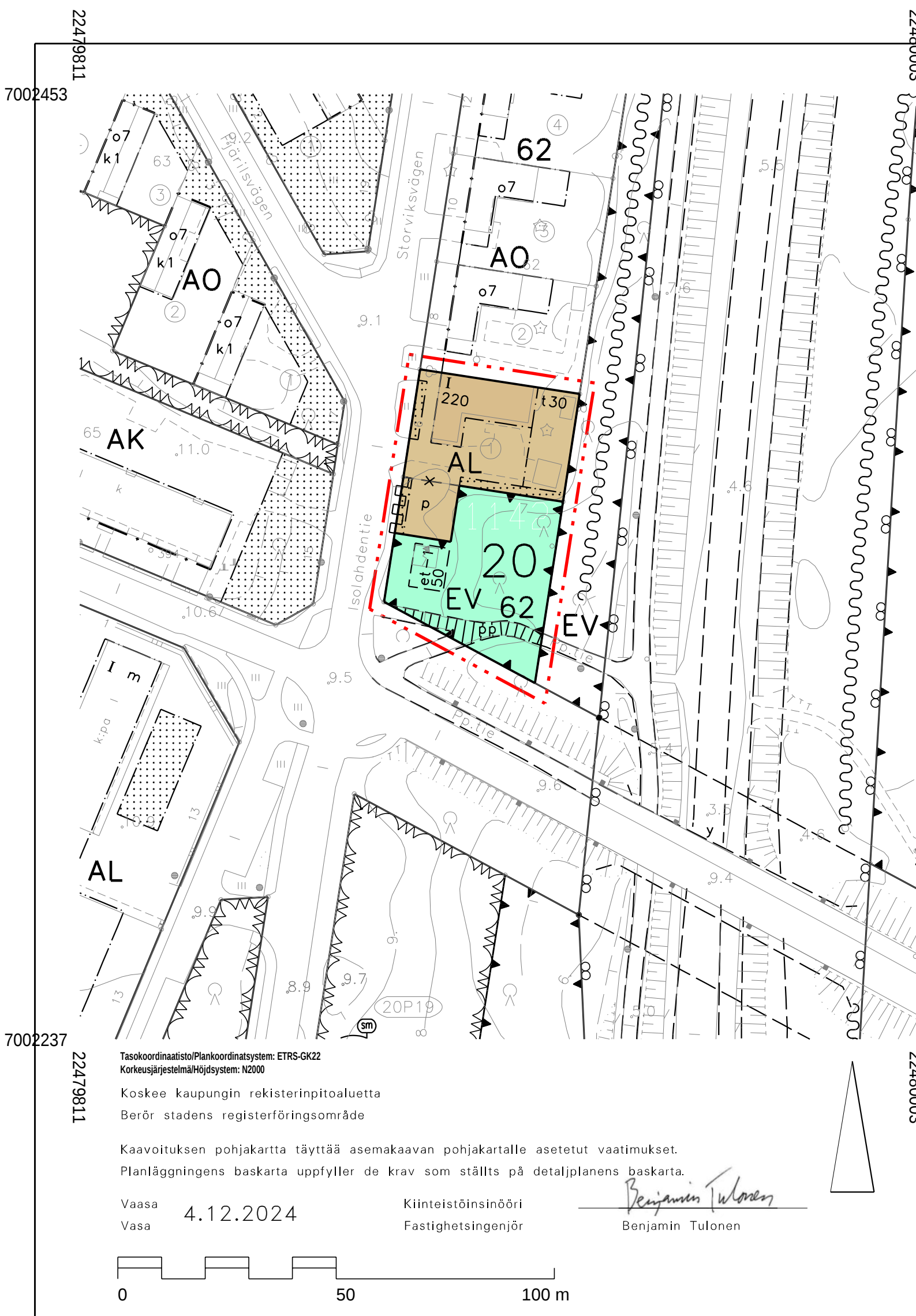




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa vain sellaista toimintaa, joka vastaa ympäristövaikutuksiltaan asumista. Rakennusten on sopeuduttava ympäristöönsä materiaalien, värien, kattomuodon ja räystäskorkeuden suhteen. Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. På området får förläggas bara sådan verksamhet som till miljökONSEKVENSENA motsvarar boende. Byggnaderna ska anpassas till omgivningen med avseende på material, färger, takform och takfotshöjd.

Suojaviheralue.  
Skyddsgrönområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.  
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Römersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennusala.  
Riktgivande byggnadsyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.  
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.  
Riktgivande byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.  
Riktgivande del av område vilket är reserverat för allmän gång- och cykeltrafik.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.  
Riktgivande parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatusträskedens gräns där in- och utfart är förbjuden.

Istutettava alueen osa.  
Områdesdel som ska planteras.

YLEISMÄÄRÄYKSET:  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

PIHA-ALUEET: Käyttökelpoista ja viihtyisää leikki- ja oleskelutilaa tulee piha-alueelta varata vähintään 10 neliömetriä jokaista asuntoa kohti.  
Hulevedet on imeytettävä tontilla tai johdettava hulevesiviemäriin.

GÄRDSOMRÅDEN: För användbara och trivsamma utrymmen för lek och utomhusvistelse ska på gårdsområdet reserveras minst 10 kvadratmeter per bostad.  
Dagvattnet ska tas omhand på tomten eller ledas till dagvattenavloppet.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
- asuntokerrosala 1ap/85 k-m<sup>2</sup> kuitenkin vähintään 1ap/asunto  
- liike- ja toimistotilat 1ap/50 k-m<sup>2</sup>  
Kerrosalaan laskettavia varastotiloja varten ei tarvitse osoittaa autopaikkoja.

Bilplatser minimiantal:  
- bostadsvåningsyta 1bp/85 v-m<sup>2</sup> dock minst 1bp/bostad  
- affärs- och kontorsutrymme 1bp/50 v-m<sup>2</sup>  
Bilplatser behöver inte anvisas för lagerutrymmen som beräknas våningsytan.

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:  
2 pp/asunto  
Liike- ja toimistotilat 1 pp/50 k-m<sup>2</sup>

Cykelplatser minimiantal:  
2 cp/bostad  
Affärs- och kontorsutrymme 1 cp/50 v-m<sup>2</sup>

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.  
För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.



# VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
20. kaupunginosa  
kortteli 62  
tontti 1  
sekä suojaviheralue

DETALJPLANEÄNDRING  
stadsdel 20  
kvarter 62  
tomt 1  
samt skyddsgrönområde

## KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 28.11.2024  
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 05.12.2024  
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 04.04.2025  
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 15.04.2025

## KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava  
Stadsplan nr 1142  
Mittakaava  
Skala 1/1000  
Laatinut  
Uppgjord av AMa  
Piirtänyt  
Ritad av OJa  
Pvm  
Datum 03.04.2025

Päivi Korkealaakso  
Päivi Korkealaakso  
kaavoitusjohtaja  
planläggningsdirektör