

V A S A .  
V A S A .

# **Länsiniityn päiväkot**

**Avo**in kutsumenettely

**Va**atimukset ja vertailuperusteet

**15.6.2021**



# 1 Vaatimukset

**Palveluntuottajalla ja rakennuttajalla sekä rakennuttajan valitsemalla urakoitsijalla tulee olla taloudelliset, ammatilliset ja muut edellytykset palvelun ja rakennuksen toteutukseen ja toimintaan. Edellytyksiä arvioidaan palveluntuottajan ja rakennuttajan toimittamien tietojen perusteella.**

Tontin vuokraajaksi esitettävällä tulee olla käytössään riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit tontin rakentamiseksi sovituin ehdoin. Tontin vuokraajalta edellytetään, että se on noudattanut toiminnassa ja rakentamisessa lakisääteisiä velvoitteita.

Edellä mainittujen edellytysten täyttyminen arvioidaan kaikkien parien osalta ennen suunnitelmien varsinaista laatuvertailua.

## 1.1 Palveluntuottaja

### 1.1.1 Tiedot taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Palveluntuottajan tulee toimittaa kolmen edellisen tilikauden tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus.

Lisäksi toimijan taloudellista tilannetta ja luottokelpoisuutta voidaan tarkastella esim. pankin tai muun luottolaitoksen antaman lausunnon luottokelpoisuudesta tai yleisesti tunnetun luottotietoyrityksen (esim. Suomen Asiakastieto Oy) rekisteristä tulostetun raportin perusteella.

### 1.1.2 Tiedot ammatillisesta pätevydestä

Palveluntuottajan tulee toimittaa referenssitiedot, joissa listattu toiminnassa olevien päiväkotien nimet, laajuus ja sijainti. Mikäli tarjoajalla on useampia päiväkoteja, riittää maksimissaan kolme kohdetta referenssitiedoksi.

## 1.2 Rakennuttaja

### 1.2.1 Tiedot taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Rakennuttajan tulee toimittaa tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus kolmelta viimeksi kuluneelta tilikaudelta.

Lisäksi toimijan taloudellista tilannetta ja luottokelpoisuutta voidaan tarkastella esim. pankin tai muun luottolaitoksen antaman lausunnon luottokelpoisuudesta tai yleisesti tunnetun luottotietoyrityksen (esim. Suomen Asiakastieto Oy) rekisteristä tulostetun raportin perusteella.

## 1.3 Suunnitteluratkaisu

Suunnitteluratkaisun tulee noudattaa seuraavaa lähtötietoaineistoa:

Liite 4 Rakennustapaselostus



Liite 5 Tilaohjelma

Suunnittelun tueksi on laadittu esimerkinomainen tontinkäyttösuunnitelma, lähtötietoaineiston liite 9.

## 2 Vertailukriteerit

### 2.1 Yleistä

Ennen varsinaista suunnitelmien vertailua arvioidaan palveluntuottajan ja rakentajan taloudelliset, ammatilliset ja muut edellytykset palvelun ja rakennuksen toteutukseen ja toimintaan. Tämän jälkeen vertaillaan palveluntuottaja-rakentaja parin esittämän ratkaisun varhaiskasvatuksen palvelusuunnitelmaa sekä rakennusratkaisua.

Alla kuvattujen vertailuperusteiden pisteiden maksimimäärä on varhaiskasvatuspalvelun osalta 60 pistettä, josta pedagogiikka ja toimintakulttuuri 20 pistettä, toiminnan järjestäminen 20 pistettä ja oppimisympäristö 20 pistettä. Lisäksi tarkastellaan esitettyjen vaatimusten täyttymistä.

Rakennetun ympäristön pisteiden maksimimäärä on 40 pistettä, josta suunnitteluratkaisu sekä suunnitteluratkaisun toiminnallisuus ja tehokkuus antaa enintään 22 pistettä ja suunnitteluratkaisun soveltuvuus ympäristön osalta enintään 18 pistettä.

Pisteytyksessä maksimipisteet edellyttää, että vertailtavat asiat on huomioitu erinomaisesti. Ratkaisu saa yhden (1) pisteen, mikäli seikat on huomioitu enintään tyydyttävästi. Mikäli seikkoja ei ole huomioitu lainkaan saa osa-alue nolla (0) pistettä. Vertailussa voidaan käyttää myös puolikkaita pisteitä.

