

Detaljplan nr 1145

Sandvikens fotbollsstadion

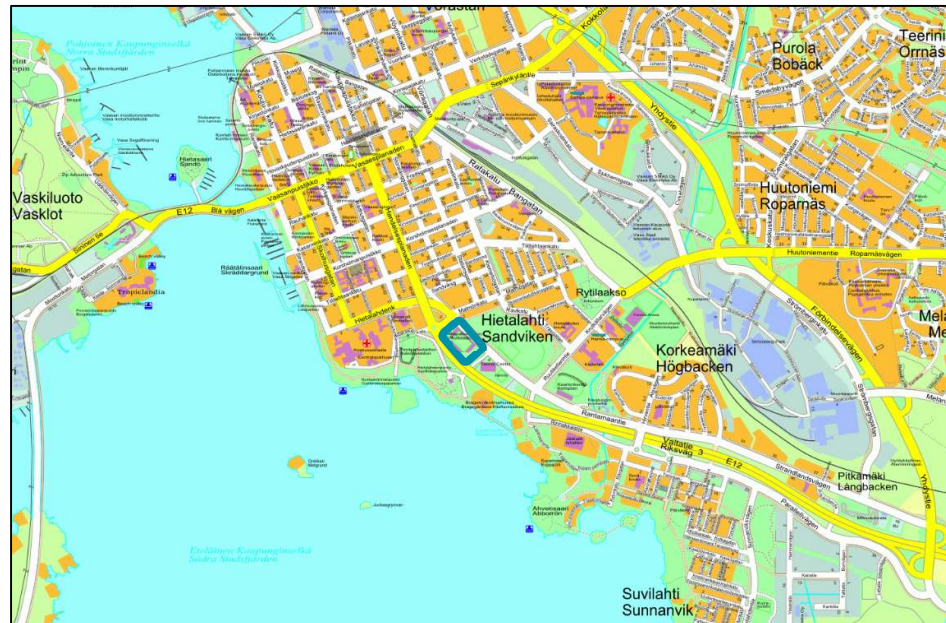
DETALJPLANEÄNDRING

# Program för deltagande och bedömning

3.2.2025

Av PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) framgår varför det utarbetas en detaljplan, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. En uppdaterad version av PDB finns tillgänglig på planprojektets webbplats: [www.vaasa.fi/ak1145](http://www.vaasa.fi/ak1145)

**Planeringsobjekt** Objektet för detaljplaneringen är den gamla fotbollsläktaren gällande hela fotbollsstadions tomt på adressen Strandlandsvägen 6. Planläggningsområdet omfattar totalt 2,76 ha. Träläktaren har färdigställts år 1937, och den är skyddad och försatt i användningsförbud.



Planområdets läge.

**Mål för planeringen**

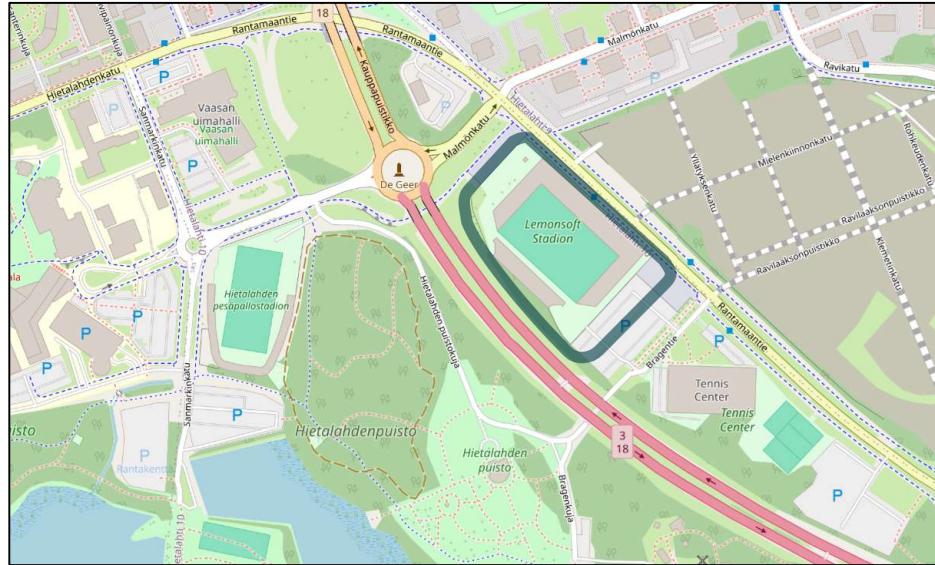
Målet med detaljplanen är att fundera över läktarens skyddsbehov och bedöma användningsändamålet för en ersättande byggnad. I övrigt är detaljplanen avsedd att vara konstaterande. Strävan är att vid utarbetandet av detaljplaneändringen beakta fotbollsstadions utsikter som en standarduppfyllande fotbollsstadion samt beakta säkerheten och kulturmiljön på området samt att området är ändamålsenligt och trivsamt.



