

Detaljplan nr 1144
CIRKELVÄGENS HALL
Detaljplan och detaljplaneändring

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

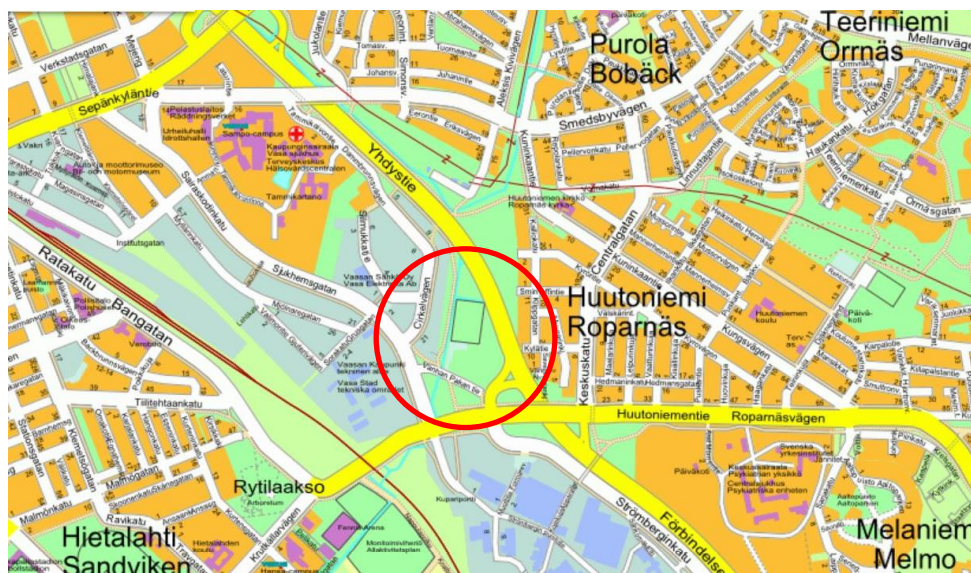
7.4.2025

I PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) beskrivs det varför planen görs, hur planläggningen framskrider och i vilka skeden man kan påverka planeringen. Planen för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planprocessens gång. Den uppdaterade PDB:n finns då på planprojektets internet-sida: www.vaasa.fi/sv/ak1144

Planeringsobjekt

Området som detaljplaneändringen berör är beläget ca. 2,5km öster om Vasa centrum och utgör en del av Roparnäs storumråde. Planområdet avgränsas söderut av Roparnäsvägen, österut och norrut av Förbindelsevägen och västerut av Cirkelvägen. I väster gränsar planområdet till Cirkelvägens- och Klemetsö affärsområde, i söder till Roparnäsbacksvägens affärsområde, i öster till Roparnäs bostadsområde och i norr till ett åkerområde.

Planområdets omfattning är ca. 6 hektar och utgörs av låglänt lermark och skog. Nuvarande Cirkelvägens fotbollsplan är belägen på området. Genom området löper en gång- och cykelväg samt ett utfallsdike.



Detaljplaneändringens läge på en guidekarta.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Dp1144 Cirkelvägens hall
Plan för deltagande och bedömning 7.4.2025
www.vaasa.fi/ak1144



Detaljplaneändringens preliminära områdesavgränsning utritad på ett flygfoto. Områdesavgränsningen preciseras i takt med att detaljplanearbetet framskrider.

Planeringens mål

I proportion till befolkningen har Vasa flest fotbollsspelare i Finland. Under sommarhalvåret är träningsförhållandena i staden bra men det råder brist på träningsplatser under vinterhalvåret. Med detaljplaneändringen eftersträvar man att möjliggöra byggandet av en ny väderoberoende idrottshall på området för att kunna hålla i gång regionens fotbollsverksamhet vad gäller vinterträning i decennier framöver. Målet är att utveckla ett mångsidigt idrotts-, affärs- och rekreationsområde som bevarar områdets naturvärden.

Ändringen av detaljplanen har påbörjats på initiativ av Vaasan Palloseuran Juniorit ry (VPS) och enligt deras behov.

Anhängiggörande

Detaljplaneändringen anhängiggörs genom stadsmiljönämndens beslut, då de godkänner att lägga fram denna plan för deltagande och bedömning.

Plansituation

Landskapsplanen

På planområdet gäller Österbottens landskapsplan 2040, som vunnit laga kraft 11.9.2020.