### 2.2 Palvelutuotannon vertailun perusteet

**Palvelun tuottajan tulee esittää kohdekohtainen varhaiskasvatuspalvelun toimintasuunnitelma.** Tämän lisäksi esitetään varhaiskasvatussuunnitelman mukainen toiminnan arviointi- ja kehittämissuunnitelma sekä omavalvontasuunnitelman pääpiirteet (varhaiskasvatuksen malli).

Varhaiskasvatuspalvelun toimintasuunnitelma saa olla maksimissaan 4 sivua, ilman arviointi- ja kehittämissuunnitelmaa sekä omavalvontasuunnitelmaa.

Esitetyllä varhaiskasvatuspalvelulla saa olla tietty erityispainotus, joka tulee suunnitelmassa tuoda esille, mutta se ei ole edellytys eikä erityispainotuksella ole vaikutusta valintaan.

### 2.3 Varhaiskasvatuspalvelun vertailukriteerit ja pisteytys

Esiteltyä varhaiskasvatuspalveluiden suunnitelmaa arvioidaan alla olevan mukaisesti.



Kohdan 2.3. osa-alueet pisteytetään seuraavasti:

10 p = Suunnitelmassa on huomioitu nämä seikat erinomaisesti

5 p = Suunnitelmassa on huomioitu nämä seikat hyvin

1 p = Suunnitelmassa on huomioitu nämä seikat enintään tyydyttävästi

### 2.3.1 Esitetyt vaatimukset

#### *Laki ja sääntökirja*

- Varhaiskasvatuspalveluiden tulee noudattaa varhaiskasvatusta sääteleviä Suomen lakeja sekä Vaasan kaupungin palvelusetelisääntökirjaa. Mikäli esitetyt ratkaisut poikkeavat edellä mainituista, palveluntuottaja-rakennuttajaparia ei voida valita.

#### *Muut asetetut vaatimukset*

- Päiväkotiin on suunniteltu tilat "*rakennustapaselostuksen*" paikkamäärän mukaisesti
- Päiväkodin toiminta on suunniteltu siten, että ryhmä- ja kielirakenne on joustava ja muuttuu tarpeen mukaan
- Päiväkotitoiminta on suunniteltu tontille siten, että mahdollinen laajentuminen on mahdollinen tulevaisuudessa
- Päiväkodin arviointi- ja kehittämissuunnitelma toimii, huomioi oleelliset asiat ja on toteutettavissa.

### 2.3.2 Pedagogiikka ja toimintakulttuuri, enintään 20 pistettä

#### *Pienten lasten pedagogiikka (10 pistettä)*

- Päiväkodin toimintaa ja tiloja suunniteltaessa on huomioitu alle esikouluikäisten lasten kehitykselliset tarpeet sekä oppimisen tarpeet
- Lapset otetaan huomioon toimintaa suunniteltaessa ja arvioitaessa

#### *Toimintakulttuuri (10 pistettä)*

- Työyhteisön pedagogisen suunnittelun käytännöt ovat sujuvia
- Pedagoginen johtaminen tiimissä toteutuu
- Päiväkodin toiminnassa noudatetaan Vaasan varhaiskasvatuksen TVT-suunnitelman mukaista toimintaa ja laitekantaa
- Huoltajat otetaan huomioon toimintaa suunniteltaessa ja arvioitaessa
- Tarjota Vaasan kaupungin TVT-suunnitelmaa vastaava määrä laitteita henkilökunnan ja lasten käyttöön

### 2.3.3 Toiminnan järjestäminen, enintään 20 pistettä

#### *Johtajajärjestely sekä päivittäinen toiminta (10 pistettä)*

- Päiväkodin johtaminen (esim. johtajan fyysinen sijainti, muu työkuorma, määrä yksiköitä)
- Päiväkodin kaksikielisyyden huomioiminen
- Aukioloajat ja lomakauden järjestäminen



- Microsoftin toimintaympäristö niin, että henkilökunta pystyy osallistumaan kokouksiin ja koulutuksiin sekä hakemaan työhön liittyvää tietoa Teamsistä ja Vaasan kaupungin intrasta (SharePoint)
- Lasten pedagogiset asiakirjat kirjataan Wilmaan

#### ***Siivouksen, ruoka- ja vaatehuollon järjestäminen (10 pistettä)***

- Siivouksen, ruokahuollon ja vaatehuollon järjestetty niin, että eivät kuormita kasvatushenkilöstöä
- Lasten tarvikkeille varattu riittävästi säilytys- ja kuivaustilaa

