



Barnholken, purkutyöselostus

Rakennuttaja ja käyttäjät

Rakennuttaja

Vaasan kaupunki kiinteistötoimi

Kirkkopuistikko 26, 65100 Vaasa

Jouko Seppänen RI,

Puh. 040 553 8707

e-mail jouko.seppanen@vaasa.fi

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus

CW Consult Christer Westergård

p. 050 3063 092

Purkukohteet:

päiväkoti

Yleiskuvaus purkutöistä

Purkutyön teknisestä toteutuksesta suunnitelmiseen kokonaisuudessaan vastaa purku-urakoitsija. Urakoitsijan tulee huolehtia, että purkutyössä noudatetaan kaikkia viimeisimpiä kyseisen tyyppisessä työssä huomioitavia lakeja, asetuksia, viranomaismääräyksiä ja työturvallisuusohjeita.

Toimenpiteet ennen purkutyön aloittamista

Ennen purkutyön suoritusta pidetään aloituspalaveri ja katselmus.

Työsuunnitelma ja suojaustoimenpiteet



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa

Kirkkopuistikko 26A Kyrkoesplanaden 26A

Puh • Tfn +358 (0)6 325 1111

etunimi.sukunimi@vaasa.fi



Urakoitsijan on esitettävä tarjouksen yhteydessä purku- ja turvallisuussuunnitelma. Purettava alue on rajattava ja merkittävä asian kuuluvien varoitusmerkein. Purettavan kiinteistö on rajattava suoja-aidalla siten, ettei purku-alueelle pysty harhautumaan. Urakoitsijan on tehtävä asian mukaiset suunnitelmat voimassa olevien määräysten ja työturvallisuusohjeiden sekä turvallisuusohjeiden mukaan. Kaikki kuljetukset purkujätteen osalta on tehtävä konteilla tai siirtolavoilla, jotka on verkotettu ja pressutettu.

Purkutyöt

Purku-urakkaan kuuluu Barnholken päiväkodin purku(esitettävä purkusuunnitelmassa). Myös rakennuksien ja niiden ympäristöön jääneiden aineiden, materiaalien, tarvikkeiden ja laitteiden poistaminen kuuluu urakkaan, mm vanhat saostus- ja viemärikaivot ym. Vanhat viemärit ja kaivot puretaan tontin rajaan saakka ja tulpataan Vaasan kaupungin kuntatekniikan ja Vaasan Veden ohjeiden mukaan. Rakennuksiin jätetyn irtaimiston poistaminen kuuluu purku-urakkaan.

Purkutyöhön kuuluu kiinteistön purkaminen kokonaisuudessaan, purkujätteiden käsittely ja kuljetukset kaikkine jätteenkäsittelykuluineen. Purettavista rakennuksista on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitukset. Tonttia saa käyttää väliaikaiseen varastointiin purkutyön aikana tilaajan osoittamassa laajuudessa. Purkutyön jälkeen on purkujäte poistettava tontilta. Purkupohja muotoillaan turvallisesti ja pinnoitetaan murskeella esim. # 0-35mm. Purettava materiaali pyritään kierrättämään uusiokäyttöön mahdollisimman hyvin.

Purkutyöt on suoritettava yhtäjaksoisti loppuun saakka siitä lähtien kun työt tontilla on aloitettu.

Tarjoajan on tarjouksen yhteydessä esitettävä purkusuunnitelmat, joista selviää kierrätettävät materiaalit ja niiden loppusijoituspaikat. Purkutyön suorittajan on noudatettava rakennusluvassa mainittuja ehtoja.

Purkutyöstä syntyvä jäte, jota ei voi kierrättää ja hyödyntää, toimitetaan kaatopaikalle. Kaikkien purkujätteiden käsittely kaatopaikkamaksuineen ja kuljetuksineen kuuluu urakoitsijalle.

Työn jälkeen purkukohde on siivottava kaikesta roskasta, romusta ja jätteestä siistiin kuntoon.

Työturvallisuus

Purku-urakoitsija vastaa työturvallisuudesta purkutyön ja jätteen siirtojen sekä sijoituksen osalta. On pidettävä huoli siitä, että purkualue on aidattu siten, että ulkopuoliset eivät pääse purkutyö-maalle. Ennen purkutyön aloittamista pidetään katselmus jossa todetaan ympäröivä alue ja siihen liittyvät riskit. Sisäpuolet rakennuksista katselmoidaan samassa yhteydessä.

Purkaminen on suoritettava käyttäen niin pitkää puomia, että sortuva rakennusosa ei pääse vaurioittamaan purkutyötä suorittavaa konetta.



