

V A S A .  
V A S A .

# Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitti

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 1132



## ASEMAKAAVASELOSTUS EHDOTUS

Vaasan kaupunki | Kaavoitus 3.2.2025

57 sivua + 3 liitettä

# 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1. Tunnistetiedot

Kunta: 905 Vaasa  
Kaupunginosat: 10., 25.  
Kaava-alue: Katu- ja virkistysalueet

Suunnittelulaji: Asemakaavan muutos  
Kaavan nimi: Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitti  
Kaavan numero: 1132

Laatija: Vaasan kaupunki, kaavoitus  
Kaavoitusinsinööri Heidi Kangasluoma  
Kaava-assistentti Outi Jalava

Kirkkopuistikko 26 A, 2. kerros  
PL 3, 65101 VAASA  
etunimi.sukunimi@vaasa.fi  
+358 (0)40 188 4187

Käsittely: Vireilletulo (kaupunkiympäristölautakunta) 27.09.2023  
Vireilletulosta ilmoittaminen 17.10.2023  
Luonnosvaiheen viranhaltijapäätös 23.08.2024  
Kaupunkiympäristölautakunta (ehdotus) xx.xx.xxxx  
Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx  
Kaupunginvaltuusto xx.xx.xxxx

## 1.2. Kaava-alueen sijainti

Kaavoitettava alue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Vaasan keskustasta kaakkoon Eteläisen kaupunginselän tuntumassa kuuluen sekä Keskustan, että Suvilahden tilastollisiin suuralueisiin sekä Hietalahden ja Suvilahden pienalueisiin. Asemakaavan muutoksen kohteena on vajaa puolentoista kilometrin pituinen olemassa oleva ulkoilureitti, jossa moottoriajoneuvoliikenne on myös osittain sallittua. Reitti muodostuu vähäisiltä osin Hietalahden puistokujasta, Bragenkujasta ja sen pysäköintialueesta, Emäntälahden ylittävästä maapengerryksestä, Kuparisaarentiestä sekä Kuparisaarenpolusta.





Asemakaavan muutosalueen sijainti esitettynä opaskartalla.



Asemakaavan muutosalue vuoden 2021 ortoilmakuvassa.

### 1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitti ja sen numero kaupungin asemakaavajärjestelmässä on 1132.

Kaava-alue sijaitsee Vaasan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishojelman mukaisella pyöräilyverkoston pääreitillä, minkä vuoksi sen kävely- ja pyöräilyolosuhteita on tarve kehittää. Kaavalla päivitetään olemassa olevan ulkoilureitin asemakaavamerkintöjä huomioiden alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot.

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishojelman tavoitteina on lisätä pyöräilyä, kehittää pyörätieverkostoa sekä parantaa niiden turvallisuutta ja kunnossapitoa. Edistämishojelman toteuttamiseksi on muodostettu pyöräilyallianssi (myöhemmin allianssi), joka vastaa kokonaisvaltaisesti kaupungin alueelle toteutettavasta pyörätieverkostosta. Pyöräilyallianssin avulla toteutetaan kaupungin tavoitteita kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseksi.

### 1.4. Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	1
1.1. Tunnistetiedot.....	1
1.2. Kaava-alueen sijainti.....	1
1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus .....	3
1.4. Selostuksen sisällysluettelo .....	3
1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6. Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista .....	4
2. TIIVISTELMÄ .....	5
2.1. Kaavaprosessin vaiheet .....	5
2.2. Asemakaava .....	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT .....	6
3.1. Selvitys suunnittelun alueen oloista.....	6
3.1.1. Alueen yleiskuvaus .....	6
3.1.2. Luonnonympäristö ja maisema.....	9
3.1.3. Rakennettu ympäristö .....	16
3.1.4. Maanomistus .....	25
3.2. Suunnittelutilanne.....	25
3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	25
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	33
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	33
4.2. Vireilletulo.....	33
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö.....	33
4.3.1. Osalliset .....	33
4.3.2. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	33
4.3.3. Viranomaisyhteistyö.....	34
4.4. Asemakaavan tavoitteet .....	34
4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	34
4.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen.....	35
4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....	35



4.5.1.	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta .....	35
4.5.2.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma .....	36
4.5.3.	Asemakaava luonnos .....	41
4.5.4.	Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tulleet lausunnot ja mielipiteet .....	43
4.5.5.	Harkinta luonnosvaiheen jälkeen .....	50
4.5.6.	Asemakaavan muutosehdotus .....	50
4.5.7.	Harkinta ehdotusvaiheen jälkeen .....	50
4.5.8.	Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläoloaikana tulleet lausunnot ja muistutukset ja niiden vastineet .....	50
4.5.9.	Julkisen nähtävilläoloajan jälkeen tehdyt muutokset asemakaavaan .....	50
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	51
5.1.	Kaavan rakenne .....	51
5.1.1.	Mitoitus .....	51
5.2.	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	51
5.3.	Aluevaraukset .....	52
5.4.	Kaavan vaikutukset .....	54
5.4.1.	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	55
5.4.2.	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	55
5.4.3.	Muut vaikutukset .....	56
5.5.	Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	56
5.6.	Nimistö .....	56
6.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	57
6.1.	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....	57
6.2.	Toteuttaminen ja ajoitus .....	57
6.3.	Toteutuksen seuranta .....	57

## 1.5. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

LIITE 1. Asemakaavaehdotus (kaavakartta ja määräykset)

LIITE 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (9.8.2024)

LIITE 3. Asemakaavan seurantalomake

## 1.6. Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähde- materiaalista

Kaavatyössä tullaan hyödyntämään seuraavia selvityksiä ja raportteja:

- Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2021. (2021). Vaasan kaupunki, Sitowise Oy
- Vaasan kestävän liikkumisen ohjelma 2019. (2019). Vaasan kaupunki, WSP Finland Oy, Traficom
- Vaasan kaupungin pyöräilyn edistämisen kärkitoimenpiteet. (2018). Navico Oy
- Suvilahden pyöräbaanan liito-oravaselvitys. (2023). Vaasan kaupunki, kaavoitus
- Suvilahden pyörätie, Liikennetekninen esiselvitys. (2023). Sitowise Oy
- Vaasan keskustan osayleiskaava, Kooste alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista. (2014). Pohjanmaan museo
- Suvilahden kulttuuriympäristön täydennysinventointi. (2005). Pohjanmaan museo
- Hietalahden villa ja Bragen alue – kulttuuriympäristöselvitys. (2014). Pohjanmaan museo
- Vaasan Hietalahden luontoselvitys. (2014). Vaasan kaupunki, kaavoitus
- Keskussairaalan ja Hietalahden Villan sekä Bragen alueen hulevesiselvitys. (2017). Ramboll

Lisäksi hyödynnetään muuta allianssin tuottamaa materiaalia ja suunnitelmia.

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitus on käynnistynyt kaupungin aloitteesta vuonna 2023.

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville lausuntoja ja mielipiteitä varten 27.9.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 17.10.2023.

Kaavoitusjohtaja hyväksyy asemakaavamuutoksen luonnoksen valmisteluvaiheen kuulemiseen. Asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 10.9.-9.10.2024.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville lausuntoja varten. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, jonka jälkeen asemakaava kuulutetaan lainvoimaiseksi.

### 2.2. Asemakaava

Asemakaavalla päivitetään olemassa olevan ulkoilureitin asemakaavamerkintöjä. Kaava-alue sijaitsee pyöräilyverkon pääreitillä, minkä vuoksi sen kävely- ja pyöräilyolosuhteita on tarve kehittää. Asemakaavamuutoksella pyritään parantamaan keskustan, palveluiden, asuinalueiden sekä virkistysalueiden saavutettavuutta sekä alueen liikenneturvallisuutta. Kaavamuutoksen mahdollistaman reitin peruskorjauksen myötä alueen kunnossapitoluokkaa on mahdollista nostaa. Asemakaavalla turvataan alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot sekä pyritään edistämään näitä mahdollisuuksien mukaan.

### 2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista asemakaavan vahvistumisen jälkeen. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2025 alussa.



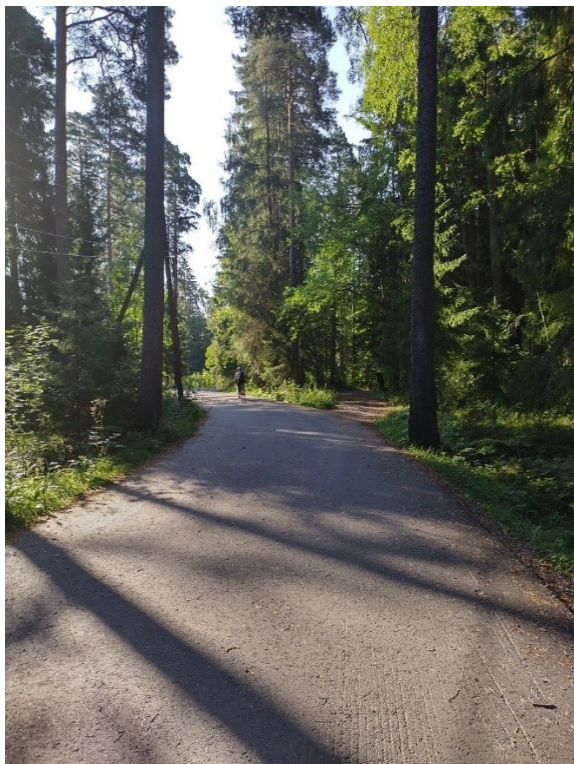
### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1. Alueen yleiskuvaus

Asemakaava-alue kulkee Hietalahden puistoa pitkin Emäntälahden ylittävälle pengertielle, ja jatkuu Kuparisaaren järeässä kuusivaltaisessa metsässä Kuparisaarentietä ja -polkua pitkin. Kaava-alueella sijaitseva reitti on sorapäälysteinen lukuun ottamatta muutama vuosi sitten asvaltoitua Kuparisaarentietä sekä Hietalahden puistokujaa. Etäisyys keskustaan on noin kaksi kilometriä. Kaavoitettava alue on pinta-alaltaan noin kaksi hehtaaria.



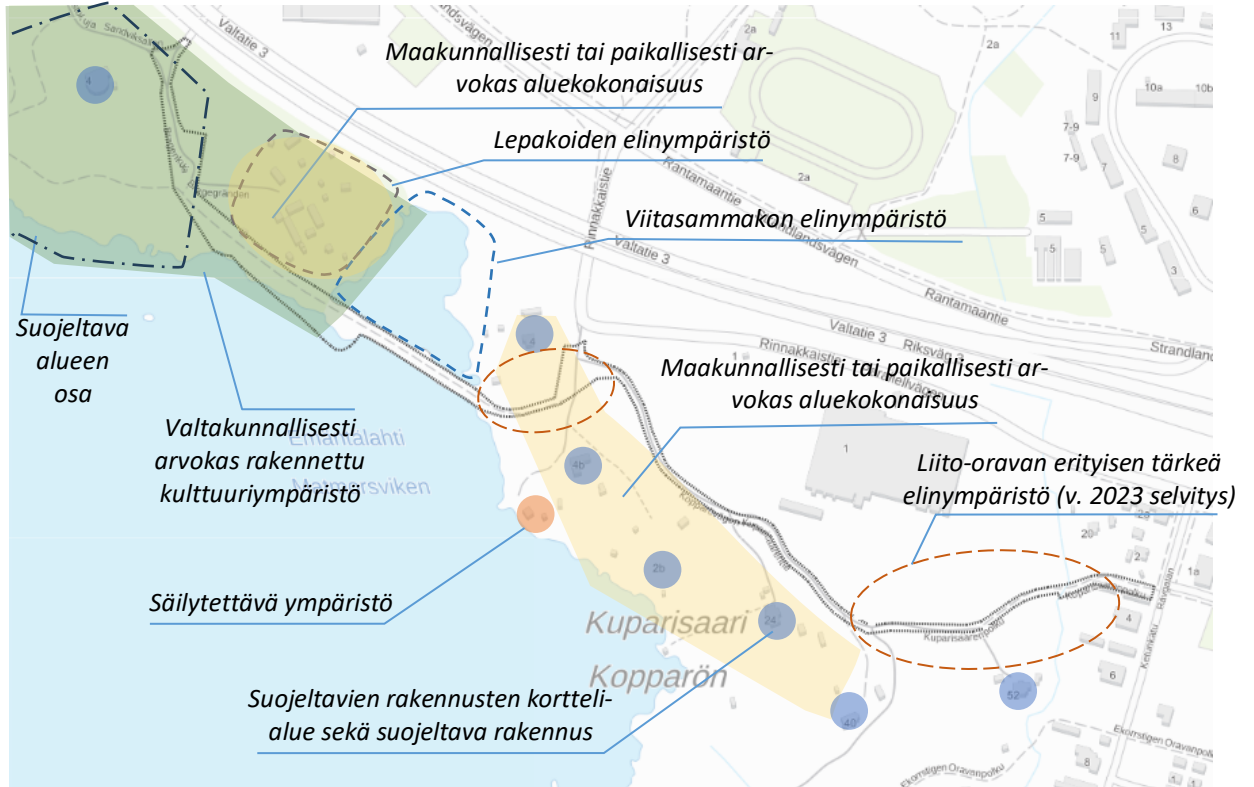


*Kuvia suunnittelualueelta.*

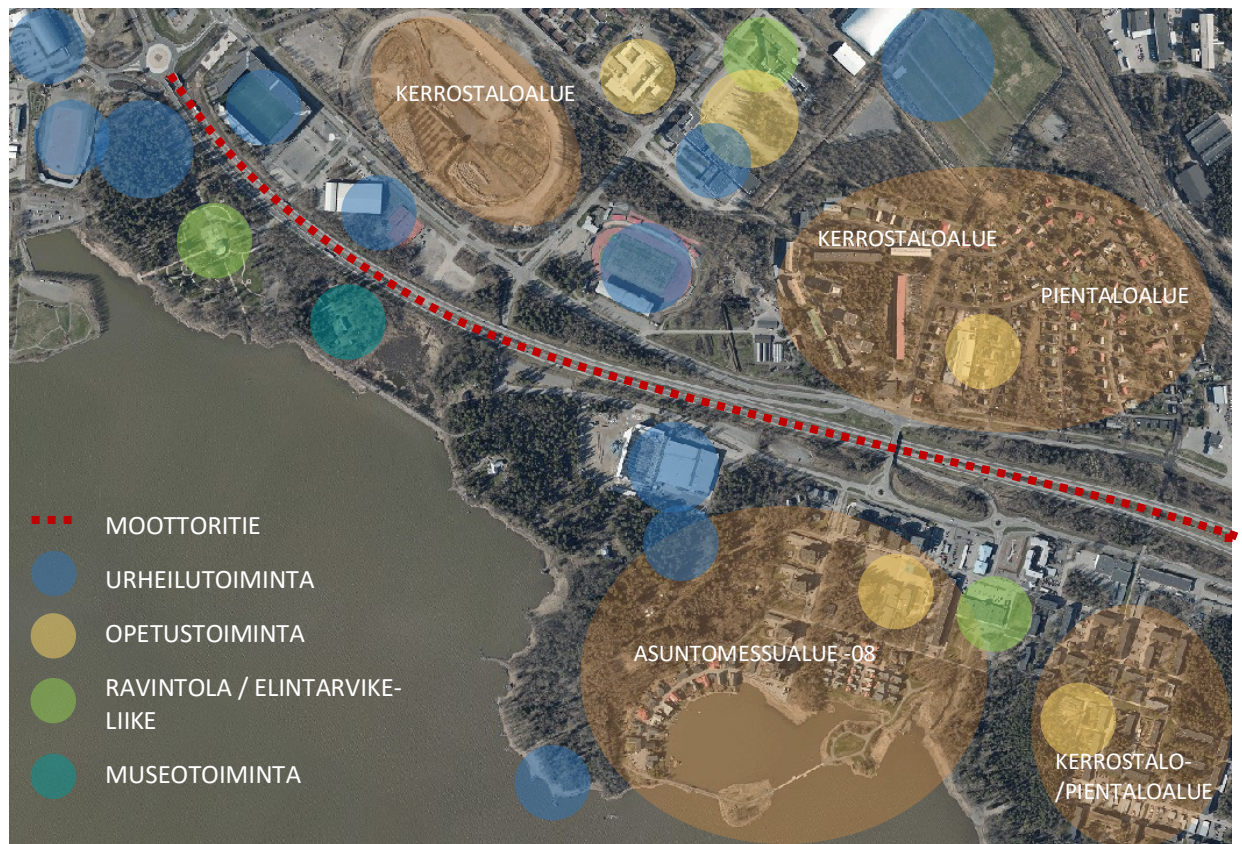
Suunnittelualue kuuluu osittain valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä osittain maakunnallisesti arvokkaaseen aluekokonaisuuteen. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee suojeltavien rakennusten korttelialueita, kuten kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas Hietalahden villa sekä historiallisesti arvokkaita huvila-alueita, jotka 1800-luvun puolivälin jälkeen rakennettiin huvilakauden kukoistaessa alueella. Rakennettua ympäristöä alueen läheisyydessä edustavat myös Bragen ulkomuseon rakennukset luoteessa, vuoden 2008 asuntomessualue kaakossa sekä jäähalli Kuparisaarentien ja -polun lähetyillä. Valtatie 3/E12-moottoritie kulkee keskimäärin 150 metrin päässä kaava-alueen pohjoispuolella.

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä sijaitsee myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkaita alueita. Liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja on havaittu erityisesti jäähallin eteläpuoleisessa metsässä sekä Emäntälahden maapengerryksen ja Kuparisaarentien välisessä maastossa. Liito-oravat hyödyntävät aluetta laajasti myös liikkumiseen ja ruokailuun.





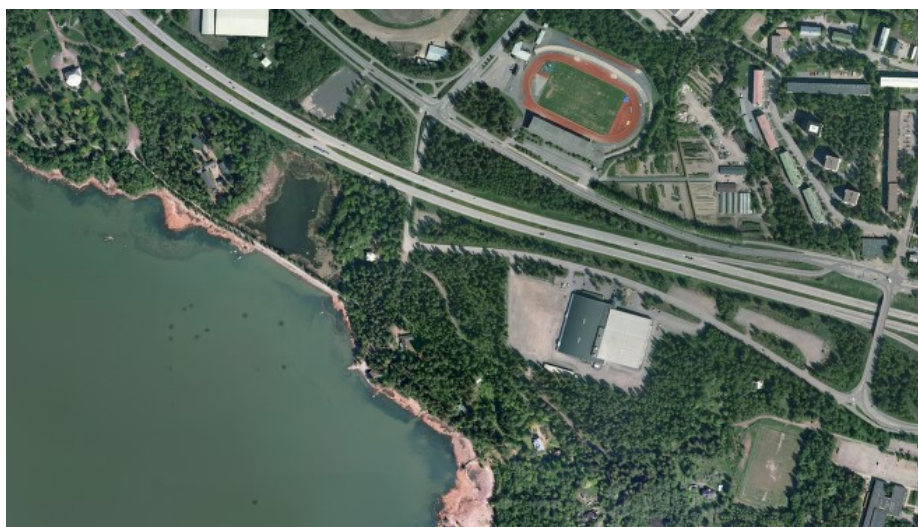
Suunnittelualueen lähiympäristön luonto- ja kulttuuriympäristöarvot.



Suunnittelualueen lähiympäristön toimintoja.

### 3.1.2. Luonnonympäristö ja maisema

Vaasan alueen maisemalle ja luonnonympäristölle on ominaista tasainen maasto, pitkät laaksokäytävät, rikkonaiset selänneet, savinen maaperä sekä rehevä kasvillisuus. Tällainen maisema on hyvin tyyppillinen Merenkurkun itärannan maankohoamisrannikolle. Maankohoaminen Vaasan alueella on edelleen huomattava, maisemaa muokkaava tekijä. Maankohoamista alueella tapahtuu noin kahdeksan millimetriä vuodessa, ja sen odotetaan jatkuvan vielä satoja vuosia. Maankohoaminen Eteläisellä kaupunginselällä on erityisen voimakasta, ja vesialueen voidaan arvioida umpeutuvan jopa sadan vuoden sisällä, sillä veden syvyys alueella on suurimmaksi osaksi alle 1,5 metriä.







