



Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen

Detaljplan nr 1117

PLANBESKRIVNING, UTKAST

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1. Identifikationsuppgifter

Kommun:	905 Vasa	
Stadsdel:	23	
Lokaler:	905-4-1037-14, 23-9908-16/-17, 403-123-25, 895-2-2	
Planeringstyp:	Detaljplaneändring	
Planens namn:	Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen	
Planens nummer:	1117	
Uppgjord av:	Vasa stad, Planläggningen	
	planläggningsarkitekt Janina Kumpula	040 846 7202
	janina.kumpula@vasa.fi	
	planläggningsarkitekt Oliver Schulte-Tigges	040 846 7792
	oliver.schulte-tigges@vasa.fi	
	planassistent May Wikström	040 170 3905
	may.wikstrom@vasa.fi	

Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån.
PB 3, 65101 VASA

Behandling:	Beslut om anhängiggörande och PDB,	
	planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso	30.10.2023
	Meddelande om anhängiggörande	07.11.2023
	PDB framlagd 7-20.11.2023	
	Stadsmiljönämnden (<i>för kännedom</i>)	22.11.2023
	Beslut om utkastet	
	planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso	15.04.2024
	Utkastet framlagt 2 veckor	
	Beslut om förslaget	
	Stadsmiljönämnden	xx.xx.2024
	Förslaget framlagt	xx.xx.2024
	Stadsmiljönämnden	xx.xx.2024
	Stadsstyrelsen	xx.xx.2024
	Stadsfullmäktige	xx.xx.2024

1.2. Planområdets läge

Detaljplaneändringen är belägen mindre än två kilometer från centrum och gäller en del av Förbindelsevägens trafikområde: avsnittet mellan Smedsbyvägen och Karlebyvägen. Detaljplaneändringen omfattar även ett gatuområde av Smedsbyvägen samt det skyddsgrönområde som lämnar mellan trafik- och gatuområdena. Planeringsområdets storlek är cirka 6 hektar.



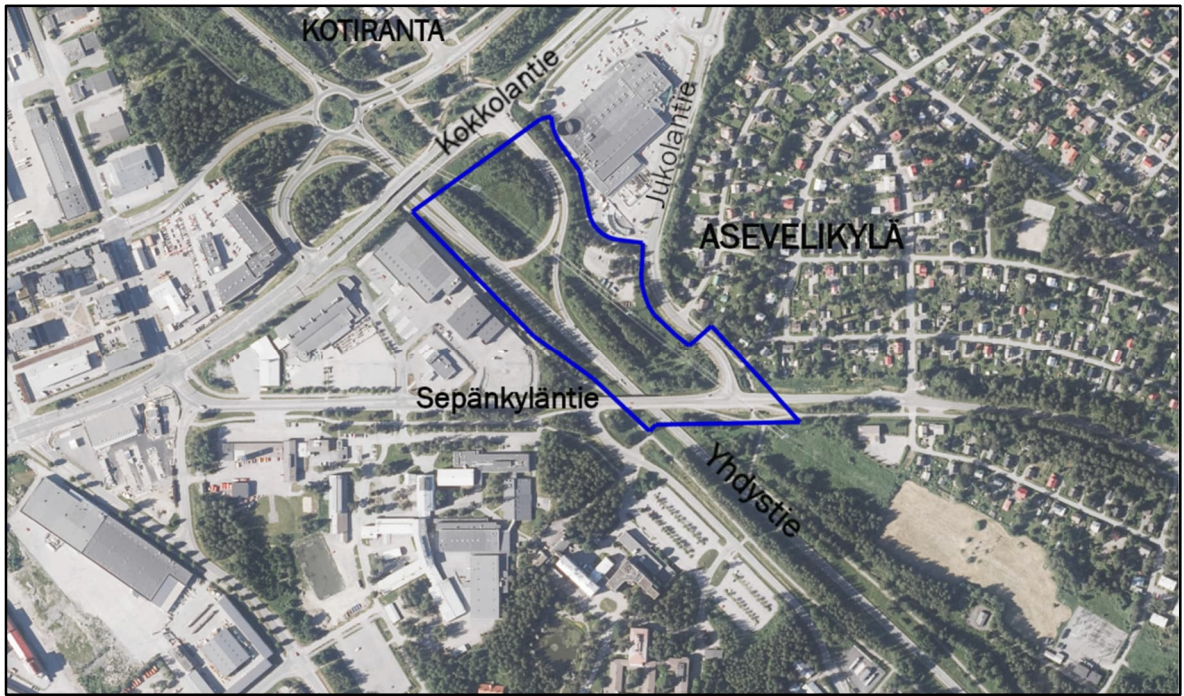
Planeringsområdets läge är avgränsat med rött.

1.3. Planens namn och syfte

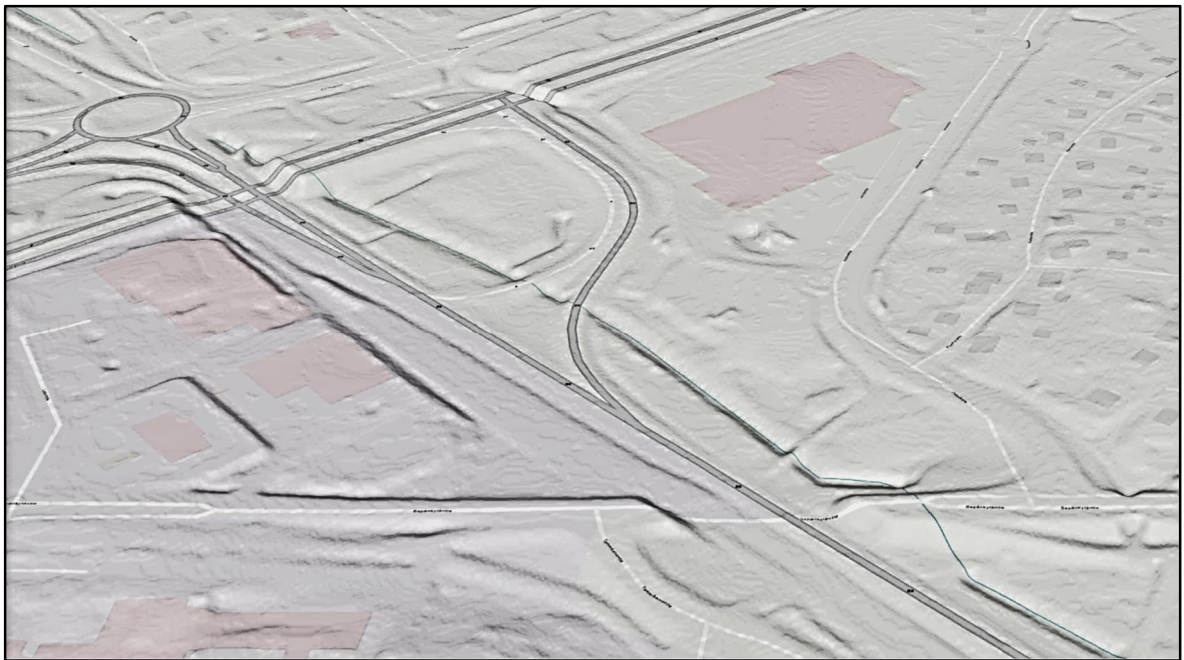
Planändringens namn är ak 1117, Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen.

Syftet med detaljplaneändringen är att hitta en lösning på trafikbullerfrågan i det område som ska detaljplaneras. I bakgrunden finns NTM-centralens pågående vägprojekt (Rv 8 och Iv 724 Vasa förbindelseväg). För att kunna gå vidare med det vägprojekt som är under planering, måste man hitta en lösning på trafikbullerfrågan som alla parter är nöjda med. Mellan parterna har diskussioner förts där man har konstaterat att en lösning i frågan ska fastställas genom en detaljplaneändring, som för närvarande pågår.

I planändringen undersöks områdets ljudmiljö och buller på trafikområden samt deras förhållande till detaljplanebeteckningarna. I planarbetet bedömer man därtill om alla detaljplanebeteckningar och -bestämmelser är aktuella samt granskar området som helhet.



Flygbild av området och dess omgivning.



Höjdmmodell av området och dess omgivning.

1.4. Innehåll av planbeskrivning

1.	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER.....	2
1.1.	Identifikationsuppgifter.....	2
1.2.	Planområdets läge.....	2
1.3.	Planens namn och syfte	3
1.4.	Innehåll av planbeskrivning	5
1.5.	Förteckning över bilagorna till beskrivningen.....	6
1.6.	Förteckning över övriga handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen	6
2.	SAMMANDRAG	8
2.1.	Olika skeden i planprocessen.....	8
2.2.	Detaljplanen.....	8
2.3.	Genomförande av detaljplanen.....	8
3.	UTGÅNGSPUNKTER	9
3.1.	Utredning om förhållandena på planeringsområdet.....	9
3.1.1.	Allmän beskrivning av området	9
3.1.2.	Naturmiljön.....	10
3.1.3.	Byggd miljö.....	17
3.1.4.	Trafik.....	17
3.1.5.	Markägoförhållanden	18
3.2.	Planeringssituation	19
3.2.1.	Planer, beslut och utredningar som gäller planområdet	19
4.	OLIKA SKEDEN I UTARBETANDET AV DETALJPLANEN.....	25
4.1.	Planeringsstart och beslut som gäller den.....	25
4.2.	Deltagande och samarbete.....	25
4.2.1.	Intressenter	25
4.2.2.	Deltagande och växelverkansförfaranden	25
4.3.	Myndighetssamarbete	26
4.4.	Mål för detaljplanen	26
4.4.1.	Mål enligt utgångsmaterialet	26
4.4.2.	Mål som uppkommit under planläggningsprocessen, precisering av målen...27	
4.4.3.	Respons på programmet för deltagande och bedömning	27
4.5.	Redogörelse för detaljplanen.....	28
5.	REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	30

5.1.	Planens struktur, dimensionering och områdesreserveringar.....	30
5.1.1.	Dimensionering	30
5.1.2.	Kvartersområde.....	30
5.1.3.	Övriga områden	30
5.2.	Planens konsekvenser	30
5.2.1.	Konsekvenser för naturen och naturmiljön.....	30
5.2.2.	Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden	31
5.2.3.	Samhällsekonomiska konsekvenser	32
5.2.4.	Konsekvenser för trafiken.....	32
5.2.5.	Konsekvenser för naturen och naturmiljön.....	32
5.2.6.	Riskikartläggning.....	32
5.3.	Störande faktorer i miljön.....	32
5.4.	Namngivning.....	32
6.	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN.....	33
6.1.	Genomförande och tidtabell.....	33

1.5. Förteckning över bilagorna till beskrivningen

Bilaga 1	Utkastkarta över detaljplanen
Bilaga 2	Planbeteckningar och -bestämmelser
Bilaga 3	Programmet för deltagande och bedömning
Bilaga 4	Vuorovaikutusasiakirja
Bilaga 5	Grönområdets skötselkarta
Bilaga 6	Detaljplanens uppföljningsblankett

1.6. Förteckning över övriga handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen

Utredning för områdets väg- och gatanät

- Vaasan ja Mustasaaren tie- ja katuverkkoselvitys, Tiehallinto, Vaasa, Mustasaari 2007

Bullerutredning för vägplanen

- RV8 och LV725 Vasa Förbindelseväg mellan Metviken-Smedsbyvägen, Vasa Sitowise 21.2.2020

Bullerutredning

- Detaljplaneändring nr 1117 Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen, Vasa, Bullerutredning, Sitowise 30.10.2023

Naturkartläggning

- Förbindelsevägens-Smedsbyvägens ak1117 Naturkartläggning 2023 Rapport Vasa stad, Planläggningen, 27.10.2023



Flygbild av området mot nordost.



Fotografi av det område som ska detaljplaneras nordväst om Förbindelsevägen.



Fotografi av det område som ska detaljplaneras sydost om Förbindelsevägen.

2. SAMMANDRAG

2.1. Olika skeden i planprocessen

Detaljplanering är en process som preciseras stegvis.

Anhängiggörande av detaljplanen ägde rum i samband med godkännandet av PDB.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) godkändes med planläggningsdirektörens beslut 30.10.2023. PDB hölls framlagd under tiden 7-20.11.2023 och utlåtande begärdes om det. Åsikter om PDB kan inlämnas till Planläggningen. Under tiden den hölls framlagd inlämnades 8 (åtta) åsikter.

Utkastet till detaljplaneändringen hålls framlagd i två veckor och förhandsutlåtanden begärs om utkastet. Åsikter om utkastet kan inlämnas till Planläggningen.

Detaljplanens ändringsförslag hålls framlagd i 30 dagar och utlåtande om förslaget begärs. Anmärkningar om förslaget kan lämnas in till Planläggningen.

Detaljplanen godkänns som rättsligt dokument och hålls framlagd i 30 dagar, under vilken tid besvär över planen kan anföras hos stadsstyrelsen.

2.2. Detaljplanen

Vid NTM-centralen pågår en uppdatering av Förbindelsevägens vägplan för avsnittet mellan Metviken (Vörågatan) och Smedsbygatan. På det område som nu planläggs är en detaljplan i kraft, vars bestämmelser har konstaterats vara oförenliga med vägplanen. I detaljplaneprojektet undersöks områdets ljudmiljö och buller på trafikområden samt deras förhållande till detaljplanebeteckningarna. Målet med detaljplaneändringen är att hitta en lösning på trafikbullerfrågan för området. I planarbetet bedömer man om detaljplanebeteckningarna och planbestämmelserna är aktuella samt granskar området som helhet. Vidare granskar man möjligen även områdets kvartersgränser och övriga gränser.

Utgångspunkten i planeringen är att se till att hela influensområdets värden och karaktär bevaras, såväl vad gäller kulturmiljön, välbefinnandet i människornas livsmiljö, områdets visuella värden och trivsel samt att utveckla och trygga naturens mångfald i området.

2.3. Genomförande av detaljplanen

Genomförande av detaljplanen kan påbörjas när planändringen har vunnit laga kraft.

3. UTGÅNGSPUNKTER

3.1. Utredning om förhållandena på planeringsområdet

3.1.1. Allmän beskrivning av området

Vasa Förbindelseväg är i huvudsak en vägsträcka med en körbana (8,6 km) mellan Vasa motorväg och Gerby, och fungerar som en förbindelseled för stadsområdet. Vägsträckan förmedlar rikstrafik och regiontrafik förbi kärncentrum och är en del av stornätet för landsvägar enligt förordningen om huvudleder. Förbindelsevägens södra del är en del av riksväg 8 och den fortsätter som landsväg 724 norr om Karlebyvägen. Trafikmängden längs Vasa Förbindelseväg är 5400–12900 fordon per dygn (ÅDT 2022), varav mängden tung trafik är 230–750 fordon/dygn. Den kraftiga utvecklingen av markanvändningen (*de kommersiella områdena i Liselund samt det energiteknologiska området nära flygfältet*) har gjort att mängden trafik ökat kraftigt längs vägen. Vid plankorsningar, i synnerhet vid Långbackens planskilda anslutning vid motorvägsrampen, överskrids kapaciteten för den befintliga trafikregleringen. Det bildas regelbundet köer i morgon- och eftermiddags-trafiken. Vägen orsakar buller- och trivselolägenheter för bostadsområden.

