataan sen saapuessa ja tieto kulusta tallentuu portin kulkujärjestelmään. Lähtökohtaisesti kaikki kuormat pyritään vastaanottamaan niin, että paikalla on vastaanottava kone ja kuljettaja, joka voi tarkastaa kuormat visuaalisesti kuorman purkamisen yhteydessä.

Maankaatopaikan suunnitelmat ja maisemointi: Maankaatopaikan täyden etenemistä seurataan suorittamalla alueella vuosittain laserkeilaus, jota voidaan verrata edellisen keilausten tuloksiin ja täyttösuunnitelmaan. Täyttöpenkereen lopullinen muotoilu tehdään koneohjauksella. Maankaatopaikan maisemointi toteutetaan istuttamalla rintauksiin puusto, PIMA-käsittelykenttä jätetään yhä käyttöön, eikä sitä metsitä eikä maisemoida. Rintauksiin voidaan myös mahdollisesti asentaa aurinkopaneelieja. Vieraslajien esiintymistä täyttöalueella kartoitetaan vuosittain 3 vuotta täyttötoiminnan päättymisen jälkeen ja tarvittaessa ryhdytään toimiin vieraslajien torjumiseksi. Hakemukseen on lisätty maisematarkastelu kolmesta eri katselulinjasta.

Vieraskasvilajit: Mikäli kuormissa havaitaan vieraskasvilajeja, niin ne hävitetään soveltuvalla menetelmällä. Alueella tehdään maankaatopaikan toiminnan ajan vuosittain vieraslajikartoitus, jonka jälkeen havaitut vieraslajit hävitetään soveltuvalla menetelmällä, kuten niittämällä.

Muut jätteet ja jättemateriaalit: Maa-ainesten seasta lajiteltavat jätteet varastoidaan selkeästi erillään maa-aineksista. Jätejakeet varastoidaan niille soveltuvalla tavalla, kevyet jakeet varastoidaan kannallisissa astioissa tai lavoilla roskaantumisen estämiseksi. Poistettavien jätteiden määrästä ja toimituspaikasta pidetään kirjaa ja tiedot merkitään laitoksen vuosiraporttiin.

Pintavedet ja niiden tarkkailu: Hakija ei pidä tuplaojitusta tarpeellisena, sillä suunnitellulla ojastolla saadaan melkein koko maankaatopaikan alueen vedet johdettua vesienkäsittelyjärjestelmään. Alueen ulkopuolisten valumavesiä ei merkittävässä määrin voi päästä vesienkäsittelyjärjestelmään, sillä alueen ojasto sijaitsee maankaatopaikan rintauksissa ympäröivää aluetta ylempänä. Ojaston kunto ja toiminta tulee tarkastaa säännöllisesti maankaatopaikan tarkkailun yhteydessä, jotta voidaan varmistua maankaatopaikan hulevesien päättymisestä vesienkäsittelyjärjestelmään. Koska maankaatopaikkaa ympäröivän alueen maaston valumakerroin on huomattavan alhainen sen ollessa metsämaata, ei voida olettaa että ympäristön valumavesien pääsy vesienkäsittelyjärjestelmään aiheuttaisi käsittelyjärjestelmän kapasiteetin ylityksiä voimakkaiden sadejaksojen aikana.

Hakijan näkemyksen mukaan pintaveden tarkkailupisteiden määrää voidaan korottaa kolmeen, niin että myös maankaatopaikan pienemmän tasausaltaan purkuputkesta otetaan näytteet. Kuitenkaan varsinaista toiminnan yläpuolista näytepistettä ei tarkkailuun voida ottaa, sillä maankaatopaikan täyttö muodostaa alueelle vedenjakajan.

Hakija ei vastusta ELY-keskuksen lausunnossaan esittämiä lisäyksiä analysoitaviin parametreihin.

Laskeutusaltaat on mitoitettu kuntaliiton hulevesioppaan mitoitusohjeen perusteella. Hakija on samaa mieltä, että PIMA-kentän laskeutusaltaiden huollon yhteydessä poistettava liete tulee tutkia ennen sen toimittamista alueelta. Hakija ei kuitenkaan näe tarpeelliseksi, että liete tulisi aina toimittaa jatkokäsittelyyn, vaan mikäli lietteen haitta-aine pitoisuudet alittavat alemman ohjearvon (Vna 214/2007 Liite 1) tulisi ne voida sijoittaa maankaatopaikalle.

