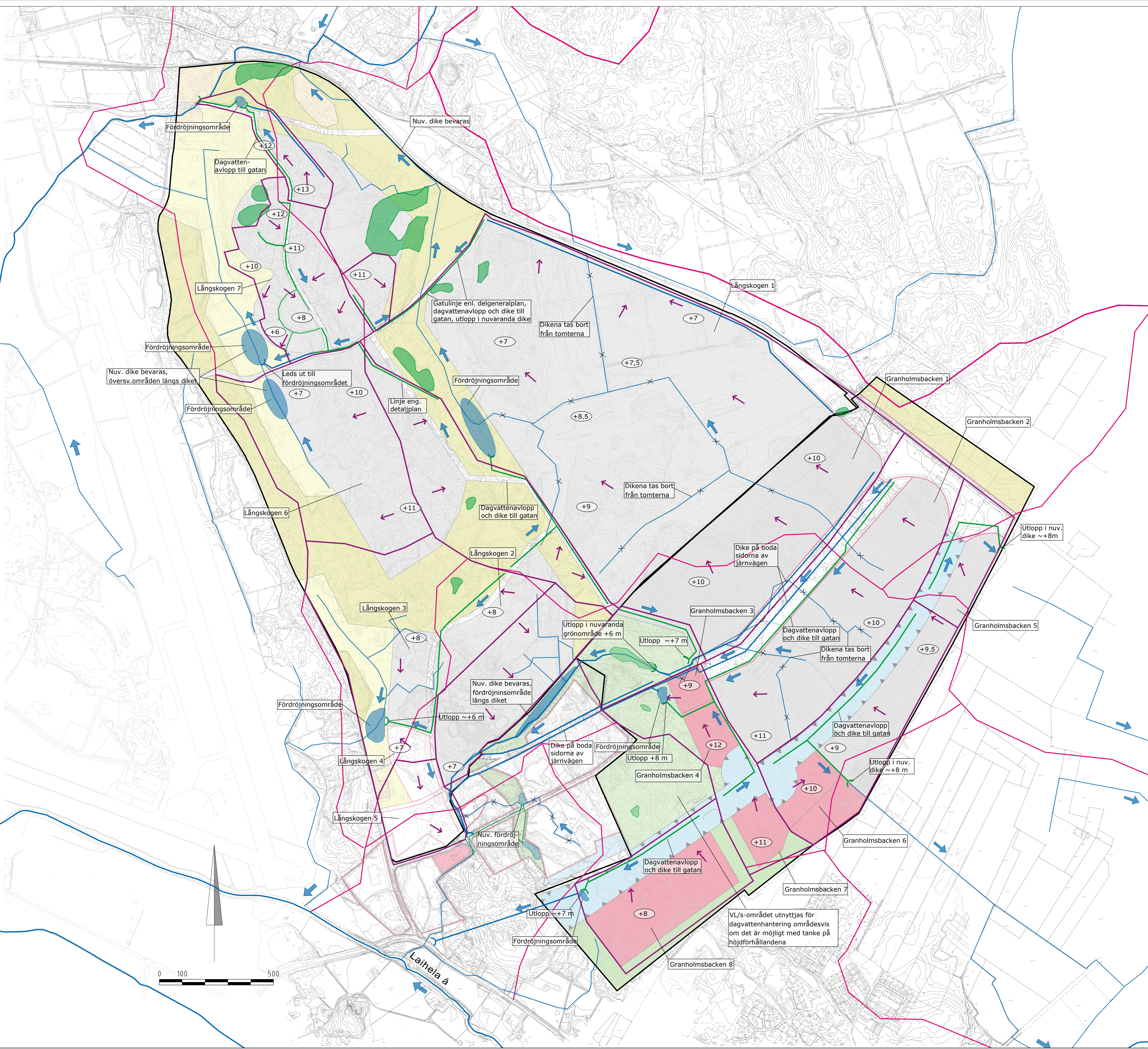


Hantering av dagvatten i Långskogen och Granholmsbackens planområden:

