

Detaljplan nr 1139  
KRONOMAGASINET  
Detaljplan, detaljplaneändring och tomtindelning

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

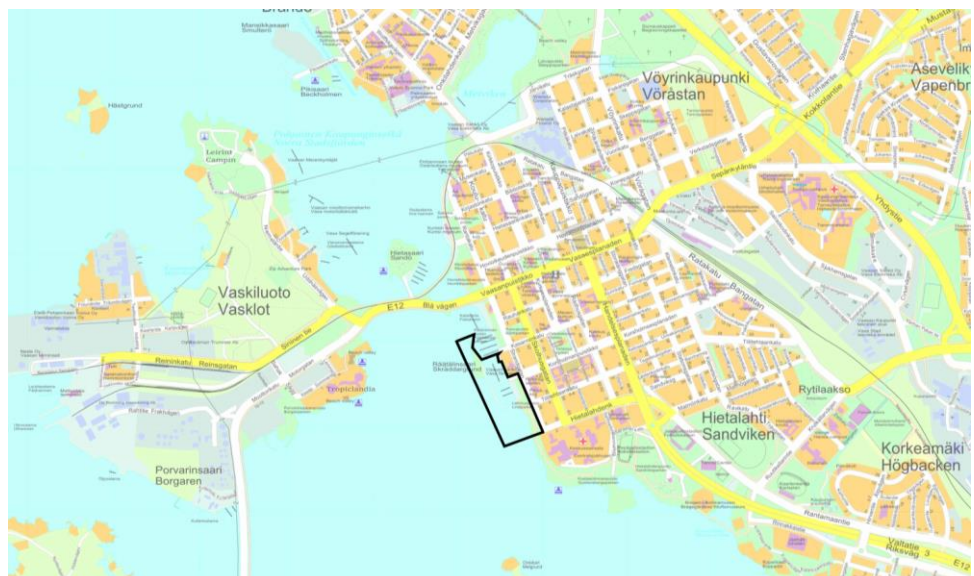
21.3.2025

PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) är en plan i detaljplanens inledningskede, där det framgår varför en plan utarbetas, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. En uppdaterad version av PDB finns tillgänglig på planprojektets webbplats: [www.vasa.fi/ak1139](http://www.vasa.fi/ak1139)

I INLEDNINGSSKEDET KAN DU TA STÄLLNING TILL detaljplanens mål, de utredningar som är under planering, tidtabellen och ordnande av växelverkan. Närmare planer som gäller detaljplanen läggs fram först senare, i utkast- och förslagsskedena för detaljplanen.

### Planeringsobjekt

Kronomagasinet är beläget i Vasa centrumområde vid Södra Stadsfjärdens strand. Fågelvägen är avståndet från Vasa salutorg till Kronomagasinet cirka en kilometer. Till området som ska planläggas hör förutom magasinet även Fängelstrand, Skräddargrund, Lindparken samt gatu- och vattenområden. Planområdets areal är cirka 14 hektar. Området hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY): "Vasa strandparksområde med offentliga byggnader och Vasa Ångkvarn."



Detaljplaneavgränsningen utmärkt på guidekartan (avgränsad med svart linje)



Detaljplaneavgränsningen utmärkt på en ortoflygbild (vit streckad linje).

### Mål för planeringen

Med detaljplanen undersöker man användnings- och utvecklingsmöjligheterna för Kronomagasinet område och de omgivande områdena samt uppdaterar den föråldrade detaljplanen. I utvecklingsarbetet beaktas områdets värden, vilka bland annat är:

- Rekreativvärden: I Vaasa finns ingen så kallad centralpark. Strandparken runt staden är det enda större parkområdet som finns i Vaasa centrum.
- Kulturhistoriska värden:
  - Hela planeringsområdet hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY): "Vasa strandparksområde med offentliga byggnader och Vasa Ångkvarn"
  - Kronomagasinet är skyddat med stöd av lagen om skyddande av byggnadsarvet (498/2010). (Beslut av NTM-centralen i Södra Österbotten 12/2/2025). Skyddet gäller byggnadens yttre arkitektur, byggnadsstomme och inomhusutrymmen samt byggnadens näromgivning
- Naturvärden och landskapsmässiga värden: utreds under detaljplanarbetet
- Nyttjandevärden:
  - Båthamnens nyttjandegrad, behov och framtida användningsändamål på området utreds.
  - Med detaljplanen tryggas fängelsets verksamhetsförutsättningar. Fängelseområdet är inte en del av planområdet, men gränsar till det.
  - Rörelse: Målet är att möjliggöra en högklassig cykelled genom området. I detaljplanen undersöks olika ruttalternativ och deras inverkan på områdets värden och rekreativ användning.