**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
[planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)

ak1145 Sandvikens fotbollsstadion  
Program för deltagande och bedömning 3.2.2025  
[www.vaasa.fi/ak1145](http://www.vaasa.fi/ak1145)



*Den nuvarande markanvändningen på området och en preliminär avgränsning av detaljplaneområdet.*

Det planlagda området är tätbebyggelse och likaså består dess närmiljö mest av idrottsinriktad, konstruerad miljö. Stadsplanområdet begränsas i syd och väst till motorvägens område och i norr samt öst till Strandlandsvägens gatuområde, på vars östra sida det byggs ett nytt bostadsområde på den före detta travbanans område. I sydöst och nordväst finns områden som markerats som torgområden och vilka är tätbebyggelse; området längre till norr som en del av en park och området längre till söder mest för parkeringsanvändning.

I stadsplanområdet rör sig flygekorrar och från Sandviksparken på områdets sydvästra sida till Gustavsborgsparken går flygekorrarnas stråk. Det här kommer att beaktas i planändringen i nödvändig utsträckning.

## Bakgrund

Läktaren är skyddad i de ikraftvarande detalj- och generalplanerna. Träläktaren har på grund av sitt dåliga skick satts i användningsförbud 5.4.2022. Dessutom är det enligt räddningsmyndighetens utlåtande näst intill omöjligt att göra läktaren säker för ett stort antal människor. Vasa stads idrottsservice har ansökt om avvikelse från detaljplanens skyddsmärkning (sr-5) för att riva träläktaren. Stadens byggnads- och miljönämnd godkände ifrågasvarande avvikelse från detaljplanen 5.9.2023 (30.8.2023 § 44). Österbottens museum/Vasa stads muséer samt Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten har överklagat beslutet om godkännande av avvikelse och krävt att nämndens beslut upphävs och idrottsservicens ansökan förkastas. Vasa förvaltningsdomstol har 19.12.2024 meddelat sitt beslut (1742/2024), enligt vilket det överklagade beslutet ska upphävas och ansökan om avvikelse avslås.