Pilaantuneiden maiden käsittelykenttä: Ennen kentän rakentamista tulee varmistua, ettei sen alueella ole märkiä tiivistymättömiä maa-aineksia. Mikäli tällaisia havaitaan, tulee ne korvata kentän alueella tiivistyville maa-aineksilla, ennen kentän rakentamisen aloittamista. Kentän ollessa käytössä tarkkaillaan kentällä mahdollisia painumia. Mikäli painumia havaitaan, niin kenttärakenne korjataan näissä kohdissa. Kentän ympärille ei rakenneta ympärysojia, vaan kentän reunat toimivat vedenjakajina. Kentän sisällä ohjataan kaikki vedet kaadoilla PIMA-kentän vesienkäsittelyjärjestelmään.

Hakija yhtyy ELY-keskuksen näkemykseen, ettei kenttärakenteen maa-ainesten pilaantumista toiminnan aikana voida poissulkea, joten maa-ainesten tutkiminen tulee huomioida kentän toiminnan lopettamista koskevissa määräyksissä.

Toiminnalle asettava vakuus: Hakemukseen on liitetty hakijan esitys jätelain mukaisesta vakuudesta.

**Sundomin aluetoimikunnan muistutukseen** hakija vastaa:

Hakemukseen liitettyssä seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa on esitetty, miten maa-ainesten puhtaus varmistetaan. Mikäli on mitään syytä epäillä maaperän pilaantumisen mahdollisuutta alueella, josta maa-ainekset kaivetaan tulee maaperän alueella tutkia. Tutkimuksesta tulee

toimittaa raportti maankaatopaikan vastaavalle hoitajalle, ennen kuin maa-ainekset voidaan hyväksyä alueelle vastaanotettaviksi.

Hakemukseen liitetty seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on vallitsevan lainsäädännön ja alan yleisten toimintatapojen mukainen ja sitä noudattamalla voidaan varmistua alueelle toimitettavien maa-ainesten puhtaudesta.

Kuormien valvonta toteutetaan seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Kaikista alueelle tuotavista maa-ainekuormista pidetään kirjaa.

Hakija ei pidä vesienkäsittelyjärjestelmän jatkuvatoimista tarkkailua tarkoituksenmukaisena.

Vesientarkkailujärjestelmän toimintaa tarkkaillaan kahdesti vuodessa otettavilla näytteillä, joilla havaitaan alueelta johdettavissa vesissä mahdollisesti tapahtuvat laadulliset muutokset.

3. Pilaantuneiden maa-ainesten kentän tasausaltaasta johdettava vesi suodatetaan hiekkasuodattimen kautta ennen sen laskemista purkuojaan. Maankaatopaikan hulevesien osalta ei suodattamista nähdä tarpeelliseksi.

Alueella tehtävän vesientarkkailun raportit ovat saatavissa kiinnostuneille tahoille Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydettäessä.

#### **AA:n muistutukseen hakija vastaa:**

Maa-ainesten läjittämisen aiheuttama maaperän kokoon puristuminen on hidaskäyttöprosessi, eikä maankaatopaikan täyttämisen jatkamisen voida odottaa aiheuttavan muistutuksessa kuvattua kaltaista ilmiötä, jossa maaperästä suotautuisi maanpinnalla merkittäviä määriä pohjavettä, joka aiheuttaisi tulvimista alueella.

Maankaatopaikalle ei tuoda lunta tai jäätä, maamassojen mahdollisesti sisältämät pienet lumimäärät eivät vaikuta alueen sulamisvesien määrään millään merkittävä tavalla. Maa-ainesten vastaanottomaksu on huomattavasti korkeampi kuin lumen, joten ei ole minkään toimijan intresseissä tuoda alueelle lunta maa-ainesten joukossa.

