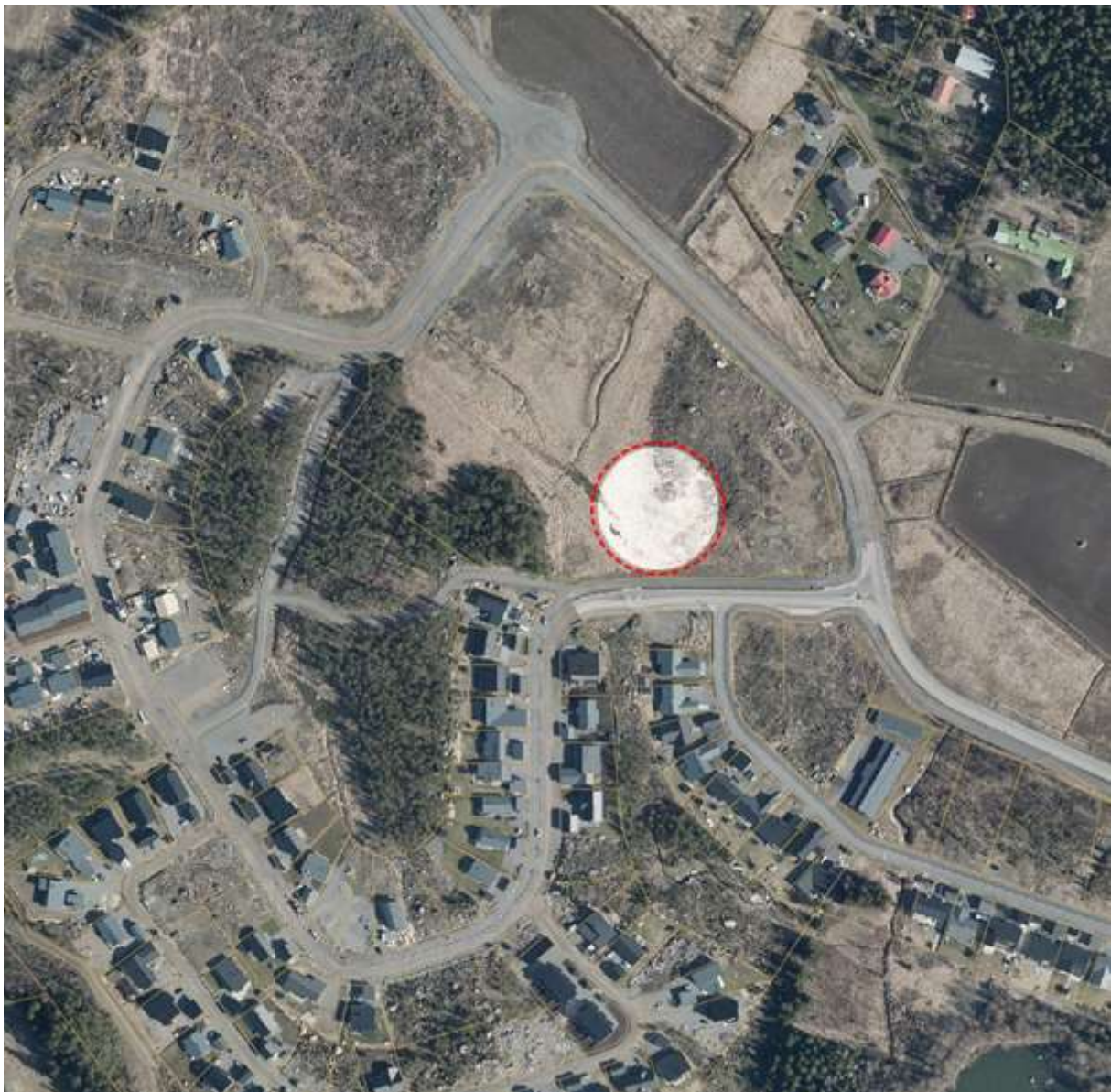


VAASAN KAUPUNKI

LÄNSINIITYN PÄIVÄKOTI

RAKENNUSTAPASELOSTUS

26.4.2021



Sisälllys

0 YLEISTIEDOT	3
01 HANKKEEN KUVAUS	3
02 PAIKKATIEDOT	3
03 LAAJUUSTIEDOT	3
04 MITOITUS, TOIMINNALLISET TAVOITTEET JA LAATUTASO	4
05 TEKNISET TIEDOT JA JÄRJESTELMÄT	6
06 YHTEYSHENKILÖT	7
1 RAKENNUSOSAT	8
11 ALUEOSAT	8
111 MaaRAKENTEET	8
112 Tuennat ja vahvistukset	9
113 Päällysteet	9
114 Alueen varusteet	10
115 Alueen rakenteet.....	10
116 Piha.....	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
12 TALO-OSAT	10
121 Perustukset	10
122 Alapohjat.....	11
123 Runko	11
124 Julkisivut.....	11
125 Ulkotasot.....	11
126 Vesikatot	11
13 TILAOSAT	11
131 Tilanjako-osat	11
132 Tilapinnat	12
133 Tilavarusteet	12
2 TEKNIikkaOSAT	13
21 PUTKIOSAT	13
22 ILMANVAIHTO-OSAT	13
23 SÄHKÖOSAT	13
24 TIETO-OSAT	13

