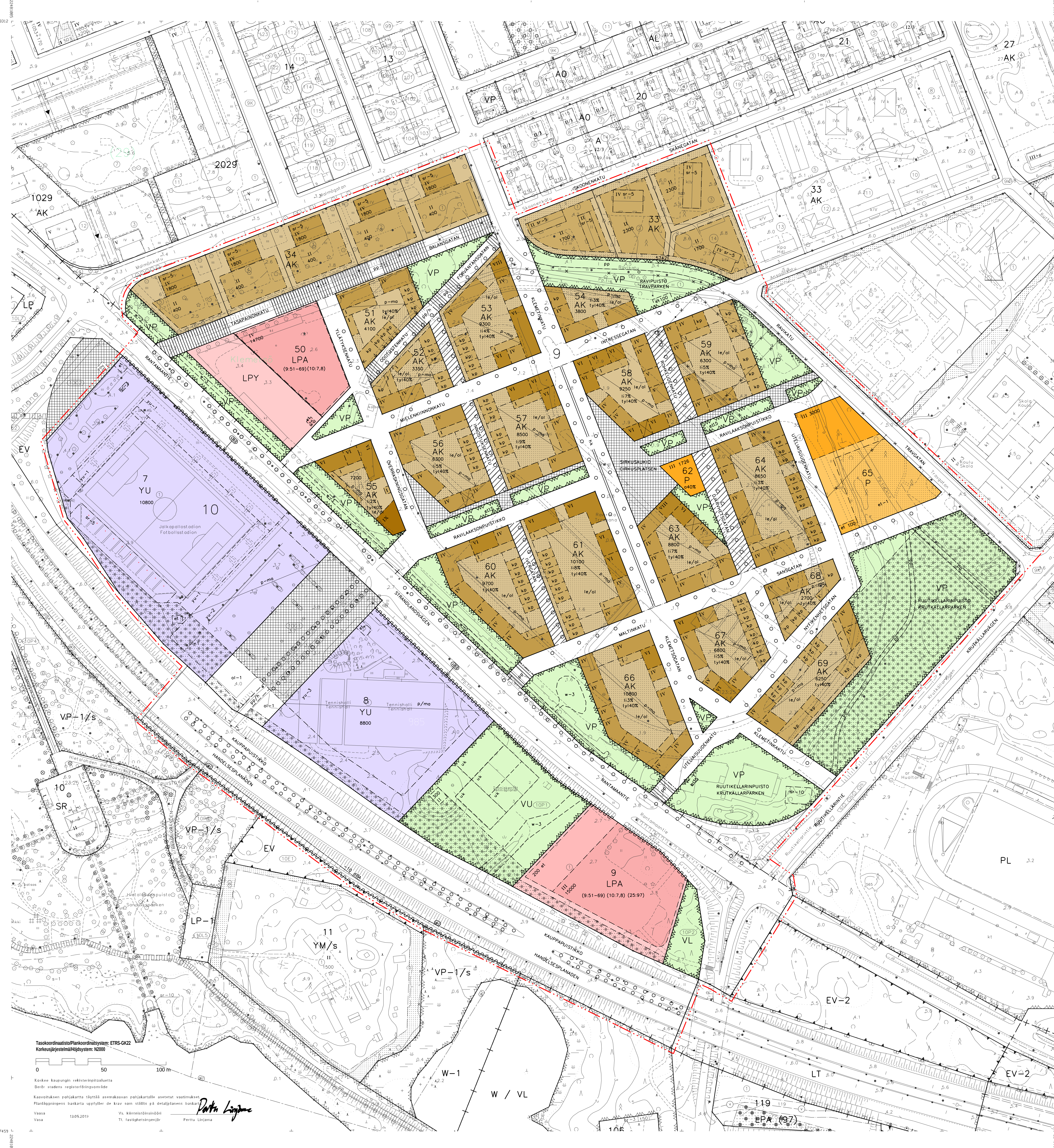




ASEMAKAAVANERIKINNÄT JA -MÄÄRÄKYYSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Asuikerrostajien korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöä harvennustonta läisä ja toimittavia.
Kortteliosamäärä for bostadsvinningsplan, där man får placera icke miljöströmda affärs- och kontorshallar för byggnader för drottfunktionsanläggningar.

Puisto. Merkittävät rakennusalueen läheisyyteen saa sijoittaa enintään 50 k-m² yhdyskuntateknisiä laitteita ja puuston toimivia laitteita ja rakennuksia.
Park. I parkerna får utöver de angivna byggnadsformerna placeras högst 50 m² vy anordningar och byggnader som stöder samhällelliska och parkfunktionerna.

Lähiyhteyksialue.
Område för närläheys.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Område för idrotts- och rekreativsanläggningar.

Yleisten pysäköintialueiden korttelialue.
Kvarteriosamäärä för allmänna parkeringsanläggningar.

Autopaikkien korttelialue. Pysäköintialueen tulee julkisivultaan toteuttaa kaarevaisuuden/ viherseinän. Pysäköintialueen tulee suunnitella puustittuun. Kvarteriosamäärä for bilplatser. Parkeringsanläggningar ska ha vörtsvällig/ grönmålad på fasaderna. Parkeringsplatser ska struktureras med trädplanteringar.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linja 3 m utanför planområdets grän.

Kaupunginrajan raja.
Stadsbegränsning.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Korttelin, kvartersdel- och områdesgrän.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av området.

Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryps på beteckning anger att beteckningen ska tas bort.

Kaupunginrajan numero.
Stadsbegränsning.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukon, tien, puiston tai muun yleisen alueen nim.
Namn på gata, väg, öppen plats, tor, park eller annat allmänt område.

Rakennusalueen korttelialue.
Byggnadsdel. Kvartersdel. Alue.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerroslasta tulee käyttää laajennuksen tai korjauksen yhteydessä. Alueen laajennuksen ja korjauksen yhteydessä sallittua kerroslasta tulee käyttää enintään 35 prosenttia. Uudelleen tulee suunnitella niin, että näissä on yhteyttä katuaukoihin, viheralueisiin ja suuriin katuaukoihin. Lue: a) toimittavia ja b) toimittavia. Lue: a) toimittavia ja b) toimittavia. Lue: a) toimittavia ja b) toimittavia.

Betöckningen anger hur många procent av den tillåtna vinningsytan som ska användas för affärs- eller verksamhetslokaler så att den fria fristående- eller -byggnaden exempelvis ska skärförskottas och direkt ingå i affärs- och verksamhetslokalerna för även de användas som planeringsområde. Lue: a) toimittavia ja b) toimittavia. Lue: a) toimittavia ja b) toimittavia.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerroslasta saa korkeintaan käyttää ympäristöä harvennustonta alueen toiminnassa. Lue: a) toimittavia ja b) toimittavia. Lue: a) toimittavia ja b) toimittavia.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmien sallitun kerroslaston. Rooman sifrarna anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav.

Muutolla roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoinen tasolla saa käyttää. Lue: a) toimittavia ja b) toimittavia. Lue: a) toimittavia ja b) toimittavia.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
Fasadens högsta högd i meter.

Maan- tai kannenalanen pysäköinti. Rakentamisen alla sallittu taso on + 2,8 m (N2000).
Mikäli kansi toteutetaan laajennuksen ja 6 m rakennusalueen ylä ja jalkapallomaidalla kun 2,0 m, ellei asemakaavassa ole toisin ohjeellista määräykseä esitetty, tulee kansi toteuttaa siten, että se ei ole toteutettavien välillä 10 m paksuun istutuskäytävään, jolla päälle suoraan pinta. Kansi saa ulottua rakennuksen alle julkisivun siltä m- ja korttelin kokonaiskorkeuspuolesta.

Parking under marken eller under däck. Den lägsta tillåtna nivån på byggnadens plan är + 2,8 (N2000). Hall däck över marken mer än 6 m utanför byggnadsområdet och/eller längre än 20 m långt, bör däckat, till sist snett är byggd med en riktväg på marken. Däcket ska byggas så att det inte snett är byggd med en riktväg på marken. Däcket ska byggas så att det inte snett är byggd med en riktväg på marken. Däcket ska byggas så att det inte snett är byggd med en riktväg på marken.

Alueen osa, jota tulee kehittää sen luontotyypin mukaisella tavalla siten, ettei sillä sijaitse lito-oreen laatuomaa ja jolla alueen luontotyypin laatuomaa. Område, där området bör utvecklas på ett med naturtypen överensstämmande sätt så att inte tyrokorras förändras och platsen avviks.

Isuttava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.

Isuttavaa puuvirtä.
Trädar som bör planteras.

Hidaskatu tai osa katuaukosta, jolla rakenteita, pintamateriaalia ja istutuksia pyritään alentamaan avaruudessa.
Läghushögskata, eller del av gatunädder där genom konstruktioner, yttmaterial och planteringar lägre höghastigheter eftersträvas.

Pihakuu. Pihakuualue ja pihakuualueella olevat rakennukset, joihin kuuluu pihakuu ja pihakuu.
Gårdspati. På gårdspati för angränsande kvarters kvarters placeras och skyddas byggnad.

Katukäytävä.
Öppen plats/torg.

Jatankuilla ja pihakuualueella varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Jatankuilla ja pihakuualueella varattu katu/tie, jolla huoltoajon sallittu.
Jatankuilla tai osalla reservoidut för gång- och cykeltrafik och där servicetrafik är tillåten.

Ohjeellinen jatankuilla ja pihakuualueella varattu alueen osa.
Riktgivande del av område som är reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Ohjeellinen yleisellä jatankuilla ja pihakuualueella varattu alueen osa.
Riktgivande del av område vilket är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Katukäytävän raja osa, jonka kohdalla se saa järjestää ajoneuvoliikennän.
Del av gatunädder gräns där m- och utför är förbehåll.

Suissa olevat numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelin, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa.
Siffrorna anger kvartersnamnet eller av stadsdel och kvarters kvarters bilplatser för forärliga till området.

Rakennus, jolle saa sijoittaa kaupunkipentolien, kytketyn pientalon tai kaupunkipentolien.
Rakennus, jolle saa sijoittaa kaupunkipentolien, kytketyn pientalon tai kaupunkipentolien.

Byggnadsdel där stadsdelens, koppelens omfång eller yttan rättsligt får placeras. Byggnadsdelens vinningsplan bör vara 1,5-2,5 m byggnadsplanen för byggnad högst 50 m² byggnadsplanen storken multiplikation med 2,5.

Urhelkintien ohjeellinen sijainti.
Riktgivande placering av drottfunktionsanläggning.

ot-1

et

et

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1

et-1