



HULEVESIMAKSU 2025 Laskun liite

Tässä kirjeessä saapuu kiinteistösi vuoden 2025 hulevesimaksua koskeva lasku. Vaasan kaupunki laskuttaa vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Hulevesimaksu peritään Vaasan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön omistajalta/haltijalta myös siinä tapauksessa, ettei kiinteistö ole liitetty kaupungin hulevesijärjestelmään tai hulevesijärjestelmä alueella välittömästi palvele kyseistä kiinteistöä. Tämä on mahdollista, koska hulevesijärjestelmä palvelee alueen kiinteistöjä myös siten, että sen avulla hallitaan alueen yleisten alueiden kuten puistojen ja katualueiden hulevesiä.

Vuoden 2025 laskutus perustuu teknisen lautakunnan päätöksen 14.10.2015 § 131 mukaan 31.12.2024 otettuun tietoon kiinteistön omistajasta tai haltijasta. Laskutuksessa käytämme näin ollen edellisen vuoden tietoja kiinteistön omistajasta tai haltijasta.

Vaasan kaupunki on Teknisen lautakunnan kokouksessaan 12.5.2021 tehdyn päätöksen perusteella, 79§ 7/2021, päättänyt hulevesitaksojen määräytymisperusteista. Hulevesimaksun suuruus määräytyy kiinteistön käyttötarkoitukseluokan sekä pinta-alan mukaan (Taulukko 1 ja 2). Kiinteistön käyttötarkoitukseluokka on määritelty asemakaavassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 o § mukaan maksuvelvollisella on oikeus tehdä muistutus 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen laskusta tiedon, jollei muuta osoiteta, seitsemäntenä (7) päivänä siitä, kun lasku on jätetty postin kuljetettavaksi.

Muistutus hulevesilaskutuksesta voidaan tehdä seuraavasti:

- Kirjallisena kunnan kuntatekniikan johtajalle, Vaasan Kaupunki / Kuntatekniikka / Hulevesiasiat, PL 2, 65101 Vaasa
- sähköpostilla hulevesi@vaasa.fi.
- Suosittelemme mahdollisuuksien mukaan käyttämään suojattua vahvan tunnistautumisen sähköistä asiointia, osoitteessa <https://asiointi.vaasa.fi/etusivu>.

Suosittellemme olemaan viipymättä yhteydessä, jos havaitsette laskulla mitään epäselvyyttä.

Vaasan kaupunki

Hulevesiasiat, PL 2, 65101 Vaasa

hulevesi@vaasa.fi

Puh. +358 40 480 5637

Puhelinaika klo 12-15.00

www.vaasa.fi

Taulukko 1. Hulevesimaksun suuruus (€) käyttötarkoitukseluokan ja pinta-alan (m²) perusteella.

Käyttötarkoitukseluokka							
Kiinteistön pinta-ala (m ²)	1	2	3	4	5	6	7
-750	25	45	50	55	55	55	55
751 - 1 500	40	90	100	110	110	110	110
1 501 - 3 000	40	180	200	220	220	220	220
3 001 - 5 000	40	270	300	330	330	330	330
5 001 - 10 000	40	360	400	440	440	440	440
10 001 -	40	600*	700*	800*	800*	800*	800*

* +25 €/1 000 m² kohti ja maksukatto 2 000 €

Taulukko 2. Käyttötarkoitukseluokat, asemakaavamerkinnot ja sanalliset kuvaukset.

Käyttötarkoitukseluokka	Pääasialliset käyttötarkoituksimerkinnot asemakaavassa	Sanallinen kuvaus käyttötarkoituksesta
1 Omakoti- ja paritalot	AO, AP, A	Asuinrakennuskiinteistöt, jossa 1-2 asunnon asuintalo, paritalo tai pientaloihin verrattava erillinen asuinrakennus.
2 Rivitalot, erillispientaloryhmät	AR, AO, AKR, AP, A	Asuinrakennuskiinteistöt, joissa vähintään kolme yhteen kytkettyä pientaloa tai vähintään kaksi erillispientaloa.
3 Kerrostalot	AK, AKR, AL, A	Asuinrakennuskiinteistöt, joissa vähintään kolmen asunnon talo, joissa ainakin kaksi asuntoa sijaitsee päällekkäin ja jotka eivät kuulu edellisiin luokkiin.
4 Liike- ja toimistorakennukset	K, KT, AL	Kiinteistöt, jotka ovat pääosin kauppa-, liike-, toimisto- tai vastaavassa käytössä.
5 Teollisuus- ja varastorakennukset	T, KT, LS	Kiinteistöt, jotka ovat pääosin teollisuus-, varastotila- tai vastaavassa käytössä.
6 Yleisen käytön rakennukset, palvelurakennukset	Y, P	Kiinteistöt, jotka ovat yleisessä käytössä (mm. sairaalat, koulut, urheilutilat), kokoontumistilat, hoivakodit ja vastaavat.
7 Muut	LP, V, L, R, E	Muihin luokkiin kuulumattomat rakennetut kiinteistöt, mm. pysäköintialueet ja yhteispihat, yhdyskuntatekninen huolto ym.