0 YLEISTIEDOT

01 HANKKEEN KUVAUS

Rakennushanke käsittää Länsiniityn uuden päiväkotirakennuksen sekä siihen liittyvät piha- ja ulkoalueet. Päiväkoti toteutetaan palvelusetelipäiväkotina.

Tarjousaineistossa tulee esittää tontin ja rakennuksen osalta:

1. Asemapiirros, jossa on esitetty eri liikennealueet, leikkialueet, ja huoltojärjestelyt sekä varusteet, pinnantasausperiaatteet ja viherkerroelementit, mittakaava 1:200. Lisäksi tontin ja rakennusten tilatiedot.
2. Pohjapiirustukset kalustettuna pinta-alatietoineen, mittakaava 1:100, leikkaus 1:100
3. Katujulkisivu materiaalmäärittelyineen, mittakaava 1:100
4. Vähintään kaksi 3d-havainnekuvaa ja dwg- tai SketchUp-muotoinen malli käsittäen koko tontin (dwg-versio ei uudempi kuin 2019)
5. Aikataulu

02 PAIKKATIEDOT

Hankkeelle on varattu tontti Länsiniityn kaupunginosasta: kaupunginosa 41, kortteli 2, tontti 1. Osoite on Nuotiopiiri 2, 65300 Vaasa.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava (ak-988), jossa alue on kaavoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Hankkeelle varattu tontti on suuri ja siihen on alun perin varattu tilaa myös koulurakennukselle, pallokentälle ja koulun sekä päiväkodin yhteiselle leikkialueelle. Tontille ei kuitenkaan näillä näkymin ole tulossa koulua ja tontista jaetaan päiväkodin käyttöön sopivan kokoinen alue. Tonttien väliin järjestetään väliaikainen hulevesipainanne, jonka vedet virtaavat avopainanteena Kaskitien ojarumpuun. Kaavamuutosta ei tarvita, mutta tontin rajat ja pinta-ala tarkentuvat myöhemmin.

Ratkaisu esitetään asemakaavan mukaisena, mutta päiväkodin ja pysäköinnin rakennusaloille sallitaan lievät ylitykset. Ajoneuvoliittymä tontille tulee järjestää Nuotiopiirin puolelta. Liittymän ja päiväkodin väliin tulee jäädä turvallinen ja toimiva edusalue. Tämän riittävän tilan aikaansaamiseksi voidaan liittymäkiellosta poiketa ja rakentaa liittymä lähemmäs Kaskimaantietä kuin kaava sallii. Päiväkodinpuoleista bussipysäkkiä ei olla toteuttamassa, joten sitä ei tarvitse huomioida liittymäjärjestelyssä.

Liitteenä tontinkäyttöluonnos. Tarvittaessa voidaan hakea poikkeamislupa, mikäli sille on painavat perusteet. Poikkeamislupa viivästyttää hankkeen tavoiteaikataulua.

03 LAAJUUSTIEDOT

Päiväkodissa on 5 ryhmää ja tilapaikkamäärä on yhteensä 87 lasta. Osa ryhmistä on ruotsinkielisiä ja osa suomenkielisiä. Ryhmien ikärakenne on seuraava:

- Ryhmä 1: alle 3-vuotiaat 12 tilapaikkaa, ruotsinkielinen
- Ryhmä 2: yli 3-vuotiaat 21 tilapaikkaa, ruotsinkielinen
- Ryhmä 3: alle 3-vuotiaat 12 tilapaikkaa, suomenkielinen
- Ryhmä 4: yli 3-vuotiaat 21 tilapaikkaa, suomenkielinen
- Ryhmä 5: yli 3-vuotiaat 21 tilapaikkaa, suomenkielinen

Ryhmien ikä- ja kielirakenteen tulee kuitenkin olla joustava ja muutettavissa mikäli palveluntarve muuttuu.