### **2.3.4 Pedagoginen oppimisympäristö, enintään 20 pistettä**

#### ***Sisätilat (10 pistettä)***

- Sisätilat kutsuvat leikkiin heti ovelta
- Värejä ja materiaaleja on hyödynnetty siten että ovat puhuttelevia pienille lapsille
- Lapsille sopiva ja viihtyisä ympäristö
- Tilojen sijoittelu ja arjen sujuvuus, mm. lasta tuotaessa
- Sisätilojen turvallisuus lapsille
- Toiminnallisesti selkeä ratkaisu, tilojen sijoittelu ja arjen sujuvuus (eteistilat, liikkuminen jne.)

#### ***Piha (10 pistettä)***

- Ulkoympäristö kutsuu leikkiin
- Eri ikäiset lapset huomioitu pihan jaottelussa sekä varustelussa
- Pihojen toiminnallisuus ja pedagoginen hyödyntäminen, ns. luonnon tarjoumat, keinotekoiset ja maisemarakennetta tukevat maastonmuodot lähi- ja liikuntaleikkien mahdollistamiseksi
- Pihan turvallisuus lapsille
- Piha-alue on viihtyisä, pihan mikroilmasto huomioitu, kuten ilmansuunta auringon ja lämmön kannalta, varjopaikat hellepäivinä, sade- ja tuulensuoja huomioitu.
- Lumen läjityksen haitan minimointi ja hyödyn maksimointi pihan muun toiminnan kannalta

## **2.4 Rakennetun ympäristön vertailukriteerit ja pisteytys**

### **2.4.1 Suunnitteluratkaisu sekä suunnitteluratkaisun toiminnallisuus ja tehokkuus, enintään 22 pistettä**

Suunnitteluratkaisun tulee täyttää tilaajan asettamat tekniset vaatimukset, jotka on esitetty dokumentissa ”Rakennustapaselostus”. Lisäksi suunnitteluratkaisun tulee perustua dokumenttiin ”Tilaohjelma”, jonka mitoitukseen perustuen mahdollistetaan myöhemmin rakennettava lisäosa kahdelle lisäryhmälle.



Suunnitteluratkaisun toiminnallisuutta ja tehokkuutta arvioidaan tarjoukseen sisältyvän 3D-mallin, piirustus- ja muun vaaditun aineiston perusteella. 3D-malli tulee olla tarkasteltavissa SketchUp –ohjelmalla.

Laatuvertailussa arvioidaan, miten suunnitteluratkaisussa on huomioitu ja ratkaistu kestävän kehityksen periaatteita noudattaen:

***Tilojen terveellisyys ja turvallisuus (7 pistettä)***

- sisäisen liikenteen sujuvuus,
- sisä- ja ulkotilojen valvottavuus,
- näköyhteydet tilojen välillä,
- pelastautuminen ja pelastaminen,
- esteettömyys.

***Tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus (7 pistettä)***

- lapsiryhmien yhteistoiminnan ja tilojen suunnitelmallisen yhteiskäytön mahdollisuus,
- tilojen sopivuus erilaisiin tilanteisiin ja eri kokoisille ryhmille,
- eri-ikäisten lasten huomiointi.

***Energiatehokkuus (4 pistettä)***

- määräysten vaatimukset ylittävät energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet, kuten mm. valaistusratkaisujen säädettävyyden ja muun energiansäästövalaistuksessa,
- rakenteiden ja materiaalien kulumiskestävyys.

***Akustiikka, äänenvaimennus ja tilojen välinen äänieristys (4 pistettä)***

- hiljaiset – melua tuottavat tilat eroteltu,
- tilojen väliset äänenvaimennukset ja ääntä eristävät rakenteelliset ratkaisut,
- tilojen akustiset ratkaisut ja materiaalivalinnat akustiikan kannalta

#### **2.4.2 Suunnitteluratkaisun soveltuvuus ympäristöön, enintään 18 pistettä**

Suunnitteluratkaisun tulee täyttää tilaajan asettamat tekniset vaatimukset, jotka on esitetty dokumentissa ”Rakennustapaselostus”. **Kohdassa 2.5** liitteenä ideakuvia, jotka tukevat arvostelukriteeristöä.

Suunnitteluratkaisun ansioita arvioidaan tarjoukseen sisältyvän piirustus-, 3D-malli- ja muun vaaditun aineiston perusteella. Vihertehokkuuslaskennassa käytetyt viherkerroinelementit tulee näkyä ainakin asemakuvassa.

