



Mustasaari 2.10.2024
Sivu 1

Asbesti ja haitta-aine kartoitusraportti 24-1002

Tilaaaja: Vaasan Talotoimi
Kirkkopuistikko 26
PL 517
65100 Vaasa

Kohde: Päiväkoti Barnholken
Stråkantie 174
651410 Sundom

Näytteidenottoaika: 17.9 -26.9.2024

Kartoituksen suorittaja: Christer Westergård

Osoite/adress	puh/tel	E-mail	Ly-tun/As-sign
CW Consult	0503063092	christerw53@gmail.com	2735461-8
Koskisuontie 39A Forskärrvägen 65610 Mustasaari Korsholm			

Kohdetiedot: 1950 luvulla rakennettu puurunkoinen entinen koulurakennus jossa on viimeksi toiminut päiväkotirakennuksessa on tehty paljon muutos ja uusintakorjauksia, Toimitetut piirustukset ovat vuodelta 1984 jolloin on ilmeisesti tehty suurempi muutostyö ja muutoksia on tehty myöhemmin myös. Välikatolle on rakennettu pieni iv konehuone ja välipohja on eristetty puhallusvilla. Rakennuksen on tarkoitus purkaa.

Näytteiden laatu: Asbesti materiaalinäyte
PAH materiaalinäyte
Lyijy materiaalinäyte
PCB materiaalinäyte
Raskasmetalli materiaalinäyte

Näytteidenotto: 15 kpl materiaalinäytettä otettiin 17.9.2024 erilaisista lattioista ja seinämateriaaleista ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa sekä ulkopuolen julkisivuista, 3 kpl täydennysnäytteitä otettiin 26.9.2024 ulkoseinien eristemateriaaleista. Koska päällekkäisiä rakenteita on paljon erilaisia saattaa olla tarpeen ottaa lisää näytteitä purkutyön aikana mikäli löytyy pintamateriaalien alla lisää epäiltyjä materiaaleja nyt tutkittujen lisäksi. Lattiamattoja avattiin 26.9.2024 joka huoneessa ja tutkittiin vanhan bitumiliiman esiintyminen uudemman tasoitteen ja maton alla.

Näytteet tutkittiin bestLab oy:n laboratoriossa Vaasassa sekä emoyhtiön laboratoriossa,

Materiaalinäytetulokset asbesti 18.9.2024 bestLab 41497

Näyte 1 Vaatehuone 108 1 krs: Lattiamatto, liima ja tasoite ei sisällä asbestia
Näyte 2 Vaatehuone 108 1 krs: Seinämaali ja tasoite ei sisällä asbestia
Näyte 3 Keittiö 111 1 krs: Seinäkaakelin sauma ja kiinnityslaasti ei sisällä asbestia
Näyte 4 Kattilahuone 116 1 krs: **Palooven ja karmin eristepahvi sisältää asbestia**
Näyte 5 Varasto 115 1 krs: **Vesiputken massaeriste sisältää asbestia**
Näyte 7 Kylmiö 114 1 krs: Seinälevy ei sisällä asbestia
Näyte 8 Varasto 107 1 krs: Lattiamatto ja liima ei sisällä asbestia
Näyte 9 Kuraeteinen 201 2 krs: Iv kanavien tiivistyskitti ei sisällä asbestia
Näyte 10 Välinevarasto 205: Lattiamatto, liima, tasoite ja **bitumiliima sisältää asbestia**
Näyte 11 Ryhmähuone 204 2 krs: Lattiamatto, liima ja tasoite ei sisällä asbestia *1
Näyte 12 Ryhmähuone 204 2 krs: Alakaton akustolevyjen kiinnitysliima ei sisällä asbestia
Näyte 13 Sokkeli: Sokkelimaali ja rappi ei sisällä asbestia
Tummennettu materiaali sisältää asbestia
*1 Tasoitteen alla löytyy asbestipitoista bitumiliima

Materiaalinäytetulos PCB 19.9.2024 bestLab 41497

Näyte 6 Kuivavarasto 113, kylmiö 114: Lattiamaa sisältää PCB yhdisteitä yhteensä <35 mg/kg
Näyttemäärä alittaa rajaarvon 50mg/kg ja maalijätteet luokitellaan PCB:n osalta tavanomaiseksi jätteeksi.

Materiaalinäytetulos Lyijy 24.9.2024 bestLab 41497

Näyte 6 Kuivavarasto 113, Kylmiö 114: Lattiamaa sisältää Lyijyä yhteensä 160 mg/kg.
Näyttemäärä alittaa rajaarvon 500 mg/kg ja maalijätteet luokitellaan lyijyn osalta tavanomaiseksi jätteeksi.