Arvioitu henkilökunnan määrä tulee olemaan noin 25-30 henkilöä:

- Kasvatushenkilöitä 3/ryhmä, yhteensä 15 hlö
- Muuta päiväkodin henkilökuntaa: 1 päiväkodinjohtaja, 1 päiväkotityöntekijä, 5 avustajaa, 1 laitosiivoaja, 1-2 ruokapalveluiden työntekijää
- Lisäksi varauduttava tuuraajiin, harjoittelijoihin ja kiertäviin, satunnaisesti paikalla oleviin, työntekijöihin. Varattava näille ylimääräisiä pukukaappeja.

Rakennuksen laajuus muodostuu tilaohjelman mukaisista hyötyaloista, teknisistä tiloista sekä toimintojen ja poistumistieturvallisuuden edellyttämistä käytävä- ja aulatiloihin.

Nykyisen tontinkäyttöluonnoksen mukainen pinta-ala 14 876 m²

Nykyinen tontinkäyttöluonnoksen mukainen rakennusoikeus 4 462 m²

Rakennuksen nettoala 1 310 br-m²

Rakennuksen hyötyala 921 m²

Tontin suunnittelussa tulee huomioida tuleva mahdollinen laajennus, enintään 2 ryhmää.

Pihan leikkialueen tulee olla laajennettavissa noin 1740 neliömetristä 2380 neliömetriin lapsimäärän lisääntyessä.

Tilaluettelosta sallitaan tilakohtaisesti pienet poikkeamat (enintään 10 % huonealasta), mutta suunnitteluratkaisun kokonaislaajuuden on vastattava liitteessä 3 (tilaohjelma) esitettyä tilaohjelman kokonaislaajuutta. Ryhmästä toiseen siirtymisen tulee tapahtua erillisen käytävän kautta.

04 MITOITUS, TOIMINNALLISET TAVOITTEET JA LAATUTASO

Suunnittelun ja mitoituksen perustana käytetään RT:n ohjekortteja:

- RT-103083 Päiväkotien suunnittelu
- RT-103085 Päiväkodin ja perusopetuksen tilat. Turvallisuuden suunnittelu
- RT-103084 Päiväkodin ja perusopetuksen tilat. Ulkotilojen suunnittelu

Päiväkodin uusi rakennettu ympäristö yhdistyy luontevasti maaseudun kulttuurimaisemaan ja sen äärelle rakentuneeseen taajamaan. Julkisivujen osalta perinteinen maalais- ja uusi pientalomiljö ovat mielenkiintoisessa vuoropuhelussa keskenään. Kokonaisratkaisu on arkkitehtonisesti laadukas. Tonttiympäristö suunnitellaan monipuolisesti vehreäksi, näkymät huomioiden. Säilytettävä moreenimäki muodostetaan luontevaksi osaksi pihapiiriä, jonka sivu voidaan muotoilla esim. pulkkamäeksi. Luonnon tarjoutumia on hyödynnetty pedagogisessa mielessä, kuten hulevesiaiheissa – turvallisuus huomioiden. Eri liikennemuotojen ratkaisut toimivat käytännössä.

Rakennuksen tulee olla turvallinen ja toiminnallisesti selkeä. Poistumistiet on merkittävä selkeästi ja niiden tulee olla selkeitä ja väljiä. Henkilöturvallisuus varmistetaan tarvittaessa pakoovien ja teknisien järjestelmien mm. valvontakameroin. Paloturvallisuuden osalta noudatetaan palomääräyksiä sekä paloviranomaisen antamia ohjeita. Suunnittelussa tulee huomioida myös tartuntatautien leviämisen hidastaminen ja ehkäisy.

Piha-alueiden turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota (putoamis-, kompastumis- /liukastumisvaara). Piha-alueet aidataan (h=1200mm) ja varustetaan asianmukaisilla porteilla. Tarvitta-

essa voidaan aita suunnitella korkeammaksi. Piha-alueille pyritään osoittamaan turvalliset, erilliset liikkumisalueet eri liikkumismuodoille ja ikäluokille. Rakennuksen viereen ei suunnitella istutuksia (pensaita tai puita). Myrkyllisiä kasveja ei saa sijoittaa tontille. Leikki-pihan suositeltava (tavoiteltava) pinta-ala on 20m²/lapsi.

Tonttiympäristö istutetaan monimuotoisesti ja lajirikkaasti. Moreenimäellä maaperään soveltuva karumpaa havuvaltaista kasvillisuutta ja pihapiirissä puutarhamaista vehreää kasvillisuutta. Kaavaan merkitty tontin rajaa reunustava istutettava alue yhdistyy ja muotoutuu pihan toiminnallisten elementtien lomaan luonnollisen oloisesti. Suoria pensas- tai puurivejä ei suositella. Saasteilta ja pölyiltä suojaisemmassa paikassa voidaan pihalla suosia myös syötäviä kasveja. Kasvillisuutta hyödynnetään hulevesien käsittelyssä vihertehokkuuslaskurin ohjeiden mukaisesti. Vuodenajat, auringonkierto ja mikroilmasto kasvillisuus ja materiaalit.