*Yllä olevissa kuvissa vuosilta 1972, 2006 sekä 2021 on havainnollistettu maankohoamisen vaikutusta alueella sekä muita ympäristössä tapahtuneita muutoksia. Emäntälahti on nykyisin lähes umpeutunut voimakkaan ruovikoitumisen seurauksena.*

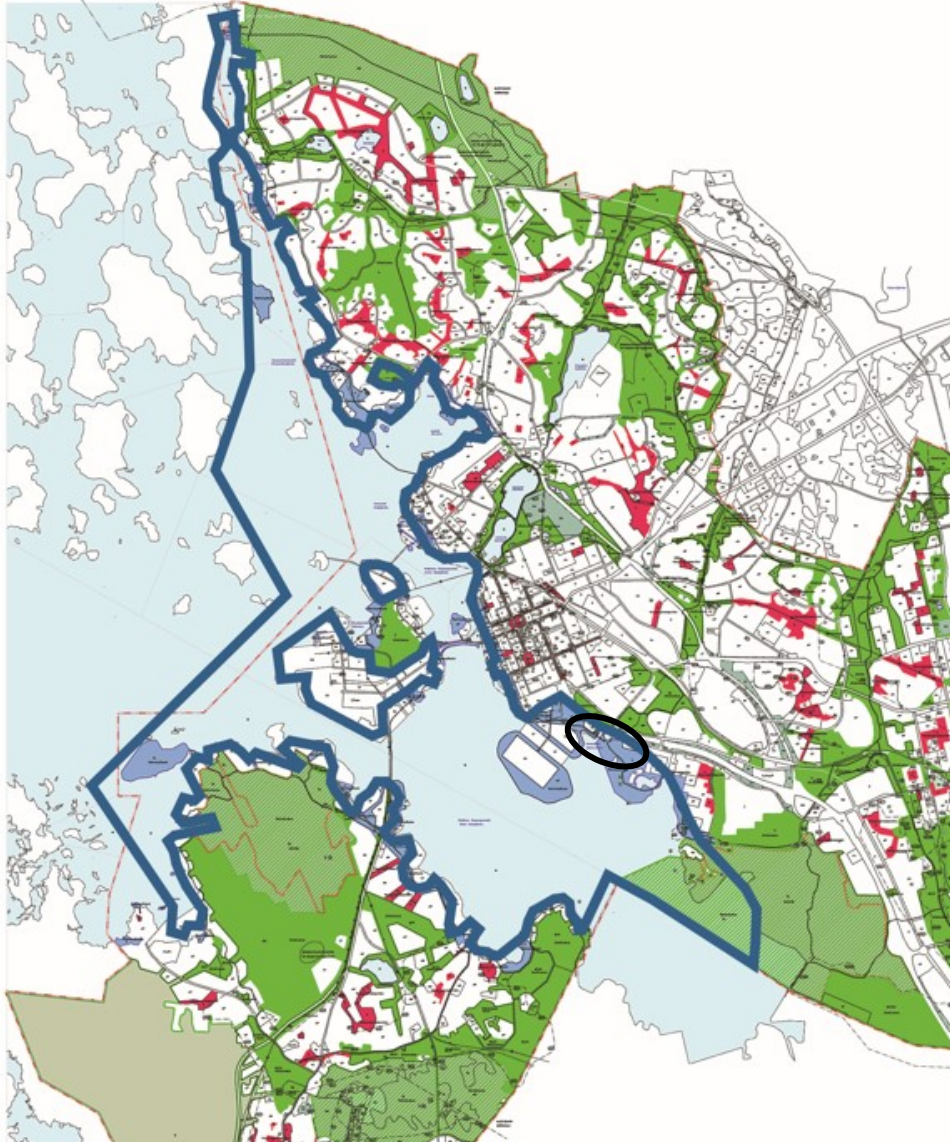
Maisemarakenne on tärkeä lähtökohta kaikessa suunnittelussa Vaasassa. Maisemarakenteen peruselementit ovat vedenjakajat ja selänteet, rakentamiselle edulliset rinnealueet sekä laaksopainanteet, rannat ja vesistöt. Kaava-alueen länsiosassa on matalaa laaksoa. Kuparisaaren alueella vuorottelevat selänne- ja rinnealueet. Itäosassa alueen poikki kulkee melko kapea laaksopainanne, jossa on oja.



*Alueen maisemarakenne. Vihreällä näkyy laaksot, sinisellä vesistö ja pinkillä vedenjakajat.*

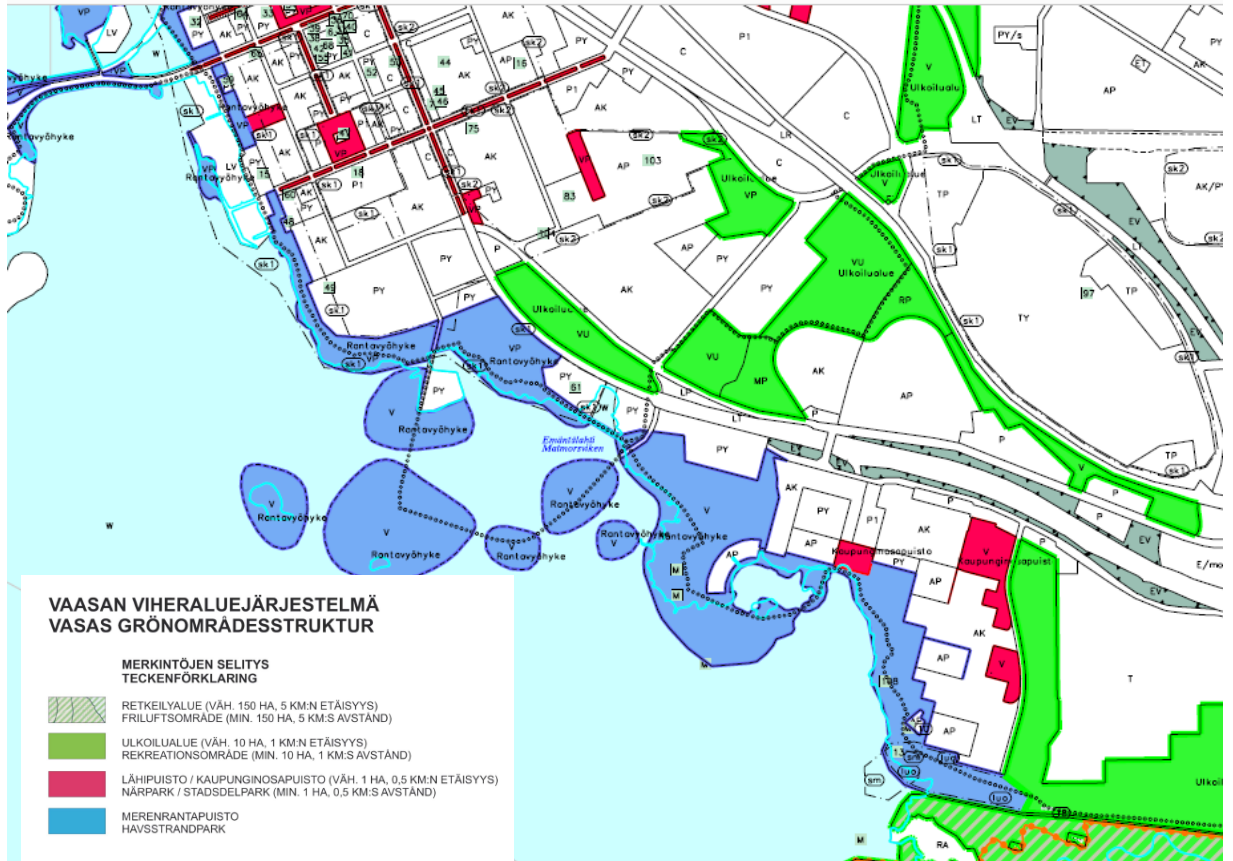
Suunnittelualueen korkeus vaihtelee +1.0 - +6.0 metrin (korkeusjärjestelmä N2000) välillä merenpinnan yläpuolella. Keskivertokorkeus on noin +3.0 - +4.0 metriä. Alueen korkein kohta on Kuparisaarentien keskustan puoleisen pään ympäristö. Matalimmat kohdat taas löytyvät keskustaa kohti jatkavan Emäntälahden maapengerryksen varrelta. Alueiden välille muodostuu melko jyrkkä korkeusero.

Vaasan viheraluejärjestelmässä Eteläisen ja Pohjoisen kaupunginselän muodostama merellinen kokonaisuus on määritelty Vaasan keskuspuistoksi. Keskuspuiston vesialueilta haarautuu viheryhteyksiä kaupunkirakenteen sisään. Näin on myös suunnittelualueen kohdalla, joka on yksi keskeisimmistä viheralueista. Kaava-alue on myös osa Vaasan merenrantapuistoa. Merenrantapuisto käsittää merenrantaan yleiskaavassa varatun sekä viheraluejärjestelmässä esitetyn yhtenäisen puistoalueen Suvilahdesta Isolahteen sekä Gerbyn ja Västervikin merenrantapuistokaistaleet. Maankohoamisen myötä, myös kaupungin edustalla olevat lähisaaret ovat varattu virkistysalueiksi. Merenrantapuistot ovat suosittuja ja tärkeitä ulkoilualueita paitsi keskustan asukkaille myös koko kaupungin identiteetille.



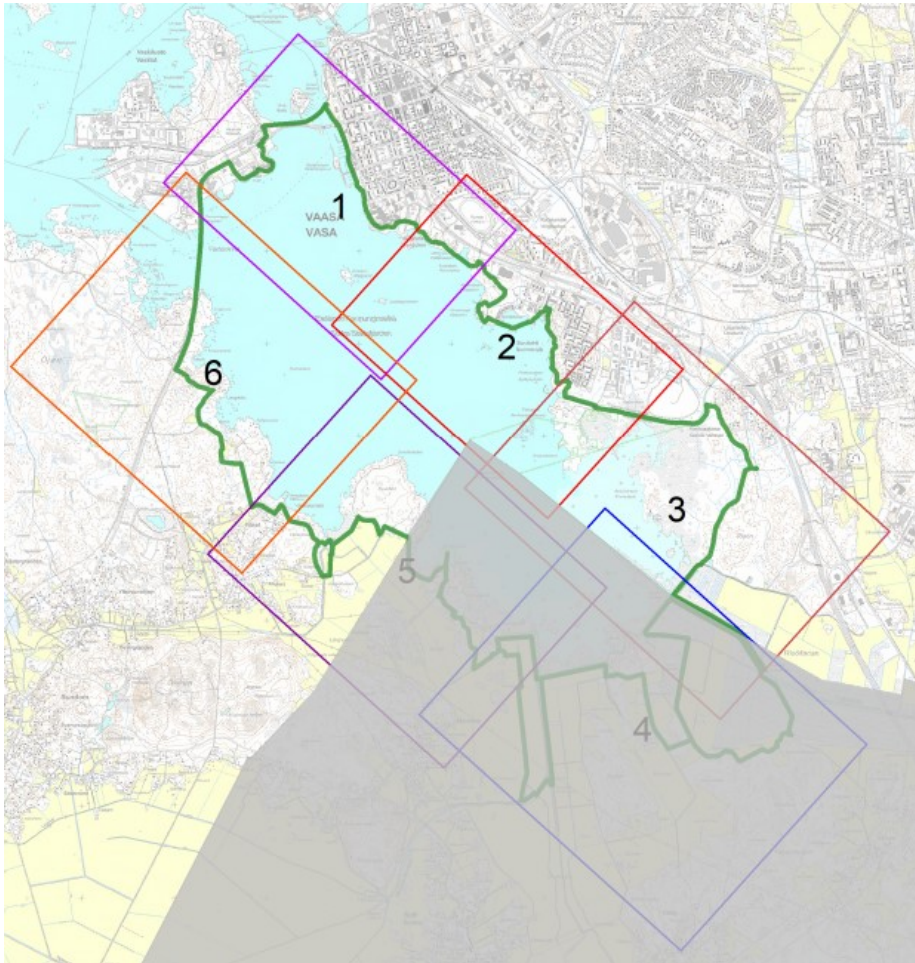
*Keskuspuistoalue on merkitty kuvaan sinisenä aluerajauksena. Suunnittelualue on korostettuna mustalla.*





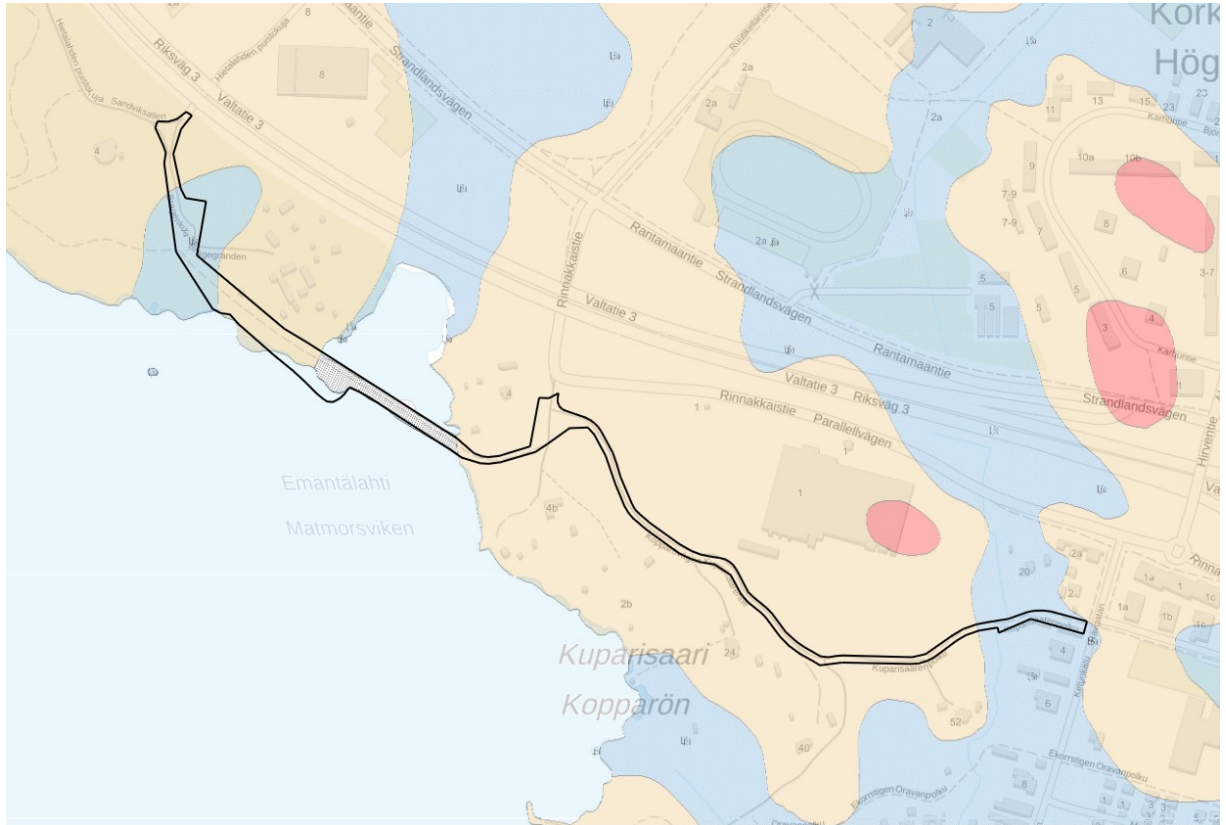
*Ote Vaasan viheraluejärjestelmästä 2011.*

Kaavoituksen kohteena olevasta reitistä osa kuuluu rakenteilla olevaan Kaupunginselän kierrokseen, joka on Eteläistä kaupunginselkää kiertävä noin kolmenkymmenen kilometrin pituinen ulkoilureitti. Reitin ensimmäinen osuus on valmistunut kesäkuussa 2022. Kaupunginselän kierroksen varrella on useita valtakunnallisesti arvokkaita luonto- ja kulttuuriympäristökohteita sekä maankohoamisen havainnointipaikkoja. Kaupunginselän kierroksen tavoitteena on lisätä kaupunkilaisten virkistysmahdollisuuksia, edistää luontoliikuntaa sekä paikallista luonto- ja kulttuurimatkailua. Reitin suunnittelu on alkanut jo 1980-luvulta lähtien, ja se on merkitty niin maakunta- kuin yleiskaavoihin. Diplomityönä tehty yleisuunnitelma on valmistunut vuonna 2012, ja siihen pohjautuva ulkoilureittisuunnitelma on ollut nähtävillä kesällä 2019.



*Ote Kaupunginselän kierroksen nähtävillä olleesta ulkoilureittisuunnitelmasta. Reitti on merkattu vihreällä. Harmaa alue kuuluu Mustasaareen.*

Suurmaisemassa suunnittelualue sijoittuu Hietalahti-Purolan laaksokäytävään, jossa pintavalunta on käsitelty avouomien avulla. Suurimmaksi osaksi alueen pintamateriaalit ovat hyvin vettä läpäiseviä. Suunnittelualue koostuu pääosin sorapäällysteisistä teistä ja pysäköintialueesta, mutta myös asfaltoiduista katualueista. Asfaltoitu Kuparisaaresentie johtaa läheisen uimarannan pysäköintialueelle sekä muutamiin asuinrakennuksiin. Kaavoituksen kohteena oleva alue kulkee enimmäkseen järeässä kuusi-valtaisessa metsässä, mutta myös rakennetussa puistossa sekä meren rannalla. Aivan itäosa suunnittelualueesta kulkee asuinrakennusten välistä vajaa kaksikymmentä metriä leveässä viherkaistaleessä.



*Suunnittelualueen maaperä on enimmäkseen hiekkamoreenia (vaalean ruskea alue). Pysäköintialueen ympäristö sekä reitin itäisin osa ovat liejusavea (sininen alue). Emäntälahden ylittävä maapengerrys on rakennettu täytemaasta.*

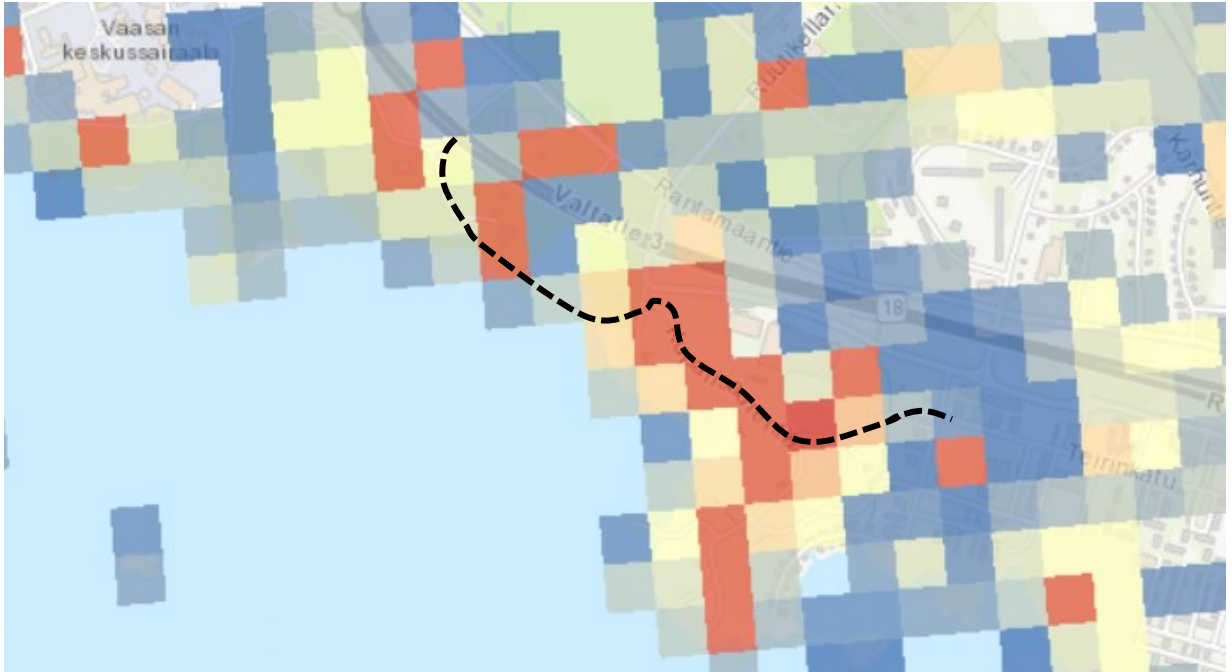
Suomen länsirannikko on erityisen herkkä happamien sulfaattimaiden esiintymiselle maankohoamisen myötä. Happamat sulfaattimaat syntyvät bakteerien hajottaessa orgaanista ainesta hapettomissa olosuhteissa merenpohjassa. Maankohoamisen ja kuivatuksen myötä pohjaveden pinnan laskiessa nämä vanhat merenpohjat ovat nousseet kuivalle maalle, ja sulfidiaines pääsee hapettumaan ilman kanssa huuhtoen maaperästä runsaasti metalleja, jotka kulkeutuvat muun muassa sateiden mukana ojien kautta vesistöihin.

Hietalahdessa ja Suvilahdessa sijaitsee useita liito-oravan elinpiirejä. Suunnittelualue sijoittuu kolmen tunnetun elinpiirin alueelle. Alueelle on tehty useita liito-oravaselvityksiä 2010-luvulla liittyen muun muassa lähialueiden kaavahankkeisiin. Liito-oravien nykytilanne kaavamutoksen osalta kartoitettiin keväällä 2023 kaavoituksen toimesta, jolloin alue jaettiin kahteen selvitysalueeseen. Alueelta tehtiin selkeät havainnot liito-oravista, eikä niiden tilanteesta näyttänyt olevan olennaisia muutoksia verrattuna aiemmin tehtyjen selvitysten tietoihin. Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tiukasti suojeltavia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja havaittiin maastokäynnin perusteella jäähallin ja Kuparisaarenpolun läheisyydestä. Vuonna 2014 tehdystä Vaasan Hietalahden luontoselvityksessä tunnistettiin liito-oravien elinpiirin ulottuvan lisäksi Hietalahdenpuiston alueelle.

Selvityksen lisäksi alueella suoritettiin maastokäynti asiantuntijaryhmän kesken kesällä 2023, jossa kartoitettiin liito-oraville tärkeitä siirtymäreitit sekä muut tärkeät ympäristöt. Puustoiset kulkuyhteydet ovat liito-oraville tärkeitä siirtymiseen elinalueelta toiselle, minkä vuoksi myös näiden alueiden turvaaminen maankäytön suunnittelussa korostuu. Erityisesti isot kuuset reitin varrella, Ketunkadun lähellä sijaitseva puusto sekä Emäntälahden maapengerruksen reunalla sijaitseva koivurivi toimivat tärkeinä yhteyksinä elinalueiden välillä. Vuoden 2024 keväällä asiantuntijaryhmä suoritti toisen maastokäynnin, jossa käytiin vielä tarkemmin läpi yksittäiset säästettävät puut. Liito-oravien lisäksi alueen läheisyydessä on tavattu Euroopan unionin luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV mukaisten lepäköiden sekä viitasammakon elinympäristöjä.