NTM-centralen strävar genom sitt projekt Rv 8 och lv 724 Vasa förbindelseväg att svara på den utvecklade markanvändningens behov genom att förbättra trafikkapaciteten, trafikflödet och säkerheten på Förbindelsevägen. Till exempel garantera smidiga körförhållanden för den långväga trafiken på Vasa förbindelseväg och för att förbättra tillförlitligheten för transporter för näringslivet som del av förbindelsen mellan Åbo och Uleåborg. Genom projektet ändras vägen till en 2+2-filig väg med mitträcke och de nuvarande plankorsningarna ändras till planskilda anslutningar. Därtill förbättras de nuvarande planskilda anslutningarna vid Långbacken och Hemstrand. Kollektivtrafikförbindelserna förbättras med nya hållplatsarrangemang och genom att få trafiken att flyta smidigare, och förhållandena för gång- och cykeltrafiken förbättras genom att man bygger underfarter. Bullerräcken syftar till att minska bullerolägenheter, vilket förbättrar boendetrivseln i projektområdets omedelbara närhet.



Förbindelsevägen har utsetts till Nationellt betydelsefull i utredningen av Vasa och Korsholms vägnätverk (6.6.2023).

NTM-centralens projekt Rv 8 och Iv 724 Vasa Förbindelseväg består av tre vägplaner. Det pågående detaljplaneprojektet rör **Vägplanen för förbättring av rv 8 mellan rv 3 – Smedsbyvägen**. Vägplanen är klar men den är inte ännu godkänd. Diskussionerna om de tekniska lösningarna för vägplanen pågår ännu med Trafikledsverket. Denna del av vägprojektet ingår i Trafikledsverkets åttaåriga investeringsprogram och utgör det första skedet av projektet.

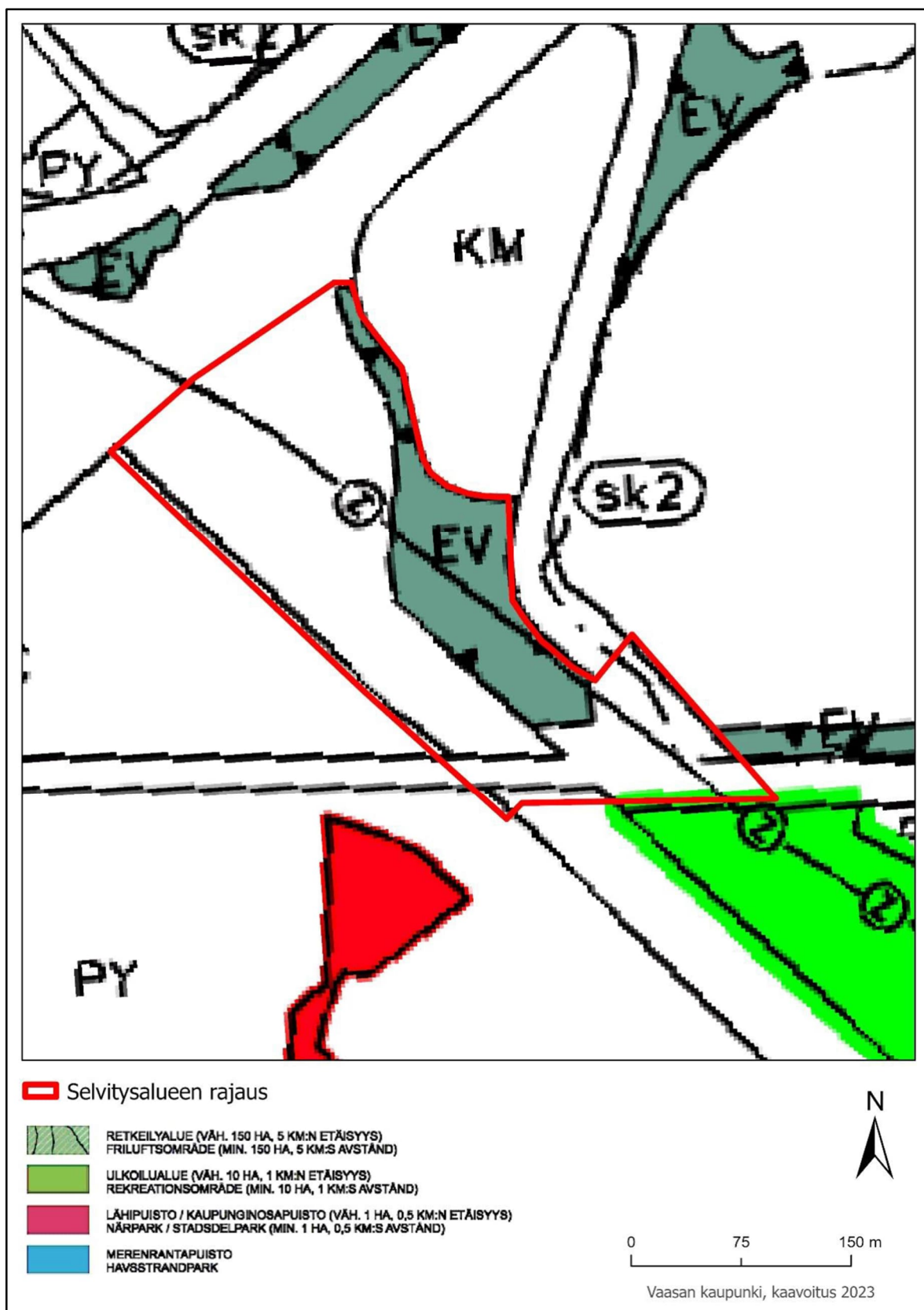
Området som är mål för detaljplanen är en cirka 310 meter lång del av Förbindelsevägens trafikområde på den del som ligger mellan Smedsbyvägen och Karlebyvägen. Planändringsområdet berör därtill Smedsbyvägens gatuområde samt det skyddsgrönområde som lämnar mellan trafik- och gatuområdena. Planområdet gränsar till Jukolavägens planområde i öst och till kvartersområdet KM-1 i nordost, där ett köpcenter för tillfället är beläget.



Flygbild av området som ska planläggas

3.1.2. Naturmiljön

Grönområdesstrukturen omfattar olika grönområden, rekreationsområden, parker och friluftsleder. Delhelheterna i Vasa stads grönområdesstruktur är angivna som friluftsområden, rekreationsområden, närparker, stadsdelsparker, havsstrandparker, jord- och skogsbruksområden samt grönförbindelser. Den grundläggande stommen för Vasa stads grönområdesstruktur utgörs av de områden som lämnar utanför byggandet. De är åsarnas högsta delar, dalbottnar, branta och steniga sluttningar samt källor och våtmarker som utgår ifrån dem. Utanför byggandet lämnas även de i naturvårds-, skogs- och vattenlagen angivna naturtyperna samt kärnområdena i de strikt skyddade djurarternas revir. Utredningsområdets placering i Vasas grönområdessystem visas på kartan nedan..



Utredningsområdets placering i Vasas grönområdssystem.

Av de cirka sex hektar som utredningsområdet omfattar är mer än två hektar gatu- och vägområden eller parkerings- och lagerområden. De områden som lämnar utanför själva byggandet är små områden av sedvanlig natur under påverkan av en hög nivå av mänsklig verksamhet.



En stor elledning går parallellt med Förbindelsevägen genom området.

En naturutredning har gjorts beträffande planområdet under terrängperioden år 2023. Kartläggningen av häckande fåglar gjordes 2.5-15.6.2023, kartläggningen av flygekorrar 2.5.2023 och kartläggningen av fladdermöss under tre besök 9.8–5.9.2023. Potentiella livsmiljöer för åkergrodan undersöktes 2.5 och 8.5.2023.



Gång- och cykelleden i den norra kanten av planområdet.

Utredningsområdet är beläget på bebyggt område där det inte finns några områden med särskilda naturvärden. Trädbeståndet på området är delvis planterat och vegetationen under kraftledningen hålls låg genom regelbundet underhåll. Naturen på utredningsområdet är sedvanlig natur under påverkan av mänsklig verksamhet, såsom ung lövskog mellan vägar och trafikområden.

Enligt Vasa stads skogsplan finns en skogsfigur som klassats som en frisk mo på utredningsområdet med en stenig medelgrov till grov momark (bild nedan). På figuren växer i huvudsak lövträd så som vårtbjörk, al, vide och lönn. I den norra delen av figuren finns en smal rad av aspar och invid parkeringsområdet i den östra delen växer det planterade tallar. Trädbeståndets medelålder har uppskattats till cirka 30 år.



Vid en inventering av naturtyperna på utredningsområdet hittades inga sådana objekt som uppfyller värdeklassificeringen av naturområden. Sedvanlig natur omfattas inte av värdeklassificeringen. Sedvanlig natur (bl.a. ekonomiskog, utdikade myrar) anses inte ha något särskilt värde med tanke på naturens mångfald eller ekologiska förbindelser. Sedvanlig natur kan ha ett värde som ska beaktas i planeringen till exempel som rekreations- eller idrottsområde.

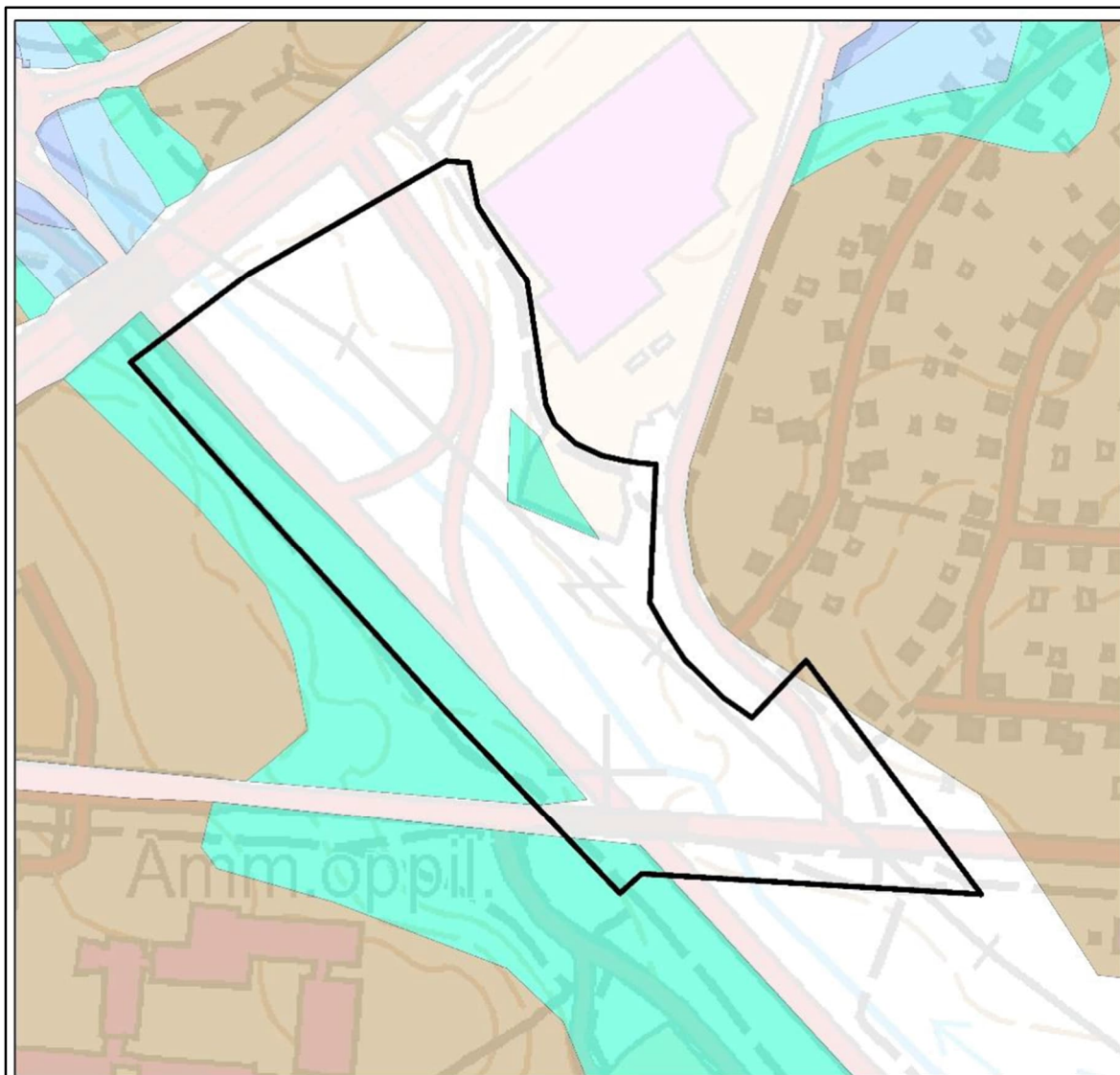
Man rör sig i den närliggande naturen av olika orsaker och en undersökning som har gjorts 2022 visar att anledningen till att man använder närrekreationsområden är motion, stresslindring, lugn och ro, tid för sig själv och för att njuta av landskapet. 75 % av de som deltog i undersökningen rörde sig på ett grönområde som ligger mindre än 5 km bort. Antalet besök till grönområden var relaterat till människornas allmänna hälsa. Undersökningen tyder på att en ökad kontakt med naturen, och möjligheten till den, främjar hälsan och förebygger sjukdomar.

Floran på grönområden i städerna är ofta beklagligt ensidig, när områden med biologisk mångfald har ersatts med planteringar av en eller två arter. Detta skadar också ofta bevarande av t.ex. viktiga pollinerare och rovinsekter på området. På grönområden borde man i stället främja fördelning i olika skikt och sköta områdena med eftertanke. Man borde lämna gräset längre på gräsmarker, främja ängar och lämna kvar organiskt växtavfall (löv) på områdena.



Skyddsskog på västra sidan om Förbindelsevägen

Utredningsområdet är beläget i Vasas storlandskap på Långvikens dalområde sydost om dalsänkan mellan Metviken och Sandviken, och Utredningsområdets jordtyp är gyttjelera (LjSa).



Maalajit

- Tutkimaton alue
- Kallio
- Sora
- Savi
- Täytemaa
- Moreeni
- Lihava savi
- Laiha savi
- Siltti



Utredningsområdets markförhållanden.



Planeringsområdet är väldigt lummigt sommartid

På nordöstra sidan om Förbindelsevägen finns ett stort avloppsdike som är kritiskt med tanke på dagvattnet. Dagvattnet styrs till diket från ett väldigt omfattande område, till och med ända från Korsholm. På en del ställen är diket försett med rör, vilket är en försämring av avloppsdikets funktion. Rörläggningen på området drämer vattnet och borde därför undvikas så långt det går och i stället tvärtom ge mer utrymme för dagvattnet att utvidga sig vid översvämningstoppar.



Områdets dagvatten rinner till Långviksdiket som går genom området.