Pihan kesä- ja talvihuolto (lumen läjitys) on otettava huomioon kulkureittien muotoilussa sekä leikkivälineiden ja pihan rakenteiden sijoituksessa. Lumen läjityspaikka ei saa sijaita leikki-pihan aidan vieressä (lapsien karkaamisriski).

Jätehuoltotilojen sijoittelussa huomioidaan huoltoyhteys ajotieltä, tyhjennyskaluston vaatimukset, henkilökunnan kulku jätekatokselle, hygieniavaatimukset, turvallisuusnäkökohdat ja myös tyhjennyksen aiheuttama melu sekä toimivuus talviolosuhteissa. Lapsilta on evättävä pääsy jätetiloihin. Jätetilat suunnitellaan jätehuollosta vastaavien viranomaisten ohjeiden mukaan.

Rakenteellista pysäköintiä ei päiväkodille suunnitella. Saatto- ja henkilökunnan auto- sekä polkupyöräpaikkojen lukumäärä toteutetaan vähintään kaavan mukaisena ja Vaasan pysäköintipolitiikan mukaisesti (1 pp/ 50 k-m²). Tavoiteltava autopaikkamäärä henkilökunnalle n. 20 paikkaa ja saattoliikenteelle n. 10 paikkaa. Lastenvaunuille ja tavarapyörille tulee huomioida riittävät tilat. Autopaikkojen suunnittelussa on huomioitava sähköautojen latauspisteitä koskevat latauslain asettamat vaatimukset. Alueelle toteutettava myös polkupyöräpaikkoja, joista vähintään puolet toteutetaan katettuina.

Sisätilojen ja piha-alueen tulee olla riittävän esteettömät, toimivat ja turvalliset kaikkia käyttäjäryhmiä silmällä pitäen. Liikkumisesteisten lisäksi myös näkö- ja kuulovammaisten sekä lasten ja lyhytkasvuisten tarpeet tulee huomioida.

Kaikkien tilojen ja rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huolehtia mahdollisimman hyvästä äänenvaimennuksesta ja tilojen välisestä äänieristyksestä. Käyttötiloissa tulee lähtökohtaisesti olla akustoitua pintaa 110 % tilan lattiapinta-alasta. Vaimennuslevyt asennetaan koko sisäkaton alueelle sekä seinille tarvittavassa laajuudessa. Pinnat tulee olla kestäviä ja helposti siivottavissa.

Valaistustasojen tulee olla voimassa olevan standardin sekä rakennussuunnitteluohjeen ja sen liitteiden mukaiset. Valaistuksen suunnittelussa huomioida tilakohtaisesti niissä tapahtuvien eri toimintojen vaatima valaistuksen säädettävyyden sekä mahdollistetaan energiansäästö.

Rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden osalta on kiinnitettävä huomiota kestävyteen, helppohoitoisuuteen ja käyttöturvallisuuteen. Tavoitteena tulee olla teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävä kehityksen periaatteet mm. joustavuuden, muunneltavuuden ja kokonaistalouden kannalta. Suunnittelun lopputuloksena tulee olla laitos, joka 50 vuoden elinkaaritarkastelussa osoittautuu kokonaistaloudeltaan edullisimmaksi (=elinkaarilaskelmat talotekniikasta). Suunnitteluratkaisujen tulee olla sellaisia, että ne takaavat käyttäjälle puhtaan ja terveellisen sisäilmaston kaikissa käyttötilanteissa. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää kosteuden hallintaa, puhtaiden materiaalien käyttöä ja puhdasta rakentamista yleensä.

Rakennuksen E-luku tulee olla vähintään B tai parempi.

Teknisiin tiloihin on järjestettävä käynti suoraan ulkokautta.

05 TEKNISET TIEDOT JA JÄRJESTELMÄT

Rakennustöiden ja ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1.

Rakennusmateriaalien päästöluokitus M1.

Sisäilmaluokka on ilmamäärien osalta S2 henkilöperusteisesti, muutoin S3.

Lämmitysjärjestelmänä vesikiertoinen lattialämmitys- ja patteriverkosto.

Ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, lämmöntalteenotolla varustettuna.

Jäähdytysjärjestelmä vain paikallisesti.

Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkkoihin. Alueella ei ole kaupungin kaukolämpöverkkoa.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjänniteverkkoon ja alueen viestintäkaapeliverkkoon. Tarkemmat selvitykset sähköliittymän sekä sähkökaapin koosta ja tyypistä sekä viestintäkaapeliverkosta tehdään suunnittelun alussa.