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26A Kyrkoeshallen 26A
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1111
etunimi.sukunimi@vaasa.fi



Tavanomaisen purkutyön suojaus Ratu 82-0384 taulukot työturvallisuus betonirakenteiden, muurattujen rakenteiden, puurakenteiden, lämmöneristeiden, teräsrakenteiden ja maalin purkutyö. Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku Ratu 82-0383. Mahdollinen putoamissuojaus huomioitava,

Vaaraa aiheuttavat työt

- Sähkö
- Haitta-ainepurku
- Ikkunoiden purku
- Putoava materiaali
- Rungon purku
- Koneiden liikkumisen aiheuttamat vaaratekijät
- Kuljetusten aiheuttamat vaaratekijät
- Kaivojen sijainti. (koneen kaatuminen)
- pölynhallinta

Henkilökohtainen suojaus

- Kypärä
- kuulosuojaimet
- suojalasit
- suojahaalarit tai liivit (näkyvyys)
- turvakengät
- hengityssuojaus
- on huolehdittava riittävästä valaistuksesta purkutyön osalta

Lisäksi tarvittaessa erityissuojaimet Ratu-korttien mukaan.

Purkutyöhön kohdistuvat rajoitukset

Purkujätteet lajitellaan viranomaisten ja jäteasemien antamien määräysten ja ohjeiden, sekä purkuluovassa esitettyjen materiaalien mukaisesti. Purkumenetelmät ja tavat on valittava siten, että työkohteesta pölyä leviäminen ympäristöön minimoidaan. Haitallisia aineita ei saa levitä ympäristöön. Ympäristölle aiheutuva meluhaitta pidetään mahdollisimman pienenä. Purkutöitä saa suorittaa arkipäivinä klo 7- 20 välisenä aikana. Purkujätteille urakoitsijan tulee hankkia kaikki tarvittavat ympäristöluvut ja viranomaisluvut.

Asbestipurku

Asbestikartoituksessa on määriteltä asbestipurkutyön laajuus. Asbestipurkutyön toteutus uusien asbestipurkumääräysten mukaan 684/2015 (laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista) ja 798/2015 (valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta). Mikäli kohteesta löydetään purkutöiden yhteydessä muita asbesti- tai haitta-aineita, on urakoitsija velvollinen ilmoittaa-



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26A Kyrkoeshplanaden 26A
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1111
etunimi.sukunimi@vaasa.fi



maan asiasta rakennuttajalle. Asbesti- ja haitta-ainepurkut on tehtävä asbesti- ja haitta-ainepurkuohjeiden mukaisesti. Asbestipurku-urakoitsijan on tehtävä purkusuunnitelma ja toimitettava tämä suunnitelma ja aloitusilmoitus aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueelle vähintään seitsemän vuorokautta ennen purkutöiden aloittamista. Päättäjän on tehtävä purkutöistä kirjallinen turvallisuussuunnitelma, missä esitetään työn ja työympäristön turvallisuuden varmistamiseksi tehtävät toimenpiteet. Suunnitelma on annettava tiedoksi työntekijöille sekä työnvaikutuspiirissä oleville. Työmaalla suunnitelma on käsiteltävä rakennuttajan ja purku-urakoitsijoiden kanssa.

Asbestijätteen osalta noudatetaan jätelakia 1072/1992 / RT YM1-21257, jäteasetusta RT YM1-2133 sekä ympäristökeskuksen, Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualueen ja jätekeskuksen ohjeita.

Asbestijäte on pakattava kestäviin säiliöihin tai pakkauksiin. Jätteen merkittävä varoitusmerkinnöin ja se kuljetetaan välittömästi kaatopaikalle, jossa se käsitellään asbestijätteenä. Asbestiosastosta purettu jäte on asbestijätettä, vaikka se ei sisältäisi asbestia.

Tavanomainen purkutö

Tulityöt

Varmistetaan, että tulitöille on voimassa oleva tulityölupa. Tulityöpaikat tulee olla hyväksytty ja tulitöitä tekeillä henkilöillä on oltava voimassa oleva tulityökortti. Väliaikaisilla tulityöpaikoilla tulityövartiointi on oltava vähintään 2 tuntia tulitöiden päätyttyä.

Kaasun, sähkön ym. katkaisu

Sähkö, kaasu yms. sellaiset järjestelmät, jotka voivat aiheuttaa tapaturmavaaran katkaistaan, suljetaan tai puratetaan erikoistyonä ennen varsinaisen purkutöiden aloittamista. Huolehditaan siitä, että virtaa ei missään tapauksessa kyetä kytkemään vahingossa päälle purkualueella. Sähköurakoitsija tekee kohteen jännitteettömäksi.

Kalusto

Tarkistetaan, että kalusto on kohteeseen sopiva, tarkastettu, toimiva ja turvallinen esimerkiksi rakennuskoneiden käyttöturvallisuuskäsikirjan ohjeistamalla tavalla.

Varmistetaan, että vuokratulle kalustolle on tehty tarvittavat tarkastukset ja huollot.

Nostimet

Nostimet ja telineet on oltava tarkastettuja ja hyväksytyjä. Jalustan kuormankantokyky on aina varmistettava

Vaasassa 1.4.2025

Jouko Seppänen, RI



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26A Kyrkostråden 26A
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1111
etunimi.sukunimi@vaasa.fi