## Kaavoitus • Planläggningen

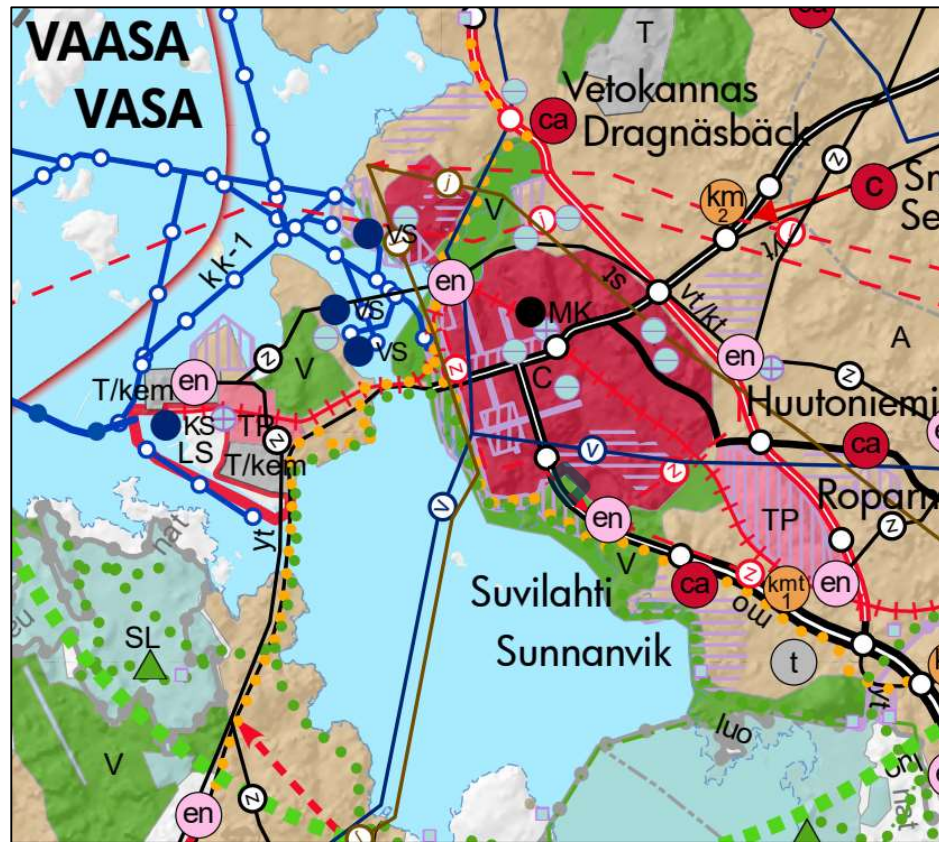
PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
planlaggningen@vasa.fi

ak1145 Sandvikens fotbollsstadion  
Program för deltagande och bedömning 3.2.2025  
[www.vaasa.fi/ak1145](http://www.vaasa.fi/ak1145)

Plansituation

LANDSKAPSPLAN

På området gäller Österbottens landskapsplan 2040 som trätt i kraft 11.9.2020. Det planlagda området markering och bestämmelse är Rekreatiomsområde (V). Beskrivning av bestämmelsen: *Med områdesreserveringsmarkeringen visar man på områden avsedda för allmän rekreation och friluftsliv. På området kan finnas befintliga permanenta bostäder och fritidsbostäder.*



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

Österbottens förbund har inlett utarbetandet av Österbottens landskapsplan 2050 i enlighet med landskapsstyrelsens beslut av 28.9.2020. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som täcker hela landskapet och behandlar alla de delområden som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. Förslaget till landskapsplan har godkänts 16.12.2024. Planen har vunnit laga kraft i februari 2025, ifall den inte överklagas. Planeringsområdet är fortfarande Rekreatiomsområde i landskapsplanen och det planlagda området närmiljö har också bevarats likadant som i planen 2040.