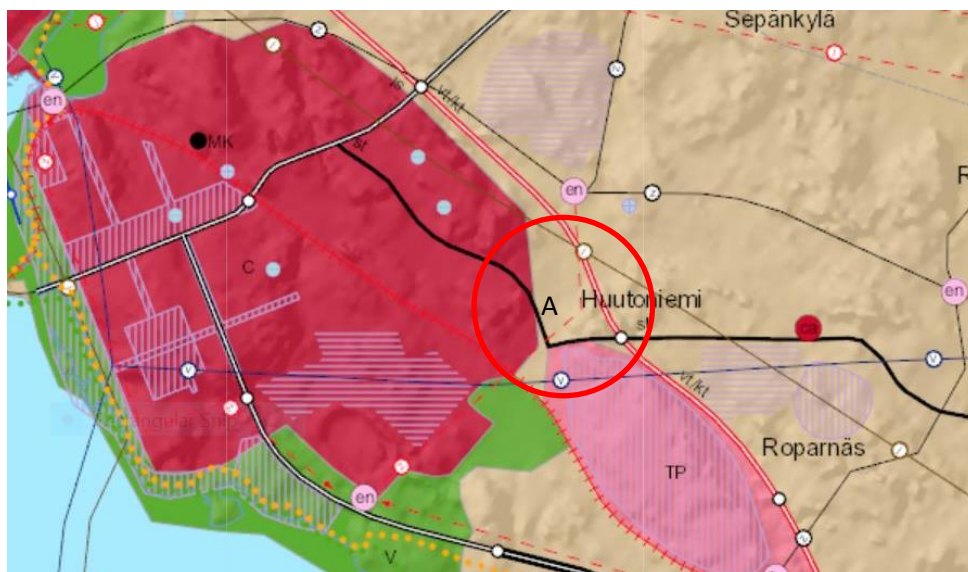
I landskapsplanen är området som ska detalj planläggas anvisat som område för **tätortsfunktioner (A)**. Planeringsbestämmelse: ”I den mer detaljerade planeringen bör området planeras i huvudsak för boende, service och arbetsplatser. En enhetligare samhällsstruktur bör främjas med hänsyn till tätortens karaktär. Bebyggelse bör inte placeras på enhetliga åkerområden ifall den inte gör tätortsstrukturen mer enhetlig. Kollektivtrafiken och nätverket av gång- och cykeltrafikleder bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden. Kompletterande byggande bör anpassas till den befintliga bebyggelsen samt till kulturmiljö, landskaps- och naturvärdena”.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Dp1144 Cirkelvägens hall
 Plan för deltagande och bedömning 7.4.2025
www.vasa.fi/ak1144



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

Generalplanesituationen

Planområdet ingår i delgeneralplanen för centrum 2040, som Vasa stadsfullmäktige godkände 10.6.2019. I delgeneralplanen finns på området som berör detaljplaneändringen följande användningsändamål utmärkta:

- **Närrekreationsområde (VL):** Området reserveras för allmän rekreativ användning. På området är byggnader som betjänar motion och rekreation tillåten.

Genom planområdet går enligt delgeneralplanen en huvud- eller områdesled i cykelvägsnätverket.



Utdrag ur Vasa delgeneralplan för centrum 2040.