Rakennukseen sijoittuu S1-luokan teräsbetoniväestönsuoja, johon voidaan sijoittaa mahdollisuuksien mukaan tilaohjelman mukaisia tiloja. Väestösuojan mitoitus ja varustelu toteutetaan pelastuslain ja valtioneuvoston väestönsuojia koskevan asetuksen mukaisesti.

Kohteessa tulee olla riittävän nopea ja vakaa tietoliikenneyhteys, joka mahdollistaa Vaasan kaupungin linjauksen mukaisen toiminnan, verkkoon liitettävät laitteet (päätelaitteet, IoT-laitteet, taloautomaatio yms.) sekä sähköisten palveluiden ja järjestelmien sujuvan käytön.

06 YHTEYSHENKILÖT

Yhteyshenkilöt teknisissä kysymyksissä:

Vaasan kaupunki, Talotoimi

Emilia Sorama, projektipäällikkö

emilia.sorama@vaasa.fi

+358 40 1846100

Kari-Pekka Virta, LVI-asiantuntija

kari-pekka.virta@vaasa.fi

+358 40 6353005

Vaasan kaupunki, Kaavoitus

Oliver Schulte-Tigges, kaavoitusarkkitehti

oliver.schulte-tigges@vaasa.fi

+358 40 8467792

Yhteyshenkilöt varhaiskasvatukseen liittyvissä kysymyksissä:

Anne Savola-Vaaraniemi, varhaiskasvatusjohtaja

anne.savola-vaaraniemi@vaasa.fi

+358 40 6103233

1 RAKENNUSOSAT

Rakentamisessa noudatetaan lakeja, asetuksia, niihin rinnastettavia julkisoikeudellisia määräyksiä sekä rakentamista koskevia yleisiä ohjeita:

- Vaasan kaupungin rakennusjärjestys 2019
- Maa- ja runkoRYL 2010
- SisäRYL 2013
- TalotekniikkaRYL 2002
- Maalaus RYL 2012
- RT-kortisto
- RIL-normit
- YSE 1998
- RATU-kortisto
- InfraRYL 2020
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT '17

11 ALUEOSAT

Alueen maasto on melko tasaista ja puustotonta. Tontilla on vanhan rakennuksen perustuksia, joiden purkamisesta vastaa Vaasan kaupungin Kiinteistötoimi. Tontille ei ole tehty maaperätutkimusta. Alueella sijaitseva pieni moreenimäki (rajattu tontinkäyttöluonnoksessa) tulee säilyttää pääosin luonnontilaisena ja mäki tulee istuttaa sen maaperälle tyypillisellä kasvillisuudella. Myös tontin eteläkärki pyritään istuttamaan moreenimäen kanssa keskustelevalle puustolla. Ylijäämämaita tontilla voi hyödyntää mäen muotoiluun maisemarakenteeseen ja pihaympäristöön sopivalla tavalla.

Tarjouksen tekijältä odotetaan perehtymistä alueeseen ja tutustumista tontin tarjomiin mahdollisuuksiin ja rajoituksiin paikan päällä. Näkymät pelto- ja pihamaisemassa tulee huomioida.

111 MAARAKENTEET

Tontilla suoritetaan esitetyn ratkaisun mukaiset raivaus-/purkutyöt sekä tarvittavat tasaukset ja maastotyöt. Alueella voi sijaita vesi-, viemäri ja sähköjohtoja, joita tulee varoa ja joiden sijainti tulee kartoittaa.

Säilytettävät ja käsiteltävät maastokohdat merkitään asemapiirrookseen. Liittymät kauduille toteutetaan olemassa olevia katukorkeuksia noudattaen.

Alueelle ei ole tehty maaperätutkimusta. Peruskaivannot kaivetaan rakenteiden vaatimaan syvyyteen. Kaivutyöt on suoritettava siinä laajuudessa, että rakenteiden lisäksi kaivantoon voidaan sijoittaa salaojat yms. putkistot. Rakennustyöhön sisältyy kaikkien putki-, kaapeli- ym. kaivantojen kaivu- ja täyttötyöt.

Hulevesien hallinta pyrittävä järjestämään siten, että ne hyödynnetään ensisijaisesti syntypaikallaan maahan imeyttämällä. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, huleveden virtaamaa hidastetaan ja viivytetään. Hulevesiä voi ohjata tontin luoteislaidalle, josta ne johtuvat Kaskimaantien ali kulkevaan ojarumpuun. Hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Jos työn aikana todetaan pohjasuhteiden, pohjavesisuhteiden tai ympäröivien rakenteiden poikkeavan pohjarakennesuunnitelman tiedoista, suunnitelmaa on vastaavasti tarkistettava ja tehtävä tämän edellyttämät mahdolliset muutokset.