Materiaalinäytetulokset Raskasmetalli 24.9.2024 bestLab 41497

Näyte 14 Julkisivut: Seinäpaneelin maali sisältää raskasmetalleja yli rajaarvon seuraavien yhdisteiden osilta: ZnC12 Sinkkikloriitti, PbO Lyijyoksiidi, Pb3O4 Tetraoksiidi, 2PbCO3 Potassium lyijyoksiidi, ZnO Sinkkioksiidi, ZnSO4 Sinkkisulfaatti ja 2Pb Lyijyasetaatti.
Näyte 15 Vesikatto: Vesikaton peltimaali sisältää raskasmetalleja yli rajaarvon seuraavien yhdisteiden osilta: ZnC12 Sinkkikloriitti, PbO Lyijyoksiidi, Pb3O4 Tetraoksiidi, 2Pb Lyijyasetaatti, 2PbCO3 Potassium lyijyoksiidi ja ZnO Sinkkioksiidi

Osoite/adress	puh/tel	E-mail	Ly-tun/As-sign
CW Consult	0503063092	<u>christerw53@gmail.com</u>	2735461-8
Koskisuontie 39A Forskärrvägen 65610 Mustasaari Korsholm			

Sekä seinäpaneelin maali että kattopellin maali ylittävät jäteasetuksen 978/2021 ja Euroopan parlamentin direktiivin 2008/98/EY mukaan vaarallisen jätteen rajaarvot ja tulee toimittaa vaarallisen jätteen vastaanottopisteeseen.

Materiaalinäytetulos Asbesti 27.9.2024 bestLab 41820

Näyte 1 Ulkoseinät: Ulkoseinien tervapaperi ja bitumieriste ei sisällä asbestia

Materiaalinäytetulokset PAH 1.10.2024 bestLab 41820

Näyte 1.1 Ulkoseinät: Ulkoseinien alajuoksun bitumieriste sisältää PAH yhdisteitä 310 mg/kg.

Näyte 1.2 Ulkoseinät: Ulkoseinien tervapaperi sisältää PAH yhdisteitä 8700 mg/kg

Näytteen 1.1 bitumieristeen PAH pitoisuus 310 mg /kg alittaa jäteasetuksen 978/2021 ja EY parlamentin direktiivin 2008/98/EY asettaman rajaarvon ja jätteet luokitellaan tavanomaiseksi jätteeksi. Näytteen 1.2 tervapaperin PAH pitoisuus 8700 mg/kg ylittää jäteasetuksen 978/2021 ja EY parlamentin direktiivin 2008/98/EY asettaman rajaarvon ja jätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi. PAH yhdisteitä sisältävien materiaalien purkutyössä suositellaan suojautumista ja purkua Ratu 82-0381 mukaan mikäli materiaalin kokonais PAH pitoisuus ylittää 40 mg/kg. Näytteiden 1.1 bitumieriste ja näytteen 1.2 tervapaperi ylittävät moninkertaisesti tämän rajan.

Näytteidenotossa on noudatettu asbestilaki 798/2015 annetut ohjeet näytteenotosta ja raportoinnista

Asbestipitoisen materiaalin purkutyössä on noudatettava asbestilaki 684/2015 ja 798/2015 annetut ohjeet purkutyön turvallisuudesta sekä jätteiden käsittelystä. Työn suorituksen jälkeen varmistetaan työtilan puhtauden ilmamittauksella ennen suojaseinien poistamista, ilman asbestikuitumäärä ei saa ylittää 0,01 kuitua/cm3 ilmaa ja mittauksesta toimitetaan hyväksytty pöytäkirja tilaajalle ja valvojalle.

Liitteet: Kartoitusraportti 24-1002 sivut 1-3

Valokuvia 16 kpl sivut 4-19

Kartoituspöytäkirja sivu 1

Kartoituspöytäkirja sivu 2

Analyysiraportti Asbesti bestLab 41497 18.9.2024

Analyysiraportti PCB bestLab 41497 19.9.2024

Analyysiraportti Lyijy bestLab 41497 24.9.2024

Analyysiraportti Raskasmetalli bestLab 41497 24.9.2024

Jätteen luokittelu Raskasmetalli bestLab 41497 24.9.2024

Analyysiraportti Asbesti bestLab 41820 27.9.2024

Analyysiraportti PAH bestLab 41820 1.10.2024

Piirustuksia 5 kpl

Kartoituksen suorittaja



Christer Westergård

Asbesti ja haitta-ainekartoituksen asiantuntija

Jakelu: CW Consult

Vaasan Talotoimi/ Kalevi Aho

Osoite/adress

CW Consult

Koskisuontie 39A Forskärrvägen
65610 Mustasaari Korsholm

puh/tel

0503063092

E-mail

christerw53@gmail.com

Ly-tun/As-sign

2735461-8



Kuva 1 17.9.2024 Vaatehuone 108 1 krs: Näyte 1 otettiin lattiamatosta, liimasta ja tasoitteesta, näyte ei sisällä asbestia

