

Palvelusetelipäiväkoti Länsiniityn alueelle - Avoin kutsumenettely

Vaasan kaupungissa on käytössä varhaiskasvatuksen palvelusetelijärjestelmä. Järjestelmä on otettu käyttöön 1.8.2018 (KH 28.8.2017 § 345).

Palvelusetelipäiväkotien toimintaa säätelee ja ohjaa samat lait, asetukset ja määräykset kuin kunnan omaa varhaiskasvatustoimintaa. Lisäksi palvelusetelipäiväkoteja valvotaan kunnan varhaiskasvatuksen toimesta.

Palveluntuottajaa ja rakennuttajaa haetaan uudelle palvelusetelipäiväkodille

Vaasan kaupunki hakee palveluntuottaja-rakennuttaja-pareja osallistumaan yhteisellä suunnitelmalla avoimeen kutsumenettelyyn koskien uuden palvelusetelipäiväkodin rakentamista ja varhaiskasvatuspalvelun tuottamista.

Palveluntuottaja-rakennuttaja-parin valinta tehdään monipuolisen vertailun kautta. Vertailussa huomioidaan sekä varhaiskasvatuspalvelu että rakennuksen suunnitteluratkaisu. Vertailukriteerit sekä pisteytys on kuvattu erillisessä liitteessä.

Tarveselvityksen mukainen päiväkot

Länsiniityn asuinalueelle, osoitteeseen Nuotiopiiri 2, Nuotiopiirin ja Länsiniityntien väliin jäävälle alueelle, on päätetty sijoittaa uusi palvelusetelipäiväkoti. Lähimmät päiväkodit alueella ovat kunnalliset päiväkodit Metsäkalliossa ja Pukinkulmassa sekä palvelusetelipäiväkodit Kivihaassa ja Pukinkulmassa.

Päiväkoti suunnitellaan ensisijaisesti palvelemaan alle esiopetusikäisiä lapsia (tällä hetkellä 0-5-vuotta). Uuden palvelusetelipäiväkodin tulee olla suunniteltu 87-paikkaiseksi, josta lähtökohtaisesti vähintään 24 paikkaa varataan alle kolmivuotiaille. Päiväkodin tulee olla kaksikielinen. Laajuustiedot on kuvattu tarkemmin dokumentissa Rakennustapaselostus.

Ryhmä- ja kielirakenteen tulee olla joustava, siten että ryhmän koko on sidottu lasten ikään ja muuttuu tarpeen mukaan.

Päiväkodin tulee olla suunniteltu tontille siten, että mahdollinen kahden ryhmän laajentuminen mahdollistetaan tulevaisuudessa.

Materiaali

Suunnitelman tulee sisältää seuraavat asiakirjat:

1. Asemapiirros, jossa on esitetty eri liikennealueet, leikkialueet ja huoltojärjestelyt ja varusteet. Mittakaava 1:200. Lisäksi tontin ja rakennusten tilatiedot.
2. Pohjapiirustukset kalustettuna pinta-alatietoineen. Mittakaava 1:100, leikkaus 1:100.

3. Julkisivut materiaalimäärittelyineen. Mittakaava 1:100.
4. 3D-malli tontin alueesta. Luettavissa SketchUp –ohjelmalla.
5. Vähintään 2 kappaletta 3d-havainnekuvaa käsittäen koko tontin
6. Rakentamisen aikataulu
7. Kohdekohtainen varhaiskasvatuspalvelun toimintasuunnitelma varhaiskasvatuspalvelun järjestämisestä ja sisällöstä, sisältäen toiminnan arviointi- ja kehittämissuunnitelman sekä omavalvontasuunnitelman pääpiirteet (varhaiskasvatuksen malli) (enintään neljä sivua, ilman arviointi- ja kehittämissuunnitelmaa sekä omavalvontasuunnitelmaa)
8. Rakennuttajan kolmen edellisen tilikauden tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus.
9. Palveluntuottajan kolmen edellisen tilikauden tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus.
10. Referenssitiedot, joissa listattu palveluntuottajan toiminnassa olevien päiväkotien nimet, laajuus ja sijainti. Mikäli tarjoajalla on useampia päiväkoteja, riittää maksimissaan kolme kohdetta referenssitiedoksi.