1111 VIHERTEHOKKUUSMENETELMÄ

Vihertehokkuusmenetelmä (viherkerroinmenetelmä)= rakennetun ympäristön suunnittelun tueksi kehitetty työkalu, jonka tarkoitus on edistää ekologisten toimintojen ja ekosysteemipalvelujen tuotannon huomioon ottamista rakennushankkeiden toteutuksessa. Tontin vihertehokkuus lasketaan Vaasan kaupungin vihertehokkuuslaskurin avulla, joka on muotoiltu kyseiselle tontille sopivaksi. Menetelmän tarkoituksena on varmistaa, että kaupunkirakenteessa mm. säilyy tarpeeksi vettä läpäiseviä pintoja ja kasvillisuutta. Tontille asetetun vihertehokkuuden vähimmäisarvon tulee toteutua. (Lisätietoa: <https://www.vaasa.fi/tietoa-vaasasta-ja-seudusta/kehittyva-ja-kansainvalinen-vaasa/kaupunkisuunnittelu/kaavoituksen-kehittamishankkeet/vihertehokkuus/>)

Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä: Tontilla on vain vähän säilynyttä kasvillisuutta. Säilyvä maaperä moreenimäen alueella huomioidaan.

Muu kasvillisuus: Kasvillisuuden osalta pyritään hyödyntämään kaikkia vihertehokkuuslaskurissa mainittuja vaihtoehtoja monipuolisesti.

Pinnoitteet: Puoliläpäiseviä ja läpäiseviä pinnoitteita käytetään tontilla mahdollisimman paljon hulevesien muodostumisen ehkäisemiseksi. Lähtötilanteen savinen maaperä läpäisee hyvin hitaasti vettä, mikä vuoksi huleveden haihduttavat ja viivyttävät rakenteet ovat tarpeen.

Hulevesirakenteet: aidatun piha-alueen ulkopuolelle voidaan rakentaa viivytyksellä tms. jotta hulevesien käsittely tontilla tulee huomioitua. Leikkipihalla hulevesirakenteet voivat olla pienimuotoisempia, joissa lasten turvallisuus on huomioitu. Myös paikoitusalueella hulevesien syntyminen ja viivytyksellä huomioidaan.

Bonuselementit mahdollistavat pedagogisesti mielenkiintoisen pihan päiväkodin käyttäjille.

Vihertehokkuusluku ilmoitetaan ja Excel-pohjainen vihertehokkuuslaskuri toimitetaan menettelyyn mukaan ilmoittautuneille myöhemmin.

112 TUENNAT JA VAHVISTUKSET

Tuennat ja vahvistukset tehdään pohjatutkimuksen mukaisesti tarvittavin rakentein.

113 PÄÄLLYSTEET

Pintarakenteet esitetään asemapiirroksessa.

Piha-alueen maaston muotoilu tulee tehdä esteettömyys ja turvallisuus näkökohdat huomioiden. Rakennusten seinän vierustoilta on pinnat kallistettava ulospäin 5%:n kaltevuudessa vähintään 3 metrin matkalla. Pihaan ei saa jäädä vettä kerääviä painanteita.

Ajoväylät asfaltoidaan. Pysäköintialueet joko asfaltoidaan tai päällystetään kivituhkalla tai soralla. Muut väylät tontilla ja oleskelualueet toteutetaan laatoittamalla/kiveämällä. Asfaltoitujen alueiden määrä pyritään minimoimaan. Kaikki tiet, kentät ja kiveykset tehdään kevyttä huoltoajoa kestäviksi 1 lk, paikoitusalueet ja raskaampaa huoltoa vaativat tiet 3 lk.

Leikkialueilla käytetään turvamääräysten mukaisesti turvalaattaa tai turvasoraa, jonka paksuus on välinevalmistajan ohjeen mukainen.

Kaikki pinnat, joita ei päällystetä, viheriöidään. Nurmialueet ja uudet istutettavat puut ja pensaat on valittava siten, että ne ovat helppohoitoisia, kestäviä sekä turvallisia. Lasten leikkipihan yhteyteen ei saa valita piikikkaita tai myrkyllisiä kasveja.

114 ALUEEN VARUSTEET

Alueen varusteet esitetään asemapiirroksessa.

Leikkialueet varustetaan eri ikäryhmille soveltuvien leikkivälinein ja oleskelukalustein. Metallisia suojaamattomia rakenteita ei sallita. Tontille sijoitetaan lipputanko betoniperustuksella sekä postilaatikko sopivalle paikalle.