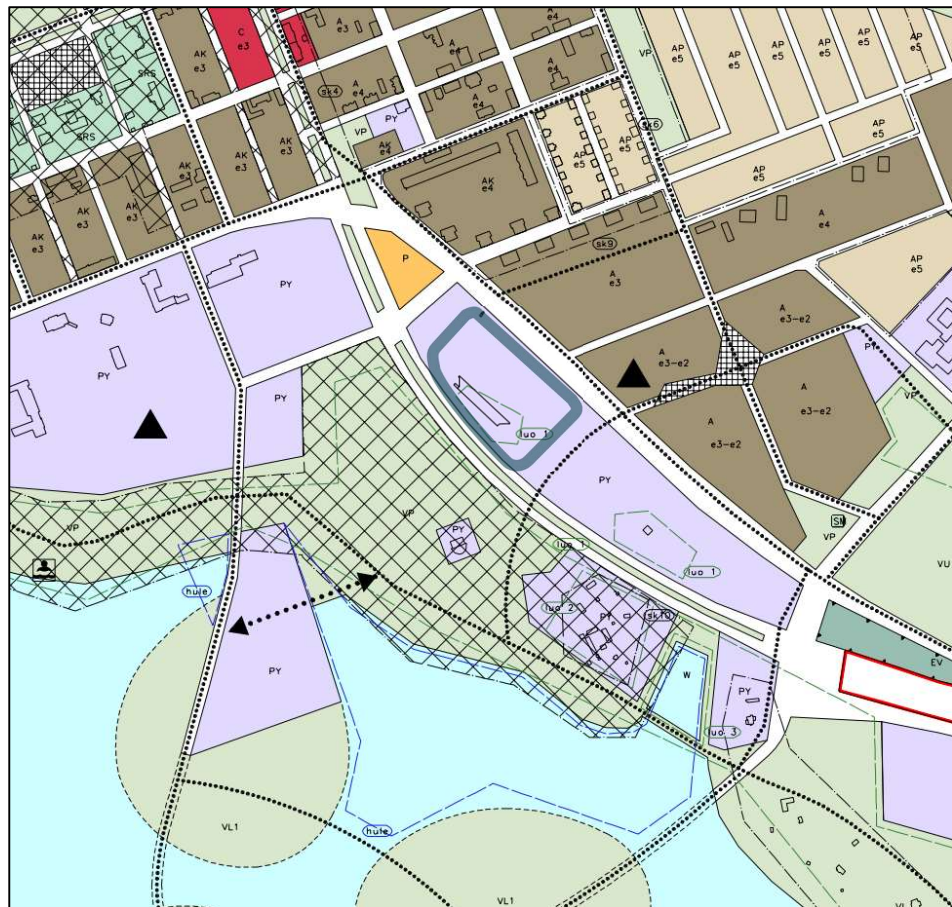
**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
planlaggningen@vasa.fi

ak1145 Sandvikens fotbollsstadion  
Program för deltagande och bedömning 3.2.2025  
www.vaasa.fi/ak1145

## GENERALPLAN

På det planlagda området gäller Delgeneralplanen för centrum 2040 som Vasa stadsfullmäktige godkände 10.6.2019, där det detaljplanerade området har markerats som Område för offentlig service och förvaltning (**PY**). Den gamla träläktaren har markerats som skyddad **med tjocka konturer** och med följande markering: Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad eller objekt som man ska värna om. Beteckningen hör ihop med följande bestämmelse: *Objektets skyddsbehov samt -nivå fastställs i detaljplanen eller genom lagen. Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla objekt bör användas och skötas så att deras värde bevaras.* På det planlagda området finns också ett med tanke på naturens mångfald synnerligen värdefullt område (**luo 1**) med bestämmelsen: *På området har sådana arter påträffats som enligt 49 § i naturvårdslagen bör skyddas. Områdets naturvärden bör beaktas vid planeringen och byggandet på området. På området får man inte utföra åtgärder som kan äventyra naturvärdena. luo 1: en värdefull livsmiljö för flygekorrar eller på annat sätt värdefullt område till sin naturtyp.*



Utdrag ur Delgeneralplanen för Vasa centrum 2040.



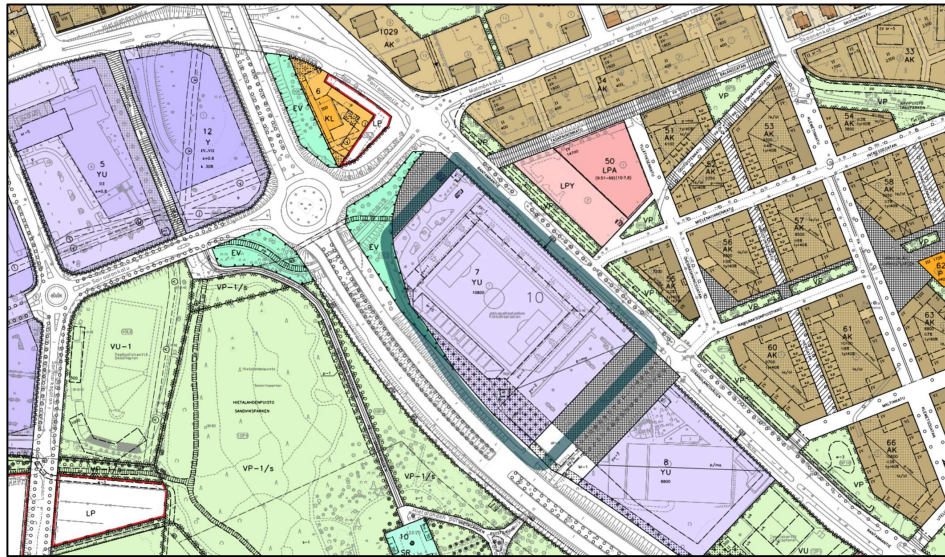
### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
planlagningen@vasa.fi