Maankaatopaikan päälle rakennettavan pilaantuneiden maiden käsittely- ja varastokentän rakenne on kuvailtu hakemukseen liitettyissä suunnitelmissa. Suunnitelmien mukaisesti rakennettuna käsittelykenttä on tiivis rakenne, joka estää kentän hulevesien ja niihin mahdollisesti liuenneiden haitta-ainesten suotautumisen kentän alapuoliseen täyttökerrokseen. Kaikki kentällä muodostuvat hulevedet ohjataan kentän vesienkäsittelyjärjestelmään, josta purkautuvasta vedestä otetaan näytteet tarkkailuohjelman mukaisesti. Kaikki pilaantuneita maita sisältävät maa-ainekuormat kuljetetaan peitettyinä kentälle, joten pilaantuneiden maa-ainesten leviämisestä kuljetuksen aikana ei ole riskiä.

Hakija on valmis katselmoimaan alueelta länteen johtavan purkuojan ja perkaamaan sen, mikäli se havaitaan vesien johtamisen kannalta tarpeelliseksi ja perustelluksi.

#### **Tarkastuskäynnit**

Hankealueelle ei ole tehty tarkastuskäyntiä lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

#### **RATKAISU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut lupahakemuksen ja ympäristöluvan myöntämisedellytykset sekä päättää myöntää Vaasan kaupungin kuntateknikalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan jätteen välivarastoinnille ja käsittelylle kiinteistöllä 905-427-75-9 edellyttäen että seuraavia luvan myöntämisen edellytysten varmistamiseksi sekä toiminnan valvonnan kannalta tarpeellisia lupamääräyksiä noudatetaan.

#### **Vastaus annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen**

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 5, 14, 26 ja 27

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 1, 2, 8, 9, 16, 17, 23, 24, 32, 33 ja 35

Sundomin aluetoimikunnan muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 1 ja 4

AA:n muistutus on huomioitu lupamääräyksessä 19 ja 20



## Lupamääräykset

### Maankaatopaikkaa koskevat määräykset

#### *Maa-ainesten vastaanotto ja loppusijoitus*

1. Alueella saa vastaanottaa ja loppusijoittaa ainoastaan jäteluokkaan 17 05 04 (maa- ja kiviainekset, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita) kuuluvia maa-aineksia. Mikäli alueelle tuodaan muuta materiaalia, on se viipymättä palautettava materiaalin haltijalle tai toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen aineksen vastaanotto on sallittu. (YSL 49, 52, 58 §, JL 12, 13, 29 §, JA 4 §)
2. Alueelle saa vastaanottaa maa-aineksia enintään 50 000 tonnia vuodessa. (YSL 49, 52 §)
3. Alueelle saa loppusijoittaa kokonaisuudessaan enintään 860 000 m<sup>3</sup> maa-aineksia enintään 12,7 hehtaarin suuruiselle alueelle. Täyttömäen korkeus ei saa ylittää tasoa + 22 metriä (N2000). Loppusijoitukselle varattu alue on merkittävä näkyvästi maastoon. (YSL 52, 58 §, JL 13 §)
4. Vastaanotettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia alempia ohjearvoja. (YSL 52 §)
5. Mikäli alueelle otetaan vastaan maa-aineksia alueilta, joita on käytetty ampumaratana, romun tai jätteiden käsittelyyn tai muilta rakennetuilta alueilta, on maa-aineksista oltava käytettävissä käyttöhistorian perusteella valitut kattavat haitta-aineanalyysit ennen niiden vastaanottamista. (YSL 49, 52, 58 §, JL 12 §)
6. Loppusijoitettavat maa-ainekset on tiivistettävä säännöllisesti täyttömäkeen siten, ettei haitallisia painumia ja lammikoitumista pääse syntymään. Luiskien lopullinen jyrkkyys saa olla enintään 1:6 ja luiskat on tehtävä sellaisista aineksista, että sortumia ei pääse syntymään. (YSL 52 §, JL 13 §)
7. Läjitysalueella syntyvät pintavedet on johdettava maastoon selkeytsaltaiden kautta. (YSL 49, 52, 140 §)
8. Läjitystoiminnan loputtua täyttömäki on maisemoitava levittämällä pinnalle kasvumaakerros ja metsittämällä alue tai ottamalla alue muuhun sellaiseen käyttöön, joka varmistaa täyttömäen vakauden. (YSL 49, 52, 94 §)