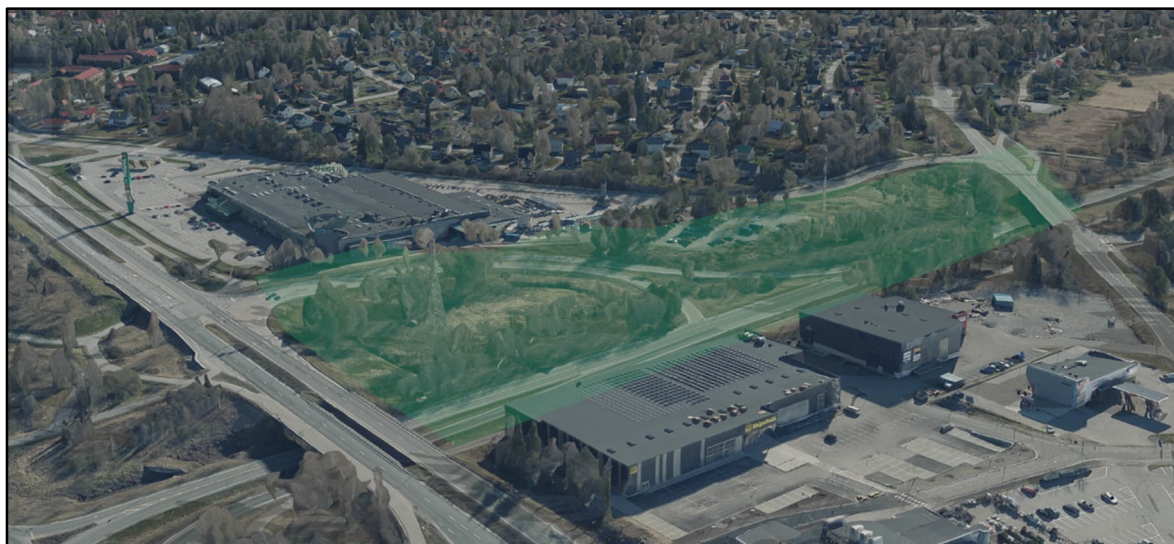
För närvarande kan följande konstateras om områdets naturvärden:

- På området finns inga enligt habitatdirektiv skyddade naturtyper
- På området har inga enligt habitatdirektivet strikt skyddade arter påträffats (*data om fladdermöss fattas ännu*)
- På området häckade inga enligt fågeldirektivet skyddade arter.
- Områdets naturområden är fragmenterade och kraftigt modifierade till följd av mänsklig verksamhet (*trafikleder, omgivande övrig bebyggelse och områdesanvändning samt en kraftledning som går genom området*).
- Störningar som orsakas av trafiken är stor
- I den fortsatta planeringen bör det bland annat noteras att inga höga trädbestånd får växa under kraftledningen (*vegetationsröjning utfördes föregående vår*)
- Även på trafikområden måste det finnas tillräckliga siktområden vid korsningarna

3.1.3. Byggd miljö

Väg- och gatuområden är konstruerade som asfalterade leder för fordonstrafik och utrymmena mellan dem är formade som skyddsgrönområden som följer terrängens konturer. Ett rätt stort dike går parallellt med Förbindelsevägen och ytdagvatten från ett omfattande område leds i huvudsak dit. Bredvid diket går en stor elledning, På det område som ska planläggas finns det inga byggnader.

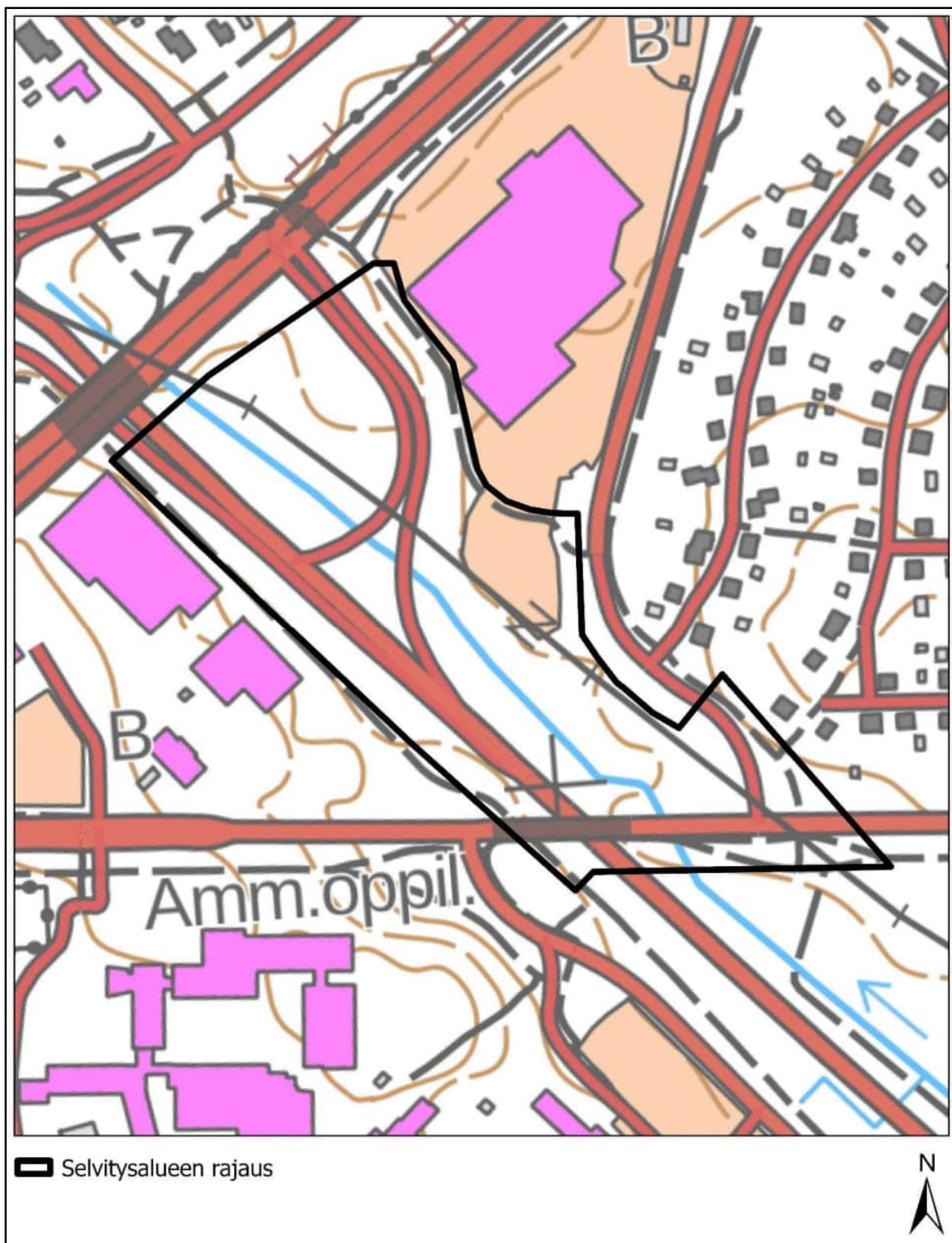
Byggnaderna på den östra sidan av området som ska planläggas består av huvud- och gårdsbyggnader på tomter för fristående småhus. Det finns affärsbyggnader på båda sidorna om Förbindelsevägen vid det område som ska planläggas – ett köpcentrum i nordost och en dagligvarubutik av market-butikstyp med tillhörande byggnader i sydväst



3D modell om området, mot Vapenbrödraby.

3.1.4. Trafik

Trafikmängden längs Vasa Förbindelseväg är 5400–12900 fordon per dygn (ÅDT 2022), varav mängden tung trafik är 230–750 fordon/dygn.



3.1.5. Markägoförhållanden

Vasa stad äger skyddsgrön- och gatuområdet. Staden har arrenderat ut en del av skyddsgrönområdet som parkeringsplats åt Mellersta Österbottens handelslag. De övriga bostadstomterna på planområdet är privatägda. Finska staten äger trafikområdena.

3.2. Planeringssituation

3.2.1. Planer, beslut och utredningar som gäller planområdet

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med dem vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna.

Målen för områdesanvändningen är uppdelade i följande fem helheter:

- fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- ett effektivt trafiksystem
- en sund och trygg livsmiljö
- en livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar och
- en energiförsörjning med förmåga att vara förnybar.

I den detaljplan som nu ska utarbetas försöks dessa värden att beakta genom planbestämmelser.

Med planen försöks också att stöda även närmotion och servicen på rekreationsområdet genom att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas.

Landskapsplan

På området gäller Österbottens landskapsplan 2040 som trädde i kraft 11.9.2020. I den ikraftvarande landskapsplanen är Förbindelsevägen angiven som ett vägavsnitt som i separata utredningar har konstaterats vara i behov av betydande nationella eller regionala trafikförbättringar.

Det finns en gällande generalplan för området och den detaljplan som nu ska utarbetas är enligt generalplanen. Därmed har landskapsplanen ingen styrande inverkan på ändringen av detaljplanen. Trots det kan det konstateras att ändringen av detaljplanen också följer utvecklingsprinciperna i landskapsplanen.

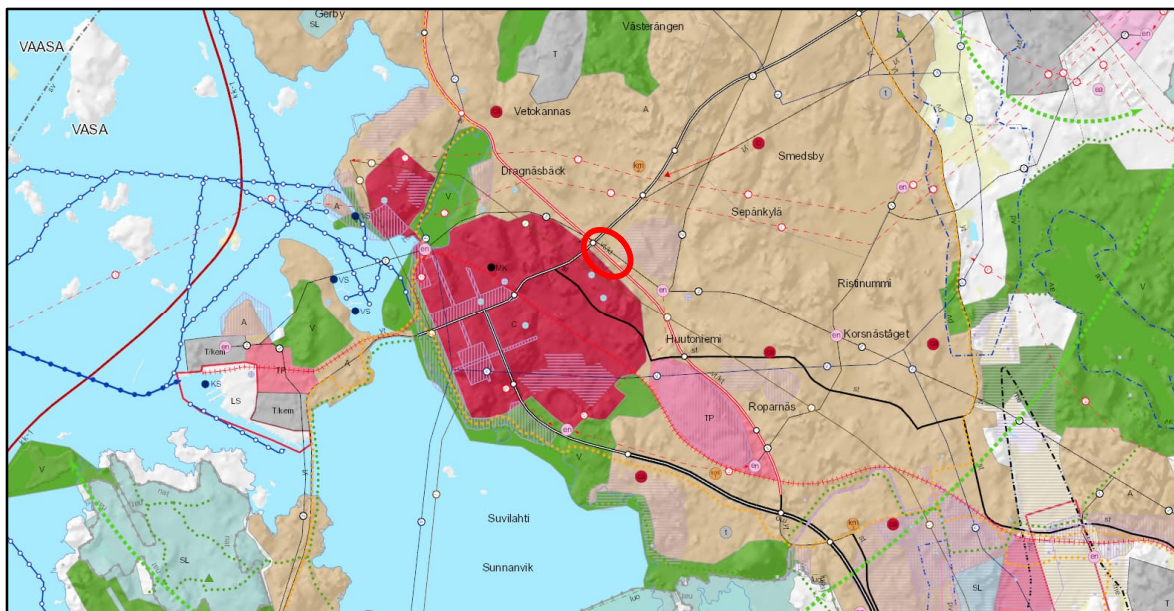
Elledningen som går genom planeringsområdet har märkts ut med ett z.

På västra sidan av planeringsområdet finns ett område för centrumfunktioner (C). Med områdesreserveringen anvisas centruminriktade service-, förvaltnings-, välfärds- och fritidsfunktioner samt boende inklusive trafikområden och parker.

Området runt planeringsområdet är anvisat som område för tätortsfunktioner (A). Planeringsbestämmelse: *Området ska främst planeras för boende, service och arbetsplatser i den mer detaljerade planeringen. En mer enhetlig samhällsstruktur bör främjas med beaktande av tätortsområdets karaktär. Boende bör inte placeras på enhetliga åkerområden om den inte gör tätortstrukturen mer enhetlig. Kollektivtrafiken och nätverket för gång- och cykeltrafik bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden. Kompletteringsbyggande måste anpassas till den befintliga bebyggelsen samt till kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden. Avsikten är att området ska detaljplaneras.*

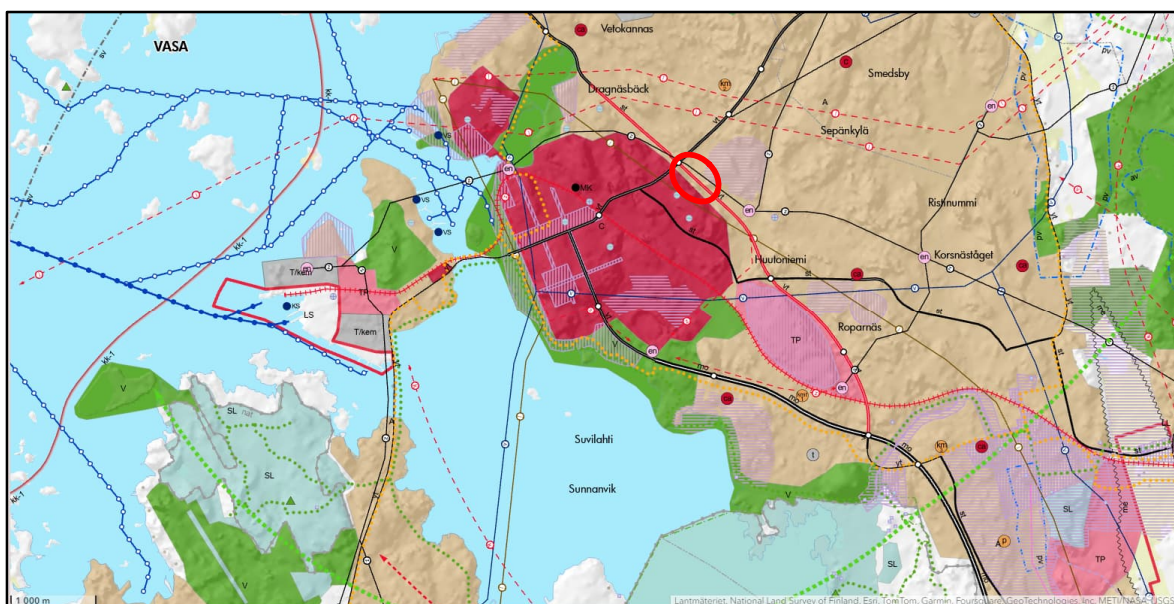
På östra sidan av planeringsområdet, vid Vapenbrödraby, har med vågräta ränder anvisats Landskapsmässigt värdefull kulturmiljö. Planbestämmelserna definierar den främsta markanvändningsformen på området. *I användningen av området bör säkerställas att*

kulturmiljöns och naturarvets värden bevaras. I den noggrannare planeringen och byggandet bör kulturmiljön som helhet, dess särdrag och tidsmässiga skikt beaktas så att de värden som ingår i dem säkerställs och området kan utvecklas. Målet bör vara att områdets åkrar förblir öppna och i jordbruksanvändning och att skogarna sköts om. Byggplatser bör inte planeras så att de ligger på enhetliga åkerområden, utom för jord- och skogsbruksanvändningens behov.