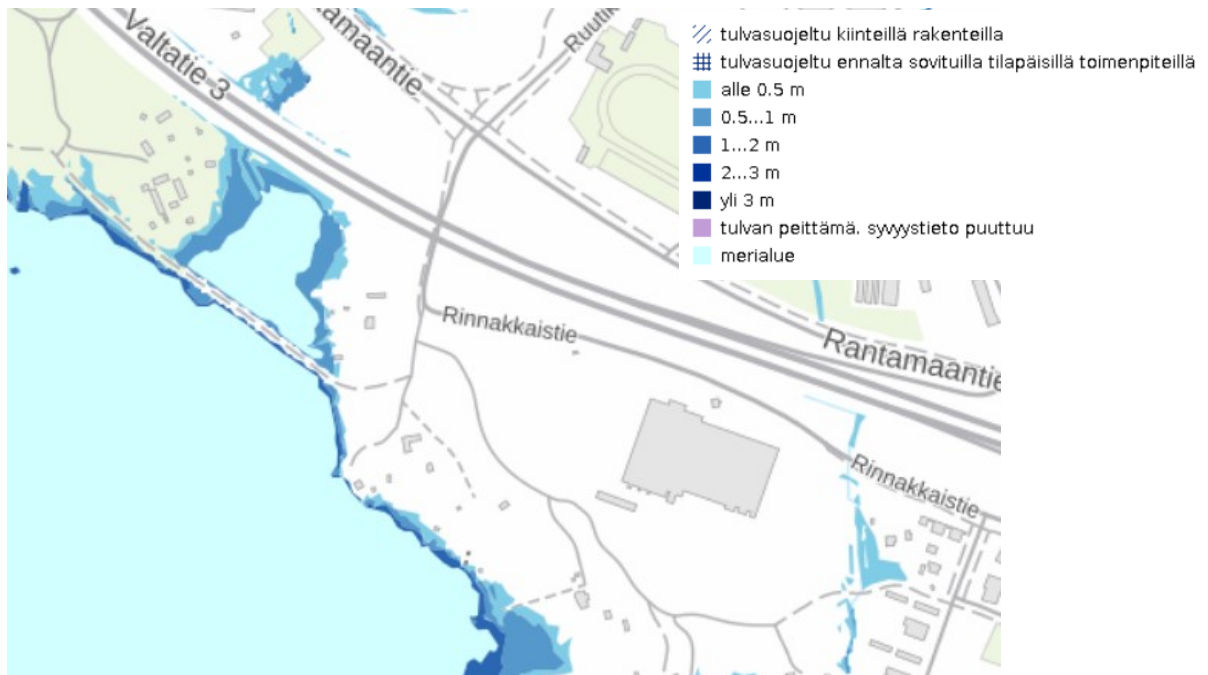


Suomen Ympäristökeskuksen (Syke) aineistojen mukaan suunnittelualueen varrella sijaitsee luonnon monimuotoisuudelle tärkeitä metsäalueita. Yli puolet reitistä kulkee erityisen tärkeiden metsäalueiden halki. Kuparisaaren metsäalue on Vaskiluodon metsän ohella keskustan lähin metsäinen ulkoilualue. Metsäiset ulkoilumahdollisuudet sekä luonnon monimuotoisuuden säilymisen kannalta oleelliset yhteydet muutaman kilometrin päässä sijaitsevalle Risön luonnonsuojelu- ja Natura 2000 -alueelle ovat tärkeitä ja niiden säilyminen on turvattava kaavoituksella. Hoitoluokitukselta Hietalahdenpuisto on määritelty käyttöviheralueeksi, R3. Moottoritien lähimmät viheralueet ovat suojametsää, M4. Kuparisaarentien ja Kuparisaarenpolun eteläpuoli on suojelualuetta, S kun muu kaava-alue on määritelty ulkoilu- ja virkistysmetsäksi, M3.

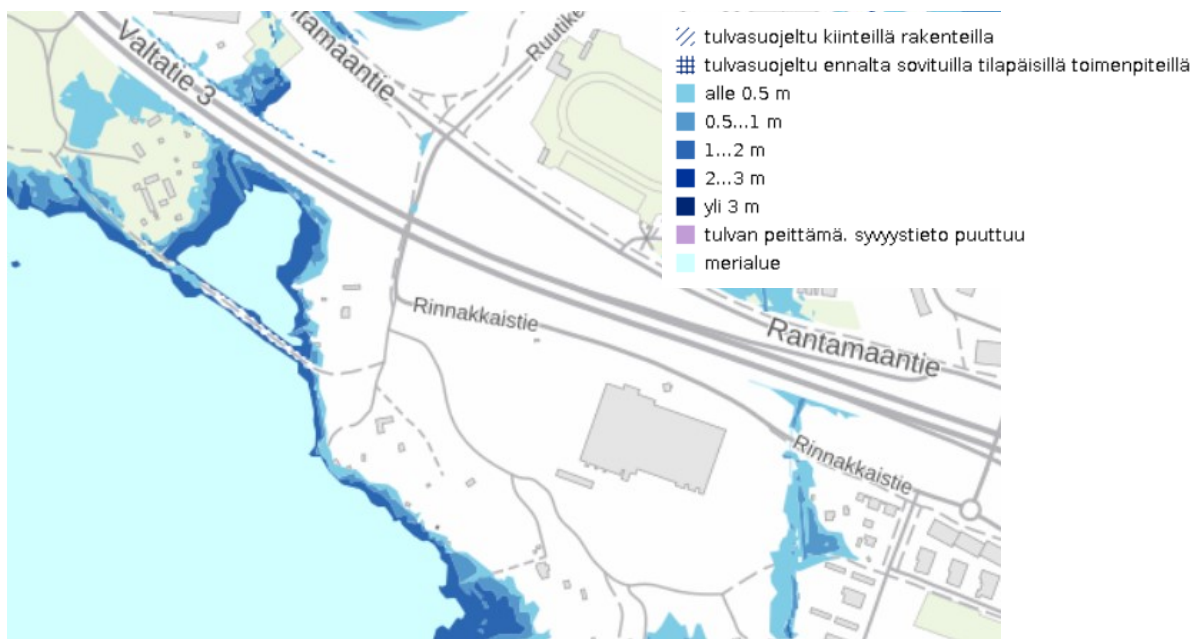


*Luonnon monimuotoisuudelle tärkeät metsäalueet (Syke). Mitä punaisempi ruutu, sitä tärkeämpi alue.*

Suunnittelualue on sijaintinsa vuoksi herkkä tuulisuudelle. Tuuli pääsee Emäntälahden kohdalla puhaltamaan suoraan lounaasta Eteläisen Kaupunginselän yli. Myös Kuparisaaren alueen järeä kuusisto on harventunut viime vuosien syys- ja talvimyrskyissä. Suunnittelualue sijaitsee meritulvan tulvariskialueella. Kerran kymmenessä vuodessa toistuvassa tulvassa, ei tulvaraja vielä yllä reitin päälle. Kuparisaarenpolun lähellä kulkevan avo-ojan voidaan havaita nostattavan vettä reitille 25 vuoden välein toistuvassa tulvassa. Tulvariskin lisäksi erityisesti Emäntälahden kohdalla lounaistuulen nostattama kova aallokko saattaa nostaa vettä maapengerrykselle asti aiheuttaen muun muassa reitin liukkautta syksyisin. Merivesi on Vaasan edustalla tyypillisesti korkealla etelä- ja länsituulten vallitessa. Ilmastonmuutoksen seurauksena sään ääri-ilmiöt lisääntyvät, samalla Vaasan rannikolla maankohoaminen jatkuu, ja vesiraja siirtyy yhä kauemmaksi.



Meritulvan tulvavaaravyöhyke, kun toistuvuus on kerran kymmenessä vuodessa, 1/10a (Syke).



Meritulvan tulvavaaravyöhyke, kun toistuvuus on kerran sadassa vuodessa, 1/100a (Syke).

### 3.1.3. Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuvassa suunnittelualue on hyvin vihreä eikä se itsessään sisällä rakennuksia lukuun ottamatta pientä Bragen ulkomuseon toimintaan liittyvää latoa Bragen eteläisellä edustalla. Suunnittelualue on osa laajempaa Vaasan edustalla kulkevaa rantareittiä, ja sijoittuu yhdyskuntarakenteessa tiheään taajaman alueelle.

Vaasan väestönkehitys on noussut viime vuosina reilusti odotettua enemmän. Tähän ovat vaikuttaneet muun muassa hyvä työllisyystilanne sekä maahanmuutto. Työllisyystilanne tuo kaupunkiin erityi-



sesti työikäisiä. Yleisesti tarkasteltuna vanhenevan väestön määrä kasvaa samalla kun syntyvyys heikkenee. Vuoteen 2040 Vaasan asukasluvun odotetaan hieman vähenevän. Suunnittelualueen sijainti Keskustan ja Suvilahden suuralueilla luo hyvät edellytykset ulkoilureitin käyttäjämäärän kasvuun myös tulevaisuudessa. Erityisesti keskustan vetovoimaisuus, palveluiden läheisyys sekä uudet asuinalueet, kuten Ravilaakso, lisäävät kaava-alueen ympäristössä tapahtuvaa liikennettä.

Suunnittelualueen länsipuolella sijaitseva Hietalahdenpuisto on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) nimeltään *Vaasan rantapuistovyöhyke julkisine rakennuksineen ja Vaasan Höyrymylly*. Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön yhtenäinen alue jatkuu kaupungin rantaan pitkin keskustan edustalla.



*RKY 2009 Vaasan rantapuistovyöhyke julkisine rakennuksineen ja Vaasan Höyrymylly.*



*Hietalahdenpuiston RKY aluetta, jonka alkuperäiset historialliset ominaispiirteet ja tilallinen luonne niin rakenteissa kuin lajistossakin on pyritty palauttamaan viime vuosien aikana.*

Kuparisaaren ja Suvilahden alueille alkoi 1800-luvun puolivälin tienoilla rakentua kaupunkilaisten huviloita. Kaupungin tarve laajentua ja saada ranta-alueet yleiseen käyttöön johtivat näiden huvila-alueiden häviämiseen 1960-luvulta alkaen. Kuparisaarella suunnittelualan ympäristössä on muutama huvila säilynyt tähän päivään saakka. Nämä tontit ovat kaupungin omistuksessa, mutta vuokrattu yksityiseen asuinkäyttöön. Huvila-alueella on nähtävissä vanhojen rakennusten kivijalkoja, portaita, pengerryksiä sekä kivilaitureita.





*Suvilahden ja Kuparisaaren huvila-asutusta vuoden 1972 ilmakuvan päällä.*

Suvilahden ja Kuparisaaren huvilat edustavat aikakaudelleen tyypillistä suurhuvila-arkkitehtuuria, joka korostuu kaksikerroksisten pohjaratkaisujen, koristeellisten yksityiskohtien ja talviasuttavien rakennusten myötä. Voimassa olevassa asemakaavassa (nro 933) kuusi Kuparisaaressa sijaitsevaa huvilarakennusta ulkorakennuksineen ovat suojeltuja. Myös tontit ovat osoitettu suojeltavien rakennusten korttelialueiksi. Näistä säilyneistä huviloista yksi on kuitenkin tuhoutunut muutama vuosi sitten sytyneessä palossa. Kyseisen huvilan ulkorakennuksen katto on myös pahasti romahtanut. Alla on esiteltyä muutama esimerkki huviloista.



*Furuvikin huvila on rakennettu vuonna 1886 (kuva Pohjanmaan museo).*



*Majniemen huvila on rakennettu vuonna 1874. Se on tuhoutunut muutama vuosi sitten syttyneessä tulipalossa. (kuva Pohjanmaan museo).*





*Suvilahden puolella sijainneen Rosenbergin huvilan ylellinen ranta-alue. Huvilarakennus tuhoutui 1900-luvun alkupuolella syttyneessä palossa (kuva Pohjanmaan museo).*

Hietalahdenpuistossa sijaitseva Hietalahden villa on rakennettu 1845 hovioikeudenassessori C. J. Boyn toimesta ostettuaan maa-alueen puutarhataiteellisesti valveutuneelta kaupunginlääkäriltä F. G. Sanmarkilta. Sanmark oli jo aikanaan aloittanut puistoalueen rakentamisen. Hietalahden villan piirustukset on laatinut uumajalainen A.J. Linder. Alue siirtyi kaupungille Vaasan palon jälkeen. Villa toimi vuosina 1880–2016 Vaasan kaupungin omistuksessa muun muassa ravintolana ja juhlien tapahtumapaikkana siirryttyään sittemmin yksityisomistukseen ja jatkaen ravintolatoimintaa. Hietalahden villa puistoineen oli kaupunkilaisten erittäin suosima ajanvietto- ja juhlapaikka.

Hietalahden villa edustaa alkuperäistyyliiltään alueellisesti harvinaisempaa empirekauden kartanoarkkitehtuuria. Sen uudempi funktionalistinen puolipyöreä ravintolaosa on valmistunut 1939. Villan rakennus on vuosien aikana kokenut useita korjaus- ja muutostöitä, ja sen nykyasuun on kerrostunut tyylipiirteitä eri aikakausilta. Hietalahden villa puistoineen luo nykypäivään erittäin merkittävän kokonaisuuden, jonka huomattava kulttuurihistoriallinen arvo tulee huomioida kaikessa aluetta koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa.





*Hietalahden villa kuvattuna kaakosta. Alkuperäinen pääsisäänkäynti rakennukseen oli etelästä merenpuolelta. Edustalla totikivi, jonka ääressä ovat monet tunnetut kulttuurihenkilöt juhlineet 1800-luvulla.*

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsevat uudemmat asumiseen rakentuneet alueet. Itään jatkuvat asuinkerros-, erillis- ja pientalokorttelit muodostavat osittain vuoden 2008 asuntomessualueen. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat myös museorakennusten sekä urheilu- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueet.



*Näkymä Bragen ulkomuseolle etelästä meren puolelta.*





*Maanmittauslaitoksen taustakartalla on esitetty suunnittelualueen ympäristössä sijaitsevia useita urheilu- ja harrastustoimintoja.*

Suunnittelualueen sisälle ei muodostu työpaikkoja. Alueen läheisyydessä sijaitsevat suomenkielinen alakoulu, koulussa toimiva kirjasto, englanninkielinen päiväkoti, muutama liike- ja toimistorakennusten korttelialue, kuten Suvilahden ostoskeskus, jäähalli sekä Hietalahden puolella sijaitsevat ravintola Villa Sandviken ja Bragen ulkomuseo.

Kaava-alueella on kaksi katuosuutta sekä ohjeellisia pyöräily- ja kävelyteitä tai näille varattuja teitä. Hietalahdenpuiston reunaan kulkevaa Bragenkujaa pitkin pääsee villan pohjoispuolella sijaitsevalle pysäköintialueelle, joka palvelee Bragen ulkomuseon vierailijoita sekä puiston käyttäjiä. Kuparisaarella kulkeva tie taas johtaa Ahvensaaren pysäköintialueelle. Ahvensaarella sijaitsevat muun muassa yleinen uimaranta, kanoottilaituri sekä tulentekopaikka. Kuparisaarentietä käyttävät myös alueen asukkaat, jotka 1800-luvun huviloissa asuvat.



*Hietalahdenpuistossa sijaitseva pysäköintialue on RKY-alue. Puistossa järjestetään säännöllisesti kesäisin juoksutapahtumia Sri Chinmoyn ideologiaan perustuen. 1609 metriä pitkää juoksureittiä kutsutaan Rauhanmailiksi.*

Suunnittelualue kuuluu Kuparisaarentien ja Emäntälahden maapengerryksen osalta kesäkuussa 2024 avattuun St Olav Ostrobothnia nimiseen pyhiinvaellusreittiin. Vaellusreitti yhdistyy Ruotsin Sundsvallista Norjan Trondheimiin johtavaan Ruotsin St Olavsledeniin. Pyhiinvaellusreitti kulkee Rannikko-Pohjanmaata Kristiinankaupungin ja Kokkolan välillä yhteensä viisisataa kilometriä. Reitin on arvioitu valmistuvan kokonaisuudessaan viimeistään vuonna 2030.

Suunnittelun kohteena oleva reitti on erityisesti keskustan ja Suvilahden asukkaiden suosima ulkoilu-reitti, jota arvostetaan sen luonnonympäristön vuoksi. Alueen käyttäjäryhmä koostuu laajalti eri liikumismuotoja ja -tapoja hyödyntävistä väestöryhmistä lapsista vanhoihin ja koiranulkoiluttajista urheilijoihin. Allianssi on suorittanut suunnittelualueella ja sen läheisyydessä automaattisia liikennelaskelmia muutamana päivänä touko-kesäkuun 2023 vaihteessa. Laskuri ei laskenut jalankulkijoita, eikä erottanut mopoja tai moottoripyöriä pyöristä. Alla on esitettyä laskelmien tuloksia. IHT:llä tarkoitetaan iltahuipputuntia klo 15-19 välillä.

Hietalahden puistokuja (keskustan puoleinen pääajoväylä)

	<i>Kaksipyöräiset</i>		<i>Autoliikenne</i>	
	ajon. / IHT	ajon. / VRK	ajon. / IHT	ajon. / VRK
<i>ti-ke-to</i>	26	81	31	208,5



#### Emäntälahden pengertie

	<i>Kaksipyöräiset</i>		<i>Autoliikenne</i>	
	ajon. / IHT	ajon. / VRK	ajon. / IHT	ajon. / VRK
<i>ti-ke-to</i>	78	582	1	5

#### Kuparisaarentie

	<i>Kaksipyöräiset</i>		<i>Autoliikenne</i>	
	ajon. / IHT	ajon. / VRK	ajon. / IHT	ajon. / VRK
<i>to-pe</i>	26	204	4	27,5
<i>la-su</i>	32	264,5	2	12

#### Hietalahden puistokuja (Rantamaantien puoleinen pää)

	<i>Kaksipyöräiset</i>		<i>Autoliikenne</i>	
	ajon. / IHT	ajon. / VRK	ajon. / IHT	ajon. / VRK
<i>ke-to-pe</i>	28	183,5	0	0,5

Laskelmien perusteella voidaan todeta erityisesti rantareitin olevan pyöräilijöiden suosima. Hietalahden puistokujaa käyttävät muun muassa Hietalahden Villalle ja Bragen pysäköintialueelle tulevat autoilijat sekä Villan ravintolatoimintaa varten tarvittavat toimitukset ja kuljetukset. Yli puolet mittauskohtien ohittaneista kulkivat 11-20 km/h, lukuun ottamatta Hietalahden puistokujaa, jossa kuljettiin keskimäärin 21-40 km/h nopeudella. Autojen vähäisen määrän vuoksi väylätyyppi soveltuu kävely- ja pyöräpainotteiseksi, kunhan yksittäisten autojen kohtaaminen väylällä onnistuu.

Suunnittelualueen maanalainen infra koostuu sähkö-, vesi- ja viemärintiverkostosta. Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa. Kuparisaareissa kulkee pääasiassa ilmajohtoja sekä pienjännite- ja katuvalokaapeleita. Katuvalokaapeli jatkuu Emäntälahden maapengerryksen kautta Hietalahdenpuistoon. Hietalahdenpuistossa on lisäksi pienjännitekaapeli sekä pohjoisessa keskijännitekaapeli. Suunnittelualue kuuluu lähes kokonaan jätevesihuollon toiminta-alueelle. Alueella kulkee niin talous- kuin jätevesiputkistoa. Itäosassa on lisäksi hulevesiputki.

### 3.1.4. Maanomistus

Vaasan kaupunki omistaa kaava-alueen kokonaan.

## 3.2. Suunnittelutilanne

### 3.2.1. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Pohjanmaan maakuntakaava 2040

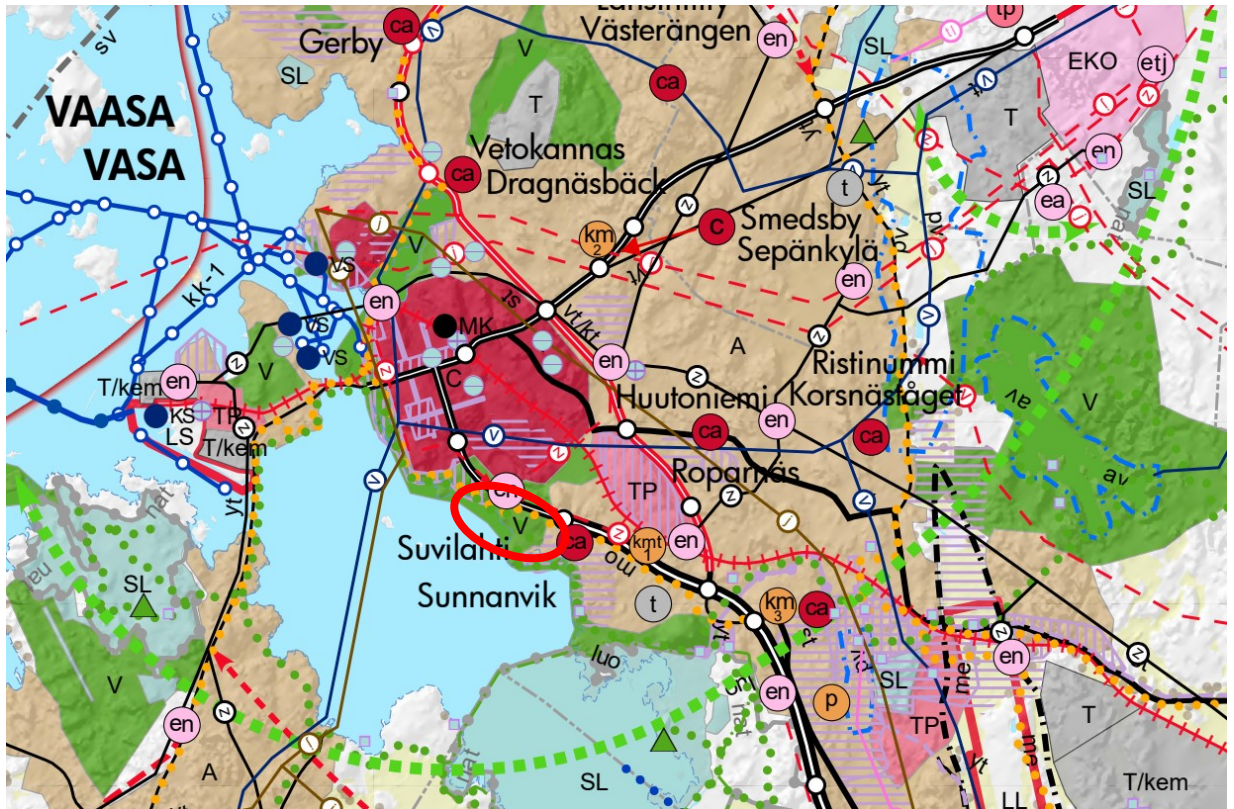
Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on vahvistunut 10.9.2020. Maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty lähes kokonaan virkistysalueeksi (V). Alueella kulkevat sekä ohjeellinen ulkoilureitti, että ohjeellinen pyöräilyreitti. Pyöräily- ja ulkoilureitin yksityiskohtainen suunnittelu ja merkintä tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisien kanssa. Pyöräilyreittiä suunniteltaessa tulee pyrkiä käyttämään olemassa olevia teitä ja kevyen liikenteen väyliä. Sekä pyöräily-, että ulkoilureittiä suunniteltaessa on huomioitava niiden merkitys viheraluejärjestelmässä, ja niiden tulee, jos mahdollista,

yhdistää virkistysalueita, virkistys- ja matkailukohteita, arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja luonnonsuojelualueita yhteistoiminnalliseksi maakunnalliseksi verkostoksi. Suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.