#### *Seuranta ja raportointi*

9. Alueelle vastaanotetuista maa-aineksista on pidettävä kirjanpitoa. Kirjanpidosta tulee ilmetä vähintään vastaanotettujen maa-ainesarjan määrä sekä vuodenvaihteen varastotilanne. Kirjanpitotietoja tulee säilyttää kuusi vuotta. Kirjanpitotietojen tulee olla lupaviranomaisen saatavilla. (YSL 62 §, JL 118, 119, 120, 122 §, JA 36 §)
10. Lupamääräyksen 5 tarkoittamat analyysitulokset on toimitettava lupaviranomaiselle niiden valmistuttua. (YSL 172 §, JL 122 §)
11. Toiminnan ympäristövaikutusten seuraamista varten on maankaatopaikan pintaveden molemmista tasausaltaista lähtevästä vedestä sekä vertailunäytepisteestä (Oja) otettava kahdesti vuodessa vesinäytteet, joista analysoidaan:
  - väri ja sameus
  - pH
  - sähkönjohtavuus
  - kiintoainepitoisuus
  - kokonaisfosfori
  - kokonaistyppi

-kemiallinen hapenkulutus

Seurannan tulokset on toimitettava lupaviranomaiselle niiden valmistuttua. (YSL 52, 62, 172 §)

### **Pilaantuneiden maiden käsittelykenttä**

#### *Maa-ainesten vastaanotto ja varastointi*

12. Alueella saa vastaanottaa, välivarastoida ja käsitellä ainoastaan Vaasan kaupungin infrarakentamiskohteista poistettavia jäteluokkiin 17 05 03 ja 17 05 04 kuuluvia maa-aineksia ja niiden sisältämiä jätteitä, joiden haitta-ainepitoisuus on tunnettu ja dokumentoitu. Mikäli alueelle tuodaan muuta materiaalia, on se viipymättä palautettava materiaalin haltijalle tai toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen aineksen vastaanotto on sallittu. (YSL 49, 52, 58 §, JL 12, 13, 29 §, JA 4 §)
13. Alueelle saa vastaanottaa enintään 20 000 t maa-aineksia vuodessa. Alueella saa varastoida kerrallaan enintään 17 800 m<sup>3</sup> maa-aineksia. (YSL 52, 58 §, JL 13 §)
14. Vastaanotettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet on tutkittava ennen niiden kuljettamista käsittelyalueelle. Minkään haitta-aineen pitoisuus ei saa ylittää ympäristöministeriön ohjeessa 2019:2 määriteltyä vaarallisten aineiden yhteisvaikutusta arvioitaessa yhteenlaskussa huomioitavaa alinta pitoisuutta (cut-off –arvoa). Maa-aineksista on tutkittava kaikissa tapauksissa seuraavien aineiden pitoisuudet:

Antimoni  
Arseeni  
Elohopea  
Kadmium  
Koboltti  
Kromi  
Kupari  
Lyijy  
Nikkeli  
Sinkki  
Vanadium  
Öljyhiilivetyjakeet

Mikäli työkohteen alueen käyttöhistoria, maaperän sisältämien jätteiden laatu tai muu saatavilla oleva tieto viittaa siihen, että maaperässä saattaa olla muita haitta-aineita, myös niiden pitoisuudet on selvitettävä. Mikäli öljyhiilivetyjakeiden pitoisuus ylittää asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon, on maa-aineksesta tutkittava myös polyaromaattisten hiilivetyjen pitoisuudet. (YSL 49, 52, 58 §, JL 12 §)

#### *Maa-ainesten käsittely käsittelykentällä*

15. Maa-aineksia on varastoitava ja käsiteltävä tiiviillä alustalla siten, ettei niitä tai niiden sisältämiä jätteitä leviä ympäristöön eikä niistä erottuva vesi pääse hallitsemattomasti imeytymään maaperään tai muodostamaan pintavaluntaa. (YSL 7, 16-17, 49, 52, 66 §, JL 13 §, NaapL 17 §)
16. Seulottaessa erottuvat jätejakeet on pidettävä toisistaan erillään. Kevyet jätejakeet on kerättävä astioihin tai kontteihin, joista tuuli ei pääse levittämään niitä ympäristöön. (JL 15 §)
17. Samaa maa-ainesarjaa saa varastoida alueella enintään kolmen vuoden ajan. (YSL 49, 52 §, JL 13 §, VNa 331/2013 3 §)