ak1145 Sandvikens fotbollsstadion  
Program för deltagande och bedömning 3.2.2025  
[www.vaasa.fi/ak1145](http://www.vaasa.fi/ak1145)

## DETALJPLAN

På området gäller detaljplan nummer 1079 som har godkänts av stadsfullmäktige 23.3.2020. Det planlagda området har markerats som Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet (YU). För träläktaren gäller skyddsmarkeringen (sr-5) med följande bestämmelser: *Byggnad som ska skyddas. En kultur- och byggnadshistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Reparations- och ändringsarbetena i byggnaden bör vara sådana att byggnadens yttre och karaktär bevaras.*



Utdrag ur kartsammanställningen av detaljplanesammanställning.

### Utredningar

Vid utarbetandet av planen beaktas bland annat följande utredningar, utlåtanden och planer:

- Huvudledsplanen för cykling 2024, *Sitowise och Planläggningen*
- Utvidgning av naturkartläggningen för grönområdet i Sandviken våren 2024, *Planläggningen*
- Läktarens konstruktionstekniska åtgärdsrekommendationer 2023, *Sweco*
- Läktarens brandsäkerhet, utlåtande 2023, *Sweco*
- Naturkartläggning för grönområdet i Sandviken 2023, *Planläggningen*
- Nuläget för den gamla läktarens konstruktioner vid Sandvikens fotbollsstadion, utlåtande 2022, *Ramboll*
- Dagvattenutredning för Centralsjukhuset och Sandviksvillan samt Brageområdet 2017, *Ramboll*
- Utredningar i anslutning till Delgeneralplanen för Vasa centrum 2014–2015, *Planläggningen*
- Naturutredning för Sandviken i Vasa 2014, *Planläggningen*
- Kulturmiljöutredning för Sandviksvillan och Brageområdet, *Planläggningen/ Ruusa Viljanen Rossi 2014*

Ytterligare utredningar görs vid behov.



### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
planlaggningen@vasa.fi

ak1145 Sandvikens fotbollsstadion  
Program för deltagande och bedömning 3.2.2025  
[www.vaasa.fi/ak1145](http://www.vaasa.fi/ak1145)

## Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

*(De märkta med blått har det eventuellt ledningar eller rör på stadsplanområdet.)*

- Markägare och arrendatorer av planområdet och grannfastigheterna
- Stadens sakkunnigmyndigheter:  
planläggningen, fastighetssektorn, kommuntekniken, byggnadstillsynen, miljösektorn, idrottsservicen, grundläggande utbildningen, koncernförvaltningen, Vasa Hussektor och [Vasa Vatten](#)
- Myndigheter:  
NTM-centralen i Södra Österbotten, Österbottens förbund, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum, polisinrättningen i Österbotten och [Försvarmakten/Logistikverket](#)
- Andra samarbetspartner:  
[Suomen Erillisverkot Oy](#), [Vasa Elnät Ab](#), [Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten](#), [Elisa Abp](#), [Digita Oy](#), [JNT](#), [DNA Abp](#), [Telia Finland Oyj](#), [Loihde Abp](#),  
Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagarförening rf, Vasa Företagare rf, Vaasa Parks Oy Ab, Oy Merinova Ab, Visit Vasa, företag som fungerar i området (*till exempel Vaasan Palloseura, VPS*)  
Ungdomsfullmäktige, Rådet för personer med funktionsnedsättning i Vasa och Äldrerådet

***Om någon av aktörerna i PDB-skedet uppger att de inte har något behov av att delta i utarbetandet av planen, skickas det inte några utlåtandebegäranden eller deltagarbrev till den aktuella aktören i senare skeden av planprocessen.***



Fotbollsstadion. Träläktaren bak i mitten på bilden.



## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
[planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)

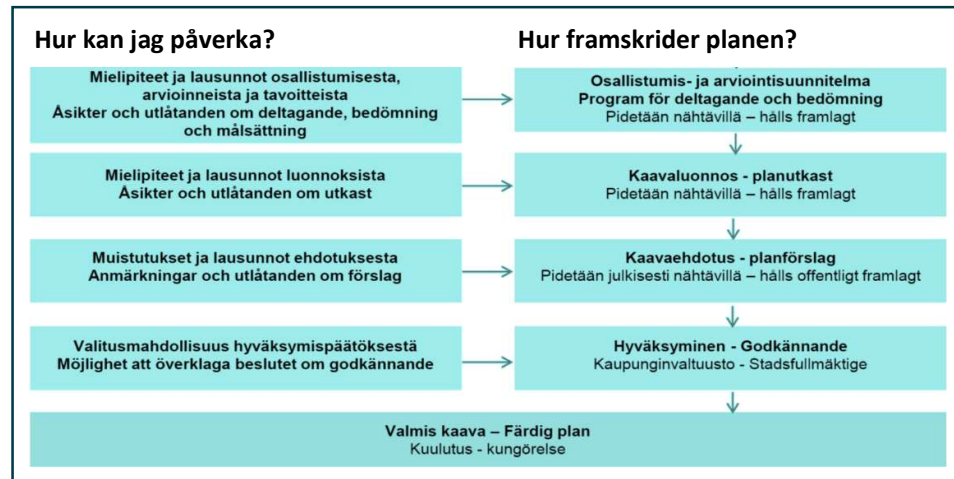
ak1145 Sandvikens fotbollsstadion  
Program för deltagande och bedömning 3.2.2025  
[www.vaasa.fi/ak1145](http://www.vaasa.fi/ak1145)

Ordnande av deltagande och växelverkan

## DELAKTIGHET I PLANPROCESSEN

Delaktiga är markägarna på området, arrendegivarna och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen.

## HUR PLANLÄGGNINGEN FRAMSKRIDER



## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) (OAL 63 §)

Anmälan om att planläggningen är anhängig görs genom att framlägga detaljplanens program för deltagande och bedömning till påseende vid Ekgårdens Medborgarinfo samt på stadens webbplats.

I det program som gjorts upp om planprocessen (PDB) anges uppgifter om planens utgångspunkter och utredningar, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov i takt med att planarbetet framskrider.

Det är möjligt att till Planläggningen lämna in åsikter om målen för planen och de planerade förfarandena under de **14 dagar som programmet hålls framlagt**.

**Framläggandet meddelas de ägare och arrendatorer** som framgår av fastighetsregistret **per brev** eller e-post **samt genom kungörelse till andra intressenter** i enlighet med stadens kungörelsepraxis (*Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet, stadens informations- och kommunikationskanaler samt webbplatsen [www.vasa.fi/planlaggningen](http://www.vasa.fi/planlaggningen)*). Till myndigheter samt till andra sakkunniga och samarbetspartner sänds en elektronisk utlåtandebegäran eller ett deltagarbrev om ärendet.

Eventuella **åsikter om programmet för deltagande och bedömning** tillställs inom utsatt tid Vasa stads planläggning, PB 2, 65101 Vasa, eller till planläggningens besöksadress Kyrkoespianaden 26 A, II våningen, eller per e-post till adress [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).



## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän.  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
[planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)

ak1145 Sandvikens fotbollsstadion  
Program för deltagande och bedömning 3.2.2025  
[www.vaasa.fi/ak1145](http://www.vaasa.fi/ak1145)

### PLANUTKAST (OAL 62 §)

I detaljplaneändringens utkastskede ordnas hörande i beredningsskedet.

Detaljplanutkastet och dess eventuella alternativ hålls **framlagt under 14 dagars tid** vid Ekgårdens Medborgarinfo och på stadens webbplats. Under tiden för framläggande är det möjligt att framföra åsikter om planen.