Kaava-alue on osittain valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä eli RKY-alueita (*Vaasan rantapuistovyöhyke julkisine rakennuksineen ja Vaasan Höyrymylly*). Alueen käytössä on varmistettava kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen säilyminen. Tarkemmassa suunnittelussa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon rakennettu kulttuuriympäristö kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Kaava-alueen itäosassa sijaitsee taajamatoimintojen aluetta (A) sekä maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (*Suvilahden asuntomessualue*). Myös maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristön ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa sekä rakentamisessa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristö kokonaisuutena sekä sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Tavoitteena tulee olla, että alueen pellot säilyvät avoimina ja maanviljelykäytössä sekä että metsiä hoidetaan. Taajamatoimintojen alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, palveluille ja työpaikoille. Eheämpää yhdyskuntarakennetta tulee edistää taajaman luonne huomioiden. Joukkoliikennettä ja kevyen liikenteen verkostoa tulee kehittää, jotta julkisten ja kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden saavutettavuutta voidaan parantaa. Täydennysrakentaminen on sopeutettava olemassa olevaan asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luonnonarvoihin.

Pohjanmaan liitto on siirtynyt rullaavaan kaavoitukseen, ja siksi maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen kaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaava laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet. Maakuntakaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2023, ja se on Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitit asemakaavamuutoksen alueella sisällöltään samanlainen kuin voimassa oleva maakuntakaava. Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2024 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050.





Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040.

### Keskustan osayleiskaava 2040

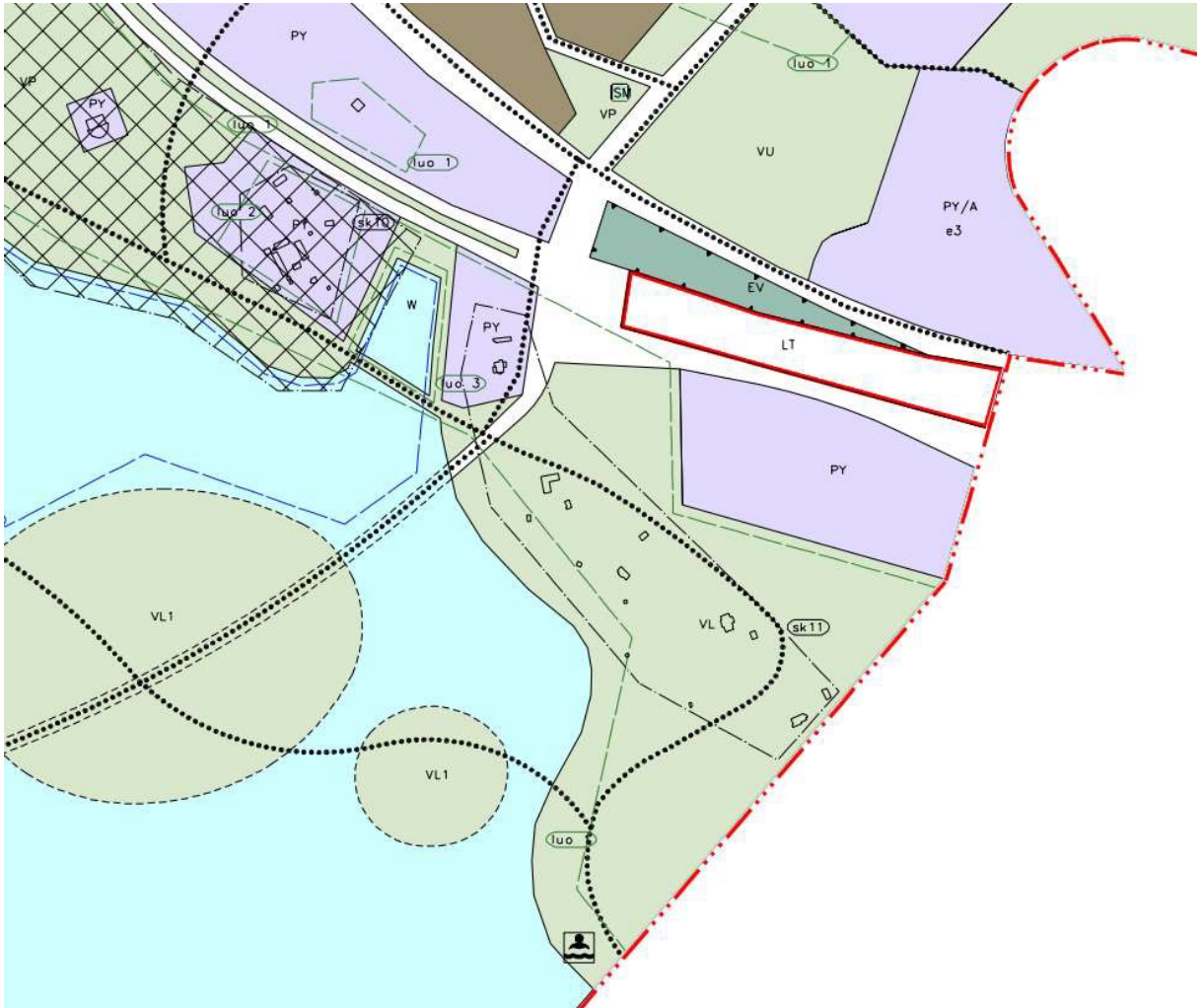
Keskustan osayleiskaava 2040 on saanut lainvoiman 22.8.2019. Keskustan osayleiskaavaan kuuluvat Hietalahden ja Kuparisaaren alueet aina Kuparisaarenpolun alkkuun asti. Hietalahdenpuisto on osayleiskaavassa osoitettu puistoalueeksi (VP) kun Kuparisaaren puoleinen osa on lähivirkistysaluetta (VL). Näillä alueilla on sallittua ulkoilua ja virkistystä paleveleva rakentaminen. Bragen ulkomuseon alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).

Hietalahdenpuistosta Kuparisaaren kautta Ahvensaareen kulkee pyörätieverkoston pää- tai aluereitti. Emäntälahden pengertien molemmin puolin on vesialuetta (W), joka on myös ohjeellinen hulevesien käsittelyalue (hule).

Hietalahden alueella oleva vinoruudutettu kaavamerkintä osoittaa kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti arvokkaan alueen (RKY) Ympäristöministeriön vuonna 2009 tekemän päätöksen mukaisesti. Kyseinen RKY-alue on osa Vaasan keskustan edustalla sijaitsevaa *Vaasan rantapuistovyöhyke julkisine rakennuksineen ja Vaasan Höyrymylly* nimistä aluetta. Alueella rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueen mittakaava, luonne, arvokkaat kaupunkitilat (puistikot, palokatut, puistot ja torit) sekä alueella oleva rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä. Alueen kulttuurihistoriallista arvoa tulee korostaa palokatu-, puistikko- ja toriympäristöjen laadullisella ja toiminnallisella kehittämisellä. Alueen suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaisia.

Kuparisaaren huvilat ovat maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas aluekokonaisuus (sk11). Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueen mittakaava, luonne, arvokkaat kaupunkitilat ja alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä. Arvokkaan aluekokonaisuuden poikki kulkee katu tai tie -merkinnällä osoitettu kulkuväylä.

Kaava-alue kuuluu liito-oraville arvokkaalle elinympäristölle tai muutoin luontotyyppiltään arvokkaalle alueelle (luo1). Emäntälahden pengertien pohjoispuolella on viitasammakoiden arvokas elinympäristö (luo3). Lisäksi kaavan rajautuvalla Bragen maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaalla alueella (sk10) on lepakoiden arvokas elinympäristö (luo2). Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokkailta alueilla, luo-alueilla, on havaittu lajeja, joita on suojeltava luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § mukaan (1096/1996 kumoutunut). Alueen luontoarvot on huomioitava alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Alueella ei saa suorittaa alueen luontoarvoja vaarantavia toimenpiteitä.

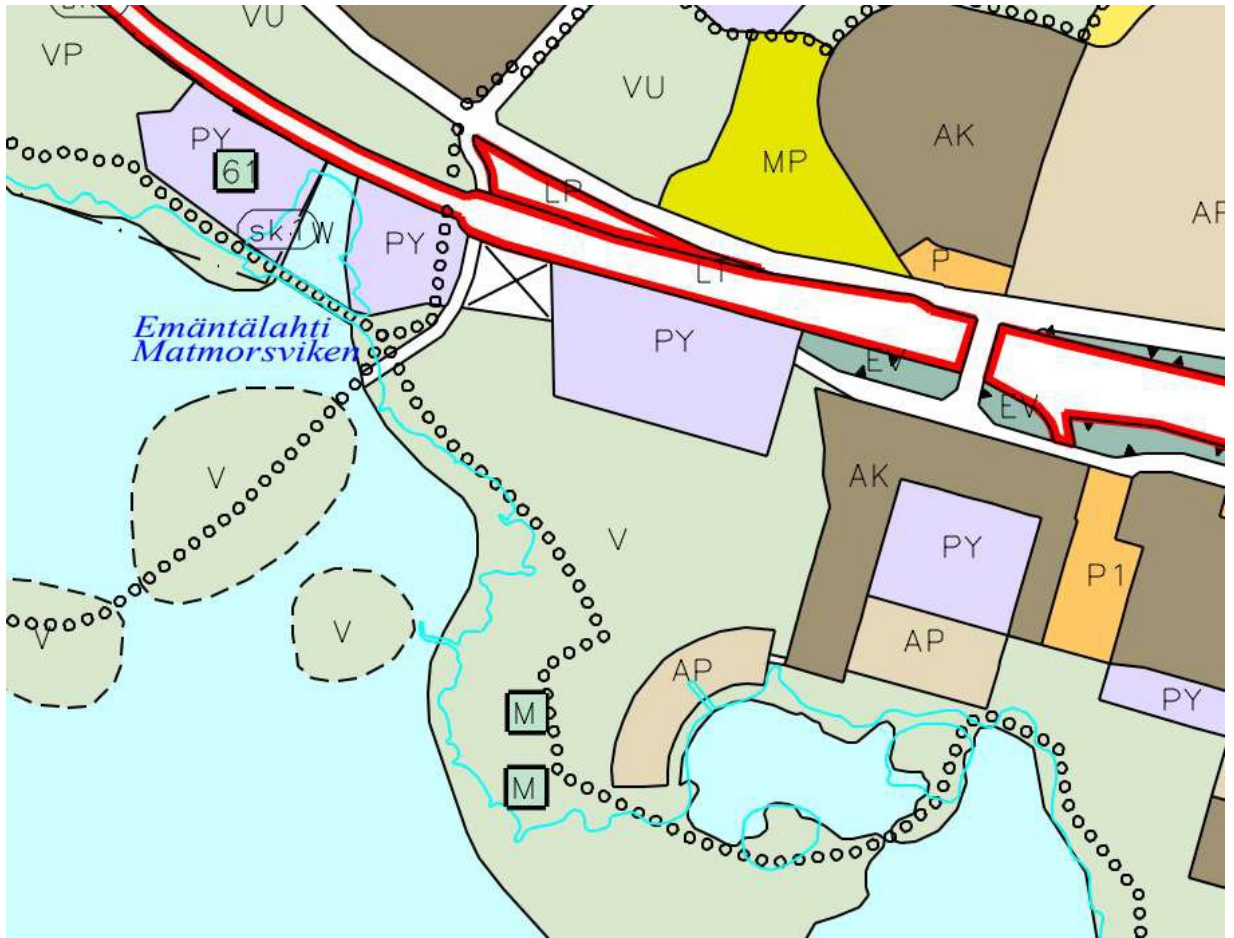


Ote Keskustan osayleiskaavasta 2040.

### Vaasan yleiskaava 2030

Vaasan yleiskaava 2030 on saanut lainvoiman 18.9.2014. Kuparisaaren itäisin osa kuuluu Vaasan yleiskaavaan. Alueelle on osoitettu virkistysaluetta (V) sekä asuinkeuhkojen aluetta (AK). Virkistysalue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Alue on ensisijaisesti luonnonmukaisena säilytettävä tai sellaiseksi rakennettava viheralue, jonka rakentamis- ja hoitotoimenpiteet määritellään MRA 46 §:n mukaisessa viheraluesuunnitelmassa. Suunnitelmin tulee soveltuvin osin pohjautua yleiskaavan yhteydessä laadittuihin ulkoilu- aluesuunnitelmiin. Asuinkeuhkojen alue varataan pääasiassa asuinkeuhkoille. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpienaloja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.





Ote Vaasan yleiskaavasta 2030.

### Asemakaavat

Kaava-alueella on voimassa kaksi asemakaavaa:

- Kaava nro 933, vahv. 23.3.2007 (Suvilahden asuntomessualue; Kuparisaari)
- Kaava nro 989, vahv. 30.11.2017 (Keskussairaalan alue; Hietalahdenpuisto)

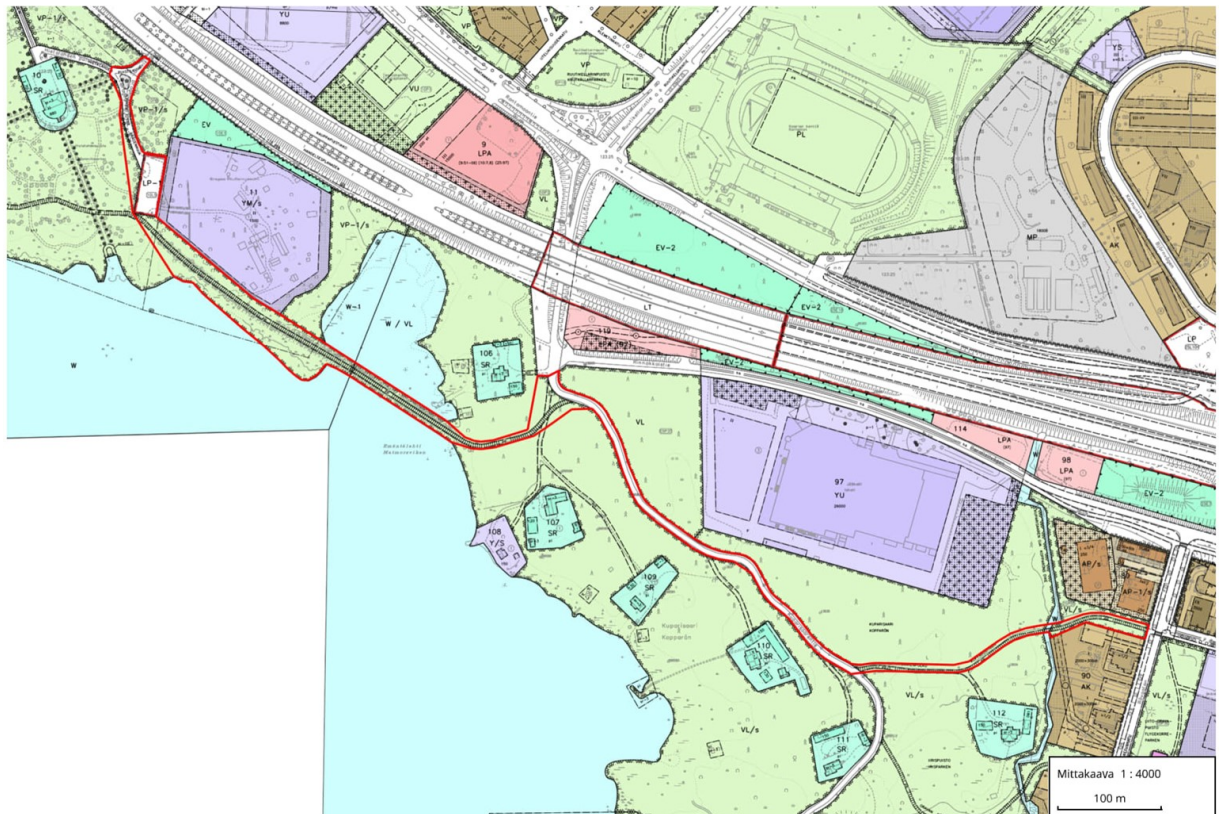
Asemakaavoissa kaavamuutoksen kohteena olevalle alueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoituksia:

- **VP-1/s** puisto, jolla ympäristö säilytetään  
*Puisto on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, jonka ominaispiirteitä ja erityisarvoja tulee vaalia. Alueella on todettu luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n tarkoittamia suojeltavia eläimiä. Alueen luonnonympäristö tulee hoitaa siten, että luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen eläinten elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä.*
- **VL** lähivirkistysalue
- **VL/s** lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään  
*Alueen maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet sekä vanhaan huvila-asutukseen liittyvät rakenteet ja rakennelmat tulee säilyttää. Aluetta tulee kehittää sen luontotyypin mukaisella tavalla siten, ettei siellä sijaitsevia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja vaaranneta.*
- **LP-1** yleinen pysäköinti, jonka kautta sallitaan ajo siihen rajoittuville tonteille.

*Alueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä on huomioitava alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Alueen pintamateriaalin on oltava vettäläpäisevää.*

- **sk1** kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti arvokas alue  
*Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä.*
- **s-1** suojeltava alueen osa  
*Puistoalueita on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja tulee vahvistaa ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.*
- **W** vesialue
- **pp** ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa
- **pp** yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa
- katu
- **ajo** ohjeellinen ajoyhteys
- suojeltava puu

Lisäksi kaavamerkinnoissä on esitetty jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Kaavakartalla merkintä on kuitenkin osoitettu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna alueen osana, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu, **pp/t**.



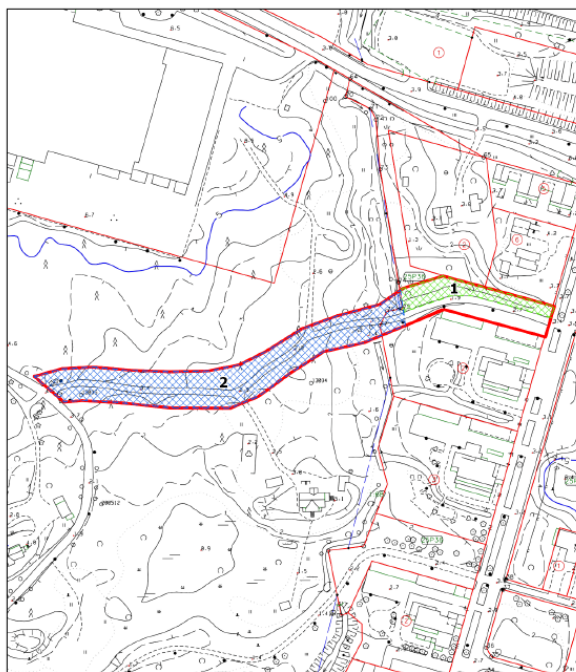
*Ote ajantasaasemakaavasta, jossa kaavarajaus on esitetty punaisella.*

## Selvitykset

Kevään 2023 liito-oravakartoitus suoritettiin jälkijätöksiin perustuvalla menetelmällä. Inventointi ulottui noin 20–30 metrin etäisyydelle suunnitellusta pyörätiestä. Apuna käytettiin ennestään tiedossa olevia havaintoja sekä aiempia selvityksiä alueelta. Suunnittelualue sijoittuu kolmen tunnetun elinpiirin alueelle.

Liito-oravatilanteessa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia verrattuna aiemmin tehtyjen liito-oravaselvitysten tietoihin, vaikka erityisesti Kuparisaaressa puustoa on kaatunut paljon viime vuosien syys- ja talvimyrskyissä. Maastokäynnin havaintojen perusteella Kuparisaarentien ja -polun läheisyydessä sijaitsee lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, jotka ovat luonnonsuojelulaille tiukasti suojeltuja (9/2023 78 §).

Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen lisäksi puustoiset kulkuyhteydet ovat liito-oraville tärkeitä siirtymiseen elinalueilta toiselle. Ketunkadun lähellä oleva puustoinen kulkuyhteys sekä Emäntälahden ylittävän pengertien pohjoispuolella kasvavat koivut ovat tärkeitä siirtymäreittejä, ja niille tulee jättää riittävästi varttunutta puustoa reittien turvaamiseksi.



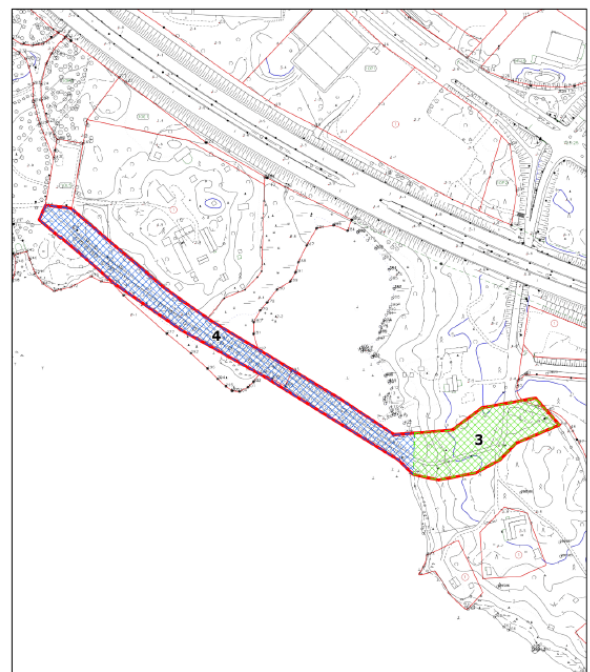
▬ Selvitysalueen raja

▨ Alue 1

▨ Alue 2



0 25 50 100 Metriä Vaasan kaupunki, kaavoltus 2023



▬ Selvitysalueen raja

▨ Alue 3

▨ Alue 4



0 25 50 100 Metriä Vaasan kaupunki, kaavoltus 2023

*Alue 1 = Liito-oravan kulkuyhteys. Liito-oravan liikkuminen eri elinalueiden välillä tapahtuu tämän puustoisin alueen kautta. Tässä kohtaa mahdollinen pyörätien levennys suositellaan tehtäväksi nykyisen pyörätien eteläpuolelle. Alue 2 = Liito-oravan elinpiirin ydinalue. Suunnittelualueen pohjoispuolella tulkittiin olevan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Pyörätien varrella olevia järeitä kuusia laji käyttää nk. hyppypuina siirtyessään alueelta toiselle. Alue on kärsinyt myrskyistä, ja tämän vuoksi suositellaan, että jatkosuunnittelu tehdään alueen nykyinen puusto säilyttäen. Alue 3 = Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Mikäli yksittäisiä puita on tarve kaataa, suositellaan konsultaatiota alueellisen ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kanssa, joka on luonnonsuojelulakia valvova viranomainen. Alue 4 = Liito-oravan kulkuyhteys. Emäntälahden ylittävän pengertien koivurivistä liito-orava käyttää mahdollisesti siirtyessään Kuparisaaren alueelta Hietalahden elinpiirille. Mahdollinen pyörätien levennys suositellaan tehtäväksi pyörätien eteläreunalle.*



### **Rakennusjärjestys**

Vaasan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2019.