18. Varastoaumat on pölyämisen estämiseksi tai muun ympäristöhaitan ehkäisemiseksi tarvittaessa peitettävä vedenpitävällä aumapeitteellä, jonka paikallaan pysyminen on varmistettava riittävin painoituksin. (YSL 15, 16, 20 §)

#### *Käsittelykentän päästöt vesistöön ja maaperään*

19. Kuivatusvesistä ei saa aiheutua ympäristöön sellaista fysikaalista tai kemiallista kuormitusta, joka on omiaan heikentämään alueen ekologista tai hygieenistä tilaa. (YSL 52, 140 §)
20. Kentällä muodostuvat hulevedet tulee ohjata hallitusti suunniteltuun vesienkäsittelyjärjestelmään. Vesien kulkureittien tulee olla tiivispohjaiset, etteivät mahdolliset haitta-aineet pääse imeytymään maahan. (YSL 52, 140 §)
21. Tasausaltaasta lähtevä vesi on johdettava kiintoainesta pidättävän suodatinrakenteen kautta kosteikkopuhdistamoon. Tasausaltaasta johdettavan veden kiintoainepitoisuus saa olla enintään 50 mg/l (YSL 15, 52, 140 §)

#### *Seuranta ja raportointi*

22. Varastointialueen aumapeitteiden, reunaojien, kivituhkapenkereen ja tasausaltaan kuntoa on seurattava säännöllisesti. Aumapeitteiden kunto on tarkistettava aina kovan (>14 m/s) tuulen jälkeen. (YSL 52, 62, 66 §)
23. Alueella käsitellyistä materiaaleista on pidettävä kirjanpitoa. Kirjanpidosta tulee ilmetä vähintään vastaanotettujen ja alueelta poistettujen maa-aineserien laatu haitta-ainepitouksineen, määrä, alkuperä, toimituspaikka sekä vuodenvaihteen varastotilanne. Jätejakeista on kirjattava niiden määrä ja toimituspaikka. Kirjanpitotietoja tulee säilyttää kuusi vuotta. Kirjanpitotietojen tulee olla lupaviranomaisen saatavilla. (YSL 62 §, JL 118, 119, 122 §, JA 22 §)
24. Toiminnan ympäristövaikutusten seuraamista varten on käsittelykentän tasausaltaasta, alueen länsipuolella sijaitsevasta metsäojasta sekä referenssipisteestä otettava vesinäyte vähintään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Referenssipisteen tulee sijaita käsittelyalueen ja maankaatopaikan vaikutuspiirin ulkopuolella. Vesinäytteistä on määritettävä vähintään (YSL 52, 62 §):
- väri ja sameus
  - lämpötila
  - pH
  - sähkönjohtavuus
  - kiintoainepitoisuus
  - kokonaisfosfori
  - kokonaistyyppi
  - biologinen hapenkulutus
  - kemiallinen hapenkulutus
  - metallit: Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn, V
  - öljyhiilivedyt

#### **Yleiset lupamääräykset koko alueella ympäristön pilaantumisen estämiseksi**

25. Alueen asianmukaista hoitoa, käyttöä ja toiminnan tarkkailua varten on nimettävä vastuuhenkilöt, jonka yhteystiedot on ilmoitettava Vaasan kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tiedot on tarvittaessa päivitettävä. (YSL 62 §, JL 141 §)