Laatuvertailussa arvioidaan, miten suunnitteluratkaisussa on huomioitu ja ratkaistu kestävän kehityksen periaatteita noudattaen, miten:

***Rakennus ja sen ympäristö yhdistyy luontevasti maaseudun kulttuurimaisemaan ja sen äärelle rakentuneeseen taajamaan. Myös mahdollinen tuleva laajennus on huomioitu niin, että se soveltuu myös hyvin ympäristöön ja pihapiiriin. (5 pistettä)***

- arkkitehtonisesti laadukas kokonaisratkaisu



- alueen kulttuurihistoria huomioitu rakennuksissa, niiden sijoittelussa ja kasvillisuuden käytössä
- ihmisläheinen mittakaava
- näkymät piha-, katu ja kulttuurimaisemaan huomioitu

***Liikenteelliset ratkaisut toimivat (5 pistettä)***

- saatto- ja huoltoliikenteen turvallisuus, helppous ja luontevuus,
- sisäänkäyntien ja pysäköintialueiden sekä polkupyöräsäilytyksen sijoittuminen siirtymien turvallisuuden ja vaivattomuuden kannalta,
- liikennemuotojen erottelu ja ruuhkautumisriskit,
- esteettömyyden toteutuminen.

***Pihapiirin monimuotoinen luonnonympäristö toteutuu, jossa on hyödynnetty olemassa olevan maaston mahdollisuuksia (4 pistettä)***

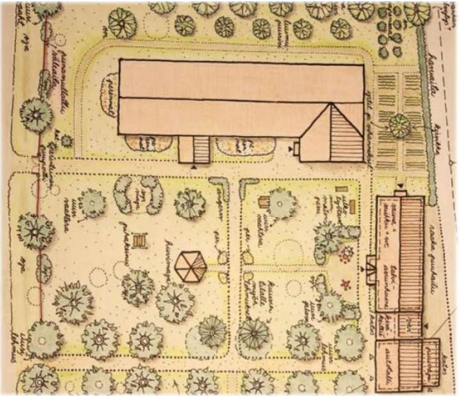
- rakentaminen sijoittuu luontevasti maastonmuotoihin,
- monipuolisuutta on edistetty säilyttämällä ja kehittämällä mm. olemassa olevaa moreenimäkeä ja sen kasvillisuutta,
- kaivuumassat on pyritty sijoittamaan tontille maisemarakennetta tukien.

***Vihertehokkuusluku tontilla on vähintään X (2 pistettä)***

- Vihertehokkuusluku ilmoitetaan ja Excel-pohjainen vihertehokkuuslaskuri toimitetaan menettelyyn mukaan ilmoittautuneille myöhemmin.

***Hulevesien muodostuminen ja käsittely (2 pistettä)***

2.5. LIITE – IDEAKUVAT



pihapiirin tunnelma

leikki rinteessä



<http://landevine.com/index.php/2020/12/pla/ground-slope-at-the-rssi-school/>

luontoa mukaillevat materiaalit



kulttuurimiljö



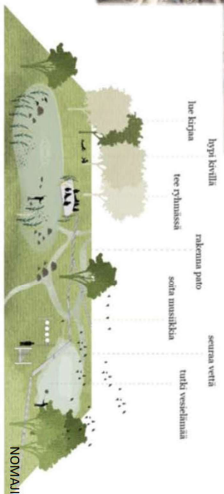
ONNISTU!

nykyaikainen rakentaminen

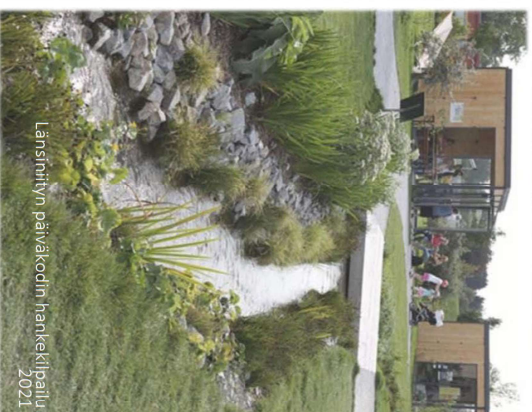
Sammontien koulu, Norjalji, Ruedenyer kankkuren



Ideakuvia



luonnon tarjoamat



Länsinhtyn päiväkodin hankekilpailu 2021