### **Rakennuskielto**

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

### **Pohjakartta**

Suunnittelualueen pohjakartta on tarkistettu 23.2.2024 ja täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

### **Tonttijaot ja yleiset alueet**

Kaavoitettavalla alueella ei ole tonttijakoa. Kiinteistörekisteriin merkittyjä yleisiä alueita sijaitsee suunnittelualueella joko kokonaan tai osittain seuraavasti:

905-10-9903-4  
905-10-9901-0  
905-10-9906-5  
905-403-123-25  
905-25-9903-36

### **Rasitteet**

Suunnittelualueelta on pyydetty johtotiedot Vaasan Sähkön Kaukolämpöyksiköltä, Vaasan Sähköverkolta, Vaasan Vedeltä, Erillisverkoilta, Johtotiedolta sekä JNT:ltä. Saatuihin vastauksiin perustuen kaava-alueella on tietoliikennekaapeleita sekä sähköjohtoja.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Vaasan kaupungin tavoitteena on kehittää kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä lisätä pyöräilyn osuutta eri liikkumismuodoista kaksikymmentä prosenttia vuoteen 2030. Vaasan kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishjelman 2021 mukaiseen pyöräilyn tavoiteverkkoon sisältyy pää- ja aluereittejä noin viidenkymmenen kilometrin verran. Näistä Keskustan ja Suvilahden välisellä pääreittisuudella on tarve muodostaa alue katualueeksi. Asemakaavan suunnittelu käynnistyi osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla 18.10.2023 kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyessä sen nähtäville 27.9.2023.

### 4.2. Vireilletulo

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 27.9.2023 § 111/2023.

### 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1. Osalliset

- Kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat, maanvuokraajat ja asukkaat
- Alueella toimivat yritykset, yhdistykset ja alueen muut käyttäjät
- Muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Kaavoitus, Kiinteistötoimi, Kuntatekniikka, Rakennusvalvonta, Ympäristötoimi, Konsernihallinto, Nuorisovaltuusto, Vaasan vammaisneuvosto, Nuorisopalvelut, Vanhusneuvosto
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjanmaan Pelastuslaitos, Pohjanmaan poliisilaitos, Puolustusvoimat 2. Logistiikkarykmentti (2LOGR), Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan museo, Vaasan Vesi, Vaasan Sähkö Oy / kaukolämpöyksikkö, Vaasan Sähköverkko Oy, Suomen erillisverkot ja Suomen turvallisuusverkko, JNT, Elisa Oyj, LOIHDE, Telia, Digita

#### 4.3.2. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan Vaasan kaupungin virallisissa kuulutuslehdissä (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet), kaupungin ilmoitus- ja viestintäkanavilla sekä kaavoituksen internetsivuilla [www.vaasa.fi/kaavoitus](http://www.vaasa.fi/kaavoitus). Kiinteistörekisteristä ilmeneville omistajille ja vuokralaisille lähetetään kirje. Osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

#### 1. ALOITUS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §, MRA 30 §)

Osallistuminen **suullisella tai kirjallisella mielipiteellä** OAS:n nähtävilläolon aikana (väh. 14 vrk). Osallisia kuullaan koskien lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen sähköpostitse ([kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)), postitse tai käyntiosoitteeseen (tapaamiset sovittava etukäteen).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy kaavahankkeen internet-sivuilta: [www.vaasa.fi/ak1132](http://www.vaasa.fi/ak1132)



## 2. KAAVALUONNOS: valmisteluvaiheen kuuleminen (AKL 62 §, MRA 30 §)

Osallistuminen **suullisella tai kirjallisella mielipiteellä** kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Osallisia kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen sähköpostitse ([kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)), postitse tai käyntiosoitteeseen (tapaamiset sovittava etukäteen).

## 3. KAAVAEHDOTUS: julkinen nähtävilläolo (AKL 65 §, MRA 27 §)

Osallistuminen **kirjallisella muistutuksella** kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Muistutukset toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen sähköpostitse ([kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)), postitse tai käyntiosoitteeseen (tapaamiset sovittava etukäteen). Viranomaislausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen kaavaehdotus etenee hyväksyttäväksi.

## 4. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN (AKL 52 §)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen (MRL 188 §).

Kaava-alueella järjestettiin kaavakävely 18.9.2024 valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä. Kaavakävelyllä kuultiin kaavamuutoksen taustasta ja tavoitteista sekä käytiin läpi luonnoksessa esitetyt ratkaisuja paikan päällä. Kaavakävelyllä keskustelua herättivät kaavoitettavan reitin sijainti ja leveys sekä siihen liittyen puuston säilyminen reitin varrella, reitin nykyinen kunto sekä rakennustöiden aikaiset järjestelyt ja kesto. Tilaisuuden aikana tuli myös toive mahdollistaa ajoyhteys Kuparisaarenpolun itäpäästä läheiselle tontille. Kaavakävelyn tavoitteena oli selkeyttää osallisten mielikuvia alueen kehittämisestä.

### 4.3.3. Viranomaisyhteistyö

Kaavoitusta tehdään yhteistyössä eri osallisryhmien edustajien kanssa. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydetään kaavamuutoksesta lausunto kaikissa kolmessa kuulutusvaiheessa. Lakisääteistä viranomaisneuvottelua (AKL 66 §) ei kaavamuutoksen luonteen perusteella ole tarpeellista erikseen järjestää.

## 4.4. Asemakaavan tavoitteet

### 4.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

#### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1. huhtikuuta 2018. Niiden avulla pyritään alentamaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvaamaan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja, sekä parantamaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Asemakaavalla edistetään kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia sekä työpaikkojen, palveluiden ja vapaa-ajanalueiden saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Kehittämällä kestävä

liikkumista ennakoidaan tulevaisuuden kasvua sekä vähennetään haitallisia päästöjä. Alueen nykyinen käyttötarkoitus tukee virkistysalueiden riittävyttä keskusalueella.

Laadittava asemakaava sijoittuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Kaavassa on huomioitu alueella mahdollisesti esiintyvät tulvat ja muut sään ääri-ilmiöt, joihin kadun teknisellä suunnittelulla sekä viherympäristöllä pyritään vaikuttamaan. Kaavassa huomioidaan valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö sekä suojeltavien lajien elinolot.

#### **KUNNAN ASETTAMAT TAVOITTEET**

Asemakaavan tavoitteena kaupungin näkökulmasta on kehittää kaavoituksen kohteena olevaa reittiä monipuolisemmin eri käyttäjäryhmille sekä parantaa alueen liikenneturvallisuutta ja saavutettavuutta kävellen ja pyöräillen. Reitin kehittämisen edistetään kestävästi liikumista. Reitin parantamisen myötä tavoitellaan myös erityisesti talvikunnossapidon tehostamista. Alueella olevat luonto- ja kulttuuriympäristöarvot sekä maiseman ominaispiirteet tulee turvata ja mahdollisuuksien mukaan edistää. Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitti tukee kaupunginvaltuuston 14.2.2022 hyväksymiä strategisia tavoitteita: Suomen onnellisin ja turvallisin kaupunki sekä Hiilineutraali 202X. Lisäksi se toteuttaa kaupungin Kestävän liikkumisen ohjelma 2030:tä.

#### **OSALLISTEN TAVOITTEET**

Tavoitteet alueen käyttäjien ja osallisten kannalta on säilyttää alueen kulttuuriympäristö- ja luontoarvot sekä maisema. Suunnittelussa tulee huomioida kävelylle soveltuva pehmeämpi alusta, joka kuormittaa kehoa vähemmän kuin asfaltti. Myös kunnossapitoon ja turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota.

#### **4.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen**

Kaavan tavoite reitin kehittämistä eri käyttäjäryhmille ja kulkumuodoille korostui valmisteluvaiheen kuulemisen aikana. Erityisesti keskustelua eri tahoilla herätti alueen pintamateriaali; sen soveltuvuus eri käyttäjäryhmille, kunnossapito sekä vaikutukset kulttuuriympäristöarvoihin ja maisemaan. Vaasan kaupunginvaltuusto esitti asiasta kokouksessaan 11.11.2024 toiveponnen *Rannan alueen suojelu, ei mitään asfalttia pintaan*, joka hyväksyttiin äänin 39–9. Asian tiimoilta käytiin kaupungin sisällä kokouksia ja keskustelua kaavan tavoitteen tarkentamiseksi. Kaavamutoksella tullaan osoittamaan kehitettävän pääreitin linjaus sekä rajat. Pintamateriaaliin pääreitin osalta sen sijaan ei kaavasunnittelulla oteta kantaa, vaan yksityiskohtaisempi suunnittelu esitetään mahdollisissa tarkemmissa aluetta koskevissa suunnitelmissa.

#### **4.5. Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

##### **4.5.1. Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta**

Kaavamutoksen aloitusvaiheessa on tutkittu kaavoitettavan katualueen leveyttä sekä sen linjausta allianssin laatimien alustavien katusuunnitelmien pohjalta verraten niitä alueen nykytilanteeseen ja alueen arvoihin. Lisäksi on selvitetty Väyläviraston laatukäytävälle asetetut vaatimukset. Sijoittelussa on huomioitu alueen luonnonympäristön asettamat rajat kartoittamalla liito-oraville tärkeä puusto sekä sovitettu kaavoitettava alue kulttuurihistorialliseen ympäristöön.

Liito-oravan kulkuyhteyksien turvaamiseksi Emäntälahden pengertien koivurivi halutaan säilyttää. Myös Kuparisaareissa nykyisen reitin varrella on liito-oravalle tärkeitä hyppypuita. Kaavan ajatuksena on edistää liito-oravien kulkemista elinpiirien välillä. Pengertien Eteläisen kaupunginselän puolelle suunniteltiin esitettävän istutettava puurivi, jolloin sen vaatima leveys toimisi reitin viihtyisyyttä



lisäävänä tekijänä yhdessä tuulen ja meriveden nousun suojana sekä parantaisi liito-oravan kulke-  
mista elinpiirien välillä. Johtuen kuitenkin puurivin laajasta tila- ja levennystarpeesta meren puolelle,  
jätettiin se pois luonnoksesta.

Rinnakkaistien alikulusta etelään jatkuvan tien ja Kuparisaarentien väliin muodostuu voimassa olevan  
asemakaavan kaltainen oikaisu viheralueen läpi. Kohtaa tarkasteltiin alueen luontoarvojen sekä reitin  
sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta. Uuden linjauksen myötä pyöräily on sujuvampaa ja turvalli-  
sempaa, kun ajoneuvoliikenteen kanssa kulkevat kohdat vähenevät. Ajoyhteyden ja tien väliin muo-  
dostuva metsäalue tulee säilyttää luontoarvojen säilyvyyden turvaamiseksi. Bragen ulkomuseon koh-  
dalla meren puolella olevan puuston säästämiseksi katulinjausta tuotiin lähemmäksi museota.

Kaavoitettavana olevan reitin teknisessä suunnittelussa, rakenteissa ja materiaaleissa tulee huomi-  
oida ja yhteensovittaa alueen metsäinen luonne, kulttuuriympäristöön soveltuvuus sekä eri kulku-  
muodoille asetetut ohjeistukset ja tavoitteet. Tämän vuoksi luonnoksessa esitettiin jalankululle sovel-  
tuvaa pintamateriaalia ja tilavarauksia koskevia määräyksiä.

Kaavamuutosalueen raja-  
us on muovautunut ja tarkentunut useasti luonnosta valmisteltaessa. Alueen  
kapea ja pitkänomainen muoto haastaa karttamerkintöjen luettavuutta ajantasakaavassa.

## 4.5.2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

25.9.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 18.-31.10.2023. Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelmasta annettiin yhdeksän lausuntoa ja neljä mielipidettä. Alkuperäiset kannanotot  
on arkistoitu osaksi kaavamateriaalia. Jäljessä jokaisesta tiivistelmä ja kaavoituksen vastine kursivilla.

### ELY-KESKUS

ELY-keskus ottaa kantaa kaavahankkeeseen maankäyttö- ja rakennuslain 18 §:n sekä elinkeino-, lii-  
kenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 §:n pohjalta siten, että valmistelutyössä on huomioitua  
hankkeen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät vaikutukset sekä kulttuuriympäristön  
hoidon ja luonnon monimuotoisuuden sekä vesivarojen käytön ja hoidon kannalta tärkeät maankäy-  
tölliset kysymykset.

#### Tulvasuojelu ja kuivatus

Kyseinen alue sijaitsee lähellä merta. Kartat veden leviämisalueista eri tulvatilanteissa löytyvät tulva-  
karttapalvelusta osoitteesta <https://www.vesi.fi/vesitieto/tulvakarttapalvelu/>.

#### Vesien suojelu

ELY-keskuksen vesien ja maatalouden ympäristönsuojeluryhmä toteaa, että jos rantaviivaa on aiko-  
mus muokata, tulee rakentaminen vesialueelle ja sen mahdollinen luvantarve huomioida sekä kaavan  
suunnittelussa, että kaavamääräyksissä.

#### Luonnonsuojelu

ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö toteaa, että suunniteltavalla alueella on merkittävät monimuo-  
toisuusarvot, jotka tulee huomioida alueen suunnittelussa. Alueen liito-oravaselvitystä tulee hyödyn-  
tää ja tarkentaa kulkuyhteyksillä, ruokailualueilla ja varmistaa ettei suunnitelma vaaranna liito-ora-  
van säilymistä alueella. Pyöräbaana vaatii aukkoisuuden lisäämistä kapealle metsäalueelle, jossa tulisi  
säilyttää vanhaa ja lahoavaa puustoa sekä isoja kuusia suoja-, pesä- ja kolopuiksi. Suunnitelmassa  
tulisi vahvasti pyrkiä säilyttämään ja lisäämään monimuotoisuutta alueella. Alueelta tulee myös  
kartoittaa viitasammakoiden esiintyminen mahdollisten vesirakenteiden osalta.

#### Hulevesien hallinta

Suunnittelussa on otettava huomioon, että pyörätien toteuttaminen ei estä yleiskaavassa osoitettu-  
jen hulevesijärjestelmien toimivuutta erityisesti Emäntälahden ylittävällä osalla.

Kulttuuriympäristö ja rakennussuojelu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tuotu esiin alueen kulttuuriympäristöön liittyvät valtakunnalliset arvot, jotka tulee huomioida alueen suunnittelussa.

Alueidenkäyttö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty alueen kaavatilanne. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta tulee täydentää valmisteltavana olevan Pohjanmaan maakunta-kaava 2050 osalta ja tarvittaessa huomioida siinä esitetyt maankäytölliset tavoitteet.

ELY-keskus toteaa, että pyöräbaana ei saa vaikeuttaa tai heikentää alueen puistomaista käyttöä eikä heikentää myöskään alueen liikenneturvallisuutta jalankulkijoiden osalta.

Kaavan jatkovalmistelun yhteydessä tulee suunnittelussa huomioida happamien sulfaattimaiden esiintyminen Emäntälahdella tehtävien rakennustöiden osalta.

Luonnos-/ehdotusvaiheiden mahdollista lausuntoa varten ELYkeskukseen tulee toimittaa asemakaavahankkeen etenemistä koskevat asiakirjat ja selvitykset. Vanhoja selvityksiä voi käyttää soveltuvin osin. ELY-keskuksella ei ole muilta osin hankkeesta tässä vaiheessa huomautettavaa.

**Vastine:** Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään maakuntakaavan osalta.

## **POHJANMAAN MUSEO**

Pohjanmaan museo toimii Pohjanmaan maakunnan alueella alueellisena vastuumuseona ja vastaa maakunnan museoviranomaistehtävistä. Pohjanmaan museo tulee osiossa *Osalliset mainita Muut viranomaiset ja yhteistyötahot*-otsikon alla. Otsikon *Selvitykset* alla tulee mainita alueella tehdyt rakennusinventoinnit ja kulttuuriympäristöselvitykset.

Muilta osin museolla ei tässä vaiheessa ole lisättävää OAS:iin.

**Vastine:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään osallisten ja selvitysten osalta.

## **MUSEOVIRASTO**

Museovirasto on edentänyt oheisen asian toimijalle Pohjanmaan museo, joka alueellisena vastuumuseona vastaa rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön viranomaistehtävistä Pohjanmaalla.

**Vastine:** Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

## **TELIA FINLAND OYJ**

Teliällä ei ole kaapeleita kyseisellä asemakaavan muutosalueella (Suvilahden pyöräbaana). Näin ollen Teliällä ei ole lausuttavaa kyseisestä asemakaavan muutoksesta.

**Vastine:** Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

## **TUKES**

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukesilla ei ole lausuttavaa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

**Vastine:** Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

## **VAASAN SÄHKÖVERKKO OY**



Vaasan Sähköverkolla on alueella kaapelireittejä kaivettuna maahan. Rasitekartta on toimitettu rasi-tekyselyn yhteydessä kaupungin kaavoitukselle 28.09.2023. Muilta osin Vaasan Sähköverkolla ei ole huomautettavaa kaavaan tässä vaiheessa.

**Vastine:** *Huomioidaan kaavasuunnittelussa.*

## **VAASAN VESI**

Aluetta kaavoittaessa kaavoittajan tulee tarkkaan harkita jo asemakaavoitettujen kiinteistöjen asemakaavamerkinnän poistamista tonteilta 107, 108, 109, 110 ja 111. Alueella on myös kaavamerkintänä VL/S, joten Vaasan Veden on todella haastavaa tuoda vesihuolto kyseisille kiinteistöille vesistön tai rakennettavan baanan kautta. Alueen vesihuollosta tulee pitää kaavoittajan kanssa palaveri erikseen. Vaasan Vesi ei vastusta muuten alueen kehittämistä.

**Vastine:** *Kaava-alue rajautuu suunnitteilla olevan pääreitit kehittämiseksi tarvittavalle alueelle, eikä näin ollen ulotu kyseisille tonteille.*

## **HIETALAHDEN PIENKIINTEISTÖYHDISTYS RY**

Lausuntona esitämme, että Ahvensaaren metsä ja Emännänlahden rantaväylä säilytetään nykyisellään niin, että se palvelee kaikkia ulkoilijoita. Esitämme että pyöräbaana sijoitetaan rinnakkaistielle alkaen Hirventien ja Rinnakkaistien liikenneympyrästä kulkien jäähallin ohi. Lisäksi esitämme, että rinnakkaistien alikulku moottoritien ali muutetaan yksisuuntaiseksi rantamaantietä jäähallille päin. Näin alikulkuun olisi mahdollista tehdä ajoradasta erotettu kevyenliikenteen väylä, joka parantaisi alikulun turvallisuutta. Kevyenliikenteen alikulku palvelisi Suvilahden pyöräilijöitä, rannassa ulkoilijoita ja jäähallin tapahtumia. Tästä baana voisi jatkaa Rantamaantien suuntaisesti kohti keskustaa. Esittämämme vaihtoehto olisi kustannuksiltaan varmasti halvempi ja palvelisi suurempaa käyttäjämäärää.

**Vastine:** *Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Ulkoilureitin kehittämisellä, sen turvallisuuden ja kunnossapidon parantamisella vastataan sekä kävelijöiden, että pyöräilijöiden tarpeisiin. Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelmassa on linjattu laatukäytävän sijoittuminen rantaa pitkin. Toteutussuunnitelmassa pyritään välttämään ajoratoja ja täten luomaan miellyttävämpiä reittejä käyttäjille. Luonto tunnetusti lisää henkistä hyvinvointia, vähentää stressiä sekä edistää palautumista.*

*Rinnakkaistien alikulku on kapea ja matala, minkä lisäksi se vaatisi mittavan korjauksen laatukäytävän kulkiessa tätä kautta. Voimassa olevassa asemakaavassa on jo varauduttu leveämpään alikulkuun ja Rantamaantien ja Ruutikellarintien toisenlaiseen risteysjärjestelyyn. Näiden muutosten toteutumiselle ei ole vielä tarkkaa aikataulua eikä rahoitusta. Talvihoidon kannalta matala alikulku heikentää kunnossapidon tehokkuutta, sillä vain pienemmät koneet mahtuvat alikulussa kulkemaan. Alueen luonne järeänä kuusivaltaisena metsänä sekä arvokkaana kulttuuriympäristönä halutaan säilyttää.*

## **SUVILAHTI-SEURA RY**

Suvilahti-Seura ry lausuu Suvilahden pyöräbaanan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

- Suunnittelun alueen rajat on säilytettävä. Ei siis alueen laajentamista
- Kaikki tulossa olevat työt kaava-alueella on tehtävä varovaisuutta noudattaen ja alueen luontoarvot säilyttäen
- Pyöräily- ja kävelyväylät erotettava selkeästi toisistaan
- Seuramme pohti myös sitä, onko asfaltti ainoa vaihtoehto väylälle. Kävellessä liikkuen hyvin alustettu hiekkakäytävä olisi jaloille mieluisampi kävellä
- Onko punainen asfaltti sopiva tälle alueelle
- Muutoin Suvilahti-Seura ry suhtautuu positiivisesti asemakaavan vireille tuloon alueella ja kiittää mahdollisuudesta saada antaa asiasta lausunto

**Vastine:** Huomioidaan kaavasunnittelussa. Johtuen alueen kulttuuriympäristö- ja luontoarvoista, kaavalla muodostuva katualue pyritään suunnittelemaan mahdollisimman kapeaksi, mahdollistaen kuitenkin tarpeellisen mitoituksen ja turvallisen erotellun kulun sekä pyöräilijöille, että kävelijöille. Kaavassa pyritään huomioimaan jalankulun miellyttävyyden toteutuksessa.