26. Maa-aineksia on varastoitava ja käsiteltävä siten, ettei niitä leviä tai liety pintavalunnan mukana hallitsemattomasti ympäristöön. Pölyämistä on tarvittaessa estettävä kastelemalla tai suolaamalla. (YSL 7, 16-17, 49, 52, 66 §, JL 13 §, NaapL 17 §)
27. Kuljetuksia alueelle ja sieltä pois sekä seulontaa saadaan tehdä arkisin klo 7-18.00 välisenä aikana. Kuljetuksissa ja kuormauksissa on käytettävä tarkoitukseen soveltuvaa kalustoa, josta ei aiheudu valumia tai pölyämistä ympäristöön. Pölyämistä on tarvittaessa estettävä materiaalia kastelemalla tai suolaamalla. Kuljetuksissa on käytettävä jätehuoltorekisteriin merkittyjä toiminnanharjoittajia. Alueelta pilaantunutta maa-ainesta, rakennus- ja purkujätettä tai vaarallista jätettä poistettaessa kuljetuksesta on laadittava siirtoasiakirja (YSL 49, 52 §, JA 11 §, NaapL 17 §, JL 94, 121, 121a §)
28. Aineiden valvomaton tuonti alueelle on estettävä käyttämällä lukittavaa puomia tai muuta tehokasta teknistä ratkaisua. (YSL 49 §, JL 13, 72 §)
29. Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää asumiseen käytettävillä alueilla klo 7-22 keskiäänitasoa 55 dB. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, sallittu äänenpaine on 5 dB edellä mainittua tasoa alhaisempi. (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992 2, 4 §)
30. Alueella käytettävien polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai valumasuoja-altaalla varustettuja säiliöitä. Säiliöissä on oltava lapon ja ylitäytön estimet. Polttoaineen jakelulaite on varustettava lukittavalla sulkuventtiilillä. (YSL 15-17, 52 §)
31. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on toimitettava hyödynnettäviksi. (YSL 58 §, JL 8, 13, 15 §)
32. Alueen lähiympäristö on vuosittain viimeistään elokuun aikana tarkastettava vieraskasvilajien havaitsemiseksi. Tarkastuksessa erityisesti vesialueiden reuna-alueisiin on kiinnitettävä huomiota. Tarkastuksesta on tehtävä muistio. (YSL 62 §)
33. Alueella kasvavat Euroopan unionin luetteloon kuuluvat ja kansallisesti merkitykselliset haitalliset vieraskasvilajit on hävitettävä viipymättä niiden havaitsemisen jälkeen. (1709/2015 3, 4 §)
34. Toiminnassa tapahtuvista ympäristövahingoista, toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan lopettamisesta on viipymättä ilmoitettava Vaasan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 62, 94, 134 §)
35. Toiminnan lopettamisen yhteydessä tulee hyvissä ajoin esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma lopettamisen yhteydessä tehtävistä toimenpiteistä. Suunnitelmassa tulee esittää aikataulu kiinteistöllä varastossa olevien materiaalien kuljetuksesta asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin sekä selvitys toiminnasta aiheutuneesta pohjamaan ja tasausaltaan pohjakerroksen pilaantuneisuuden tutkimisesta. (YSL 52, 66, 135 §, JA 13 §)

#### *Varautuminen poikkeuksellisiin tilanteisiin*

36. Toiminnassa tulee varautua poikkeuksellisten sääolojen aiheuttamien hallitsemattomien päästöjen ja niistä aiheutuvien vahinkojen torjuntaan. Öljyvahinkojen ensitorjuntaa varten alueella tulee olla saatavilla imeytysmateriaalia ja vahingon rajoittamisessa tarvittavaa välineistöä. (YSL 14-17, 52 §, JL 13 §)
37. Toiminnassa tulee varautua pintavalunnan happamuuden torjuntaan kalkitsemalla ja peittämällä happamuutta aiheuttavia maa-aineksia, kuten sulfidisavia. Maankaatopaikkaa hoitavalle henkilöstölle on järjestettävä ohjeistus sulfidisaven tunnistamisesta. (YSL 15, 52 §)

## *Vakuus*

38. Toiminnanharjoittajan on asetettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta 1 028 000 euron vakuus maankaatopaikan maisemoinnin ja pilaantuneiden maiden käsittelykentän jätetuollon turvaamiseksi.

## **Luvan myöntämisen perustelut**

### **Yleiset perustelut**

Toiminnan sijoituspaikan luontoympäristöstä sekä alueen pintavesien nykytilasta on riittävät tiedot. Arvion mukaan pilaantuneiden ja jätteitä sisältävien maa-ainesten käsittelystä alueella ei aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksia, koska haitta-aineet ovat kiinnittyneet maa-aineksen hienojakoiseen ainekseen ja kulkeutuvat heikosti veden mukana.