Osoite/adress

CW Consult

Koskisuontie 39A Forskärrvägen
65610 Mustasaari Korsholm

puh/tel

0503063092

E-mail

christerw53@gmail.com

Ly-tun/As-sign

2735461-8



Kuva 2 17.9.2024 Vaatehuone 108 1 krs: Näyte 2 otettiin seinämaalista ja tasoitteesta, näyte ei sisällä asbestia

Osoite/adress

CW Consult

Koskisuontie 39A Forskärrvägen
65610 Mustasaari Korsholm

puh/tel

0503063092

E-mail

christerw53@gmail.com

Ly-tun/As-sign

2735461-8



Kuva 3 17.9.2024 Keittiö111 1 krs: Näyte 3 otettiin seinäkaakelin sauma ja kiinnityslaasteista,näyte ei sisällä asbestia

Osoite/adress

CW Consult

Koskisuontie 39A Forskärrvägen
65610 Mustasaari Korsholm

puh/tel

0503063092

E-mail

christerw53@gmail.com

Ly-tun/As-sign

2735461-8



Kuva 4 17.9.2024 Kattilahuone 116 1 krs: Näyte 4 otettiin oven eristepahvista, **näyte sisältää asbestia**

Osoite/adress

CW Consult

Koskisuontie 39A Forskärrvägen
65610 Mustasaari Korsholm

puh/tel

0503063092

E-mail

christerw53@gmail.com

Ly-tun/As-sign

2735461-8



Kuva 5 17.9.2024 Varasto115 1 krs: Näyte 5 otettiin vanhan vesiputken massaeristeestä, **näyte sisältää asbestia**



Kuva 6 17.9.2024 Kuivavarasto113,kylmiö 114 1 krs. Näyte 6 otettiin lattiamaalista,näyte sisältää lyijyä 160 mg/kg ja PCB <35 mg/kg .Maalijätteet luokitellaan tavanomaiseksi jätteeksi.

Osoite/adress

CW Consult

Koskisuontie 39A Forskärrvägen
65610 Mustasaari Korsholm

puh/tel

0503063092

E-mail

christerw53@gmail.com

Ly-tun/As-sign

2735461-8



Kuva 7 17.9.2024 Kylmiö 114 1 krs: Näyte 7 otettiin Luja seinälevystä,näyte ei sisällä asbestia