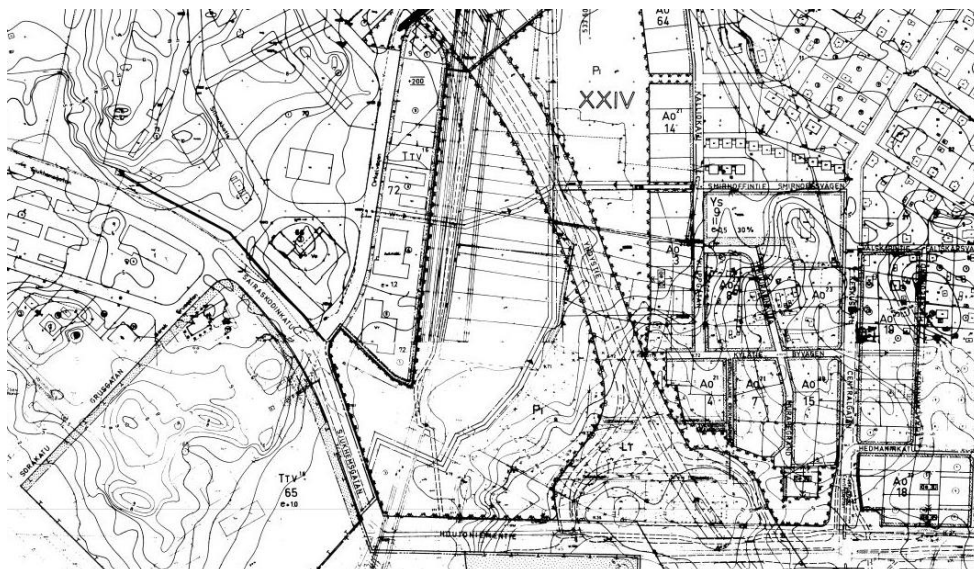


Kaavoitus • Planläggningen

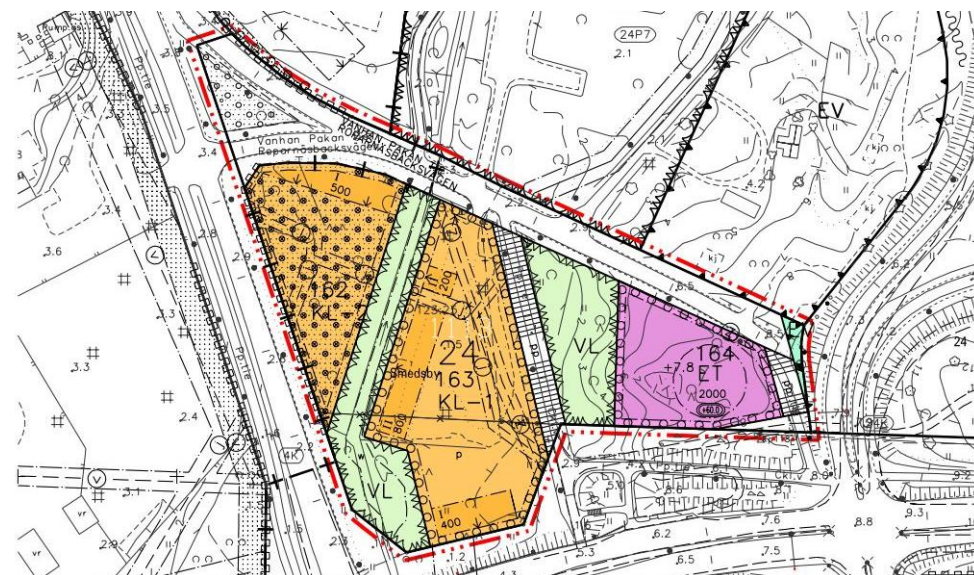
PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Dp1144 Cirkelvägens hall
 Plan för deltagande och bedömning 7.4.2025
www.vasa.fi/ak1144

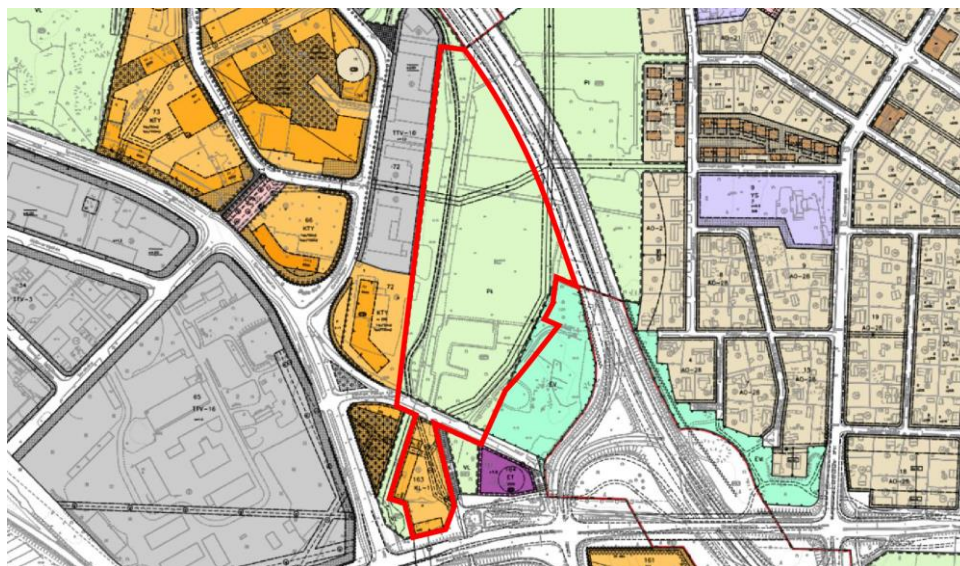
På planområdet är två detaljplaner i kraft: 1980 fastställda detaljplan 540 och 2022 fastställda detaljplan 1113. Planområdet är i gällande detaljplaner utmärkt som parkområde (PI), kvartersområde för affärsbyggnader (KL-1), skyddsgrönområde (EV) samt Roparnäsbacksvägens gatuområde.



Utdrag ur detaljplan 540.



Utdrag ur detaljplan 1113.



Utdrag ur detaljplanesammanställningen.

