

Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

**Purkamislupa 2024-328**  
Päätöspäivämäärä 19.06.2024

§ 315

## Rakennuspaikka

**905-427-1-145**  
Pinta-ala 5000.0

**Stråkantie 174**  
65410 SUNDOM

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:	
Rakennettu	321.0 k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0 k-m <sup>2</sup>

## Hakija

**Vaasan kaupunki/Talotoimi**  
**PL 517**  
**65101 Vaasa**

## Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Vaasan kaupungin varhaiskasvatus on luopunut rakennuksen (PRT: 1005740174) vuokrauksesta 30.04.2023, heidän palveluverkko on järjestetty jatkossa siten, ettei näin pieniä yksiköitä enää suosita (vajaakäyttö ja rekrytointihaasteet). Kaupungin toimialoilla ei ole tarpeita, joita jatkossa kyseisen rakennuksen avulla voitaisiin ratkaista. Tyhjillään oleva kohde on ilkeivallalle altis ja siitä aiheutuu jatkuvia käyttökuluja. Tämän huonokuntoisen öljylämmitteisen rakennuksen korjaaminen muuhun käyttötarkoitukseen järkevin kustannuksin on mahdotonta. Rakennus on toteutettu rinteeseen ja sen pohjakerroksen maanpuoleisen seinärakenteen toimivuus ei täytä nykypäivän rakennusteknisiä vaateita. Kellaritiloissa on aistittavissa maakellarin haju ja kosteusvauriot seinärakenteessa ovat selviä. Rakennuksen kunto on sen kaltainen, ettei sitä voi myydä kuin purkuntoisena edelleen. Tämä tietysti edellyttää, että purkulupa saadaan. Kohde on siirretty kaupungin kiinteistökehitysryhmälle. Vuonna 1956 rakennettu rakennus sijaitsee isolla tontilla, joka arvioidaan olevan tulevien kaavaprosessien myötä mahdollista jakaa useammaksi pieneksi tontiksi. Alue on kiinnostava useamman pientalon rakennuspaikkana. Kaupungilla on tässä oiva tilaisuus tarjota mahdollisimman monelle omakotiunelman toteutus merenrannan välittömään läheisyyteen. Kiinteistökehitysryhmä on näillä perusteilla päättänyt hakemaan rakennukselle purkulupaa ja mahdollistamaan alueen asumisrakentamisen kehittymisen nykyisellä ranta-alueella.

## Lausunnot

Pohjanmaan museo	14.02.2024	Lausunto
Kaavoitus	20.05.2024	Lausunto
Rakennuskatselmusmiehet	17.01.2024	Puoltava

## Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus  
Lainhuuto  
Vanhat piirustukset  
Ilmakuva  
Naapurien kuulemiskirjeet  
Naapurilista  
Purkujäteselvitys  
Valokuvia  
Valtakirja

## Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita (6 kpl) on kuultu viranomaisen toimesta kirjeitse. Kellään ei ole ollut huomautettavaa määräaikaan mennessä.  
Pohjanmaan museo ei puolla rakennuksen purkamista.  
Kaavoitus puoltaa purkamista.  
Yleiskaavassa, joka on saanut lainvoiman 2014, rakennus sijaitsee asuinpienalojen alueella AP ja kulttuuriympäristön kannalta maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaalla alueella sk-2. Rakennus on yleiskaavaa varten tehdyssä inventoinnissa mainittu mielenkiintoisena rakennuksena, mutta sille ei ole esitetty suojelua. Alueella sijaitsee vanhoja, ympäristöllisesti sekä kulttuurillisesti arvokkaita venevajoja, joihin tämän rakennuksen purkamisella ei ole vaikutusta. Rakennus on ulospäin tavanomainen, muutamia ikkunoita on vaihdettu alkuperäisen tyylin vastaisesti. Rakennuksen käytöstä päiväkotina on luovuttu 2023. Muuta käyttöä ei rakennukselle ole löytynyt. Kookas, mutta pienehköjä tiloja käsittävä rakennus maakellareineen on vaikea muuttaa muuhun käyttöön ja riskirakenteensa vuoksi jopa mahdotonta. Näin yleiskaavan merkintää AP on vaikea toteuttaa.

## Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Purkutöiden työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Loppukatselmus

Lupa

**Muut ehdot:**

Rakennuksesta tiedossa oleva historia sekä vanhat piirustukset tulee dokumentoida.

Purkutyöt tulee rajata hyvin niin, että oleva luonnonympäristö säilyy puineen ja kivineen. Purkujätteistä tulee ennen työhön ryhtymistä toimittaa tarkempi selvitys. Kaikki, mikä on kierrätettävissä, tulee kierrättää.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen **24.06.2024**, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätös on lainvoimainen **09.07.2024**, jollei oikaisua vaadita. Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä  
24.06.2024

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Asianosaisen tai muun oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on annettu julkipanon jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.45. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto taikka arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 15.45. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköisen asiakirjan (sähköposti) tulee olla määräaikaan Vaasan kaupungin käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää sähköisellä allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei suositella lähetettäväksi sähköpostitse tai sen liitteenä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina oikaisuvaatimuksen tekijän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä ja hänen yhteystietonsa
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen

Vaasassa, päätöksenantopäivänä



Päätöksentekijä

Paula Frank  
rakennustarkastaja

### Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Vaasan kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

postiosoite: PL 3  
65101 VAASA  
katuosoite: Vaasanpuistikko 10  
s-posti: kirjaamo@vaasa.fi