Utdrag ur landskapsplan 2040.

Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som enhetslandskapsplan som täcker hela landskapet och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen.



Utdrag ur landskapsplan 2050.

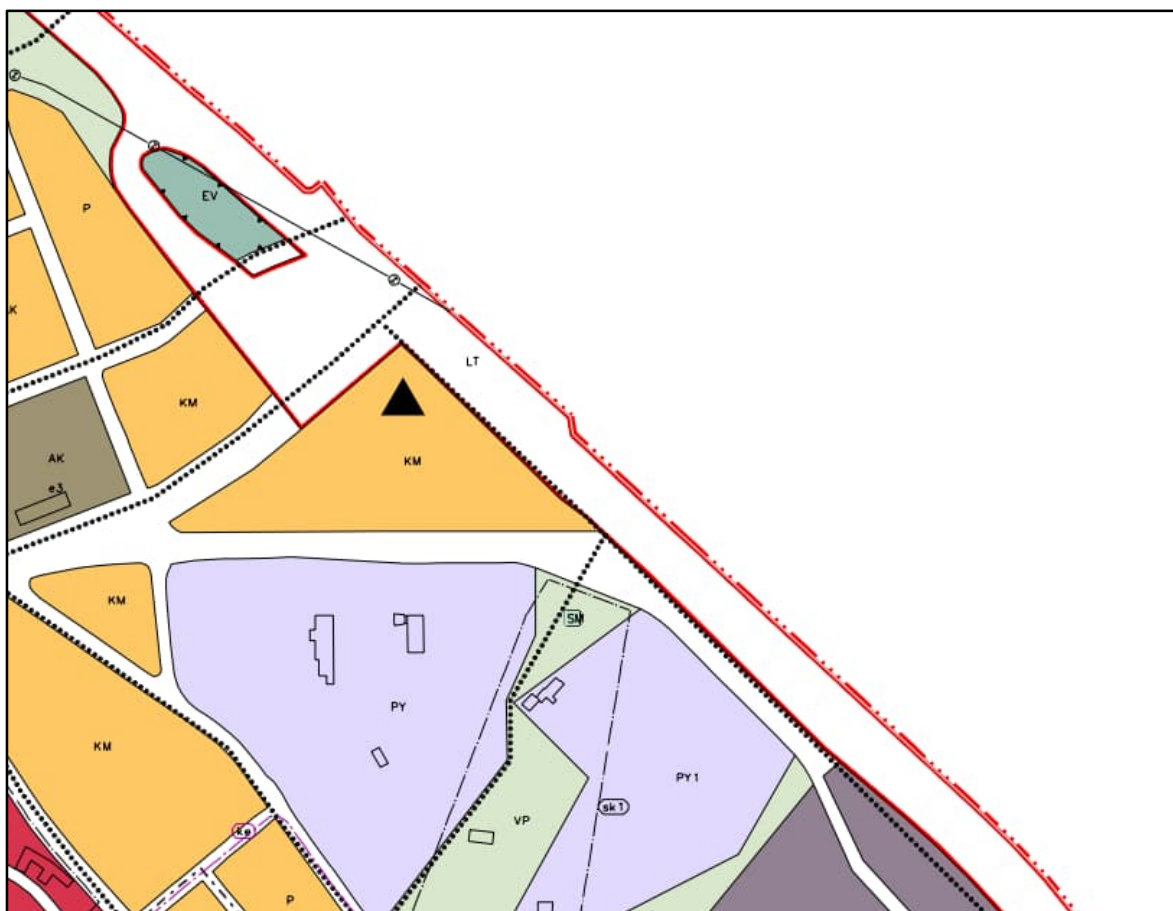
Målet med landskapsplanen är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

Utkastet till landskapsplan var framlagt 27.4–31.5.2023. Målet är en godkänd plan i slutet av 2024, då planen, efter att den trätt i kraft, ersätter Österbottens landskapsplan 2040.

Inom det område kring området som detaljplaneändringen gäller är beteckningarna i utkastet till landskapsplan 2050 desamma som i landskapsplanen 2040.

Generalplan

Planeringsområdet berör delvis Delgeneralplanen för centrum 2040 som stadsfullmäktige har godkänt 2019. I delgeneralplanen har området definierats som område för allmän väg (LT). Alldeles vid den sydvästra plangränsen ligger cykelvägnätets huvud- och områdesled.



Utdrag ur Delgeneralplanen för centrum 2040.

I Vasa generalplan 2030 som godkänts av stadsfullmäktige 13.12.2011 är planeringsområdet område för allmän väg (LT), gatuområde och skyddsgrönområde (EV).

Följande bestämmelser i delgeneralplanen 2030 gäller för kvartersbeteckningarna i det område som påverkas av planeringsområdet:

Småhusdominerat bostadsområde (AP)

Området reserveras huvudsakligen för bostadssmåhus. På området får också förläggas service- och arbetsplatsfunktioner som inte förorsakar miljöstörningar.

Ett med tanke på kulturmiljön landskapsmässigt eller lokalt värdefullt område (sk2).

Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Det arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet på området ska bevaras. Vid byggande på området eller när området i övrigt ändras ser man till att områdets särskilda värden bevaras. Områdets gränser och principer för markanvändning kommer att definieras i mer detaljerade planer.

Område för centrumfunktioner (C):

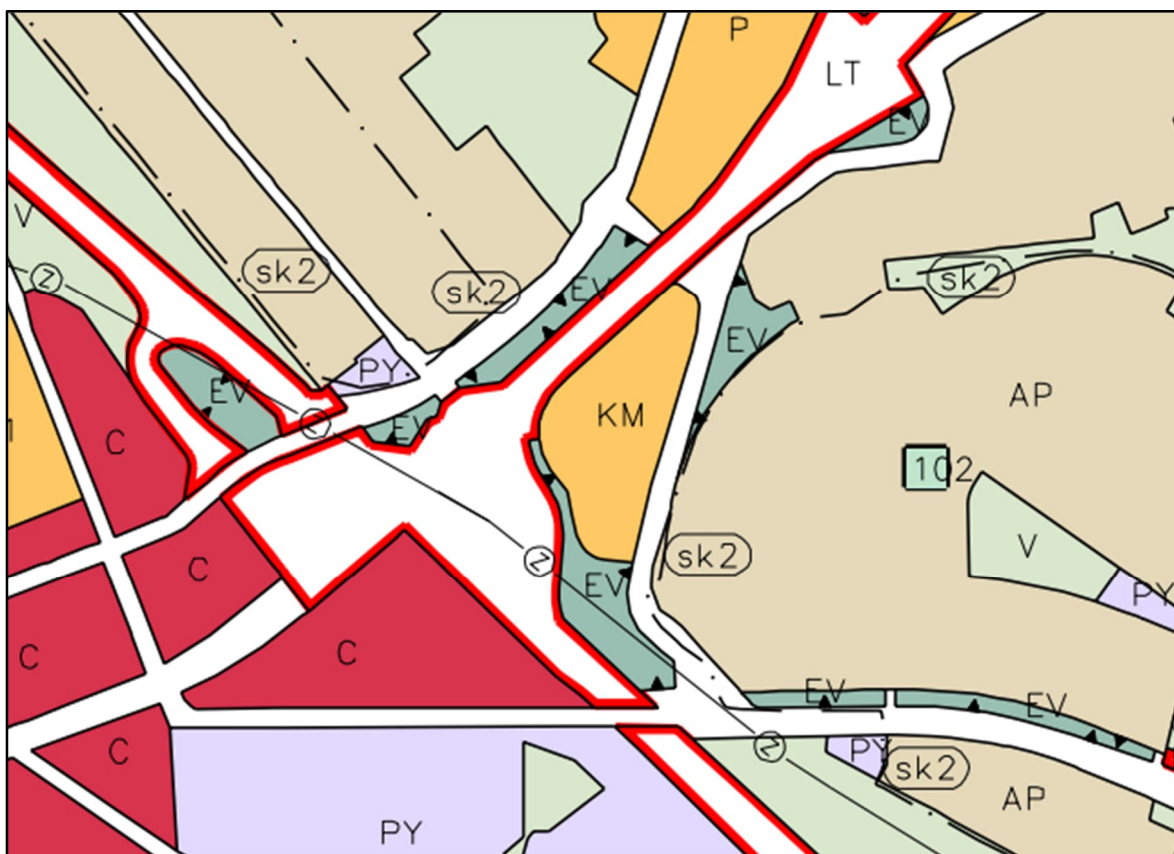
Området reserveras för centrumfunktioner som betjänar Vasa stadsregion och dess verkningsområde, såsom handel, offentlig och privat service samt förvaltning, boende som lämpar sig i centrum samt för arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter. På ett område för centrumfunktioner får stora detaljhandelsenheter placeras i enlighet med 114 § i MarkByggL.

Område för kommersiell service, där en stor detaljhandelsenhet får förläggas (KM)

Området reserveras till en stor detaljhandelsenhet i enlighet med vad som avses i 114 § i MarkByggL. Därtill kan man placera övriga lokaler i anknypning till huvudanvändningsändamålet.

Rekreationsområde (V):

Området reserveras för allmän rekreations- och friluftsanvändning. På området är byggande som betjänar rekreation och friluftsliv tillåtet. Området ska i första hand bevaras som grönområde i naturtillstånd eller anläggas som ett grönområde, där byggandet och skötselåtgärderna bestäms i en grönområdesplan i enlighet med 46 § i MarkByggF. Planerna ska i tillämpliga delar vara baserade på de friluftsområdesplaner som utarbetats i anslutning till generalplanen.



Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

Detaljplaneändringen för reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen är i enlighet med generalplanen.

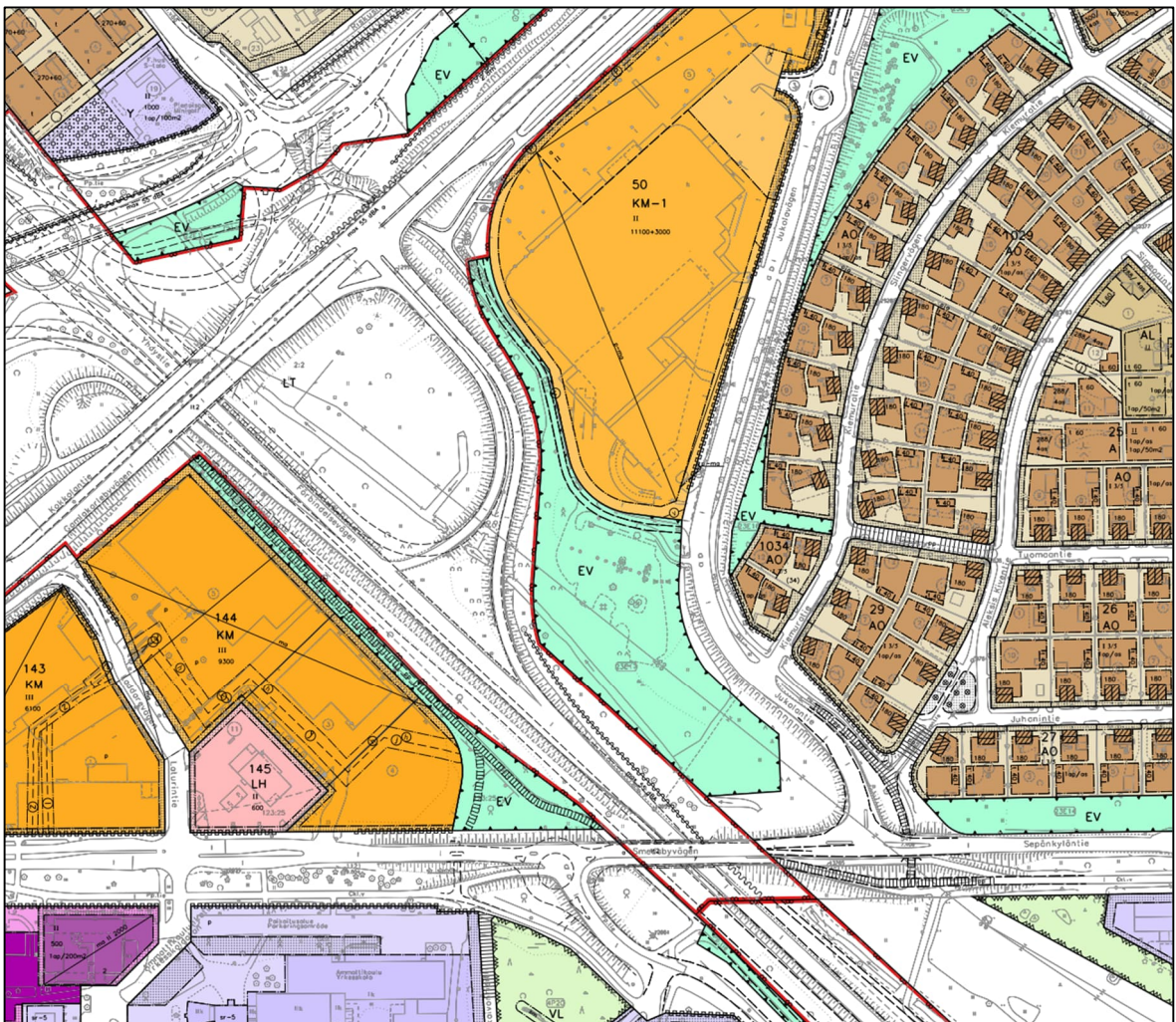
Detaljplan

På området är detaljplanerna nr 591, 774 och 991 i kraft. Området är i detaljplanerna allmän väg (LT), gatu- och skyddsgrönområden (EV).

I detaljplanesammanställningen har kanten av Förbindelsevägen, dess nordöstra delar fått en beteckning (*max 55 dBA*), som omfattas av följande planbestämmelser:

Beteckningen anger att bullernivån dagtid från gatu- och trafikområdet får vara högst 55 dBA på det intilliggande kvartersområde som är reserverat för boende.

Inom det område som påverkas av planen, öster om planeringsområdet, finns ett bostadsområde vid namn Vapenbrödrabyn.



Utdrag ur Utdrag ur den gällande kartsammanställningen över detaljplanerna.

Byggnadsordning

Vasa stads byggnadsordning trädde i kraft 1.2.2019 och godkändes av stadsfullmäktige 11.2.2019 § 2. Vasa stads byggnadsordning trädde i kraft 1.2.2019 och godkändes av stadsfullmäktige 11.2.2019 § 2.

Byggförbud

Området som ska detaljplanläggas är inte belagt med byggförbud.

Baskarta

Baskartan över planeringsområdet har reviderats 14.2.2023 och den uppfyller kraven på detaljplanens baskarta.