Lähtötietoaineisto

1. Vertailun perusteet
2. Asemakaavaote (AK 0988)
3. Maanvuokrasopimuksen luonnos
4. Rakennustapaselostus
5. Tila-ohjelma
6. Sääntökirja varhaiskasvatuksen palvelusetelipalvelujen tuottamisesta (Yleinen osa hyväksytty Kasvatus- ja opetuslautakunnassa 14.2.2018 ja erityinen osa 25.1.2018)
7. Vaasan varhaiskasvatuksen TVT - laite- ja toimintaympäristö, tiivistelmä
8. Länsiniityn päiväkodin tarveselvitys, hyväksytty Vaasan kaupunginhallituksessa 22.3.2021.
9. Tontinkäyttöluonnos

Lähtötietoaineisto on saatavilla osoitteesta: www.vaasa.fi/lansiniitynpaivakoti_kutsumenettely.

Huom! Rakennustapaselostuksessa mainittu vihertehokkuusluku ilmoitetaan ja Excel-pohjainen vihertehokkuuslaskuri toimitetaan menettelyyn mukaan ilmoittautuneille myöhemmin.

Kutsumenettelyyn osallistuminen

1. Palveluntuottaja-rakennuttaja-parit ilmoittautuvat valintaprosessiin varaamalla viimeistään perjantaina **2.7.2021** ajan oman suunnitelmansa esittelytilaisuuteen. Yhteyshenkilö Janina Sjöstrand, [janina.sjostrand\(at\)vaasa.fi](mailto:janina.sjostrand@vaasa.fi), p. 040 621 0715.
2. Suunnitelmat toimitetaan sähköisessä muodossa **1.9.2021 klo 15.00** mennessä sähköpostitse osoitteeseen [kirjaamo\(at\)vaasa.fi](mailto:kirjaamo@vaasa.fi).
3. Palveluntuottaja-rakennuttaja –parit esittelevät omat suunnitelmansa palvelusetelityöryhmälle **8-9.9. ja 13.9.2021 klo 8.00-16.00** välisenä aikana. Esittelyyn on varattu kullekin parille **kaksi** tuntia. Varattua aikaa ei voi ylittää. Esittelyt pidetään Covid-19-



tilanteen salliessa Vaasan kaupungin hallintotalolla ja vaihtoehtoisesti Microsoft Teamsin välityksellä.

Tavoitteena on, että prosessi viedään päätökseen syyskuun 2021 loppuun mennessä.

Tontin vuokraajaksi esitettävällä tulee olla käytössään riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit tontin rakentamiseksi sovituin ehdoin. Tontinsaajalta edellytetään, että se on noudattanut toiminnassa ja rakentamisessa lakisääteisiä velvoitteita. Päiväkodin toiminnassa tulee noudattaa lakeja, asetuksia ja määräyksiä sekä Vaasan kaupungin palvelusetelisääntökirjaa.

Vaasan kaupunki pidättää oikeuden hylätä ehdotukset tai pyytää niihin tarkistuksia. Vaasan kaupunki ei vastaa osallistujille mahdollisesti syntyvistä vahingoista, mikäli kaupungin päättävä elin aikanaan päättää olla vuokraamatta ehdotuksen tekijälle tonttia tai mikäli päättävän toimielimen päätös ei tule lainvoimaiseksi. Mikäli kohteiden rakentaminen viivästyy tai peruuntuu Vaasan kaupungista riippumattomista syistä, Vaasan kaupunki ei vastaa mitään osin tekijöille aiheutuneista kustannuksista.

Osallistujilta edellytetään sitoutumista suunnitelmien jatkotyöstämiseen yhdessä menettelyn järjestäneen työryhmän ja rakennusvalvonnan kanssa mm. vertailuvaiheessa mahdollisesti todettujen kehittämiskohtien sekä rakennuslupaa varten tarvittavien jatkokehitystoimenpiteiden osalta.

Lisätietoja

Varhaiskasvatus: Varhaiskasvatusjohtaja Anne Savola-Vaaraniemi, puh. 040-610 3233 anne.savola-vaaraniemi@vaasa.fi

Kiinteistötoimi: Kaupungeingeodeetti Petur Eklund, puh. 040-164 6930, petur eklund@vaasa.fi

Kaavoitus: Kaavoitusarkkitehti Oliver Schulte-Tigges, puh. 040-846 7792 oliver.schulte-tigges@vaasa.fi

Sivistystoimi: Controller Janina Sjöstrand, puh. 040-621 0715, janina.sjostrand@vaasa.fi