Jätehuollon varusteet toteutetaan tilojen ja pihan vaatimusten mukaan.

Henkilökunnan autopaikat varustetaan sähkölämmityspisteillä ja osa autopaikoista latauslain vaatimilla sähköautojen latauspisteillä tai latausvalmiudella. Saatto- ja paikoitusalue varustetaan tarvittavilla alueopasteilla ja tehdasvalmisteisilla liikennemerkkeillä lisäkilpineen. Polkupyörien paikoitus sijoitetaan omille alueilleen ja toteutetaan tukevilla telineillä. Varattava tilaa myös muutamalle tavarapyörälle tai kuljetuskärryllä varustetulle pyörälle.

Ulkovalaistus toteutetaan tontilla käyttötarkoituksen mukaan riittävän tehokkaana. Valaistuksessa on tärkeää ottaa huomioon lasten valvonnasta johtuvat tarpeet. Käyttöajan ulkopuolella tai mahdollisen iltakäytön aikana valaistus mahdollistetaan kevyempänä, mikä vähentää osaltaan ilkivaltaa.

115 ALUEEN RAKENTEET

Alueen rakenteet esitetään asemapiirroksessa.

Leikkialueet ja lasten kulkureitit aidataan. Piha-alueelle tarvitaan katos rattaiden säilytystä varten sekä ulkovarastoja lelujen ja ulkotavaroiden säilyttämiseen. Lisäksi tarvitaan katos pyörille. Piha-alueella tulee olla riittävästi sade- ja aurinkosuojaa.

Mahdolliset tukimuurit, portaat, luiskat ja terassit esitetään asemapiirroksessa ja niiden suunnittelussa on huomioitava esteettömyys, helppohoitoisuus ja turvallisuus näkökohdat. Pysäköintirakenteita ei ole.

12 TALO-OSAT

Tavoitteena on rakentaa normaalitasoinen päiväkotirakennus kestäviä, hyväksi koettuja rakennusmateriaaleja ja ratkaisuja käyttäen, taloudellisuus ja huollettavuus huomioiden. Rakenteiden suunniteltu käyttöikä on 50 vuotta.

121 PERUSTUKSET

Rakennus perustetaan perustamistapalausunnon mukaan. Rakennus perustetaan olemassa olevia maastonmuotoja kunnioittaen.

122 ALAPOHJAT

Alapohjissa huolehdittava tarvittaessa radontuuleuksesta maaperän edellyttämällä tavalla. Salaojitustason alapuolelle ulottuvat kanavat, kaivot ja kuilut valetaan vesitiiviistä betonista. Huomioitava rakenteiden palotekniset ja lämmöneristykselliset vaatimukset.

123 RUNKO

Rakennuksen yhteyteen tulee toteuttaa S1 luokan väestösuoja. Väestösuojan mitoitus ja varustelu toteutetaan pelastuslain ja valtioneuvoston väestösuojia koskevan asetuksen mukaisesti.

Huomioitava runkorakenteiden palotekniset ja lämmöneristykselliset vaatimukset.

124 JULKISIVUT

Julkisivut sovitetaan värimaailmaltaan ja materiaaleiltaan asemakaavaa ja rakennuksen toimintaa mukaileviksi.

Ikkunoissa turvalasit määräysten mukaisesti molempiin pintoihin. Tuuletusikkunoihin putoamissuojat. Kaikki ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Etelän puolen ikkunoiden lämmönläpäisykerroin (g-arvo) pienempi kuin 0,3. Muiden ikkunoiden g-arvo pienempi kuin 0,4. Valo LT 62%.

Ovien heloitus ja varustelu esteettömyys ja turvallisuusnäkökohdat huomioiden. Ulko-ovet varustetaan lukitus- ja kulunhallintajärjestelmällä.

125 ULKOTASOT

Mahdolliset ulkotasot esitetään asemapiirroksessa. Ulkotasot tulee routaeristää.

126 VESIKATOT

Yläpohjassa huomioitava rakenteiden palotekniset ja lämmöneristykselliset vaatimukset. Ullakkotilat jaetaan tarvittaessa palo-osastoihin.

Vedenpoisto toteutetaan ensisijaisesti ulkopuolisena vesikaton kallistuessa niin että syöksytorvet ovat julkisivulla. Rakennus tulee varustaa riittäväillä räystäillä. Katoilta tulevat sadevedet johdetaan suoraan sadevesiviemäriin, niin ettei lätköitä/jäätä kerry piha-alueelle tai kulkuväylille.

Rakennukseen asennetaan määräysten mukaiset vesikattovarusteet.

