

Tilaaja
Vaasan Talotoimi
Kirkkopuistikko 26A
65101 Vaasa

Hanke

RAVINTOLA SILVERIA
PESULINJA



Tarjouspyyntö pienurakasta keittiölaitteet

Hanke / toimitusosoite

Ravintola Silveria
Ruutikellarintie 4
65100 Vaasa

Tilaaja

Vaasan Talotoimi.

Pääurakoitsija

Keittiölaitetoimittaja

Päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava sekä työmaapalveluista vastaava

Keittiölaitetoimittaja

Urakan sisältö

Urakkaan sisältyy kohde tiedoissa mainitun rakennuksen keittiölaitteet liitteenä olevien piirustusten sekä muiden asiakirjojen mukaisesti. Paikalleen toimitettuna, asennettuna ja koekäytettynä käytönopastuksineen ilman sähkö- ja putkitöitä. Nykyisen pesulinjan purku ja hävitys sisältyy urakkaan. Valitun toimittajan tulee toimittaa tilaajalle mitoitettu sijoituspiirustus kahden viikon sisällä saatuaan tiedon valinnastaan.

Lisäksi urakoitsija siivoaa rakennusjätteensä päivittäin noudattaen YTV:n ohjeita lajittelusta ja siirtää jätteet vaihtolavoille rakennusalueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Em. vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii päätoteuttaja.

Kohteeseen tutustuminen

Rakennuttaja edellyttää kohteeseen tutustumista ennen tarjouksen jättämistä. Tutustuminen sovitaan koulutuspäällikkö Sami Syväojan kanssa puh. 0401477597 tai sami.syvaoja(at)vamia.fi

Sopimukseen liitettävät asiakirjat

Urakkasopimus pienurakasta, urakkaohjelma, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen.

Sopimusehdot

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660).

Tarjouksen muoto

Kokonaishintatarjous euroissa ilman arvonlisäveroa.



Maksuehto

21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun lasku leimattu Vaasan Talotoimen kirjaa-
mossa sekä valvoja hyväksynyt laskun maksukelpoisuuden.

Maksut

Erikseen laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

Viivästyskorko

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Urakka-aika

Alustavan aikataulun mukisesti työt aloitetaan viikolla 23/2025. Töiden tulee olla valmiit
viimeistään 25.7.2025. Aikataulu tarkennetaan valitun urakoitsijan kanssa

Viivästyssakko

Sakko YSE:stä poiketen päivältä 0,5 % *arvonlisäverollisesta* urakkahinnasta kultakin työpäi-
vältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista
perjantaihin.

Takuuaika

Vähintään 24 kuukautta vastaanottotarkastuksesta.

Vakuutukset

Urakoitsijan tulee vakuuttaa työntekijänsä vähintään lain määräämällä tavalla. Kaikilla
työmaalla toimivilla urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuvakuutus. Vastuu-
vakuutuksen tulee olla suuruudeltaan vähintään 1 000 000 €. Urakoitsija vastaa itse raken-
nusvälineidensä vakuuttamisesta. Rakennus-välineisiin katsotaan kuuluvan myös työmaan
väliaikaisrakennukset sekä vastaavat työmaarakennukset.

Tilaaajan myötävaikutusvelvollisuus

Tilajaa hankkii mahdollisen rakennusluvan. Muut luvat hankkii urakoitsija kustannuksel-
laan.

Tilaajavastuutodistukset

Tarjoajan on *liitettävä tarjoukseensa / toimitettava pyydettyessä kuitenkin viimeistään ennen kuin
tilaaja tekee sopimuksen* seuraavat voimassa olevat (alle 3kk vanhat) tilaajavastuulain
(1233/2006 ja muutos 2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys



seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
 - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
 - kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
 - selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
 - todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
 - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa sekä
 - todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Tilaajavastuulaista poiketen tilaaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500 euroa. Tilaaja voi olla hyväksymättä myös sellaisen urakoitsijan, jonka verovelan määrä alittaa verovelkarekisterin 10.000 euron rajan.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- vastuuvakuutustodistus ja
- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valitun urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen tarjoaja tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä, jonka tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkkoista.

Rakennustuotteiden kelpoisuuden varmistaminen

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntälain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE-merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