## YKSITYISHENKILÖ

Haluaisin osallistua tuon aihekentän otsikossa olevan asemakaavan muutokseen kertomalla mielipiteeni.

Jää ensinnäkin vähän epäselväksi millaiseksi aluetta ollaan muuttamassa pyöräbaanan myötä. Tuleeko reitille siis leveämpi tie joka asfaltoidaan?

Liikun itse lähes päivittäin tuolla reitillä ja haluaisin siksi huomauttaa muutamasta asiasta.

Alueella liikkuu tällä hetkellä huomattavasti enemmän jalankulkijoita kuin pyöräilijöitä. Minusta jalankulkijat tulisi huomioida ensisijaisesti. Rantareittiä ei missään nimessä kannattaisi asfaltoida, koska alueella liikkuu paljon juoksijoita ja kävelijöitä juuri sen takia että alusta on asfaltoimaton ja siksi pehmeämpi jalalle. Toisekseen pyöräilijät eivät huomioi jalankulkijoita kiitäessään kovempaa vauhtia ohitse. Reitillä voi jo nyt pyöräillä aivan hyvin.

Toinen huomio liittyy alueen keliolosuhteisiin. Mereltä pääsee tuuli tuohon aika avoimelta alueelta ja sen vuoksi se ei varmasti jatkossakaan tule olemaan pyöräilijöiden suosiossa kaikkina vuodenaikoina, toisin kuin kävelijöiden ja juoksijoiden, joiden kulkuun tuuli vaikuttaa vähemmän.

Tuuli ja aallokko nostaa välillä merivettä tuohon reitille etenkin Bragen ulkomuseon ja kuparisaaren väliselle pengertielle. Asfaltoitu tie on tosi liukas kun siihen nousee merivesi etenkin syksyllä/talvella/keväällä. Epäilen että kaavassa ei ole huomioitu lisääntyvää tarvetta kunnossapitoon ja niinpä asfaltoitu tie olisi jatkossa liukkaampi useammin kuin hiekkatie. Joka sekin on nykyisellään välillä vaikeakulkuisen liukas. Vaasassa ei tuota rantareittiä hoideta mitenkään priorisoidusti vaan viikonloppuna voi joutua odottamaan jopa iltapäivään tai seuraavaan päivään aurausta tai hiekoitusta.

Viimeinen huolenaihe liittyy alueen luonnontilan säilymiseen.

Tutkimusten mukaan sekä ihmisille että muille eläimille luonnontilainen ympäristö on paras. Aluetta ei ole syytä muuttaa yhtään enempää puistomaiseen suuntaan kuin se jo nyt on. Alueen luonnontilat on kiistattomat ja siellä esiintyy useita vanhan metsän lajeja sekä viitasammakoita. Näiden elintilan kaventaminen on luonnonsuojelulain vastaista (kaavaselostuksessa on muuten vanhan LSL:n pykälät).

Alueen läheisyydessä (ei ihan reitillä) on mm sienestys ja marjastus mahdollisuuksia ja muitakin virkistyskäyttötarkoituksia kuin jo mainitut. Joita ei pyöräillessä oikein ehdi toteuttaa.

**Vastine:** Huomioidaan kaavasunnittelussa. Johtuen alueen kulttuuriympäristö- ja luontoarvoista, kaavalla muodostettava katualue pyritään suunnittelemaan mahdollisimman kapeaksi, mahdollistaen kuitenkin turvallisen kulun sekä pyöräilijöille, että kävelijöille. Katualueen myötä reitti levenee osittain. Kävely ja pyöräliikenteen edistämishjelman mukaisesti pyöräilyn pääreitit ovat erotettu väkivälillä asfaltilla muista kulkuväylistä luoden turvalliset olosuhteet kaikille käyttäjille. Reitien peruskorjaus parantaa nykyisiä olosuhteita ja luo siitä houkuttelevamman ja turvallisemman erottelulla kulutavat. Vaasan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman mukaisesti pääreittien suunnittelun ja toteuttamisen lisäksi tavoitellaan talvikunnossapidon parannusta ns. superluokkaan.

*Alueen luonne huomioiden pyritään kaavassa myös mahdollistamaan pehmeämpien alustojen käyttö jalankulkijoille. Suunnittelu tarkentuu seuraavissa kaavavaiheissa.*

*Alueella on tehty maastokäyntejä yhdessä ELY-keskuksen, kaavoituksen ja kuntatekniikan asiantuntijoiden sekä pyöräilyallianssin kesken. Tällöin muun muassa tarkennettiin liito-oravien tärkeitä kulkureittejä aiemmin tehdyn selvityksen tueksi sekä suunniteltiin kulkureittien parantamismahdollisuuksia. Alueen arvot on huomioitu alueen suunnittelussa sekä katualueen linjauksessa.*

*Luonto tunnetusti lisää henkistä hyvinvointia, vähentää stressiä sekä edistää palautumista, minkä vuoksi pyöräilyreittejä on sijoitettu myös metsäisille alueille. Alueen luonne järeänä kuusivaltaisena metsänä sekä arvokkaana kulttuuriympäristönä halutaan säilyttää. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään luonnonsuojelulain pykälien osalta.*

## **YKSITYISHENKILÖ**

Sain tietää, että pyöräbaana suunnitellaan Hietalahdesta Suvilahteen. Tuleeko tämä pyöräbaana olemaan asfaltoitu? Jos niin, niin se ei sovi rantaan ja sen ympäristöön. On ihanaa, kun Hietalahden villan ja Brage-museon ympärillä on perinteisiä sorateitä, ne ovat hyviä lenkkeilijöille, kävelijöille, koirille – kaikille! Sitä ei saa pilata asfaltilla! Luonto ei ole rumaa, vaan antaa mielenrauhaa. Jos halutaan pyöräilytien Suvilahteen, sellaisen voi tehdä jäähalliin viereen, siinä on jo asfalttia ja liikennettä ennestään- silloin tarvi pilata kaunista puistoaluetta.

Minun mielestäni tällä hetkellä pyöräily Suvilahteen ei ole ongelmallista. Kaikki pyöräilevät jäähallin ohi, jos on kiire, ja sitten tie jatkuu jalkapallostadion ohi. En ymmärrä miksi tuota kaunista ranta-aluetta on pilattava, varsinkin tuo ihana soratie jossa on kauniita koivuja ja merta ympärillä! Kaupungissa pitää kans olla alueita jossa voi rauhoittua, eikä vain asfalttia ympärillä. Tähän asti ollaan jo pilattu Hietalahtea Ravilaaksolla, jota on jo laiminlyöty! Ja ennen sitä tehtiin Rytilaaksosta frisbeepuiston, eli siitä on vain frisbeepelaajille iloa nykyään. Me jotka asumme täällä, meistä tuntuu että meidän aluetta pilataan kokonaan. Ja tietenkin on hyvä ajatella tulevaisuutta ja parantaa liikennettä jne. mutta se ei saa olla luonnon ja ympäristön kustannuksella. En tiedä miksi se pyörätie pitäisi mennä just merenrannan ääressä, kun pyöräilyteitä mitä jo on olemassa voisi kunnostaa, parantaa ja pidentää.

**Vastine:** *Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelmassa on linjattu laatukäytävän sijoittuminen rantaa pitkin. Toteutussuunnitelmassa pyritään välttämään ajoratoja ja täten luomaan miellyttävämpiä reittejä käyttäjille. Kävely ja pyöräliikenteen edistämishjelman mukaisesti pyöräilyn pääreitit ovat erotettu värillisellä asfaltilla muista kulkuväylistä.*

*Alueen luonne huomioiden pyritään kaavassa myös mahdollistamaan pehmeämpien alustojen käyttö jalankulkijoille. Suunnittelu tarkentuu seuraavissa kaavavaiheissa. Ulkoilureitin peruskorjaus parantaa nykyisiä olosuhteita ja luo väylästä houkuttelevamman ja turvallisemman erottelemalla kulkutavat. Vaasan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman mukaisesti pääreittien suunnittelun ja toteuttamisen lisäksi tavoitellaan talvikunnossapidon parannusta ns. superluokkaan.*

*Kaavasuunnittelulla turvataan alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot ja niitä pyritään edistämään. Alueen luonne järeänä kuusivaltaisena metsänä sekä arvokkaana kulttuuriympäristönä halutaan säilyttää.*

## **YKSITYISHENKILÖ**

Mielipiteeni asemakaava nro 1132 SUVILAHDEN PYÖRÄBAANA asemakaavaluonnoksesta.

Toivon SUVILAHDEN PYÖRÄBAANA asemakaavahankkeen perumista seuraaviin seikkoihin viitaten:



1. Suvilahdessa on jo kaksi asfaltoitua jalankulku/pyörätietä, joita pitkin pääsee sujuvasti, suoraa reittiä keskustaan
  - jäähallin edestä Rinnakkaistietä pitkin alikulkusillan kautta Rantamaantielle
  - ylikulkusillan kautta Korkeamäelle ja sieltä Rantamaantien jalankulku/pyörätielle
2. Suunniteltu Suvilahden pyöräbaana kulkisi samaa reittiä vasta valmistuneen retkeilijöiden ja kävelijöiden suosiman hiljattain valmistuneen Risön majakkakivelle jatkuvan ulkoilureitin kanssa. Ulkoilureitti on tehty osin EU-rahoilla ja erittäin tärkeä suvilahtelaisille ja kaikille kaupunkilaisille. Miten käy ulkoilureitin, jos pyöräbaanaa aletaan rakentaa?
3. Pyöräbaanan rakentamisen hinta olisi korvaamattoman arvokkaiden luontoarvojen menettäminen. Onko Vaasalla varaa sellaiseen? On anteeksiantamatonta tuhota kaunis, kulttuurihistoriallisesti arvokas rantamaisema ja jäähallin takana oleva kuusikko pyöräbaanan tieltä.

Rantareitti ei ole oikea paikka rantareitin rakentamiselle. Nyt on viisasta perua suunnitelma, kun mieltään peruuttamatonta ei ole vielä ehtinyt tapahtua.

**Vastine:** *Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelmassa on linjattu laatukäytävän sijoittuminen rantaa pitkin. Toteutussuunnitelmassa pyritään välttämään ajoratoja ja täten luomaan miellyttävämpiä reittejä käyttäjille. Luonto on arvokas myös henkisen hyvinvoinnin osalta vähentäen stressiä ja edistäen palautumista. Pyöräilyä ja kävelyä halutaan liikuntauotoina kehittää ja niiden määrää lisätä.*

*Kävelyn ja pyöräilyn pääreittiä kehitetään pyöräilijöiden ohella myös kävelijöille. Jalankululle soveltuva alusta, turvallisuus sekä kunnossapidon parantaminen nostavat myös Kaupunginselän kierroksen laadukkuutta. Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitit rahoitus ei ole ristiriidassa Kaupunginselän kierroksen rahoituksen kanssa.*

*Kaava-alue rajautuu suunnitteilla olevan pääreitit kehittämisiksi tarvittavalle alueelle nykyisen reitin tuntumaan. Kuparisaarentien pohjoispuoleinen metsä jää kaavarajauksen ulkopuolelle. Asemakavalla turvataan ja edistetään alueen kulttuurihistoriallisia arvoja sekä luontoarvoja.*

## YKSITYISHENKILÖ

*Tiivistelmä keskustelusta:*

Baanan toteuttaminen alueelle koetaan turhaksi. Miksi toimenpiteitä tehdään jo olemassa oleville teille, kun nykyiset sellaisenaan hyvät. Punaista asfalttia ei koeta tarpeelliseksi. Talvikunnossapidon parantuminen koetaan kuitenkin positiiviseksi.

**Vastine:** *Huomioidaan kaavasuunnittelussa.*

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui yksi viesti koskien suunnittelualuetta. Viestissä haluttiin nostaa esiin Emäntälahden ylittävän maapenkereen silloittaminen yhdellä tai useammalla kaarisillalla. Emäntälahden säilymisen ja ennallistamisen periaatteella veden tulisi vaihtua paremmin, ja samalla mahdollistuisi veneyhteys merelle.

Tarkistettu ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (9.8.2024) on viety hankkeen internetsivuille valmisteluvaiheen yhteydessä.

### 4.5.3. Asemakaavaluonnos

Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitit asemakaava-alue kattaa 1,96 hehtaaria. Luonnoksessa esitetään katualuetta kävelyn ja pyöräilyn pääreitille. Katualueen ulkopuolella on lähivirkistykseen ja puistoksi varattuja alueita. RKY-alueella sekä liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueella sijaitsevat viheralueet ovat osoitettu ympäristöltään säilytettäväksi. Kaavaluonnokseen on merkitty RKY-alueen rajaus sekä sen sisällä Hietalahden Villan ympäristössä oleva suojeltava alueen osa. Liito-oravien elinolojen parantamiseksi sekä kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi on luonnoksessa esitetty istutettavaa

ja säilytettävää puustoa eri puolille kaava-alueetta. Kaavassa on huomioitu ajoyhteydet alueen tonteille sekä osoitettu pysäköintialue Bragenkujan päähän. Alueen nykyoloihin verrattuna katualueen linjaus osoitetaan ohjeellisen ajoyhteyden itäpuolelta metsän halki Kuparisaarentielle voimassa olevan asemakaavan kaltaisesti.

Aluevarauksille on annettu kaavamääräyksiä, joilla ohjataan alueiden toteutusta tarkemmin:

#### **PUISTO, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN, VP-1/s**

Puisto on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, jonka ominaispiirteitä ja erityisarvoja tulee vaalia. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia suojeltavia eläimiä. Alueen luonnonympäristöä tulee hoitaa siten, että luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen eläinten elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä.

#### **LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN, VL/s**

Alueen maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta tulee kehittää sen luontotyyppin mukaisella tavalla siten, että liito-oravan elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä.

#### **LÄHIVIRKISTYSALUE, VL**

#### **YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE, JONKA KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ AJOYHTEYS SIIHEN RAJOITUVILLE TONTEILLE, LP-1**

Alueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä on huomioitava alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Alueen pintamateriaalin on oltava vettäläpäisevää.

#### **ISTUTETTAVA ALUEEN OSA**

#### **SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI**

#### **ISTUTETTAVA PUURIVI**

#### **KATU**

Katu tulee toteuttaa jalankulku- ja pyöräilypainotteisena. Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetun reitin enimmäisleveys on viisi (5) metriä.

#### **KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITTI, pp-1**

Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetun reitin enimmäisleveys on neljä ja puoli (4,5) metriä. Jalankulkuun varattavan alueen leveys on oltava vähintään 45 % jalankulun ja pyöräiliikenteen leveydestä. Pintamateriaalin tulee jalankulun osalta olla kivituhkaa.

#### **KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITTI, JOLLA TONTILLE/RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU, pp-1/t**

Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitetun reitin enimmäisleveys on neljä ja puoli (4,5) metriä. Jalankulkuun varattavan alueen leveys on oltava vähintään 45 % jalankulun ja pyöräiliikenteen leveydestä. Pintamateriaalin tulee jalankulun osalta olla kivituhkaa.

#### **OHJEELLINEN AJOYHTEYS, ajo**

#### **SUOJELTAVA ALUEEN OSA, s-1**

Puistoalue on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja tulee vahvistaa ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

## KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE, sk1

Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kaavaluonnoksessa on lisäksi annettu seuraavat yleismääräykset:

### HAPPAMAT SULFAATTIMAAT

Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja käsittely.

### KATUALUEIDEN RAKENTAMINEN

Katualueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä sekä luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamien suojeltujen eläinten elinympäristöä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Katurakenteiden, materiaalien, valaistuksen ja opastuksen sopeutumiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katualueen rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei tarpeettomasti kaadeta liito-oraville tärkeää hyppypuustoa. Jalankulku ja pyöräily on eroteltava toisistaan.



*Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitit valmisteluvaiheen kaavakartta.*

#### 4.5.4. Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tulleet lausunnot ja mielipiteet

27.8.2024 päivätty asemakaavaluonnos ja siihen liittyvä materiaali on ollut nähtävillä 10.9.-9.10.2024. Kaavaluonnoksesta annettiin kuusi lausuntoa ja neljä mielipidettä. Alkuperäiset kannanotot on arkistoitu osaksi kaavamateriaalia. Jäljessä jokaisesta tiivistelmä ja kaavoituksen vastine kursivoilla.

#### ELY-KESKUS

ELY-keskus on antanut 31.10.2023 lausunnon asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. ELY-keskus on esittänyt lausunnossaan kommentteja koskien muun muassa tulvasuojelua, vesien suojelua, luonnonsuojelua, hulevesien hallintaa, kulttuuriympäristöä ja happamia sulfaattimaita. ELY-



keskus on lisäksi todennut seuraavaa: ”Koska lausuntopyyntöaineistoon ei ole liitetty tarkempia katualueen mitoitusta, vaikutuksia ja rakenneratkaisuja selventäviä selvityksiä, ELY-keskuksen lausunto koskee hankkeen yleispiirteistä suunnittelua ja siinä huomioitavia seikkoja”. ELY-keskus toteaa, että myös tämä lausunto koskee hankkeen yleispiirteistä suunnittelua ja siinä huomioitavia seikkoja.

#### Liikenneympäristö

Liikenneympäristön osalta kaavahankkeesta ei ole huomautettavaa.

#### Vesien suojelu

ELY-keskus on todennut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassaan lausunnossaan, että jos rantaviivaa on aikomus muokata, tulee rakentaminen vesialueelle ja sen mahdollinen luvantarve huomioida sekä kaavan suunnittelussa, että kaavamääräyksissä. ELY-keskus toteaa, että hankkeessa on tarkoitus leventää olemassa olevaa pengertä meren puolelle. Leventämisestä tulee tehdä ilmoitus ELY-keskukselle levennyksen luvantarpeen arvioimiseksi. Jos penkereellä on voimassa oleva lupa, tulisi sen lupamääräyksistä tarkistaa leventämismahdollisuus, muuten vesialueen täytölle tulisi hakea aluehallintoviraston lupa.

#### Luonnonsuojelu

Kaavaluonnoksessa on hyvin tuotu esiin alueen luontoarvot. ELY-keskus on osallistunut maastokatselmuksiin, joissa on arvioitu mahdollisesti poistettavien puiden vaikutusta liito-oravan elinpiiriin. Nykyisen pyöräilytien välittömään läheisyyteen sijoittuu järeitä puita, jotka havaintojen perusteella ovat vähintään liito-oravan aktiivisessa levähdyskäytössä. Koska rakentaminen kohdistuu liito-oravan elinpiiriin ydinalueisiin, tulisi alueesta tuottaa kartta, jossa konkreettisesti merkitään karttapohjaan maastokatselmuksen perusteella säästettävät puut. Alue on kokonaisuudessaan kohtuullisen pienialainen ja alueella on ollut myrskytuhoja, jotka ovat jo lisänneet aukkoisuutta alueella. Suunnittelussa tulisi myös pohtia reitin kaventamista liito-oravan ydinalueiden osilta, jotta hanke ei aiheuta luonnonsuojelulain (9/2023) vastaisia vaikutuksia. Kaavasunnittelussa on huomioitu hyvin liito-oravan kulkuyhteyksien vahvistaminen. ELY-keskus muistuttaa, että lievennystoimet tulee toteuttaa ja todeta toimiviksi ennen heikennyksiä. Nykyiset kulkuyhteydet tulee säilyttää yhtenäisinä, kunnes istutettava puusto on vähintään 10 metristä.

#### Alueidenkäyttö

Emännänlahden mahdollisissa uusissa pengerratkaisuissa ja silta-aukkojen mitoituksessa tulee huomioida riittävän virtaaman turvaaminen huomioiden myös Hietalahden Ravilaakson hulevesijärjestelyt.

Ehdotusvaiheen mahdollista lausuntoa varten ELY-keskukseen tulee toimittaa asemakaavahankkeen etenemistä koskevat asiakirjat ja selvitykset. ELY-keskus katsoo, että sen aiemmin esiin tuomat asiat on muilta osin huomioitu, eikä sillä ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa.

**Vastine:** Huomioidaan kaavasunnittelussa. Kaava-alueella sijaitsevan reitin leveys on välttämätön turvallisen pääreitit toteuttamiseksi alueelle. Kaavaselostukseen sekä tarpeen mukaan kaavan määräyksiin on lisätty Ravilaakson hulevesijärjestelyiden huomioiminen, riittävän virtaaman turvaaminen Emäntälahden kohdalla sekä kartta reitin toteutuksen alle jäävästä puustosta. Vesiluvan tarpeen arvioiminen on huomioitu kaavaselostuksen kappaleessa 6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.

#### VAASAN VESI

Mikäli alue rajoittuu ainoastaan alla esitetyn kuvan mukaisesti niin Vaasan Vedellä ei ole tähän asiaan lausuttavaa. (nykyinen aluerajaus)

Mikäli aluerajaus tarkentuu kaavatyön edetessä, niin alla olevat kommentit tulee ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Aluetta kaavoitettaessa kaavoittajan tulee tarkkaan harkita jo asemakaavoitettujen kiinteistöjen asemakaavamerkinnän poistamista tonteilta 107, 108, 109, 110 ja 111. Alueella on myös kaavamerkintänä VL/s, joten Vaasan Veden on todella haastavaa tuoda vesihuolto kyseisille kiinteistöille vesistön tai rakennettavan baanan kautta. Alueen vesihuollosta tulee pitää kaavoittajan kanssa palaveri erikseen.

**Vastine:** Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kaavamutoksen aluerajaus säilyy luonnoksen mukaisena, eikä ylety kyseisille kiinteistöille.

## POHJANMAAN MUSEO

Aluevastuumuseo katsoo, että asemakaavan pyrkimykset luoda edellytykset ulkoilureitin kehittämiseksi ja hoidolle siten, että alueen kulttuurihistorialliset ja sekä luonnon monimuotoisuutta koskevat arvot säilyvät, ja niitä vaalitaan, ovat varsin kannatettavat.