Bland de strategiska målen stöder planändringen särskilt målen att utveckla Vaasa som en klimatneutral, attraktiv, lycklig, trygg och välmående stad.



### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn 040 188 4187  
kaavoitus@vaasa.fi

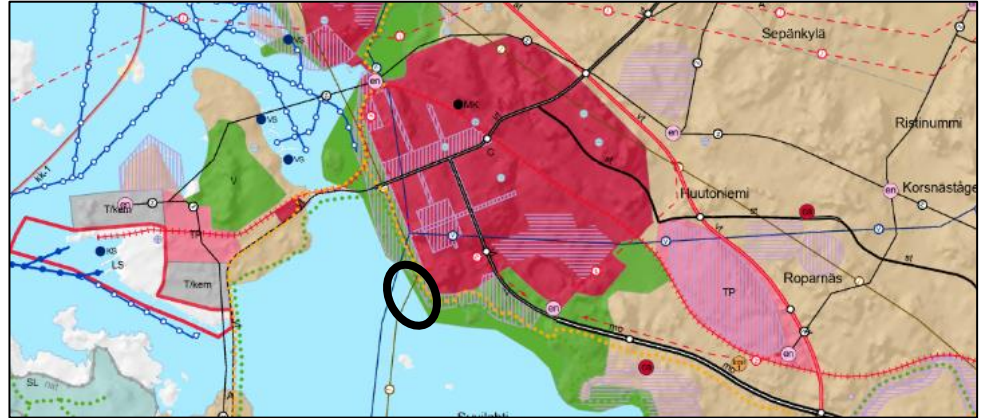
ak1139 Kronomagasinet  
Program för deltagande och bedömning 21.3.2025  
[www.vasa.fi/ak1139](http://www.vasa.fi/ak1139)

## Anhängiggörande

Staden inleder detaljplaneändringen på eget initiativ. Detaljplaneändringen för Kronomagasinets har varit framlagd vid 2024 års planläggningsöversikt. Detaljplaneändringen blir anhängig med ett tjänsteinnehavarbeslut, genom vilket planläggningsdirektören godkänner att det här programmet för deltagande och bedömning ska läggas fram.

## Plansituation

### Österbottens landskapsplan 2050



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050.

Landskapsplanen 2050 har godkänts vid landskapsfullmäktiges sammanträde 16.12.2024.

I landskapsplanen har planeringsområdet angivits som Rekreationsområde (V). Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas ”områden avsedda för allmän rekreation och friluftsliv. Inom områdena kan finnas befintliga bostäder och fritidshus. I området gäller bygginskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.”

**Planeringsbestämmelse:** ”Områdesanvändning och åtgärder i området ska planeras så att förutsättningarna för att använda området för allmän rekreation och friluftsliv tryggas och områdets tillgänglighet samt tillräcklig service och utrustningsnivå säkerställs. Området ska planeras så att det stöder naturturismnäringen. I området tillåts utöver sådant byggande som behövs för rekreation och friluftsliv även reparations- och ändringsarbeten samt utvidgning av befintliga byggnader. Då rekreationsområden planeras ska uppmärksamhet fästas vid deras betydelse i grönområdesstrukturen och de bör om möjligt via cykel- och friluftsleder bilda samverkande nätverk på landskapsnivå. Vid planering och åtgärder ska kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas. För rekreationsområdet ska en utvecklings- och skötselplan uppgöras.”

**Byggbestämmelse:** ”På området är det tillåtet att bygga byggnader som möjliggör förverkligandet av rekreations- och naturturismservice.”

Andra beteckningar i landskapsplanen som berör området:

- Byggd kulturmiljö av riksintresse
- Ekologiskt eller biologiskt signifikant marint område (Kvarkens skärgård)
- Riktgivande friluftsled vid Södra Stadsfjärden
- Nationell cykelled
- Stomvattenledning (Vasa-Malax-Solf)
- Överföringsavlopp (Malax-Sundom-Vasa)