Tomtindelningar och allmänna områden

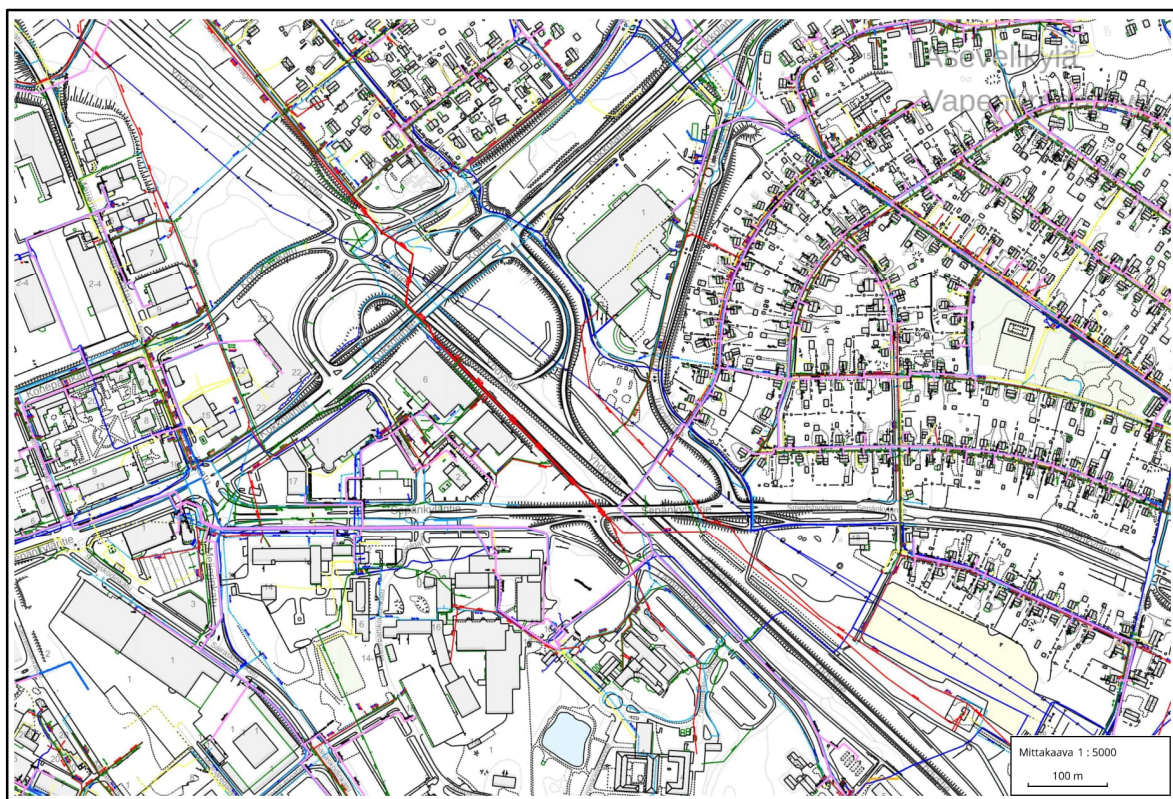
Det finns ingen tomtindelning för området som ska planläggas.

Följande allmänna områden som införts i fastighetsregistret finns antingen helt eller delvis på detaljplaneområdet: 905-4-1037-14, 23-9908-16/-17, 403-123-25, 895-2-2.

Ledningsservitut

Uppgifter om kablar och ledningar på området har begärts av Vasa Elektrikas, Vasa Elektriskas Fjärrvärme, Vasa Elnät, Vasa Vatten, Suomen Erillisverket, Forsvarsmakten, Elisa, Anvia och Johtotieto samt av Fingrid.

Enligt de inkomna svaren har Telia Finland Oyj:llä, Vasa Elektrikas, Vasa Elnät och Vasa Vatten rör eller ledningar på planområdet. De kartor över ledningar, av vilka schaktens exakta placering framgår, har lagrats i planens materialbank.



Karta över ledningar om området.

4. OLIKA SKEDEN I UTARBETANDET AV DETALJPLANEN

4.1. Planeringsstart och beslut som gäller den

Planeringen har påbörjats av NTM-centralen, för behovet att reparera Förbindelsevägen inom 8,6 km arean mellan Vasa motorvägen och korsningen till Gerbyvägen.

På det område som nu planläggs är en detaljplan i kraft, vars bestämmelser har konstaterats vara oförenliga med vägplanen. Konstaterats, att detaljplaneprojektet skulle undersökas områdets ljudmiljö och buller på trafikområden samt deras förhållande till detaljplanebeteckningarna. Detaljplaneändringen skulle hitta en lösning på trafikbullerfrågan för området.

Man har informerat om planläggningen av detaljplaneändringsprojektet i samband med att planläggningsöversikten 2023 godkändes.

Planprojektet inleddes med planläggningsdirektörens beslut 30.10.2023.

4.2. Deltagande och samarbete

4.2.1. Intressenter

Intressenter i planarbetet är planeringsområdets och grannfastigheternas markägare, arrendatorer, företag och invånare samt de myndigheter och aktörer vars verksamhetsområde planen gäller. Dessa är åtminstone Trafikledsverket, Hussektorn, Kommuntekniken, Fastighetssektorn, Byggnadstillsynen, Vasa vatten och Vasa Elnät.

4.2.2. Deltagande och växelverkansförfaranden

De viktigaste intressenterna i planarbetet förutom stadens interna aktörer är NTM-centralen och Trafikledsverket, och planeringen görs i samarbete med dem.

Programmet för deltagande och bedömning för projektets planutkast, detaljplaneutkastet samt förslaget läggs fram och det begärs nödvändiga utlåtanden om dem. Övriga intressenter och andra som är intresserade av ämnet kan följa med hur planprocessen framskrider på stadens webbsidor (vasa.fi/ak1117) och i kungörelser som publiceras i tidningar. Grannfastigheternas ägare och eller innehavare hörs per brev.

1. INLEDANDE: Program för deltagande och bedömning (*MarkByggL 63 §, MarkByggF 30 §*)

Deltagande med en muntlig eller skriftlig åsikt under den tid, programmet för deltagande och bedömning är framlagt (*14 dygn*). Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt om ordnandet av växelverkan. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning. Programmet för deltagande och bedömning revideras och kompletteras vid behov, varvid det finns en uppdaterad version av programmet på detaljplaneprojektets webbplats: www.vasa.fi/ak1117

2. PLANUTKAST: hörande i beredningsskedet (*MarkByggL 62 §, MarkByggF 30 §*)

Deltagande med en muntlig eller skriftlig åsikt under den tid planutkastet är framlagt (*14/30 dagar*). Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

3. PLANFÖRSLAG: offentligt framläggande (*MarkByggL 65 §, MarkByggF 27 §*)
Deltagande med en skriftlig anmärkning under den tid planförslaget är framlagt (30 dagar). Anmärkningarna tillställs Vasa stads planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget vidare för godkännande.
4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (*MarkByggL 52 §*)
Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på framställning av stadsstyrelsen. Ändring i stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol (*MarkByggL 188 §*).

4.3. Myndighetssamarbete

Planen berör både Trafikledverkets vägområde och indirekt Vapenbrödraby som är ett landskapsmässigt värdefullt bostadsområde, så utlåtanden kommer att begäras åtminstone av NTM-centralen och landskapsförbundet. Planen påverkar inte markanvändningen i andra kommuner.

Samarbetet med stadens interna myndigheter och affärsverk sköts genom utlåtanden och förhandlingar.

4.4. Mål för detaljplanen

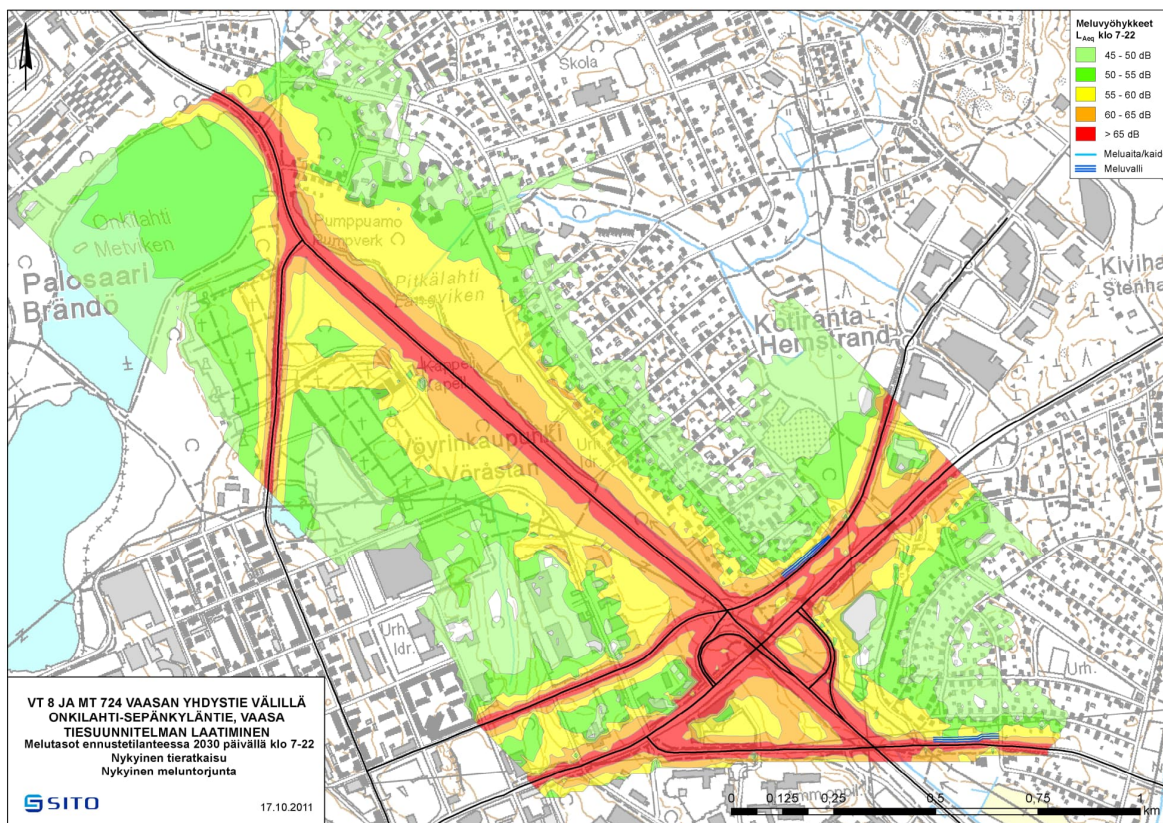
4.4.1. Mål enligt utgångsmaterialet

Förbindelsevägen orsakar för närvarande buller- och trivselolägenheter för bostadsområden. Via Förbindelsevägen går såväl den långväga trafiken på Riksväg 8 som den kortväga trafiken mellan stadsdelarna. Trafikstockningar bildas morgon- och kvällstid särskilt i plankorsningarna, vars matarkapacitet inte längre räcker till för den nuvarande trafikmängden. På grund av detta håller NTM-centralen på och uppdaterar vägplanen för vägavsnittet mellan Metviken (Vörågatan) och Smedsbyvägen. Enligt bullerutredningen kan man inte i tillräcklig utsträckning förbättra bullersituationen på Riksväg (Rv8) med bullerskydd, så att gränsen i detaljplanesammanställningen på 55 dB dagtid skulle underskridas helt för tomterna på bostadsområdet.

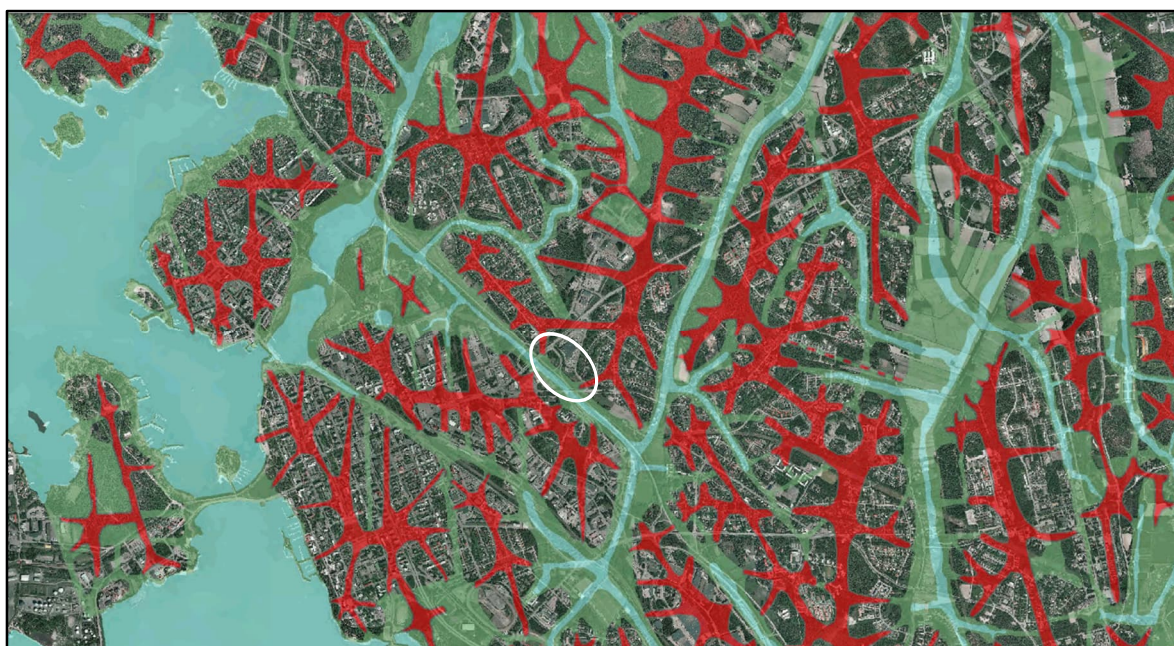
Detaljplaneändringens mål är att hitta en lösning på trafikbullerfrågan i området. I planarbetet bedömer man om detaljplanebeteckningarna och planbestämmelserna är aktuella. Därtill granskas också vid behov områdets kvarters- och tomtgränser samt trafikområden.

Utgångspunkten i planeringen är att se till att hela influensområdets värden och karaktär bevaras, såväl vad gäller kulturmiljön, välbefinnandet i människornas livsmiljö, områdets visuella värden och trivsel samt att utveckla och trygga naturens mångfald i området.

Genom området som ska detaljplaneras går ett brett öppet avloppsdike, som i hela Vasas mått mätt är en viktig ränna. Diket i fråga leder dagvatten från ett väldigt omfattande område, till och med ända från Korsholm. Man måste säkerställa att dagvattnet går smidigt till och genom området vid kraftiga regn i framtiden genom att på området anlägga bassänger som fördröjer och absorberar vatten, samt öppna diken.



Prognossituation dagtid år 2030 med nuvarande väglösningar och bullerbekämpningsåtgärder enligt bullerutredningen för Förbindelsevägens vägplan.



Utdrag ur landskapsstruktur om Vasa. Dagvatten rinser till översvämningskänsliga låglänta områden, de är blåa. De vattendelarna, som är högsta, är röda på kartan.

4.4.2. Mål som uppkommit under planläggningsprocessen, precisering av målen

4.4.3. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) godkändes med planläggningsdirektörens beslut 30.10.2023. PDB hölls framlagd under tiden 7-20.11.2023 och utlåtande

begärdes om det. Åsikter om PDB kan inlämnas till Planläggningen. Under tiden den hölls framlagd inlämnades 8 (*åtta*) utlåtanden.