Om framläggandet meddelas på sådant sätt som nämnts i ett tidigare PDB-skede.

Eventuella **åsikter om planutkastet** tillställs inom utsatt tid Vasa stads planläggning eller per e-post till adressen planlaggningen(at)vasa.fi.

### PLANFÖRSLAG (OAL 65 §)

När detaljplaneförslaget har blivit klart läggs det genom stadsmiljönämndens beslut **fram offentligt i 30 dagar** vid Ekgårdens Medborgarinfo samt på stadens webbplats [www.vasa.fi/planlaggningen](http://www.vasa.fi/planlaggningen). Det är möjligt att inom den utsatta tiden framföra en skriftlig anmärkning om planförslaget.

Om framläggandet meddelas på sådant sätt som nämns i PDB-skedet.

Eventuella **anmärkningar om planförslaget** tillställs inom utsatt tid Vasa stads planläggning eller per e-post till adressen planlaggningen(at)vasa.fi.

### GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (OAL 52 §)

Stadsplaneändringen **godkänns i stadsfullmäktige** enligt förslag av stadsstyrelsen.

Det är möjligt att lämna in besvär gällande stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen till Vasa förvaltningsdomstol (*lagen om områdesanvändning*).

Efter att besvärstiden gått ut **kungörs det** på stadens webbplats **att detaljplanen har vunnit laga kraft**, såvida planen inte har överklagats. (OAL 67 §)

#### Konsekvensbedömning

I planbeskrivningen kommer det att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- konsekvenser för den byggda miljön
- konsekvenserna för samhällsekonomin
- konsekvenser för trafik och parkering
- konsekvenser för naturmiljön

#### Myndighetssamarbete

Planläggningen sker i samarbete med sakkunniga inom olika sektorer. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre skeden av framläggande.

Lagstadgade myndighetssamråd (OAL 66 §) ordnas vid behov, varvid de sker i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.



#### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån.  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
[planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)

ak1145 Sandvikens fotbollsstadion  
Program för deltagande och bedömning 3.2.2025  
[www.vaasa.fi/ak1145](http://www.vaasa.fi/ak1145)





<b>Markägoförhållanden</b>	Området som ska planläggas ägs helt av Vaasa stad.	
<b>Byggförbud</b>	Området är inte belagt med byggförbud.	
<b>Avtal</b>	Det är inte nödvändigt att ingå några avtal om detaljplanläggningen av området.	
<b>Tidtabell</b>	<p>Detaljplanläggningen inleds i början av år 2025 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan innan slutet av år 2025.</p> <p>Det är möjligt att följa med hur planprocessen framskrider på Planläggningens webbplats <a href="http://www.vaasa.fi/sv/ak1145">www.vaasa.fi/sv/ak1145</a>.</p>	
<b>Kontaktuppgifter</b>	Planläggningens kansli tfn 040 188 4187 <a href="mailto:planlaggningen@vasa.fi">planlaggningen@vasa.fi</a>	Planläggningsarkitekt Janina Kumpula tfn 040 846 7202 <a href="mailto:janina.kumpula@vasa.fi">janina.kumpula@vasa.fi</a>
	Planläggningsarkitekt Anne Majaneva tfn 040 188 4187 <a href="mailto:anne.majaneva@vasa.fi">anne.majaneva@vasa.fi</a>	Planläggningsarkitekt Oliver Schulte-Tigges tfn 040 846 7792 <a href="mailto:oliver.schulte-tigges@vasa.fi">oliver.schulte-tigges@vasa.fi</a>
	Planläggningen, Tekniska verket Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån. 65100 Vaasa	

***Det är möjligt att diskutera planändringen genom att komma överens om ett möte på förhand med beredarna. Ämbetsverkets dörrar är låsta av säkerhetsskäl.***

**Underskrift**

Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

**Laghänvisningar** Lagen om områdesanvändning (OAL) 62, 63, 65, 67 §



## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa  
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån.  
 Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
[planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)

ak1145 Sandvikens fotbollsstadion  
 Program för deltagande och bedömning 3.2.2025  
[www.vaasa.fi/ak1145](http://www.vaasa.fi/ak1145)