Toiminnalle ei ole kaavoituksen asettamia esteitä, eikä lähialueella ole herkästi häiriintyviä kohteita. Toiminnalla ei ole vaikutusta lähialueella olevien luonnonsuojelualueiden luonto- tai virkistyskäyttöarvoihin.

Toiminnanharjoittajalla on kokemusta pilaantuneiden maiden käsittelystä ja haitta-aineiden toiminnalle aiheuttamista rajoituksista.

### **Lupamääräysten perustelut**

Jätteen käsittelyä tai hyödyntämistä koskeva lupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn tai hyödyntämiseen. Tuotavien jätteiden laatua on valvottava. Laitokselle saa tuoda ainoastaan laitoksella käsittelykelpoista jätettä. (lupamääräys 1, 12)

Toimintaa on harjoitettava lupahakemuksessa kuvatulla tavalla. Käsittelyalueelle ei tule läjittää sen laskennallista kapasiteettia suurempaa määrää massoja. (lupamääräys 2, 13)

Toimintaa on harjoitettava lupahakemuksessa kuvatulla tavalla suunnitelmallisesti. Käsittelyalueelle ei tule läjittää sen laskennallista kapasiteettia suurempaa määrää massoja. (lupamääräys 3)

Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen käsiteltävän maa-aineksen pilaantuneisuusasteesta ja jätesisällöstä. (lupamääräys 4, 5, 14)

Täytön tiivistäminen ja luiskien stabiliteetin varmistaminen vähentävät työtaturmien ja niihin liittyvien ympäristövahinkojen sekä eroosion todennäköisyyttä. (lupamääräys 6)

Oikein mitoitettu selkeytysallas vähentää alapuolisen ojaston kiintoainekuormitusta, pienentää veden laadun vaihteluita ja hidastaa mahdollisen ympäristövahingon leviämistä. (lupamääräys 7)

Kasvumaakerros ja metsittäminen estävät täyttömäen pinnan eroosiota. (lupamääräys 8)

Kirjanpito on tarpeen toiminnan valvonnan järjestämiseksi. (lupamääräys 9, 23)

Toiminnan vaikutustarkkailu on tarpeen ympäristövaikutusten seuraamiseksi ja kuivatusveden käsittelyn kehitystarpeiden määrittelemiseksi. (lupamääräys 10, 11, 24)

Ympäristökuormituksen rajoittamiseksi maa-ainesta on käsiteltävä hallitusti ja siitä erottuva vesi on johdettava tasausaltaaseen. (lupamääräys 15)

Jätteiden asianmukainen välivarastointi estää roskaantumista ja mahdollistaa jätteen hyödyntämisen. (lupamääräys 16, 32)

Varastointiajan rajoite on tarpeen kaatopaikkatoiminnan estämiseksi. (lupamääräys 17)

Aumapeite estää pölyhaittoja ja kevyiden jätteiden leviämistä ympäristöön. (lupamääräys 18)

Toiminta tulee järjestää siten, ettei valumavesistä aiheudu haittoja luontoympäristölle eikä lähialueiden virkistyskäytölle. (lupamääräys 19, 20)

Purkuveden johtamista ja kiintoainepitoisuutta koskeva määräys on tarpeen, koska käsiteltävien maa-ainesten haitallisten aineiden ja veden pitoisuudet vaihtelevat eräkohtaisesti. Kiintoaineksen pidätys vähentää haitta-aineiden kulkeutumista ympäristöön. (lupamääräys 21)

Käsittelyalueen rakenteiden kunnon tarkkailu on tarpeen hallitsemattomien päästöjen ennaltaehkäisemiseksi. (lupamääräys 22)

Vastuuhenkilön nimeäminen on tarpeen toiminnan asianmukaista järjestämistä ja seurantaa varten. (lupamääräys 25)

Maa-ainesten leviämistä maankaatopaikan ulkopuolelle voidaan estää oikeilla työkäytännöillä. (lupamääräys 26)