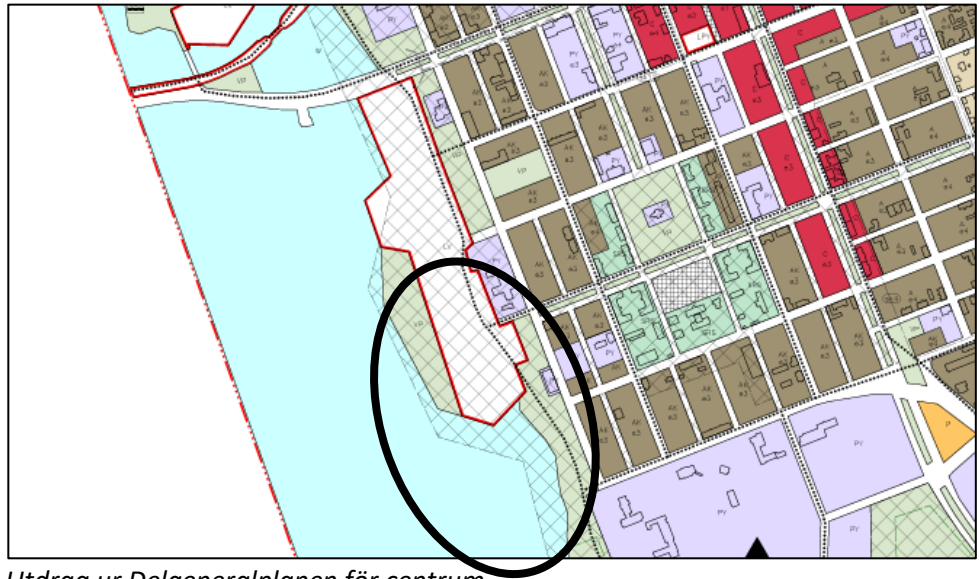


## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn 040 188 4187  
kaavoitus@vaasa.fi

ak1139 Kronomagasinets  
Program för deltagande och bedömning 21.3.2025  
www.vasa.fi/ak1139

### Delgeneralplanen för centrum



Utdrag ur Delgeneralplanen för centrum

I Vaasa centrum gäller Delgeneralplanen för centrum 2040, som godkänts av stadsfullmäktige 10.6.2019. För det område som planändringen gäller har följande användningsändamål anvisats:

- **Område för offentlig service och förvaltning (PY):** Området reserveras i huvudsak för offentlig verksamhet och verksamhet med offentlig karaktär. På området får i viss mån även andra arbetsplatser och bostäder placeras.
- **Parkområde (VP):** Området reserveras för allmän parkanvändning. På området är byggande som betjänar motion och rekreation tillåtet.
- **Småbåtshamnsområde (LV)**
- **Vattenområde (W)**
- **Gatuområde**

Området är angivet som **nationellt värdefull byggd kulturmiljö**: Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skala, karaktär, värdefulla stadsrum (esplanaderna, brandgatorna, parkerna och torgen) samt områdets arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man ta hänsyn till att områdets särskilda värden bevaras. Områdets kulturhistoriska värde bör framhävas genom kvalitetsmässig och funktionell utveckling av brandgatu-, esplanad- och torgmiljöerna. För områdets planer bör museimyndigheterna höras.

Följande beteckning gäller Kronomagasinet: **Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad eller objekt som man bör värna om**: Objektets skyddsbehov samt -nivå fastställs i detaljplanen eller genom lagen. Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla objekt bör användas och skötas så att deras värde bevaras. Förutom de objekt som presenterats i planen kan det även finnas andra arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla objekt i området.

Cykelvägsnätverkets huvud- eller områdesled går genom området.

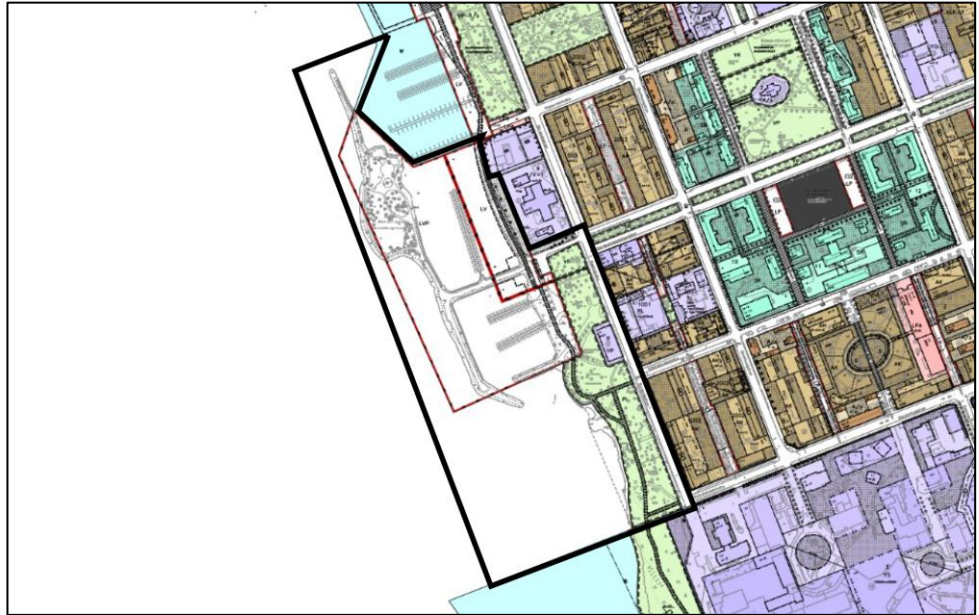


### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn 040 188 4187  
kaavoitus@vaasa.fi