Osoite/adress

CW Consult

Koskisuontie 39A Forskärrvägen
65610 Mustasaari Korsholm

puh/tel

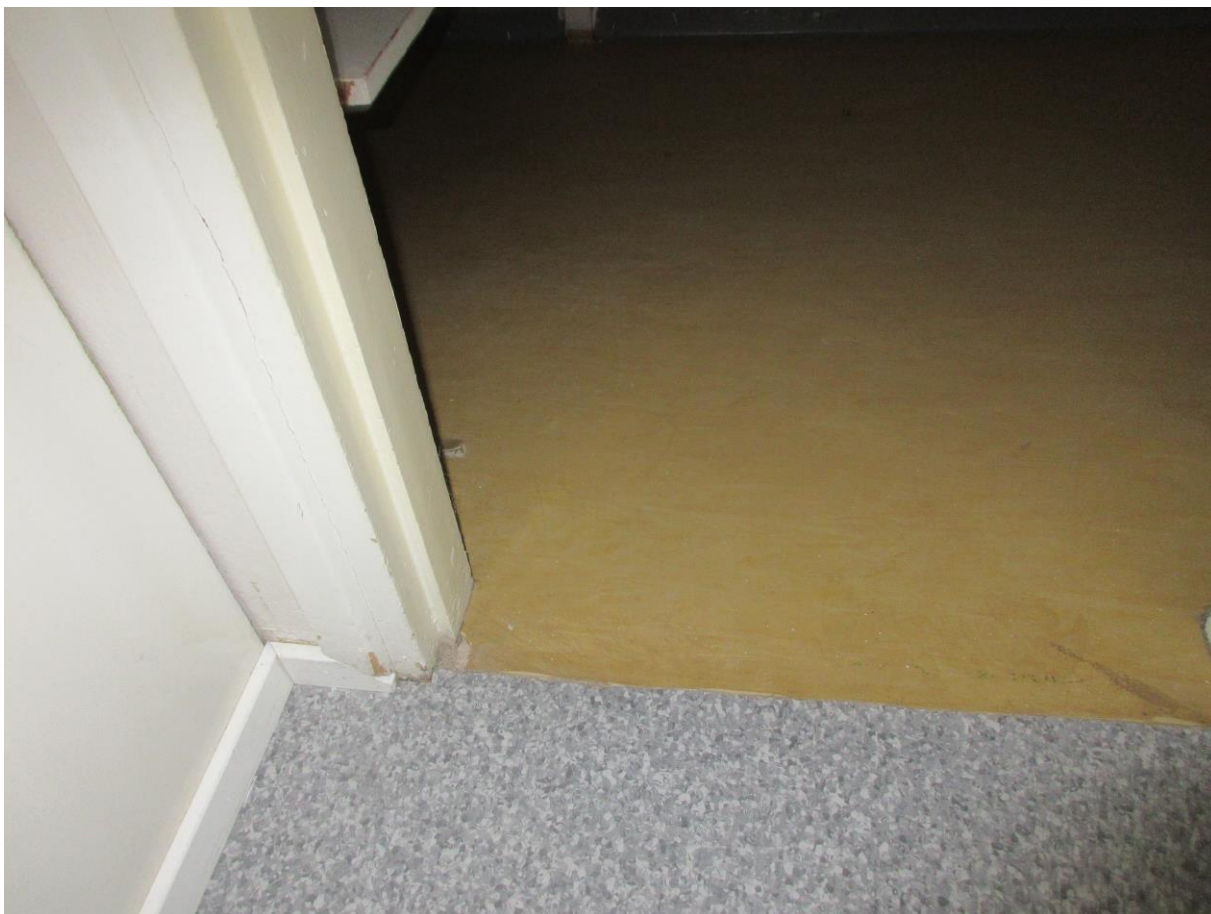
0503063092

E-mail

christerw53@gmail.com

Ly-tun/As-sign

2735461-8



Kuva 8 17.9.2024 Varasto 107 1 krs: Näyte 8 otettiin lattiamatosta ja liimasta,näyte ei sisällä asbestia



Kuva 9 17.9 2024 Kuraeteinen 201 2 krs: Näyte 9 otettiin iv kanavan tiivistyskitistä,näyte ei sisällä asbestia

Osoite/adress

CW Consult

Koskisuontie 39A Forskärrvägen
65610 Mustasaari Korsholm

puh/tel

0503063092

E-mail

christerw53@gmail.com

Ly-tun/As-sign

2735461-8



Kuva 10 17.9 2024 Välinevarasto 205 2 krs: Näyte 10 otettiin lattiamatosta, liimasta ja tasoitteesta sekä tasoitteen alla olevasta bitumiliimasta, näyte sisältää asbestia.



Kuva 11 17.9.2024 Ryhmähuone 204 2 krs: Näyte 11 otettiin vanhasta lattiamatosta, liimasta ja tasoitteesta, näyte ei sisällä asbestia



Kuva 12 17.9.2024 Ryhmähuone 204 2 krs:Näyte 12 otettiin alakaton akustiikkalevystä ja liimasta,näyte ei sisällä asbestia



Kuva 13 17.9.2024 Sokkeli: Näyte 13 otettiin sokkelimaalista ja rappilaastista,näyte ei sisällä asbestia

Osoite/adress

CW Consult

Koskisuontie 39A Forskärrvägen
65610 Mustasaari Korsholm

puh/tel

0503063092

E-mail

christerw53@gmail.com

Ly-tun/As-sign

2735461-8



Kuva 14 17.9.2024 Julkisivut: Näyte 14 otettiin seinäpaneelin keltaisesta julkisivumaalista, näyte sisältää Raskasmetalleja yli rajaarvon lyijy ja sinkkiyhdisteiden osilta ja jätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi.

Osoite/adress

CW Consult

Koskisuontie 39A Forskärrvägen
65610 Mustasaari Korsholm

puh/tel

0503063092

E-mail

christerw53@gmail.com

Ly-tun/As-sign

2735461-8



Kuva 15 17.9.2024 Vesikatto: Näyte 15 otettiin vesikaton peltimaalista, näytteen Raskasmetallipitoisuus ylittää rajaarvon lyijyn ja sinkin osilta, jätteet luokitellaan vaaralliseksi jätteeksi



Kuva 16 26.9.2024 Julkisivu luoteeseen: Näyte 1 otettiin paneelin alaosan takana olevasta tervapaperista ja bitumieristeestä, tervapaperi ja bitumi eivät sisällä asbestia mutta tervapaperin PAH pitoisuus 8700 mg/kg ylittää vaarallisen jätteen rajaarvon