Liikennöintiä ja maa-aineksen käsittelyä koskeva määräys on tarpeen liikennöinnistä aiheutuvan häiriön ja katuverkon likaantumisen estämiseksi. Jätehuoltorekisteri ja siirtoasiakirjat ovat edellytys asianmukaisen kuljetuksen ja dokumentoinnin järjestämiseksi. (lupamääräys 27)

Alueen käytön tulee olla valvottua asiattoman käytön ja roskaantumisen estämiseksi. (lupamääräys 28)

Valtioneuvoston päätöksessä määrätyt melutasot eivät saa ylittyä asuinalueella. (lupamääräys 29)

Polttoaineen varastointia koskeva määräys on tarpeen maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. (lupamääräys 30)

Vieraskasvilajien vuosittainen tarkkailu on tarpeen ja esiintymät on hävitettävä, jotta ne eivät muodosta uhkaa lähialueiden luontoarvoille. (lupamääräys 32, 33)

Ympäristövahingoista ja toiminnan muutoksista ilmoittaminen on tarpeen niistä aiheutuvien ympäristöriskien arvioimiseksi. (lupamääräys 34)

Toiminnan lopettamisesta ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (lupamääräys 35)

Poikkeustilanteisiin varautuminen pienentää ympäristön pilaantumisen riskiä. (lupamääräys 36)

Alueella yleiset hapettumattomat rikkipitoiset sedimenttimaalajit muodostavat hapettuessaan rikkihappoa, mikä aiheuttaa pintavalunnan voimakasta happamuutta ja korkeita metallipitoisuuksia. (lupamääräys 37)

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Ympäristönsuojelulaki (YSL) 6-8, 14-17, 20, 27, 29, 34, 42-44, 48-49, 51-53, 58, 62, 64, 66, 94, 134-135, 140 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA) 2, 11, 13-15 §

Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL) 17 §

Jätelaki (JL) 6, 8, 12-13, 15, 29, 118-122, 141 §

Jäteasetus (JA) 4, 11-13, 22, 25 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2, 4 §

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 3, 4 §

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli laitoksen toiminta muuttuu olennaisesti, tulee laitokselle hakea ympäristönsuojelulain 29 §:n mukainen ympäristölupa. Toimintaa ei saa tällöin muutettuna jatkaa ennen kuin siihen myönnetty lupa on saanut lain voiman, ellei ympäristönsuojelulain 199 §:stä muuta johdu.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräyksiä ankarampia tai lupapäätöksestä poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän päätöksen estämättä noudatettava.

## **PÄÄTÖKSEN NOUDATTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA**

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää luvan hakijan pyynnöstä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Hakijalta ei vaadita vakuutta lupapäätöksen muuttumisen tai kumoutumisen varalta, koska toiminnanharjoittaja on kunta.

## **Päätöksen perustelut**

Toiminnan aloittaminen ei aiheuta sellaisia haitallisia muutoksia, jotka tekisivät muutoksenhaun hyödyttömäksi. Toiminnan ympäristövaikutukset ovat luonteeltaan sellaisia, joita voidaan tehokkaasti estää lupamääräyksillä.

## **KUMOTTAVAT LUVAT**

Tällä päätöksellä kumotaan voimassa olevat maankaatopaikan (kokouspäivä 24.8.2011 §87) ja käsittelykentän (kokouspäivä 17.3.2021 § 14) ympäristöluvut.

## **PÄÄTÖKSESTÄ KUULUTTAMINEN**

Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti.

## **MUUTOKSEN HAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, kaupunginhallitus ja ne viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua sekä eräät rekisteröidyt yhdistykset ja säätiöt (YSL 191 §). Päätöksestä perittävää maksua koskevat oikaisuvaatimukset tehdään Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Valitusosoitus on liitteenä.

## **KÄSITTELYMAKSU**

Päätöksestä peritään 3200 €:n suuruinen käsittelymaksu. (Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2019 hyväksymä taksa § 63, liite 1, kohta 12f).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Johan Ångerman

Ympäristötoimen johtaja

Esa Hirvijärvi

Päätös: hakijalle

Tiedoksi: Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Sundomin aluetoimikunta