ak1139 Kronomagasinet  
Program för deltagande och bedömning 21.3.2025  
www.vasa.fi/ak1139

## Detaljplan



Utdrag ur detaljplanen (preliminär planavgränsning med svart)

Området är delvis icke-planlagt (en del av vattenområdet, och av landområdena på Skräddargrund).

På planområdet gäller två detaljplaner:

- Den 31.12.1979 fastställda detaljplanen nr 496 (Skräddargrund, Lindparken, Kronomagasinet miljö)
- Den 29.6.1998 godkända detaljplanen nr 821 (Fängelsestranden)

I detaljplanerna anvisas följande användningsändamål för området.

- Kvartersområde för försvarsmaktens byggnader (YP)
- Småbåtshamn (LV)
- Småbåtsplats (LVP)
- Parkområde som ska planteras (Pi)
- Parkområde (P)
- Gatuområde

har märkts ut med bestämmelsen his1: *Historiskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte förstöras utan tvingande skäl. De reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden, liksom ändringar av byggnadens användningsändamål, ska vara sådana, att byggnadens byggnadshistoriskt värdefulla och stadsbildmässigt betydelsefulla karaktär bevaras.*

## Utredningar

I detaljplaneändringen kommer bland annat följande utredningar och rapporter att utnyttjas:

- Bakgrundsutredningar till Delgeneralplanen för centrum
- Byggnadsinventeringar: Värdefulla byggnader i Vasa 1984 och 2000 samt Vasas kulturmiljöutredning 2010
- Kulturhistorisk utredning för Kronomagasinet, Fängelsestranden, Lindparken och Skräddargrunden 2025 (Ramboll)
- Vasa stads parkeringspolitik 2018
- Naturkartläggningen 2024 (Vasa stad, planläggningen)



## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn 040 188 4187  
kaavoitus@vaasa.fi

ak1139 Kronomagasinet  
Program för deltagande och bedömning 21.3.2025  
www.vasa.fi/ak1139

- Fiskstranden-Fängelsetranden- Inventeringen av kulturväxtlighet 2015 (Vasa stad, planläggningen)

Andra eventuella undersöknings- och utredningsbehov i anslutning till detaljplaneändringen framgår under planprocessen och utredningar görs vid behov.

**Markägoförhållanden** Hela området ägs av Vasa stad.

**Intressenter** Intressenter i planarbetet är:

- Markägare, arrendatorer av planområdet och grannfastigheterna samt alla som bor där
- De företag och föreningar som är verksamma på området, alla andra som använder området
- Stadens sakkunnigmyndigheter:  
Planläggningen, Fastighetssektorn, Hussektorn, Byggnadstillsynen, Kommuntekniken, Miljösektorn, Koncernförvaltningen, Bildningssektorn och Vasa Vatten
- Myndigheter:  
NTM-centralen i Södra Österbotten, Österbottens förbund, Österbottens museum, Museiverket, Österbottens räddningsverk, polisinrättningen i Österbotten, Försvarsmakten
- Andra samarbetspartner:
  - Vasa Elektriska Ab Fjärrvärmeenheten, Vasa Elektriska Ab Elnätsehten, Digita, Suomen Erillisverkot och Suomen turvallisuusverkko, JNT, Elisa Abp, LOIHDE, Telia,
  - Vasa företagare rf, Österbottens företagarförening rf, Visit Vaasa, VA-SEK, Pohjanmaan kauppakamari
  - Ungdomsfullmäktige, Vasas råd för personer med funktionsnedsättning, Äldrerådet
  - Invånarföreningen i centrala Vasa ICV rf, Vasa miljöförening rf, Föreningen för byggda kulturarvet i Vasa rf

## Ordnande av deltagande och växelverkan

Hur planläggningen framskrider:



Vid framläggande är planmaterialet framlagt på Ekgårdens serviceställe (Teräsgränd 1) och på stadens webbplats [www.vasa.fi/ak1139](http://www.vasa.fi/ak1139)



## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn 040 188 4187  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)

ak1139 Kronomagasin  
Program för deltagande och bedömning 21.3.2025  
[www.vasa.fi/ak1139](http://www.vasa.fi/ak1139)

Anhängiggörandet och framläggande av detaljplaneändringen meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet), på planläggningens webbplats [www.vaasa.fi/sv/stadsplanering](http://www.vaasa.fi/sv/stadsplanering) samt via stadens officiella informations- och kommunikationskanaler. Till planområdets markägare och markinnehavare sänds brev. Därtill ordnas vid behov växelverkansmöten där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen. Av myndigheterna begärs utlåtanden separat. Övriga intressenter kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

### 1. INLEDNING: Program för deltagande och bedömning (OAL 63 §)

Deltagande **med en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt (14 dygn). Du kan också ge dina åsikter via nätenkäten som finns på plansidan. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt om ordnandet av växelverkan. Åsikterna lämnas in till Vasa stads Planläggning.

Programmet för deltagande och bedömning revideras och kompletteras vid behov, varvid det finns en uppdaterad version av programmet på detaljplaneprojektets webbplats: [www.vasa.fi/ak1139](http://www.vasa.fi/ak1139)

### 2. PLANUTKAST: hörande i beredningsskedet (OAL 62 §, MarkByggF 30 §)

Deltagande med **muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna lämnas in till Vasa stads Planläggning.

### 3. PLANFÖRSLAG: offentligt framläggande (OAL 65 §, MarkByggF 27 §)

Deltagande med en **skriftlig anmärkning** under den tid planförslaget är framlagt (min. 30 dygn). Anmärkningarna lämnas in till Vasa stads Planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget vidare för godkännande.

### 4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (OAL 52 §)

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på framställning av stadsstyrelsen. Ändring i stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol (OAL 188 §).

#### Konsekvensbedömning

I detaljplanebeskrivningen kommer det att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- trafikmässiga konsekvenser
- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenser för sociala förhållanden
- konsekvenser för naturmiljön
- konsekvenser för RKY-områdets värden
- landskapsmässiga konsekvenser
- konsekvenser för den byggda miljön

Konsekvensbedömningen görs i samarbete med sakkunniga inom de olika delområdena.



#### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn 040 188 4187  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)

ak1139 Kronomagasin  
Program för deltagande och bedömning 21.3.2025  
[www.vasa.fi/ak1139](http://www.vasa.fi/ak1139)

**Myndighetssamar-  
bete**

Planläggningsarbetet görs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetspartner i planens alla tre kungörelseskedan. Lagstadgade myndighetssamråd ordnas i början av planprocessen samt vid behov efter det offentliga framläggandet.

**Tidtabell**

Målet är att både detaljplaneutkastet och detaljplaneförslaget ska läggas fram under år 2025 och en lagakraftvunnen detaljplan år 2026. Det är möjligt att följa med hur planprocessen framskrider på Planläggningens webbplats: [www.vasa.fi/ak1139](http://www.vasa.fi/ak1139)

**Kontaktuppgifter**

För beredningen av planändringen svarar:

Planläggningsarkitekt Kati Vuohijoki, tfn +358 (0)40 508 1003,

e-post: [kati.vuohijoki\(at\)vasa.fi](mailto:kati.vuohijoki(at)vasa.fi)

Planläggningsarkitekt Anne Majaneva, tfn+358 (0)40 743 8149,

e-post: [anne.majaneva\(at\)vasa.fi](mailto:anne.majaneva(at)vasa.fi)

Grönområdesplanerare Hanna Vallinmäki, tfn +358 (0)40 706 2832,

e-post: [hanna.vallinmaki\(at\)vasa.fi](mailto:hanna.vallinmaki(at)vasa.fi)

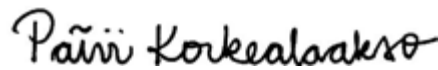
Planläggningens kansli, tfn +358 (0)40 188 4187, [planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)

Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån., 65100 Vasa

Åsikter och anmärkningar om detaljplanen lämnas:

- per post: Planläggningen, PB 2, 65101 VASA,
- per e-post: [planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)
- eller till besöksadress Kyrkosesplanaden 26A

Möten ska avtalas med beredaren på förhand.

**Underskrift**

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

**Laghänvisningar**

Lag om områdesanvändning: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 §

Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §

**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån.  
Puh • Tfn 040 188 4187  
[kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)

ak1139 Kronomagasin  
Program för deltagande och bedömning 21.3.2025  
[www.vasa.fi/ak1139](http://www.vasa.fi/ak1139)