Utlåtanden inlemnade Telia Finland Oyj, Fingrid, Vasa elektriska, Vasa vattnet, Vasa elnät, Tukes, NMT-centralen och Österbottens förbund.

Nedan följer sammandrag av utlåtandena med Planläggningens bemötanden. De ursprungliga utlåtandena har samlats i ett separat växelverkansdokument. (*Bilaga 4 Växelverkansdokument*).

Innehållet i responsen

I utlåtandena anmärktes om utlåtandegivarnas kablar samt att hänsyn tas till dem på området. I tre utlåtanden konstaterades att inga kommentarer framförs (för tillfället). I ett utlåtande konstaterades att dagvattenhanteringen och eventuell hantering av sura sulfatjordar bör beaktas i planeringen, och eventuella nya konstruktioner för bullerskydd bör illustreras i planbeskrivningen

Planläggningens bemötande

Planläggningen beaktar de ärenden som lyfts fram i responsen vid beredningen av planutkastet.

4.5. Redogörelse för detaljplanen

Planeringsområdets storlek är cirka 6 hektar.

Utkastet till detaljplaneändringen omfattar följande allmänna områden:

- Område för allmän väg (LT)
- Skyddsgrönområde (EV)
- gatuområde

Detaljplanebestämmelser:

Skyddsgrönområde

Naturens mångfald bör utökas genom att plantera olika växtarter på området. På kraftledningsområdet bör man ta hänsyn till växternas maximihöjd. Innan byggprojektet/åtgärderna vidtas ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.

Bullerskydd

Bullerskyddet bör vara två meter högt. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att konstruktionerna passar in i omgivningen.

Parkeringsplats

Området bör delas in i lämpliga helheter med planteringszoner och bevaras i naturtillstånd som del av grönområdet.

Riktgivande avgränsning för del av område som reserveras för regn- och ytvattens för-dröjnings-/filtreringsbassänger och -diken (w-3)

Dagvatten bör ledas till planteringar och naturliga eller anlagda sänkor innan det ansluts till det allmänna dagvattensystemet eller släpps ut i grönområdena i terrängen.

Dimensioneringen av detaljplaneändringen kommer i huvudsak att förbli likadan som i den gällande detaljplanen.

Eftersom gatuområdets korsningsområde redan har genomförts kommer gatuområdets gräns att ses över och EV-området förstoras aningen på ifrågavarande område.

Gång- och cykelleden som legat på en del av skyddsgrönområdet kommer att ändras till gatuområde i den norra kanten av planområdet.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1. Planens struktur, dimensionering och områdesreserveringar

5.1.1. Dimensionering

5.1.2. Kvartersområde

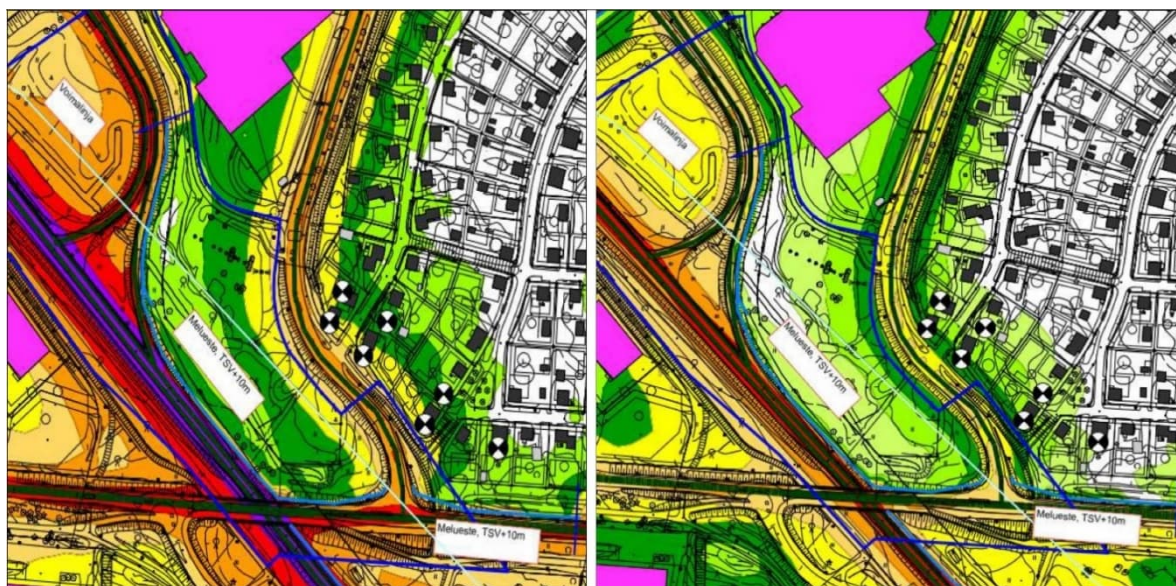
5.1.3. Övriga områden

5.2. Planens konsekvenser

5.2.1. Konsekvenser för naturen och naturmiljön

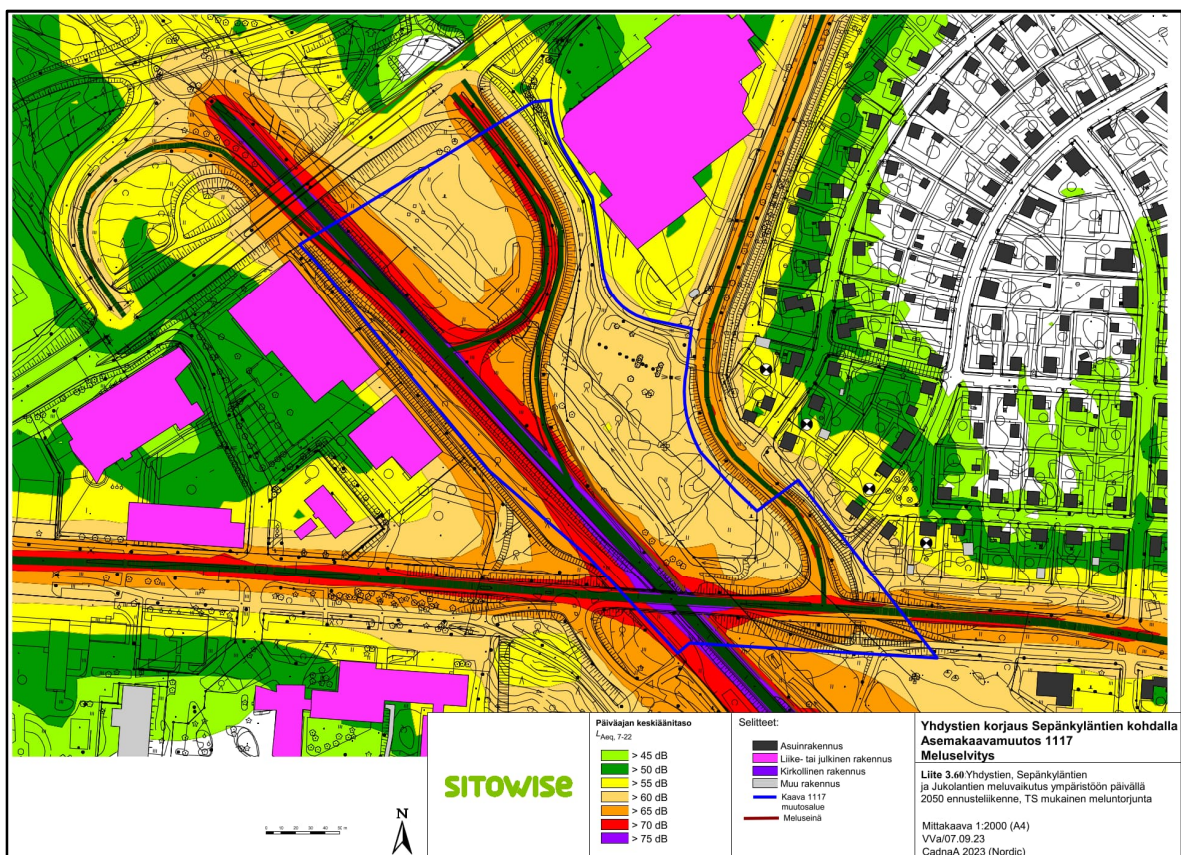
Enligt bullerutredningen kan man inte i tillräcklig utsträckning förbättra bullersituationen på Riksväg (Rv8) med bullerskydd, så att gränsen dagtid på 55 dB skulle underskridas helt för tomterna på bostadsområdet. Gränsen på 55 dB överskrids för de yttersta tomterna i bostadsområdet även när det inte förekommer någon trafik alls längs Rv8, och den sammanlagda bullerpåverkan från trafiken på Smedsbyvägen och Jukolavägen är på de inre delarna av tomterna som är närmast ovannämnda vägar cirka 54–57 dB på dagen och 47–49 dB på natten. Motsvarande värden på området för tomterna som är belägna mot vägen är 60–61 dB på dagen och 52–54 dB på natten. Trafiken på Smedsbyvägen och Jukolavägen leder till att gränsen på 55 dB överskrids dagtid för de närmast belägna bostadsfastigheterna.

I bullerutredningen modellerades även en situation med ett 10 meter högt bullerstaket, vilket skulle vara orealistiskt att genomföra; staketet skulle vara massivt i förhållande till omgivningen och därför utgöra en olämplig konstruktion i miljön, och därtill skulle det utgöra en orimligt stor investering. Enligt bullerutredningen skulle inte ens denna lösning förbättra ljudmiljön i Vapenbrödrabyn tillräckligt för att helt uppfylla riktvärdet, vilket beror på bullret från Jukolavägen och det buller som läcker från korsningen mellan Jukolavägen och Smedsbyvägen.



Bilderna visar 10 meter höga bullerbekämpningsväggar. Till vänster läget dagtid och till höger nattetid.

Utifrån det ovan framförda föreslås i utkastet till detaljplanen att bullerbekämpningen utförs på samma sätt och i samma omfattning som beskrivs i bullermodelleringen. Ett TSV+2m högt bullerstaket måste med andra ord byggas på området. Enligt bullerutredningen ger en högre eller längre bullerbekämpningskonstruktion inte ett bättre helhetsresultat än det ovannämnda bullerstaketet, bl.a. därför att Jukolavägen och Smedsbyvägen ger upphov till buller, som inte helt går att få bort genom Förbindelsevägens bullerbekämpning, och inte heller på grund av terrängens ytförm.



Detaljplanen påverkar inte annan byggning i området eller i närområdet.

5.2.2. Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden

Utan bullerbekämpning ligger den genomsnittliga bullernivån på gårdsområden till sju tomter huvudsakligen på över 55 dB med 2050 års trafikmängder. Jämfört med nuläget (*utan bullerbekämpning*) ser det ut som att vägplanens bullerbekämpning sammanlagt skulle skapa minst 20 m² gårdsområden för varje tomt där den genomsnittliga bullernivån dagtid är under 55 dB.

Planläggningen anser att det 2 meter höga staketet som anförs i vägplanen kommer att skapa en bullersituation som kan anses vara rimlig med avseende på boendetrivseln, även om riktvärdena inte uppfylls till alla delar. Det bör beaktas att bullersituationen inte kommer att förändras avsevärt jämfört med nuläget och den kommer åtminstone inte att försämrans. Genom detaljplanen skapas ramar för invånarnas trevliga utomhusaktiviteter och motion. Planeringen ges möjligheten att förbättra och underhålla cykelleden och därigenom förbättra cykelförhållandena.

5.2.3. Samhällsekonomiska konsekvenser

I och med detaljplaneändringen kommer de största samhällsekonomiska konsekvenserna att styras framför allt till Statens kostnader genom att Förbindelsevägen förbättras. Det kommer att uppstå en del kostnader för grundlig förbättring av vägområden (*gång- och cykelled*).

5.2.4. Konsekvenser för trafiken

Planen i sig påverkar inte trafikmängderna eller deras förhållande i området.

5.2.5. Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Det finns inga naturtyper som ska skyddas på planområdet. Byggandet inverkar lokalt på befintlig växtlighet. Enligt planbestämmelserna bör de obebyggda områdena bevaras så naturliga som möjligt och de bör utvecklas enligt principerna för mångfald.

5.2.6. Riskikartläggning

Om detaljplaneändringen inte vinner laga kraft, kan inte vägplanen för Förbindelsevägen genomföras. Då kan heller inget bullerskydd byggas på området, men trafikmängden i området skulle öka i linje med prognosen. Bullernivåerna skulle då öka mera på bostadsområdet än om bullerskyddet anläggs.

Det 2 meter höga staketet som anförs i vägplanen kommer att skapa en bullersituation som kan anses vara rimlig med avseende på boendetrivseln, även om riktvärdena inte uppfylls till alla delar. Det bör beaktas att bullersituationen inte kommer att förändras avsevärt jämfört med nuläget, den kommer åtminstone inte att försämrats.

5.3. Störande faktorer i miljön

Från från vägar och gator i området som ska planeras hörs buller i det närliggande bostadsområdet. I detaljplaneprocessens mål är att förbättra ljudmiljön i det närliggande bostadsområdet genom bullerbekämpning för vägområdet. I utkastet till detaljplanen föreslås att bullerbekämpningen utförs på samma sätt och i samma omfattning som beskrivs i bullermodelleringen. Ett TSV+2m högt bullerstaket måste med andra ord byggas på området

Det planerade området delas av en kraftledning som löper parallellt med Förbindelsevägen. I detaljplanen har området som är reserverat för elledning markerats som riskområde.