- Dagvattnet hanteras på tomtarna med dimensioneringen 2 m³/100 m² (=2 m³ fördjörningsvolym per 100 m² ogenomsläpplig yta).
- Som hanteringsåtgärder lämpar sig underjordiska fördjörningsdiken och -tankar, filtrerings-, fördjörnings- och infiltreringsånkor.
- Smutsigt asfaltvattnet skall behandlas med olje-/sandavskiljning eller filtrering.
- Om det finns en risk för att takvattnet är förorenat t.ex. på grund av dammedfall, bör även takvattnet behandlas med sand- och oljeavskiljning eller filtrering. Rent takvattnet kräver ingen kvalitativ behandling.
- Kemikalier eller andra ämnen som är farliga för miljön får inte hanteras eller förvaras på gårdsområdet utan de bör bevaras skyddade inne i byggnader.
- Fördjört dagvatten från tomt- och kvartersområdena leds till gatans dagvattensystem.
- Dräneringen av gatuområdena sker genom dagvattenavlopp och diken. Dagvattnet från gatuområdena leds till grönområdena. Vid utloppen anläggs erosionskydd och vid behov fördjörning.
- I allmänna områden anvisas områdesreserveringar för fördjörning av dagvatten och översvämningshantering. Möjligheterna att anlägga områdena skall kontrolleras i samband med den noggrannare planeringen då gatornas och tomtarnas höjder är klara. Dagvattnet leds från fördjörningen genom dagvattenavlopp.
- I dagvattenplanen beaktas utjämningsnivåer och -riktningar enligt en översiktlig massagranskning (FCG, 2018). De slutliga nivåerna för tomtarna och gatuområdena klarläggs i samband med detta skall även dagvattenplanen preciseras/uppdateras.
- I gatuområdena och även på tomtarna bör det finnas en beredskap för pumpning av dagvatten om höjdnivåerna förutsätter det.
- I samband med bygglov skall tomtaktörerna utarbeta en dagvattenplan för tomten. Planen skall godkännas av byggnadstillsynen.

Hantering av dagvatten på tomtarna/ i kvarteren med dimensionering 2 m³/100 m² (takytornas mängd enligt planens exploatering och asfaltytornas mängd enligt uppskattning, ytmängderna bör preciseras i takt med att planeringen framskider):

Tomt/kvarter:	Areal [ha]	Fördjörning [m ³]
Granholmsbacken 1	40,56 ha	5 410 m ³
Granholmsbacken 2	41,66 ha	5 550 m ³
Granholmsbacken 3	2,07 ha	265 m ³
Granholmsbacken 4	3,17 ha	410 m ³
Granholmsbacken 5 (dgp)	22,92 ha	3 010 m ³
Granholmsbacken 6 (dgp)	8,93 ha	1 190 m ³
Granholmsbacken 7 (dgp)	4,69 ha	625 m ³
Granholmsbacken 8 (dgp)	16,91 ha	2 190 m ³
Långskogen 1	154,00 ha	20 530 m ³
Långskogen 2	37,60 ha	4 025 m ³
Långskogen 3	8,80 ha	1 170 m ³
Långskogen 4	5,04 ha	480 m ³
Långskogen 5	6,45 ha	615 m ³
Långskogen 6	47,80 ha	6 370 m ³
Långskogen 7	47,70 ha	6 350 m ³



- Planområde
- Huvudavrinningsområde
- Nuv. delavrinningsområde
- Nuv. dikey/å
- Naturvärde
- Nyt dike
- Nytt dagvattenavlopp eller dike vid gata
- Ny uppskattad gräns för avrinningsområdet
- Ny uppskattad avrinningsriktning
- Uppskattad preliminär utjämnning för tomten
- Uppskattad preliminär avrinningsriktning för tomten
- Områdesreservering för fördjörnings-/översvämningområde

Byggbostad VASA STAD OCH KORSHOLMS KOMMUN
 DAGVATTENFÖRDRÖJNING OCH -PLAN FÖR LÅNGSKOGENS OCH GRANHOLMSBACKENS PLANOMRÅDEN

FCG Suunto Oy
 Puhjojärvenkatu 2
 00100 Helsinki
 Puh. 0104090
 www.fcg.fi

Planeringssyfte, arbetsnummer och ritningsnummer
 VHT P35336 203

Skala 1:5500

Ändring

Datum 15.6.2018
 Huvudplan: P.MÄÄTTÄ
 Gock. J.HYYPÄ

Plan./Rit. P.MÄÄTTÄ
 Granskare E.ROSSMANN
 Kontaktperson P.MÄÄTTÄ

A
 S