Utredningar

I detaljplanearbetet kommer bland annat följande utredningar och rapporter att användas:

- Dagvattenutredning på området kring Cirkelvägens fotbollsplan. Vasa stad 2025
- Naturutredning på området kring Cirkelvägens fotbollsplan. Vasa stad 2024
- Naturutredning på området kring Roparnäsbacksvägen. Vasa stad 2021
- Dagvattenutredning på området vid Roparnäsbacksvägen. Vasa stad 2021
- Program för främjande av gång och cykling 2021. Vasa stad 2021
- Förbättring av riksväg 8 på avsnittet riksväg 3 – Smedsbyvägen, Vasa vägplan. NTM-centralen 2014
- Vasa grönområdesstruktur 2030. Vasa stad 2008

Övriga utredningar görs efter behov under planprocessen.

Markägoförhållanden

Området som ska planläggas ägs av staden.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, invånare samt de företag och föreningar som är verksamma på området
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Idrottsservice, Hussektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Vasa Vatten, Österbottens räddningsverk, Nämnden för fostran och undervisning, Utbildningsnämnden



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Dp1144 Cirkelvägens hall
 Plan för deltagande och bedömning 7.4.2025
www.vasa.fi/ak1144

- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
 NTM-centralen i Södra Österbotten/Ansvarsområdet för trafik,
 NTM-centralen i södra Österbotten/Ansvarsområdet för miljö,
 Österbottens förbund, polisinrättningen i Österbotten,
 Österbottens museum, Vasa Elektriska Ab/Fjärrvärmeenheten,
 Vasa Elektriska Ab/Elnätsenheten, Vaasan Palloseura VPS,
 Suomen Erillisverkot, JNT, ELISA Abp, Telia

Ordnande av deltagande och växelverkan

Framläggandet i de olika skedena meddelas per brev till de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis (Vasabladet, Ilkka-Pohjalainen, stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo samt på webbplatsen:

www.vasa.fi/planlaggningen.

Planläggningens framskridande:



Av myndigheterna begärs utlåtande separat. Övriga intressenter kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

1. INLEDANDE: Programmet för deltagande och bedömning (MarkByggL § 63, MarkByggF § 30)

Deltagande med **munlig eller skriftlig åsikt** under tiden programmet för deltagande och bedömning är framlagt (14 dygn). Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

2. PLANUTKASTET: hörande i beredningsskedet (MarkByggL § 62, MarkByggF § 30)

Deltagande med **munlig eller skriftlig åsikt** under den tid planutkastet är framlagt (14 dygn). Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Dp1144 Cirkelvägens hall
 Plan för deltagande och bedömning 7.4.2025
www.vasa.fi/ak1144

3. PLANFÖRSLAGET: offentligt framlagt (MarkByggL § 65, MarkByggF § 27)

Deltagande med **skriftlig anmärkning** under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Anmärkningarna tillställs Vasa stads planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går detaljplaneförslaget vidare till godkännande.

4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (MarkByggL § 52)

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på förslag av stadsstyrelsen. **Besvär** över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen kan inlämnas till Vasa förvaltningsdomstol (MarkByggL § 188). Föreskrifter om besvärsrätten finns i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Information om planprocessens framskridande uppdateras på planläggningens internetsidor www.vaasa.fi/sv/planlaggningen. Därtill ordnas vid behov växelverkansevenemang eller nätenkäter om områdets planering och utveckling.

Konsekvens- bedömning

I planbeskrivningen kommer att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- Konsekvenser för den byggda miljön
- Konsekvenser för naturen och naturmiljön
- Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- Trafikmässiga konsekvenser
- Sociala konsekvenser

Bedömningen av konsekvenserna görs tillsammans med sakkunniga på de olika delområdena.

Myndighets- samarbete

Planläggningsarbetet genomförs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskedan. Myndighetsråd ordnas vid behov.

Avtal

Det område som ska detaljplanläggas ägs av staden, tillsammans med Vaasan Palloseuran Juniorit ry (VPS) ingås ett intentionsavtal om detaljplanläggning av området.

Tidtabell

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2025-2026. Det är möjligt att följa planprocessens framskridande på Planläggningens webbplats: www.vasa.fi/ak1144

Kontaktuppgifter

Planläggningsarkitekt Jennifer Heikius, tfn 0405144390 jennifer.heikius@vasa.fi
 Planassistent May Wikström, tfn 0401703905 may.wikstrom@vasa.fi
 Planläggningens kansli, tfn 06 325 1160 planlaggningen@vasa.fi
 Besöksadress: Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån., 65100 Vasa

Möten bokas på förhand med planberedaren.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Dp1144 Cirkelvägens hall
 Plan för deltagande och bedömning 7.4.2025
www.vasa.fi/ak1144

Underskrift

Päivi Korkealaakso

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62-67 §, 188 §, 191 §

Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Dp1144 Cirkelvägens hall
Plan för deltagande och bedömning 7.4.2025
www.vasa.fi/ak1144