13 TILAOSAT

131 TILANJAKO-OSAT

Seinien on täytettävä vaaditut palo- ja ääneneristysvaatimukset. Märkätilojen väliseinät toteutetaan kivirakenteisina. Kaikki seinäpinnat pintakäsitellään myös kalusteiden takaa (pölynsidontamaalaus).

Väliovina käytetään tehdasvalmisteisia laitosovia. Pinnat ja rakenteet käyttötarkoituksen (kosteus/kulutus) mukaan. Ääneneristysvaatimukset (dB-luokka) suunnitelmien mukaan. Palo-ovet ovat tyyppihyväksytyjä teräs/puu- ja teräslasiovia. Ääneneristysovet tyyppihyväksytyjä dB-ovia.

Turvallisen liikkumisen, viihtyisyyden ja valoisuuden takaamiseksi lisätään väliseiniin ja -oviin tarvittaessa valoaukkoja.

132 TILAPINNAT

Pintarakenteet tutkitusti vähäpäästöisiä ja niillä on M1 tai EC1 –luokitus. Tilojen kaikki pinnat käsitellään mm. kaikki tiili- ja betonipinnat käsitellään vähintään pölynsidontamaalauksella, ellei edellytetä muuta tai perusteellisempaa käsittelyä. Pintamateriaalit valitaan tilan käyttötarkoituksen mukaan. Materiaalin valinnassa huomioitava kestävyys, turvallisuus ja helppohoitoisuus. Pintamateriaaleja valitessa on myös huomioitava, että tilat täyttävät niille annetut vaatimukset äänitasosta ja jälkikaiunta-ajasta.

Lattioissa huomioitava märkätilojen kallistukset. Lattiapinnoitteen valinnassa kiinnitettävä huomiota kitkaominaisuuksiin: liika liukkaus, mutta myös liika kitka eliminoitava.

Seinäpinnoissa huomioitava kolhunkestävyys sekä ripustuskestävyys. Lisätään tarvittaessa akustointia myös seinälle, jotta tavoitetaan annetut vaatimukset äänenvaimennuksen osalta. Seinäpinnoissa otettava huomioon myös seinille kiinnitettävät lasten piirustukset ja muut työt. Seinäpintoja voidaan varustaa esimerkiksi magneettipinnoilla tai vastaavilla.

Kattopinnat pääsääntöisesti akustoivia.

133 TILAVARUSTEET

Tilavarusteet esitetään tarjoajan laatimissa pohjapiirroksissa ja tarkempi varustelu tilakorteissa.

Tilavarusteet ovat normaalia päiväkotitasoa ja kestävät julkisen tilan rankkaa kuluusta. Määrät ja tyypit valitaan tilan tarpeiden ja toiminnan mukaan.

Kaikki tilat varustetaan verhoiskilla. Lasten toimintatiloissa oltava vesipisteellinen kalusteryhmä. Pienten lasten ryhmissä jokaiselle lapselle varataan päiväunipaikka. Isojen lasten ryhmissä varataan jokaiseen ryhmään 6 kaappisänkyä sekä sänkyjen lisäksi lepopaikkoja patjoilla.

Tilat varustetaan ovi- ja käytäväopasteilla. Mahdolliset lasipinnat merkitään turva-merkinnöin.

2 TEKNIikkaOSAT

21 PUTKIOSAT

Näkymättömiin jäävät vesijohdot asennetaan suojaputkiin. Peittyvät viemäriinjat tarkastetaan kuvaamalla. Mahdollinen sprinklerilaitteiston tarve ratkaistaan suunnittelun aikana.

Vesikalusteet varustetaan lämpötilarajoituksin. Wc-istuimet ovat normaalikokoiset, yksihuuhtelutoimintoiset.

Keittiön jätevedet johdetaan rasvanerotuskaivon kautta kaupungin jätevesiverkostoon.

22 ILMANVAIHTO-OSAT

Toiminnan edellyttämät ilmamäärät on varmistettava tiloissa toimivien henkilömäärien mukaisiksi. Äänenvaimennusvaatimukset tilojen välillä koskevat myös kanavistoja. Ilmanvaihtokoneiden SFP-luku tulee olla määräysten mukainen. Ilmanvaihtokoneiden tulee olla Eurovent-sertifioituja.

23 SÄHKÖOSAT

Poistumistievalaistus hyväksytetään suunnitteluvaiheessa ao. viranomaisella. Autopaikoille lämmityspistorasiat henkilökuntaa varten. Sähköautojen latauspaikat tai latausvalmius latauslain mukaisesti.

24 TIETO-OSAT

Rakennusautomaatio liitetään kiinteistön valvontajärjestelmiin. Kulunvalvonta järjestetään toiminnan tarpeet huomioiden.