Museota huolestuttaa kuitenkin katualueen kokonaisleveys ja pyöräreitin mahdollinen asfalttipäällystys ja näiden vaikutukset ympäröivään arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, Asemakaavakartan ja -selostuksen perusteella on kuitenkin vaikea saada selkeää kuvaa katualueiden toteutuksesta. Kaavaselostuksessa mainitaan, että alueen pintamateriaali sovitetaan ympäristöön ja käytettävään kulkutapaan kaavamääräysten mukaisesti; pp-1 asemakaavamääräyksessä määrätään kuitenkin, että *Pintamateriaalin tulee jalankulun osalta olla kivituhkaa*, pyöräilyreitit materiaalia ei mainita ollenkaan. Museo katsoo, että asfalttipäällysteinen tiepinta ei sovi Hietalahden puiston maisemaan eikä Bragen ulkoilmamuseon läheisyyteen. Kaava-aineistoon tulee lisätä havainnekuvat katualueen toteutuksesta!

Kuparisaaren huvila-alueen ja jäähallin välinen alue on ikävällä tavalla avautunut puunkaatojen myötä, mikä häiritsee huvila-alueen maisemaa. Suorat näkymät jäähalliin tulee häivyttää esimerkiksi puustituksen jäähallin tontilla.

Pyhän Olavin hiljattain käyttöön vihitty ja maastoon merkitty pyhiinvaellusreitti Vanhasta Vaasasta Vaasan kirkkoon seuraa osittain kaavoituksen kohteena olevaa reittiä.

**Vastine:** Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kaava-alueella sijaitsevan reitin leveys on välttämätön turvallisen pääreitit toteuttamiseksi alueelle. Tiettyä pintamateriaalia koskeva määräys jätetään pois kaavaehdotuksesta. Kaavaselostuksen kohtaan 3.1.3 Rakennettu ympäristö on lisätty tieto St Olav Ostrobothnia -pyhiinvaellusreitistä. Kaava-alue ei koske jäähallin tonttia.

## SUVILAHTI-SEURA

Viittaamme viimesykyiseen oas-lausuntoomme, ja toteamme, että

- suunnitellun alueen rajat on säilytettävä, ei siis laajennuksia
- työt alueella tehtävä luontoarvot säilyttäen
- ei asfaltointia, vaan kunnan pohjustus polulle, joka sopii sekä pyöräilijöille ja kävelijöille
- kävely- ja pyöräkaistat on erotettava selvästi toisistaan
- alue pidettävä niin luonnonmukaisena kuin mahdollista
- ei katualuetta polulle

**Vastine:** Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Reittiä koskevat kaavarajat ovat levennetty välttämättömin osin turvallisen pääreitit mahdollistamiseksi alueelle. Kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä on alueen luontoarvoja koskevia kohtia. Tiettyä pintamateriaalia koskeva määräys jätetään pois kaavaehdotuksesta.

## TELIA

Teliällä on asemakaava alueen rajalla käytössä olevaa infraa. Mikäli kaavaan liittyvä rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen mahdollista siirtotarvetta. Siirrot sulan maan aikana. Lähtökohtaisesti siirrot maksaa tilaaja. Tarkemmat kaapelikartat ja kaapeleiden näytöt [\[linkki\]](#).

**Vastine:** Merkitään tiedoksi.

## VAASAN SÄHKÖVERKKO

Vaasan Sähköverkko Oy:llä kulkee Kuparisaarenpolulla ja Kuparisaarentiellä ilmakaapeleita, jotka muodostavat PJ-runkoverkon ja liittymäkaapelit Kuparisaaren alueen taloille. Näitä olisimme halukkaita kaivamaan maahan mahdollisen yhteiskaivuun aikana. Alla kuva Vaasan Sähköverkon kaapeleista tällä alueella.

**Vastine:** Merkitään tiedoksi.

## YKSITYISHENKILÖ

Kiitos järjestetystä tilaisuudesta. Pahoittelen, jos/kun olen myöhässä kommentointini kanssa ja tämä taitaa tulla väärää kanavaakin pitkin.

Arvostan suuresti puistojamme ja kevyenliikenteen väyliämme. Ne ovat tärkeitä lähiliikunta- ja virkistysalueita sekä päivittäisen asioinnin reittejä. Minulle 15 minuutin kaupunki toimii käytännössä, hoidan suuren osan asioinnista pyörällä, ympäri vuoden. Jo toteutetut pyörätiet luovat turvalliset kulkuväylät eri puolille kaupunkia.

Jäin kuitenkin pitkiin tuuminkeihin suunniteltuihin toimienpiteisiin välillä Brage - Ketunkatu. Kokeumukseni mukaan ko. kulkuväylä on nykyiselläänkin hyvin palvellut sekä pyöräilijöitä että kävelijöitä. Suvilahdesta on jo hyvät pyörätiet jäähallin editse sekä Korkeamäen kautta - näistähän ei ole tarkoitus luopua. Onko näin mittavat toimenpiteet puuston karsimisineen välttämättömät.

**Vastine:** Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kaavan myötä mahdollistetaan reitin peruskorjaus ja kehittäminen. Nykyinen pyörätieverkosto säilyy ennallaan. Reittiä koskevat kaavarajat ovat leventetty välttämättömin osin turvallisen pääreitit mahdollistamiseksi alueelle. Leventäminen on tarkoin harkittua alueen arvot huomioiden. Luontoarvot ovat osoitettu kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä.

## YKSITYISHENKILÖ

Laadittu asemakaavaluonnos sijaitsee täysin nykyisen ohjeellisen kevyenliikenteenväylän ja katualueen kohdalla. Näin ollen asemakaavan tarkistus ei tässä suhteessa ole välttämätön. Kaupunkihan on toteuttanut asemakaavassa ohjeelliset pyöräbaanat jo Vaskiluotoon, Onkilahden rantaan ja Länsiniittyyn. Mutta, koska on tehty näin paljon työtä, niin en ehdota kaavoituksen lopettamista.

Ko väylä on ollut olemassa todella kauan. Suvilahtelaisille Kuparisaaren alue on tärkeä ulkoilualue. Ainoastaan alueen metsän synkkyys on vaikuttanut siten, että reittiä ei pimeään aikaan ole paljoa käytetty. Tässä vaiheessa tehtävä metsän avartaminen olisi varmaan järkevää (huolimatta mm liito-oravista ja alueen lepakoista).

Otan kantaa kuitenkin seuraaviin luonnoksen kohtiin:



- merkinnöillä pp-1 ja pp-1/t on määrätty ajoradan leveys 4,5 m:iin siten, että kävelyosuuden tulee olla 45%:a pinnan leveydestä eli pientareet poislukien noin 1,8 m:ä ja sorapintaisia. Tämä sorapinta-vaatimus tekee kadun kesäkunnossapidosta hankalan ja myös vaarallisen käyttää. Kesäkunnossapitoon käsittää keväällä pinnan lanauksen, murskeen lisäyksen ja yleensä myös suolauksen. Silti rankkasateet aiheuttavat pintaan eroosion, jota täytyy käydä korjaamassa muutaman kerran kesän aikana. Samaten murskeella on taipumus levitä asfalttipinnan puolelle ja tämä aiheuttaa vaaran pyöräilijöille. Eli koko väylä asvaltoidaan. (Mielipidettä ei ole myöskään kysytty Omaisuuden hallintayksiköltä).
- Kaava-alueen raja-alueen pitäisi laajentaa ulottumaan Hietalahden puistoon. Tällöin voitaisiin nykyinen pesäpallokentän viereinen pyörätien paikka vaihtaa kuntopolun kanssa siten, että poistuisi kolme pyörätien ja kuntoradan risteystä (hankala talvella, kun kuntoradan kohtaa ei saa aurata). Tätä samaa ehdotin myös Vaskiluodon baanan kohdalla, mutta se ei silloin käynyt mitenkään.
- yleisenä huomiona, että ”ohjeellinen”-merkintä on toteuttajalle mukavampi, koska silloin voidaan helpommin väistää puistoissa arvokkaat kohdat.

**Vastine:** *Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kaavamääräyksessä annettu luku 4,5 koskien ajoradan leveyttä käsittää päälylystettävän osuuden, kaavarajaus reitin kohdalla on leveämpi ja sisältää muun muassa pientareet ja kuivatuksen. Katualueiden pintamateriaalista on käyty tarkempaa keskustelua kuntatekniikan Omaisuudenhallinnan kanssa valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen pohjautuen luonnoksesta saatuihin kommentteihin. Tiettyä pintamateriaalia koskeva määräys jätetään pois kaavaehdotuksesta. Kaavarajaus säilyy luonnoksessa esitetyn mukaisena kaavan tarkoitus ja tavoitteet huomioiden. Alueen moninaiset arvot vaativat tarkastelua kaavoituksen keinoin. Viranomaiset edellyttävät yksityiskohtaista karttaa, joka sisältää sitovat merkinnät, jotta voidaan arvioida erilaisten arvojen vaikutuksia.*

## YKSITYISHENKILÖ

Asukkaana ja pyörätien pääasiallisena käyttäjänä haluan esittää mielipiteeni aiotusta kaavamuutoksesta koskien Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreittejä (ak1132).

Hienoa, että kaupunki haluaa kehittää Vaasan pyöräilyverkostostoa ja ylläpitää sen turvallisuutta, saavutettavuutta ja kunnossapitoa. Kaikilta osin, etenkin turvallisuuden kannalta, näiden kaavamuutoksen kohteena olevien tieosuuksien turvallisuus ei parannu, jos ne muutetaan baanaksi. Kiireisimmät pyöräilijät (työmatkapyöräilijät ja urheilijapyöräilijät) käyttävät nykyisellään etupäässä Rinnakkaistietä tähän tarkoitukseen, joka on varsinainen pääreitti kaupungin keskustasta Suvilahteen. Luonnosta nauttivat kävelijät ja muut ulkoilijat käyttävät enemmän Hietalahden puistoreittiä Emäntälahdesta Kuparisaaren-tietä pitkin Suvilahteen. Jos tämä reitti muutetaan yhdistetyksi pyöräily- ja kävelybaanaksi, muuttuu se väistämättä turvottomammaksi kävelijöille, koska pyörät suhahtaisivat kävelijöiden ohi. Se, että tie on jaettu kaistoihin, ei tee siitä turvallisempaa. Päinvastoin pyöräilijöiden nopeuden lisääntyessä vaaratilanteet kasvavat.

Tien pinnaksi suunniteltu asfaltti ei tunnu mukavalta kävelijän eikä lenkkeilijän jalan alla, ja rasittaa kovuudellaan jalkoja. Nykyinen tiemateriaali on huomattavasti parempi, vaikka loppukesästä tielle ajettu sora on kooltaan liian suurta ja huonosti levitetty tai sitä ei ole levitetty ollenkaan. Sora/hiekka on vain pudotettu kuormasta, jolloin sitä on paikoitellen liikaa ja pyörällä ajaminen hankaloituu, kun soraa on yhtäkkiä paksu kerros.

Jos kaavamuutos toteutuu, ei puustoa saa kaataa turhaan, ja tien leveys tulee pitää nykyisellään. Tämä koskee kaikkia kaavassa mainittujen teiden osuuksia. Kävin katsomassa Vaskiluodon baanaa, ja siellä on

baanan vierestä kaadettu turhaan puustoa. Kävin katsomassa tätä erityisesti siksi, koska Pohjanmaan museon kaava-asioita hoitava viranomaisena sanoi puita kaadetun suunniteltua enemmän. Jotta puun kaataminen turhaan tulisi estettyä, on tähän kiinnitettävä erityistä huomiota niin Kuparisaarentiellä kuin muillakin tieosuuksilla. Työn tekemisen helppous ei saa olla kriteeri alueen puustoa kaadettaessa baanaa varten. Työ tulee tehdä alueen kulttuurihistoriallisia ja luontoarvoja kunnioittaen, kuten kaavoituksessa mainitaan. Työstä tulee informoida myös kaupungin uutta metsäesimiestä, koska hänen mukaansa alueelta ei saa kaataa yhtään puuta.

Kuparisaaren tien varrella olevien tonteille meneviä teitä ei saa leventää, koska se muuttaa alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Tämä haittaa myös liito-oravan pesintää, koska aktiivisia pesäpuita sijaitsee näillä alueilla Kuparisaarentien varrella.

Koko Kuparisaarentie tulee säilyä autolla ajettavana. Suvilahden päästä Ketuntieltä alkava Kuparisaarentie on pääasiallinen reitti tonteille tapahtuvaan huoltoajoon (jäteastioiden ja umpisäiliöiden tyhjennykset sekä muu vastaava liikenne). Nämä isot ajoneuvot ajavat peruuttaen pihaan, koska ne eivät mahdu kääntymään. Tämä on myös pääasiallinen reitti hälytysajoneuvoille, koska kaikki eivät mahdu ajamaan Ahvensaaren alikulun kautta. Nythän siihen on laitettu kielto-merkkikin ajamisen estämiseksi. Kuparisaarentien tulee säilyä kokonaisuudessaan sellaisena, että molemmista päistä pääsee ajamaan tonteille. Jäähallin laajennuksen yhteydessä lisätyt jäähdytys- ja muut laitteet aiheuttavat nykyisellään liikaa melua, koska niitä ei ole äänieristetty asianmukaisesti. Tämä on melusaastetta. Laitteita ei ole myöskään äänieristetty asianmukaisesti eikä läheskään riittävällä tavalla, koska niistä lähtee jatkuva matalataajuisen äänen koko ympäristöön, joka häiritsee, etenkin kun jäähdytyslaitteet ovat käynnissä. Alueen peruskallio on vain 1 metrin syvyydessä, joten ääninä säteilee ympäristön talojen rakenteisiin. Äänenä oleva korkea melu ei täytä alueen kulttuurihistoriallisia arvoja eikä myöskään luontoarvoja. Toivomme tähän asiaan parannusta myös tämän kaavamuutoksen puitteissa, vaikka tämä ei suoranaisesti pyöräbaanaa koskekaan. Tämä on kuitenkin merkittävä ja tärkeä osa koskien alueen viihtyvyyttä niin ulkoilijoiden ja muiden luonnossa liikkujien kannalta, kuin myös asukkaiden kannalta. Tämä asia kuuluu ilmeisesti etupäässä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka varmasti toimii yhteistyössä kaavoituksen kanssa.

Toivomme, että yllä mainitut asiat huomioidaan kaavamuutoksessa.

**Vastine:** *Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Tiettyä pintamateriaalia koskeva määräys jätetään pois kaavaehdotuksesta. Reittiä koskevat kaavarajat ovat levennetty välttämättömin osin turvallisen pääreitillä mahdollistamiseksi alueelle. Leventäminen on tarkoin harkittua alueen arvot huomioiden. Luontoarvot ovat osoitettu kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä. Kaavamateriaalissa esitetään reitin toteuttamisen alle jäävä puusto. Alueella sijaitsevien tonttien sisäänajoille ei kaavassa osoiteta toimenpiteitä. Kuparisaarentie säilyy nykyisen kaltaisena moottoriajoneuvoliikenteelle sallittuna katualueena, jota pitkin on järjestetty ajoyhteys tonteille sekä Ahvensaaren pysäköintialueelle. Kuparisaarenpolulle ei tulla kaavalla osoittamaan moottoriajoneuvoliikennettä turvallisuuden, yleisen järjestyksen ja luontoarvojen perusteella. Kaava-alue ei koske jäähallin tonttia. Asia viedään kuitenkin tiedoksi ympäristötoimeen.*

## YKSITYISHENKILÖ

Huomautan siitä, että kaavoituksen nettisivulla ei ollut kaava-aineiston yhteydessä selkeää ohjeistusta tai osoitetta, jonne mielipide tulee toimittaa. Sieltä ei löytynyt edes tietoa siitä, että kaavaa saa tässä vaiheessa kommentoida. Oletan kuitenkin, että saa kommentoida.

Ehdotan, että asemakaavoituksesta luovutaan kokonaisuudessaan ja reitti pidetään nykytilassaan. Alla ovat perusteluni.

Autottomana henkilönä pyöräilen ympäri vuoden lähes jokaisena päivänä kaikissa olosuhteissa ja käytän kaavoitettavaa osuutta monta kertaa viikossa kaikkina vuodenaikoina. Käytän reitin penkkatie-osuutta erityisesti työmatkapyöräilyyn reitillä Vanha Vaasa - Palosaari. Kannatan lämpimästi pyöräilyolosuhteiden parantamista eri tavoin. Minulla ei kuitenkaan koskaan ole ollut huomautettavaa nyt kaavoituksen kohteena olevan osuuden laadusta pyöräilyä ajatellen enkä ole kaivannut osuudelle asfaltointia. Päinvastoin on erittäin mukavaa, että on olemassa myös tämä asfaltoimaton osuus. Vaasassa on jo tarpeeksi asfaltoituja reittejä, joten tämä on tervetullutta vaihtelua. Tehokkuusajattelu saa pysyä poissa tältä osuudelta ja se tulee pitää rennon liikkumisen reittinä. Sellaisellekin on kiireisessä nyky-yhteiskunnassa selkeää kysyntää. Kuparisaarentien asfaltointikaan ei olisi ollut suotavaa, vaan se oli aiemmin hiekkatienä viihtyisämpi.

Penkkatieosuuden talvikunnossapidosta ei ole ollut viime vuosina huomautettavaa, joten ilmeisesti se onnistuu varsin hyvin nykytilassakin. Olen huomannut, että Kuparisaarentiellä oleva melko uusi asfaltointi on jo nyt osin vaurioitunut. Osuudella on routimisen seurauksena ainakin yksi rumpu tehnyt ”kumpareen” asfalttiin. Nyt kaavoitettavalla osuudella voi tapahtua samaa, eli sorapintainen reitti kestää todennäköisesti asfalttia paremmin talviolosuhteita.

Kaavoituksen kohteena oleva osuus rannassa on erittäin suosittu kävelyreitti, ja kävely saattaa olla jopa pyöräilyä merkittävämpi liikkumismuoto osuudella. Asfaltti ei ole jaloille paras mahdollinen pohjamateriaali, joten tältäkin kannalta osuus tulee pitää nykytilassaan. Erityisesti juoksijoille asfaltti on epäsopeva materiaali.

On vaarana, että sähköskuuttien käyttö rantareitillä tulee lisääntymään asfalttoinnin seurauksena. Sähköskuuttien jättäminen lojumaan minne sattuu, on merkittävimpiä pyöräilymukavuutta heikentäviä tekijöitä ja monesti suoranaan riski, etenkin pimeällä kelillä ja huonosti valaistuilla pyöräteillä. Kovaa vauhtia kulkevat äänettömät sähköskootit ovat myös liikkeessään riski pyöräilijöille ja jalankulkijoille. En halua, että tällekin reitille koituu tätä samaa ongelmaa, jonka kanssa saa jo nykyisin ”taistella” kaikilla kaupungin tärkeillä pyöräilyväylillä.

Hietalahden ja Suvilahden välinen ranta-alue on tärkeä luonnon monimuotoisuudelle. Alueella elää esimerkiksi liito-oravia, jonka tärkeänä kulkuyhteytenä penkkatien koivukuja voi toimia. Reitillä varrella on nykyään vanhaa puustoa. Puiden kaataminen ei ole kannatettavaa ja luonnonläheisyys on keskeinen reitin vetovoimaisuutta lisäävä tekijä nykyisellään. Tähän liittyy olennaisesti myös aiemmin esiin tuomani nykyinen, asfalttia luonnonläheisempi pohjamateriaali.

Penkkaosuus Emäntälahdella on koivukujineen upea. Arvatenkin lisäperustusten ja osuuden leventämistarpeiden seurauksena koivut jouduttaisiin kaatamaan. Hietalahden villan puiston historiallinen miljöö on myös ainutlaatuinen. Kaiken kaikkiaan asfaltointi ja osuuden leventäminen muuttaisivat reitin luonteen peruuttamattomalla tavalla aivan toisenlaiseksi.

**Vastine:** Huomioidaan kaavasuunnittelussa. Jatkossa materiaalin nähtävilläolo sekä osallistumismahdollisuus tuodaan nettisivuilla selkeämmin esille. Reitti osoitetaan Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelmassa pääreitteinä, jolloin sitä koskevat tietyt kehittämistarpeet. Alueen moninaiset arvot vaativat tarkastelua kaavoituksen keinoin. Kaavan myötä mahdollistetaan reitin peruskorjaus ja kehittäminen. Koska alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä sekä muun muassa liito-oravien lisääntymis- ja levähdysaluetta, voidaan eri arvoja yhteensovittaa. Reittiä koskevat



*kaavarajat ovat levennetty välttämättömin osin turvallisen pääreitit mahdollistamiseksi alueelle. Leventäminen on tarkoin harkittua alueen arvot huomioiden. Luontoarvot ovat osoitettu kaavamerkinnoissä ja -määräyksissä. Kaavamateriaalissa esitetään reitin toteuttamisen alle jäävä puusto. Tiettyä pintamateriaalia koskeva määräys jätetään pois kaavaehdotuksesta. Emäntälahden pengertien pohjoispuolen koivurivi osoitetaan kaavassa säilytettäväksi liito-oravien kulkuyhteytenä sekä maisemallisena kohteena.*

#### **4.5.5. Harkinta luonnosvaiheen jälkeen**

Luonnosvaiheessa saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin perustuen kaavan materiaaliin tehtiin seuraavat tarkistukset ennen ehdotusvaiheen nähtävilläoloa:

- Katualueiden määräyksistä poistettiin pintamateriaalia koskevat merkinnät.
- Kaavaselistusta täydennettiin koskien Emäntälahden riittävän virtaaman turvaamisen sekä Ravi-laakson hulevesijärjestelyjen huomioimista. Lisäksi edellä mainitut asiat lisättiin kaavan yleismääräyksiin.
- Kaavaselistukseen lisättiin kartta toteutuksen alle todennäköisesti jäävistä puista.
- Kaavaselistukseen lisättiin tieto Pyhän Olavin pyhiinvaellusreitit (St Olav Ostrobothnia) sijoittumisesta osin kaavoitettavalle reitille.
- Taustaselvityksiin lisättiin Keskussairaalan ja Hietalahden Villan sekä Bragen alueen vuonna 2017 valmistunut hulevesiselvitys.
- Lisäksi kaavaselistusta täydennettiin prosessin etenemisen ja asemakaavan kuvauksen osalta.