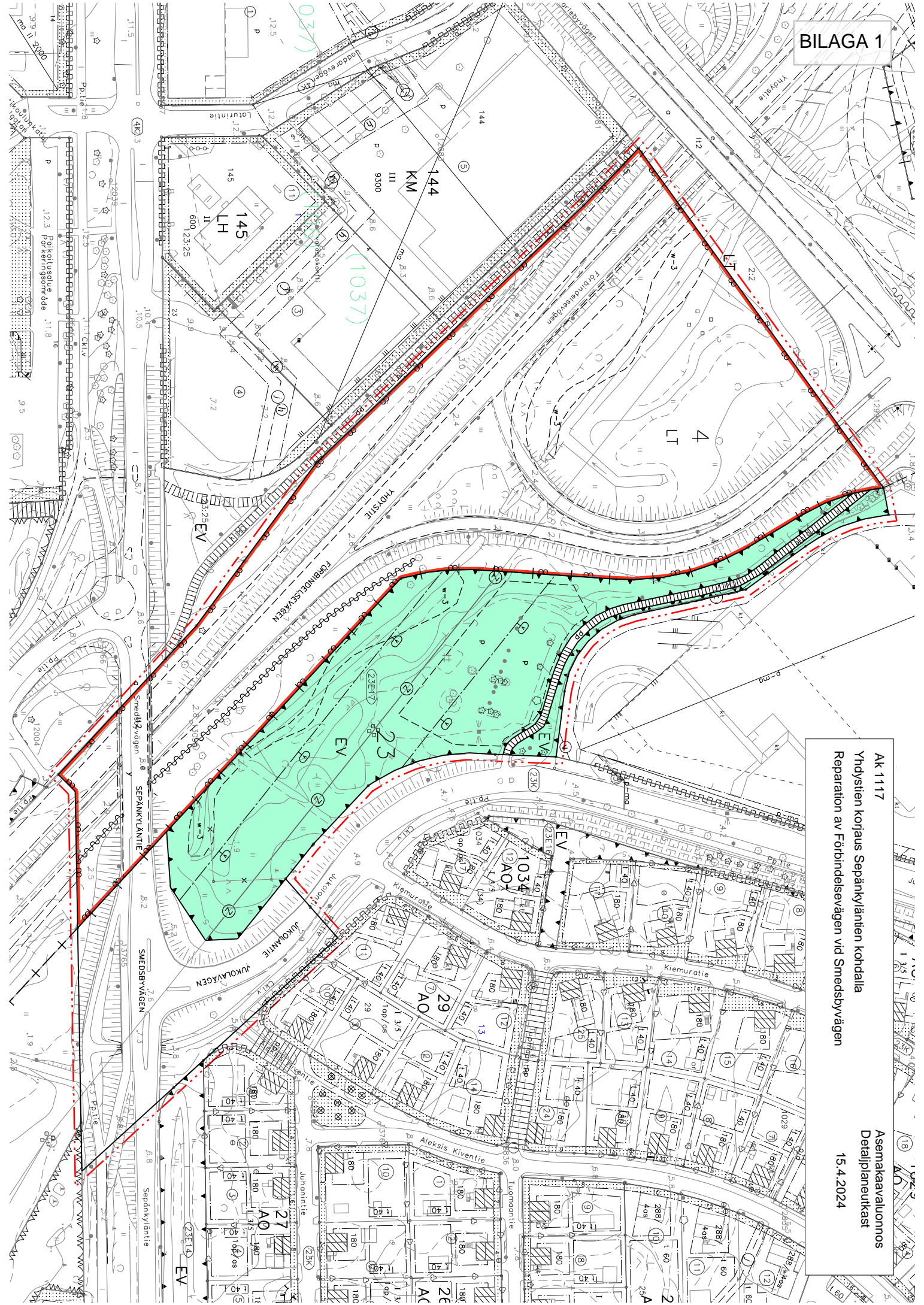
5.4. Namngivning

Det kommer inte att införas några nya namn på området.

6. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

6.1. Genomförande och tidtabell

Man kan påbörja genomförandet av detaljplanen så snart detaljplaneändringen har vunnit laga kraft.



Ak 1117
Yhdystien korjaus Sepänkyläntien kohdalla
Reparasjon av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen

Asemakaavaluonnos
Detailpiirustus
15.4.2024

Merkintä

Selitys



Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.



Suojaviheralue.
Luonnon monimuotoisuutta tulee lisätä istuttamalla alueelle eri kasvilajeja. Voimajohtoalueella tulee huomioida kasvien maksimikorkeudet.
Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja käsittely.

Skyddsgrönområde.
Naturens mångfald bör utökas genom att plantera olika växtarter på området. På kraftledningsområdet bör man ta hänsyn till växternas maximihöjd.
Innan byggprojektet/åtgärderna vidtas ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

LIITE 3



Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



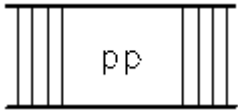
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

23

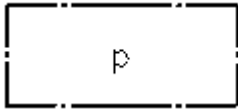
Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

YHDYSTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

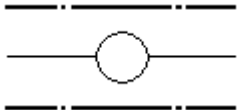


Pysäköimispaikka.

Alue tulee jakaa istutusvyöhykkeillä sopiviin kokonaisuuksiin ja pitää se luonnonmukaisena viheralueen osana.

Parkeringsplats.

Området bör delas in i lämpliga helheter med planteringszoner och bevaras i naturtillstånd som del av grönområdet.



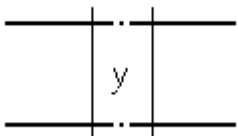
Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö

För ledning reserverad del av område. z=elektrisitet



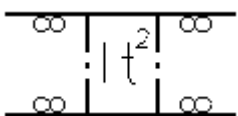
Eritasoristeys.

Planskild korsning.



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.



Liikennealueen osa, jolla katu ylittää yleisen tien.

Del av trafikområde, var en gata går över allmän väg.

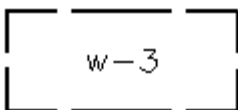


Melueste.

Meluesteen tulee olla kaksi metriä korkea. Rakenteiden sopeutumiseen ympäristöönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Bullerskydd

Bullerskyddet bör vara två meter högt. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att konstruktionerna passar in i omgivningen.

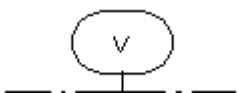


Ohjeellinen sade- ja pintavesien viivytys-/imeytysaltille ja -ojille varattava alueen osa.

Hulevesiä tulee ohjata istutuksille ja luonnollisiin tai rakennettuihin painanteisiin ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään tai purkamista viheralueille maastoon.

Riktgivande avgränsning för del av område som reserveras för regn-och ytvattens fördröjnings-/filtreringsbassänger och -diken.

Dagvatten bör ledas till planteringar och naturliga eller anlagda sänkor innan det ansluts till det allmänna dagvattensystemet eller släpps ut i grönområdena i terrängen.



Vaara-alue.

Faroområde.

Detaljplan nr 1117
Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen

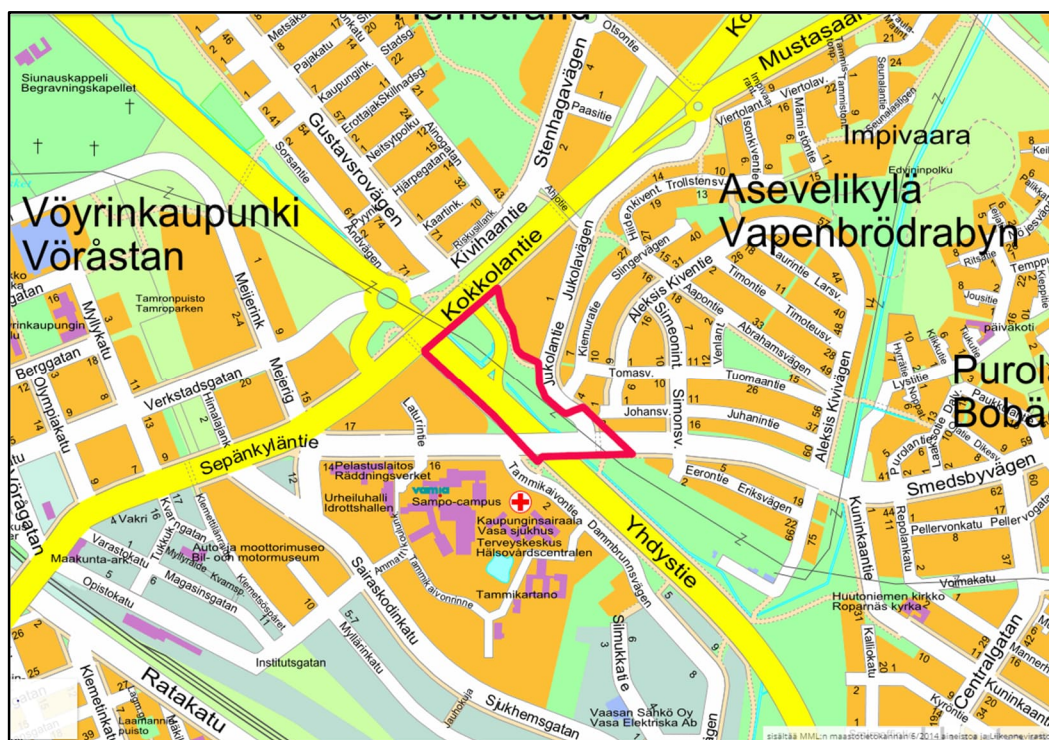
UPPGÖRANDE AV DETALJPLAN

Program för deltagande och bedömning

12.4.2024

Av PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) framgår varför det utarbetas en plan, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. En uppdaterad version av PDB finns alltid tillgänglig på planprojektets webbplats: www.vaasa.fi/sv/ak1117

Planeringsobjekt Detaljplaneändringen gäller Förbindelsevägens trafikområde på avsnittet mellan Smedsbyvägen och Karlebyvägen, knappt två kilometer från centrum. Ändringen av detaljplanen inkluderar även Smedsbyvägens gatuområde samt skyddsgrönområdet mellan trafik- och gatuområdena. Planeringsområdet omfattar ca 6 ha.



Planområdets läge på guidekartan.



En preliminär detaljplaneavgränsning på en ortoflygbild från 2021.

Mål för planeringen Målet med detaljplaneändringen är att justera bullerskyddsbestämmelserna på området som ska planläggas, eftersom det anses att det planerade vägprojektet inte kan genomföras i enlighet med den nuvarande detaljplanen.

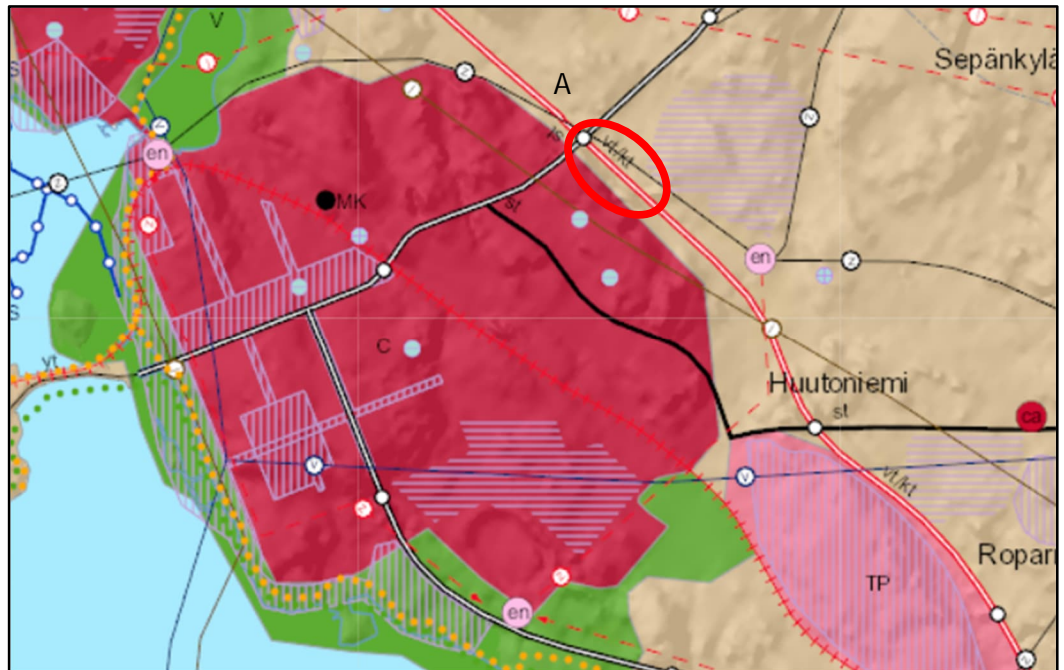
Anhängiggörande

Beslut om anhängiggörande och PDB,	30.10.2023
planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso	
Meddelande om anhängiggörande	7.11.2023
PDB framlagd	7-20.11.2023

Plansituation Österbottens landskapsplan 2040
Österbottens landskapsplan 2040 har godkänts av landskapsfullmäktige 15.6.2020. I den gällande landskapsplanen har Förbindelsevägen anvisats som ett vägavsnitt som i separata utredningar har konstaterats ha ett nationellt eller landskapsmässigt betydande behov av trafikmässiga förbättringar.

Det kringliggande området har anvisats som område för tätortsfunktioner (A). Planeringsbestämmelse: "I den mer detaljerade planeringen bör området planeras i huvudsak för boende, service och arbetsplatser. En enhetligare samhällsstruktur bör främjas med hänsyn till tätortens karaktär. Bebyggelse bör inte placeras på enhetliga åkerområden ifall den inte gör tätortsstrukturen mer enhetlig. Kollektivtrafiken och nätverket av gång- och cykeltrafikleder bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreatiomsområden. Kompletterande byggande

bör anpassas till den befintliga bebyggelsen samt till kulturmiljö-, landskaps- och naturvärdena". Genom planområdet går en elledning, som har märkts ut med ett Z samt vägvagnsnitt som bör förbättras jämte anslutningsarrangemang. På vägområdet gäller byggnadskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.



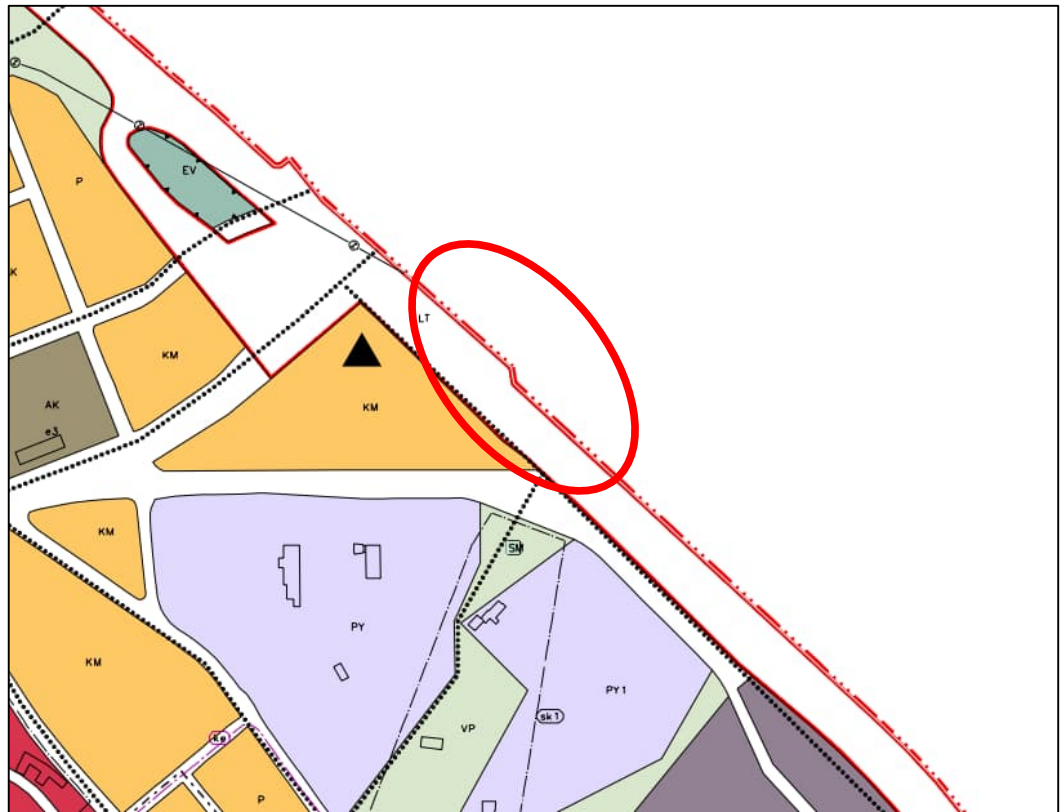
Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

Väster om planeringsområdet ligger ett område för centrumfunktioner ©. Med en beteckning för områdesreservering anvisas områden för centruminriktade service-, förvaltnings-, välfärds- och fritidsfunktioner samt boende inklusive trafikområden och parker i Vasa.

Öster om planeringsområdet har det vid Vapenbrödraby anvisats en kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå med vågräta streck. Planbestämmelsen fastställer den primära markanvändningsformen på området: "I användningen av området måste det säkerställas att kulturmiljön och naturarvet bevarar sina värden. I det mer detaljerade planeringen samt vid byggande ska kulturmiljön som helhet samt dess särdrag och tidsmässiga skiktning beaktas så att de värden som hänförs till den tryggas och området kan utvecklas. Målsättningen bör vara att åkrarna i området hålls öppna och används inom jordbruket samt att skogarna sköts. Med undantag av jord- och skogsbrukets, §behov bör byggplatser inte planeras på enhetliga åkerområden".

Delgeneralplanen för centrum 2040

För planeringsområdet gäller delvis delgeneralplanen för centrum som godkändes av stadsfullmäktige 10.6.2019. I delgeneralplanen har planeringsområdet fastställts som område för allmän väg (LT). Längs den sydvästra kanten av planavgränsningen går ett cykelvägsnätverks huvud- eller områdesled.



Utdrag ur delgeneralplanen för centrum 2040.

Vasa generalplan 2030

I generalplanen som godkänns av stadsfullmäktige 13.12.2011 har planeringsområdet fastställts som område för allmän väg (LT), gatuområde och skyddsgrönområde (EV). Genom området går en elledning (Z) i sydost-nordvästlig riktning.

Följande bestämmelser gäller kvartersbeteckningarna för planeringsområdets influensområde:

Bostadsområde dominerat av småhus (AP)

"Området reserveras i huvudsak för småhus. I området får också placeras service- och arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljölägenheter".

För landskapet eller lokalt värdefullt kulturmiljöområde (sk2)

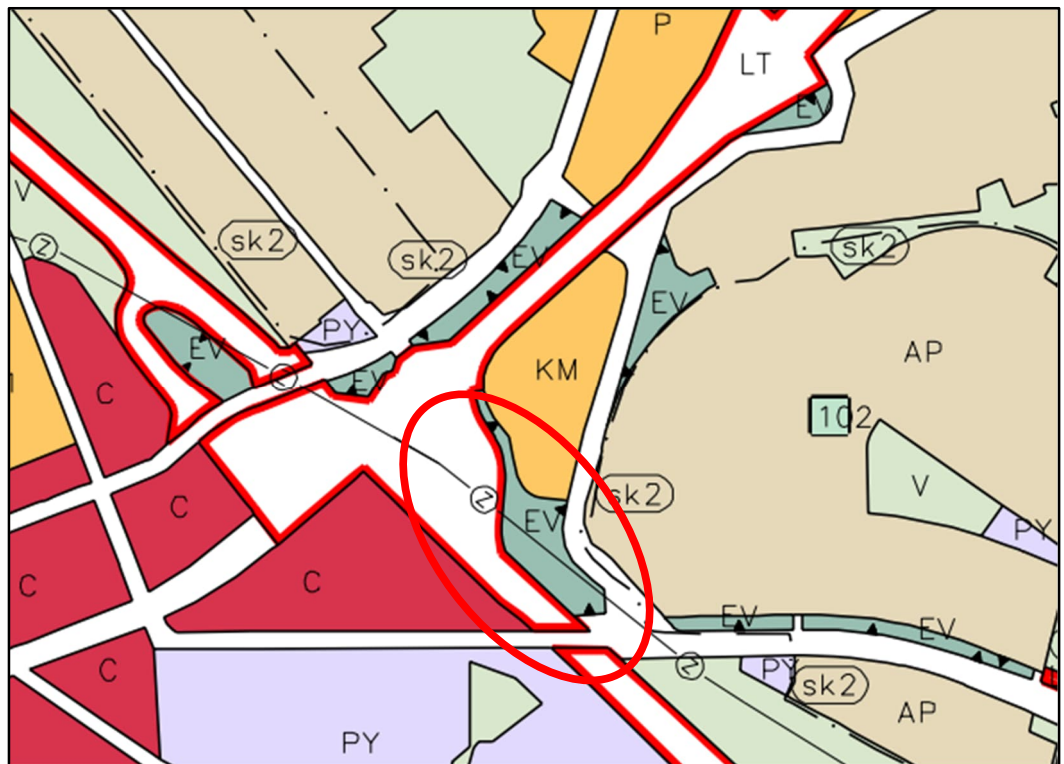
Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man vinnlägga sig om att områdets särskilda värden bevaras. Avgränsningen av området och principerna för markanvändningen fastställs med detaljerade planer.

Område för kommersiell service, där en stor detaljhandelsenhet får placeras (KM)

Området reserveras för i MarkByggL 114 § avsedd stor detaljhandelsenhet. Dessutom kan på området anvisas funktioner som stöder områdets huvudsakliga användningsändamålet. (generalplanen 2030)

Område där en stor detaljhandelsenhet får placeras (KM)
Området reserveras i huvudsak för detaljhandel och annan service, kontor och arbetsplatser. På området får en stor detaljhandelsenhet i enligt MarkByggL § 71a placeras. (delgeneralplanen för centrum 2040)

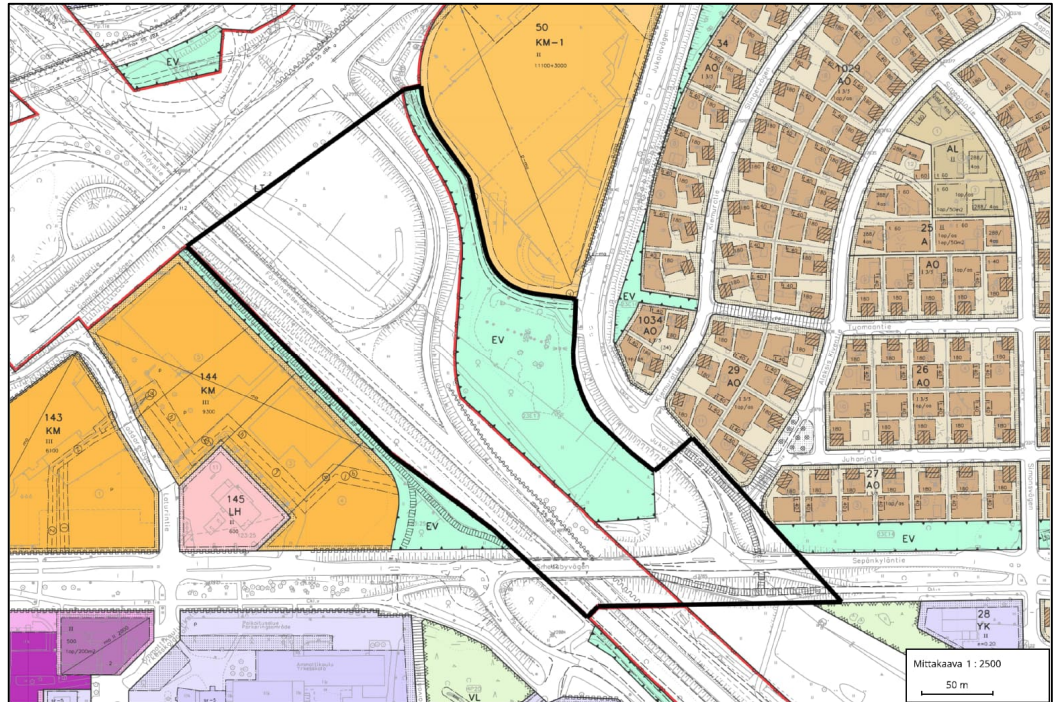
Område för rekreation (V)
Området reserveras för allmän rekreations- och friluftsanvändning. På området är byggande som betjänar rekreation och friluftsliv tillåtet. Området är i första hand ett grönområde som bibehålls naturenligt eller som ska anläggas som ett sådant. Bygg- och skötselåtgärderna fastställs i en grönområdesplan som avses i 46 § i MBF. Planerna ska i tillämpliga delar basera sig på friluftsområdesplanerna, vilka uppgjorts i samband med generalplanen



Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

Detaljplan

På området gäller detaljplanerna nr 591, 774 och 991. Området är i detaljplanerna område för allmän väg (LT), gatu- och skyddsgrönområden (EV).



Utdrag ur Vasa stads detaljplanesammanställning, där en preliminär planavgränsning presenteras.

Utredningar

I planarbetet utnyttjas följande utredningar:

- Vägplaner med bullerutredningar (bl.a. *utredningar som beställts av NTM-centralen för Södra Österbotten*)
 - VT8 och MT725 Förbindelsevägen i Vasa på avsnittet Metviken-Smedsbyvägen, Vasa. Bullerutredning. 2020. Sitowise Oy
- Bullerutredning. 2023
 - Detaljplaneändring nr 1117, Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen, Vasa. Bullerutredning, Vasa. 2023. Sitowise Oy
- Naturkartläggning, 2023. Vasa stad, Planläggning/Lahti, Nyman

Andra utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden

Vasa stad äger skyddsgrön- och gatuområdet. Staden har hyrt ut en del av skyddsgrönområdet som parkeringsområde till Handelslaget KPO. Finska staten äger trafikområdena.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, arrendatorer, företag och invånare

Ordnande av
deltagande och
växelverkan

- Stadens sakkunnigmyndigheter:
planläggningen, fastighetssektorn, kommuntekniken, byggnadstillsynen, Vasa Vatten, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten, polisinrättningen i Österbotten, Logistikregementet, Österbottens förbund, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, Vapenbrödrabyns bostadsförening Jukolas byggare

Hur planläggningen framskrider

Om anhängiggörandet av detaljplaneändringen samt om framläggandet meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet), i stadens officiella anmälnings- och informationskanaler samt på Planläggningens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggningen. Till planområdets markägare och markinnehavare sänds brev. Av myndigheterna begärs utlåtanden separat.

Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Anhängiggörande och program för deltagande och bedömning (MarkByggL 63 §, MarkByggF 30 §)

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid, programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt om ordnandet av växelverkan.

Detaljplaneutkast (MarkByggL 62 §, MarkByggF 30 §)

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Detaljplaneförslag (MarkByggL 65 §, MarkByggF 27 §)

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs i fråga om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Godkännande av detaljplanen (MarkByggL 52 §)

Ändring i stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol (MarkByggL 188 §). Om besvärsrätten föreskrivs i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. Ett uppdaterat PDB finns på projektets webbsidor: www.vaasa.fi/sv/ak1117

Därtill ordnas det vid behov växelverkansmöten där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen.

Konsekvensbedömning I planbeskrivningen kommer det att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenser för den byggda miljön
- konsekvenser för naturmiljön
- trafikmässiga konsekvenser
- samhällsekonomiska konsekvenser

Konsekvenserna bedöms i samarbete med sakkunniga på de olika delområdena.

Myndighetssamarbete Planläggningsarbetet görs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtanden om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i alla planskeden. Lagstadsade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.

Avtal Det har ingåtts ett avtal om inledande av planläggningen med de privata markägarna på detaljplaneområdet.

Tidtabell Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2024.

Kontaktuppgifter Det är möjligt att diskutera detaljplaneändringen genom att komma överens om ett möte med planeraren.

Planläggningsarkitekt Oliver Schulte-Tigges
tfn 040 846 7792, oliver.schulte-tigges@vaasa.fi
Planläggningsarkitekt Janina Lepistö
tfn 040 846 7202, janina.lepisto@vaasa.fi

Planläggningens kansli, tfn +358 (0)40 188 4187, planlaggningen@vasa.fi
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån., 65100 Vasa

Det är också möjligt att följa med hur planläggningen framskrider på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/sv/planlaggningen.

Underskrift



Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §

Vuorovaikutusasiakirja

Yhdystien korjaus Sepänkyläntien kohdalla ak1117

Vireilletulo 30.10.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.-22.11.2023.

Valmisteluvaiheen kuuleminen 23.4.-14.5.2024.

Ehdotusvaiheen kuuleminen x.-x.x.2024.

OAS-vaihe (7.-22.11.2023):

Lausunnot

1. Telia Finland Oyj toteaa, että Teliällä on käytössä oleva kaapeli Jukolantie 1 kiinteistöön. Mikäli rakentaminen aiheuttaa kaapelin siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen mahdollista siirtotarvetta. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja.
Lisäksi lausunnossa oli verkkolinkki, mistä löytyvät tarkemmat kartat ja kaapeleiden näytöt.
Liite 1. Telia Finland Oyj:n kartat.
2. Fingrid toteaa, että heillä ei ole lausuttavaa (alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja).
3. Vaasan Sähkö toteaa, että kaukolämmön pääjohto menee Yhdystien ali ko. asemakaavan muutosalueella. Johto-osuus pitää huomioida kaavan valmistelussa.
Huomio: Pääjohto kulkee kohtisuoraan Yhdystien ali Sepänkyläntien kohdalla Kiemuratielle.
Liite 2. Kaukolämmön pääjohtokartta.
4. Vaasan Vesi toteaa, että alueella on tärkeitä vesihuoltolinjoja, jotka pitää huomioida.
5. Vaasan Sähköverkko toteaa, että heillä on alueella kaapelireittejä kaivettuna maahan. Mahdollisissa kaivamistöissä täytyy ottaa huomioon kaapelireitit. Osoitteesta <https://verkkoselvitys.fi/fi/> saa karttoja muiden johdonomistajien johdoista. Liitteenä kuva Vaasan Sähköverkon kaapeleista. Vaasan Sähköverkolla ei ole muuta huomautettavaa kyseiseen lausuntopyyntöön.
Huomio: Kaapelit kulkevat muuten kaava-alueen reunalla, paitsi sisäänajorampin ulkoreunassa.
Liite 3. Sähköverkon verkostosuunnitelma.
6. Tukes toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Alueella ei sijaitse Tukesin valvonnassa olevia kemikaalikohteita.
7. Ely-keskus toteaa, että suunnittelussa tulee huomioida hulevesien käsittely sekä mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja mahdolliset uudet melusuojarakenteet tulee esittää kaavaselostukseen liitetyin havainnekuvin.
8. Pohjanmaan liitto toteaa, että tällä hetkellä heillä ei ole lausuttavaa.

Mielipiteet

Mielipiteitä ei annettu.

Kaavoituksen vastine

Kaavoitus huomioi esiin nousseet asiat kaavaluonnosta valmisteltaessa.

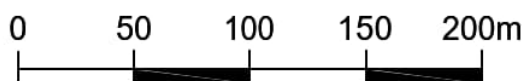
Valmisteluvaihe (23.4.-14.5.2024):

Lausunnot

1.

Mielipiteet

1.



Yhdystien korjaus
 Sepänkyläntien kohdalla
 Förbindelsevägen vid
 Smedsbyvägen
 HOITOLUOKAT
 SKÖTSELKLASSER

M4 Suojametsä.
 Skyddsskog.

PINTA-ALAT
 AREALER 15623 m²

Kokonaispinta-ala
 Totalareal 15623 m²