#### **4.5.6. Asemakaavan muutosehdotus**

Käsitellään kappaleessa 5.

#### **4.5.7. Harkinta ehdotusvaiheen jälkeen**

Täydennetään myöhemmin

#### **4.5.8. Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläoloaikana tulleet lausunnot ja muistutukset ja niiden vastineet**

Täydennetään myöhemmin

#### **4.5.9. Julkisen nähtävilläoloajan jälkeen tehdyt muutokset asemakaavaan**

Täydennetään myöhemmin

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1. Kaavan rakenne

Asemakaavan rakenne on säilynyt luonnosvaiheen mukaisena, eikä ehdotusvaiheen kaavakarttaan ole esitetty muutoksia. Kävelyn ja pyöräilyn pääreitit osoitetaan katualueena, ja sen ulkopuolella on lähivirkistykseen ja puistoksi varattuja alueita. RKY-alueella sekä liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueella sijaitsevat viheralueet ovat osoitettu ympäristöltään säilytettäväksi. Kaavaan on merkitty RKY-alueen raja- ja sen sisällä Hietalahden Villan ympäristössä oleva suojeltava alueen osa. Liito-oravien elinolojen parantamiseksi sekä kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi on kaavassa esitetty istutettavaa ja säilytettävää puustoa eri puolille kaava-alueita. Myös ajoyhteydet alueen tonteille on huomioitu sekä osoitettu pysäköintialue Bragenkujan päähän. Alueen nykyoloihin verrattuna katualueen linjaus osoitetaan ohjeellisen ajoyhteyden itäpuolelta metsän halki Kuparisaarentielle voimassa olevan asemakaavan kaltaisesti.

Ehdotusvaiheessa kaavamääräyksiä on tarkistettu katualueiden osalta luonnoksesta saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotuksesta päätettiin poistaa pintamateriaalia koskevat määräykset. Katualueen yksityiskohtainen suunnittelu käsitellään tarkemman suunnittelun yhteydessä. Kaavan yleismääräyksiin lisättiin hulevesiä koskeva kohta.

#### 5.1.1. Mitoitus

Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitit asemakaava-alueen pinta-ala on 1,96 hehtaaria. Asemakaavassa osoitetaan aluevarauksia seuraavasti:

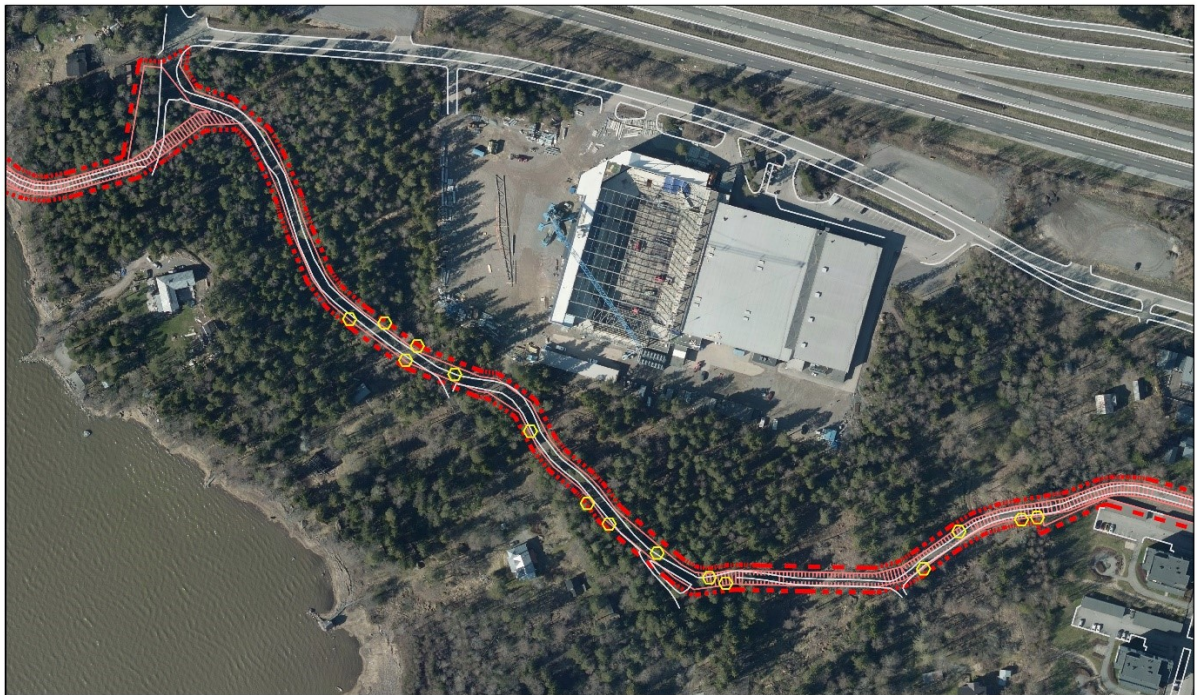
Käyttötarkoitus	Pinta-ala m <sup>2</sup>
Lähivirkistysalue VL	668
Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään VL/s	1756
Puisto, jolla ympäristö säilytetään VP-1/s	5627
Katualueet	4964
Kevyen liikenteen kadut (jk/pp)	5600
Yleinen pysäköintialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoituville tonteille LP-1	996
<b>Yhteensä</b>	<b>19611</b>

### 5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

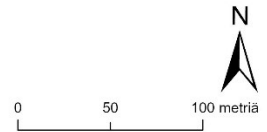
Hietalahdenpuisto ja Bragen ulkomuseo ympäristöineen kuuluvat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, mikä näkyy kaavassa sk1-merkinnällä. Hietalahden puistokuja, Bragenkuja sekä pysäköintialue kuuluvat lisäksi Hietalahden villan ympäristöön sijoittuvaan maisema- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sisältävään suojeltavaan alueeseen, s-1. Rajaukset asemakaavassa on osoitettu nykyisen mukaisina. Näillä alueilla on huolehdittava niiden erityisten arvojen säilymisestä. Alueen kaavamerkinnoille on osoitettu tarkentavia määräyksiä.

Kaavaa varten laaditun liito-oravaselvityksen huomioiden maankäytön suunnitteluun sekä viranomaisten muodostaman asiantuntijatyhmän suorittamat maastohavainnot ovat kaavassa huomioitu. Katualueen sijainnin määrittämisen lisäksi kaavassa on osoitettu säilytettävää viheraluetta liito-oravan elämi-

sen ja liikkumisen mahdollistamiseksi. Lisäksi kaavassa on osoitettu istutettavaa puustoa parantamaan liito-oravien mahdollisuuksia kulkea elinpiirin välillä. Maastokäyntien perusteella kartoitettu todennäköisesti poistettava puusto on esitetty alla olevassa kartassa.



- kaadettavat puut
- kaava-alueen raja
- kevyenliikenteen väylä
- katualue



*Rakentamisen alle mahdollisesti jäävät yksittäiset puut Kuparisaassa. Uutta reittilinjausta Kuparisaarentien länsipuolella ei ole kartassa huomioitu.*

Kaavamääräyksissä on huomioitu riittävän virtaaman turvaaminen Emäntälahden mahdollisissa uusissa pengerratkaisuissa ja silta-aukkojen mitoituksissa. Toteutus ei saa haitata Hietalahden Ravilaakon suunniteltuja hulevesijärjestelyitä.

Kaavamääräyksissä on lisäksi huomioitu luonnonympäristön ja maiseman säilyminen mahdollisen rakentamisen osalta.

### 5.3. Aluevaraukset

#### **PUISTO, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN, VP-1/s**

Hietalahdenpuiston RKY-alueella sijaitsevat viheralueet ovat ympäristöltään säilytettävää puistoa. Merkintää koskee seuraava määräys:

Puisto on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, jonka ominaispiirteitä ja erityisarvoja tulee vaalia. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia suojeltavia eläimiä. Alueen luonnonympäristöä tulee hoitaa siten, että luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen eläinten elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä.

#### **LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN, VL/s**



Liito-oraville tärkeät viheralueet ovat kaavassa osoitettu ympäristöltään säilytettävänä lähivirkistysalueina. Nämä alueet sijaitsevat Emäntälahden pengerryksen pohjoisreunalla, jonka koivurivi tulee säilyttää liito-oravien kulkuyhteytenä sekä Kuparisaarentien länsipään erityisen tärkeänä elinympäristönä. Merkintää koskee seuraava määräys:

Alueen maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta tulee kehittää sen luontotyyppin mukaisella tavalla siten, että liito-oravan elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä.

#### **LÄHIVIRKISTYSALUE, VL**

Emäntälahden pengerryksen eteläreuna sekä Kuparisaarenpolun itäosa ovat osoitettu lähivirkistysalueiksi.

#### **YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE, JONKA KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ AJOYHTEYS SIIHEN RAJOITTUVILLE TONTEILLE, LP-1**

Nykyiselle paikalleen Bragenkujan päähän osoitetaan pysäköintialue, joka mahdollistaa noin kahdenkymmenen auton pysäköinnin. Alue palvelee sekä Hietalahdenpuiston käyttäjiä, että Bragen ulkomuuseon vierailijoita. Pysäköintialue sijaitsee RKY-alueella. Ajoyhteys pysäköintialueelle on sen pohjoisosassa. Merkintää koskee seuraava määräys:

Alueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä on huomioitava alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Alueen pintamateriaalin on oltava vettäläpäisevää.

#### **ISTUTETTAVA ALUEEN OSA**

Hietalahden puistokujan ja Bragenkujan risteyksen keskelle on osoitettu istutettava alueen osa nykyisen viheralueen säilyttämiseksi. Bragenkujan pysäköintialueelle osoitetaan istutettavaa aluetta erottamaan pysäköinti- ja katualuetta.

#### **SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI**

Hietalahdenpuistossa on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta puustoa, joka tulee säilyttää.

#### **ISTUETTAVA PUURIVI**

Kaava-alueen itäpäähän on osoitettu istutettavia puita liito-oravien kulkuyhteyksien parantamiseksi alueella.

#### **KATU**

Hietalahden puistokujalta alkava Bragenkuja sekä Kuparisaarentie ovat moottoriajoneuvoille sallittua katualuetta, joita pitkin mahdollistetaan ajoyhteys alueen tonteille sekä Bragenkujan ja Ahvensaaren pysäköintialueille. Katualue on kaavassa osoitettu nykyisessä leveydessään huomioiden näkemäalueet. Merkintää koskee seuraava määräys:

Katu tulee toteuttaa jalankulku- ja pyöräilypainotteisena. Päällystetyn alueen enimmäisleveys on viisi (5) metriä.

#### **KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITTI, pp-1**

Osuus Bragenkujalta Kuparisaarentielle sekä Kuparisaarenpolku suurimmaksi osin ovat kävelyn ja pyöräilyn pääreittejä. Merkintää koskee seuraava määräys:

Päällystettävän alueen enimmäisleveys on neljä ja puoli (4,5) metriä.

#### **KÄVELYN JA PYÖRÄILYN PÄÄREITTI, JOLLA TONTILLE/RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU, pp-1/t**

Kuparisaarenpolun läntinen osa on kävelyn ja pyöräilyn pääreittiä, jota pitkin on mahdollista ajaa tontille. Merkintää koskee seuraava määräys:

Päällystettävän alueen enimmäisleveys on neljä ja puoli (4,5) metriä.

#### **OHJEELLINEN AJOYHTEYS, ajo**

Nykyinen Rinnakkaistien alikululta etelään jatkuva tie tonteille on osoitettu ohjeellisena ajoyhteytenä. Merkintää koskee seuraava määräys:

Alueen pintamateriaalin on oltava vettäläpäisevää.

#### **SUOJELTAVA ALUEEN OSA, s-1**

Hietalahden Villan ympäristössä on s-1 -aluerajausmerkintä. Merkintää koskee seuraava kaavamääräys:

Puistoalue on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja tulee vahvistaa ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

#### **KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE, sk1**

Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön rajaus Hietalahdessa on merkitty kaavaan sk1 -merkinnällä. Merkintää koskee seuraava määräys:

Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kaavassa on lisäksi annettu seuraavat yleismääräykset:

#### **HAPPAMAT SULFAATTIMAAT**

Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja käsittely.

#### **HULEVEDET**

Emäntälahden pengerratkaisuissa ja rumpujen mitoituksessa tulee huomioida riittävän virtaaman turvaaminen sekä Ravilaakson hulevesijärjestelyt.

#### **KATUALUEIDEN RAKENTAMINEN**

Katualueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä sekä luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamien suojeltujen eläinten elinympäristöä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Katurakenteiden, materiaalien, valaistuksen ja opastuksen sopeutumiseen ympäristöönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katualueen rakentaminen ja kunnossapito tulee toteuttaa siten, ettei tarpeettomasti kaadeta liito-oraville tärkeää puustoa. Jalankululle tulee varata riittävästi tilaa, mikäli kävely ja pyöräily erotellaan toisistaan.

## **5.4. Kaavan vaikutukset**

Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu kaava-alueella ja sen lähiympäristössä. Johtuen asemakaavan toteavasta luonteesta ja lähtökohdasta säilyttää alueen nykyinen käyttötarkoitus, eivät kaavan vaikutukset yleisesti ottaen muodostu merkittäviksi.

### 5.4.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavan vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ovat neutraalit. Alueelle ei osoiteta rakennetta tiivistävää rakentamista, eikä asemakaava aiheuta myöskään yhdyskuntarakenteen hajautumista. Kaupunki- ja taajamakuvaan liittyvät vaikutukset muodostuvat kehitettävän pääreitit tarkempien suunnitelmien ja toteutuksen perusteella. Kaavamääräyksen mukaan rakennettavan reitin tulee sopeutua ympäristöönsä. Alueen käyttö säilyy nykyisellään, eikä uudisrakentamista tai kaupunkikuvaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä osoiteta.

Kaavalla ei ole suoranaisia vaikutuksia palveluihin, työpaikkoihin tai elinkeinotoimintaan, sillä näitä ei kaava-alueelle osoiteta. Reitin peruskorjauksen myötä muodostuva sujuvampi liikenne sekä tehokkaampi talvikunnossapito saattavat kuitenkin lisätä lähitoimintojen, palveluiden ja asuinalueiden houkuttelevuutta ja saavutettavuutta.

Virkistyskäyttöön kohdistuvat vaikutukset ovat moninaiset. Alueella on merkittävä virkistyskäyttöarvo. Kaavamuutoksella alueen käyttö tullaan säilyttämään nykyisellään, eikä nykytilannetta muuttavia toimia osoiteta. Pääreitit mahdolliset kehittämistoimet saattavat kuitenkin muuttaa reitin luonteen virkistysreitistä liikenneväylämäisemmäksi. Varaamalla riittävästi tilaa eri kulkumuodoille varmistetaan niiden mahdollisuus käyttää aluetta tehokkaasti. Reitin leveyttä ei kuitenkaan tule liikaa levenittää alueen luonne huomioiden. Alueen kehittäminen parantaa Kaupunginselän kierroksen laadukkuutta ulkoilureittinä.

Vaikutukset kävely- ja pyöräliikenteeseen ovat positiiviset, koska jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus paranee tehostetun kunnossapidon ja riittävien näkemäalueiden ansiosta. Pääreitit suunnitellaan etuajo-oikeutetuiksi, mikä lisää reitin turvallisuutta. Autolla tonteille pääsee rakennettavaa pääreittiä pitkin. Tällöin autoilijoiden varovaisuus ja muiden tienkäyttäjien huomiointi korostuu alueella entisestään. Kävely- ja pyöräliikenteen odotetaan alueella lisääntyvän reitin peruskorjauksen ja ylläpidon parantuksessa.

Pääreitit suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön sekä luonnonympäristön arvot, eikä pääreitti saa heikentää näitä. Reittiä rakennettaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta näiden arvojen vaalimiseksi. Reitin rakentamisen aikana, kulminen alueella rajoittuu väliaikaisesti.

Tekniseen huoltoon kohdistuvat vaikutukset liittyvät väylän kunnossapidon ja huollon parantumiseen pääreitit myötä. Kunnossapitokoneistoa tulee reitillä kulkemaan tiheämmin. Maanalaiseen infraan kaavalla ei ole laajempia vaikutuksia.

Sosiaaliseen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat myönteisiä, kun alueen nykyinen käyttö säilytetään ja aluetta kehitetään. Alue toimii viihtyisänä ulkoilureittinä parantaen läheisten asuinalueiden laadukkuutta. Keskustan sekä läheisten asuinalueiden saavutettavuus kävellen ja pyöräillen paranee. Kunnossapidetty ja toimiva reitti parantaa eri väestöryhmien mahdollisuuksia liikkua eri muodoin ja tavoin. Kuitenkin, jos alueen virkistyskäytön koetaan olevan uhattuna kehittämisen vuoksi, sosiaaliset vaikutukset voivat muuttua myös kielteisiksi. Esimerkiksi nopean pyöräilyn voimakas lisääntyminen, saattaa heikentää kävelijöiden turvallisuuden tunnetta alueella.

### 5.4.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavalla on vaikutusta lähimaisemaan. Kaavan mahdollistaman reitin rakentaminen vaatii yksittäisten puiden sekä aluskasvillisuuden poistoa. Toisaalta kaavassa osoitetaan säästettäviä ja istutettavia puurivejä maisemallisista syistä sekä liito-oravan elinolojen edistämiseksi. Reitin peruskorjauksen yhteydessä tehtävät mahdolliset linjaukset ja korotukset muovaavat maisemakuvaa paikoin. Suurmaisemassa alue säilyy järeänä kuusivaltaisena metsänä sekä valtakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida sen kulttuurihistorialliset arvot.



Luonnonoloihin (kasvillisuuteen, eläimistöön, luontotyyppeihin, maiseman ja luonnon historiallisiin ominaispiirteisiin, luonnon monimuotoisuuteen) kohdistuvat vaikutukset ovat asemakaavan muutoksen osalta olennaiset. Kävelyille ja pyöräilylle mahdollistetun kadun suunnittelussa on huomioitu nykyinen ulkoilureitti sekä sen ympäristö. Liito-oravalle tärkeät puut pyritään jättämään toimenpiteiden ulkopuolelle. Kaavan toteuttamisen myötä muodostuva aukkoisuus tietyin kohdin heikentää liito-oravan elinoloja. Elinoloja parantavia toimenpiteitä esitetään kulkureittien edistämiseksi elinpiirien välillä. Sekä luonnon, että maiseman kannalta olemassa olevan puuston säilyttäminen on tavoiteltavaa. Säilyttämisen tarve on korostunut myös myrskyjen ja puuston huonon kunnon aiheuttaman poistuman myötä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida sen luontoarvot. Alueen monimuotoisuutta tulee pitkäjänteisesti edistää ja kehittää.

Vaikutukset pienilmastoon ovat vähäiset. Osan puustosta poistuessa rakentamisen myötä, on alueelle veloitettu istuttamaan lisää puustoa sekä säästämään nykyistä. Reitin linjaus on tarkoin harkittu puuston säästämiseksi. Reitin pintamateriaalivalinta tulee vaikuttamaan osaltaan alueen pienilmastoon.

Kaavan mahdollistaman katualueen peruskorjaus ja rakentaminen vaatii Emäntälahden pengertien itäpuolella maanmuokkausta, jotta korkeuseroa voidaan tasoittaa. Myös pengertien leventämisessä on huomioitava mahdollinen maatyön tai muun tukirakenteen tarve. Reitin suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen.

Kaavamääräyksiin vettäläpäisevää pintaa säilytetään Bragenkujan pysäköintialueen ja ajoyhteyden osalta. Katualueen päällinen määritellään tarkemmilla suunnitelmilla. Tällä on laaja vaikutus luonnon ympäristöön ja maisemaan, kulttuurihistoriallisiin ominaisuuksiin, tilakokemukseen sekä kaupunkikuvaan.

Vesistöihin ja vesitalouteen (veden ekologiseen kiertoon, pohja- ja pintavesiin, vesialueisiin) kohdistuvat vaikutukset koskevat Emäntälahden nykyisen pengertien leventämistä. Leventämistarve on osoitettu tien eteläpuolelle Eteläiselle kaupunginselälle päin. Pengertien muokkauksen osalta tulee selvittää sen vaikutus viitasammakoihin sekä vesiluvan tarve. Emäntälahden pengerrysratkaisussa sekä rumpujen mitoituksessa on varmistettava riittävän virtaaman turvaaminen sekä huomioitava Ravi-laakson hulevesijärjestelyjen toimivuus.

### 5.4.3. Muut vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisen yhdyskuntataloudelliset kustannukset koostuvat pääosin katualueen rakentamisesta. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa osana allianssia.

Liikkuminen luonnossa edistää fyysistä ja henkistä hyvinvointia. Ulkoilureitin kehittäminen lisää pyöräilyn ja kävelyn houkuttelevuutta edistäen liikunnan tuomaa terveyttä. Reitin sijainti luonnonympäristössä sen sijaan edistää luontoliikuntaa ja luonnosta saatavaa hyvinvointia vähentäen stressiä ja lisäämällä luontokokemusta kaupunkiympäristössä.

Kaupungin imago pyöräilyä edistävänä kaupunkina kohentuu.

## 5.5. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät- ja määräykset on esitetty asemakaavakartassa (liite 1).

## 5.6. Nimistö

Kaava-alueen nykyinen nimistö säilyy ennallaan. Lisäksi Emäntälahden ylittävä osuus Bragenkujan pysäköintialueen ja Kuparisaarentien välillä nimetään Bragenpoluksi.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asemakaavan toteutusta ohjaavat allianssin ja Vaasan kaupungin laatimat tarkemmat suunnitelmat alueelta.

Emäntälahden pengerryksen levennystä suunniteltaessa tulee tarkastaa asianmukaisten lupien, kuten vesilain mukaisen luvan tarve. Riittävän virtaaman varmistamiseksi Emäntälahden kohdalla tulee suunnittelussa ja toteutuksessa huomioida rakenteiden ja mitoituksen lisäksi Ravilaakson hulevesijärjestelyt.

Asemakaavamääräyksissä on lisäksi seuraava määräys koskien suojeltavaa alueen osaa sekä valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä: *”Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto”*.

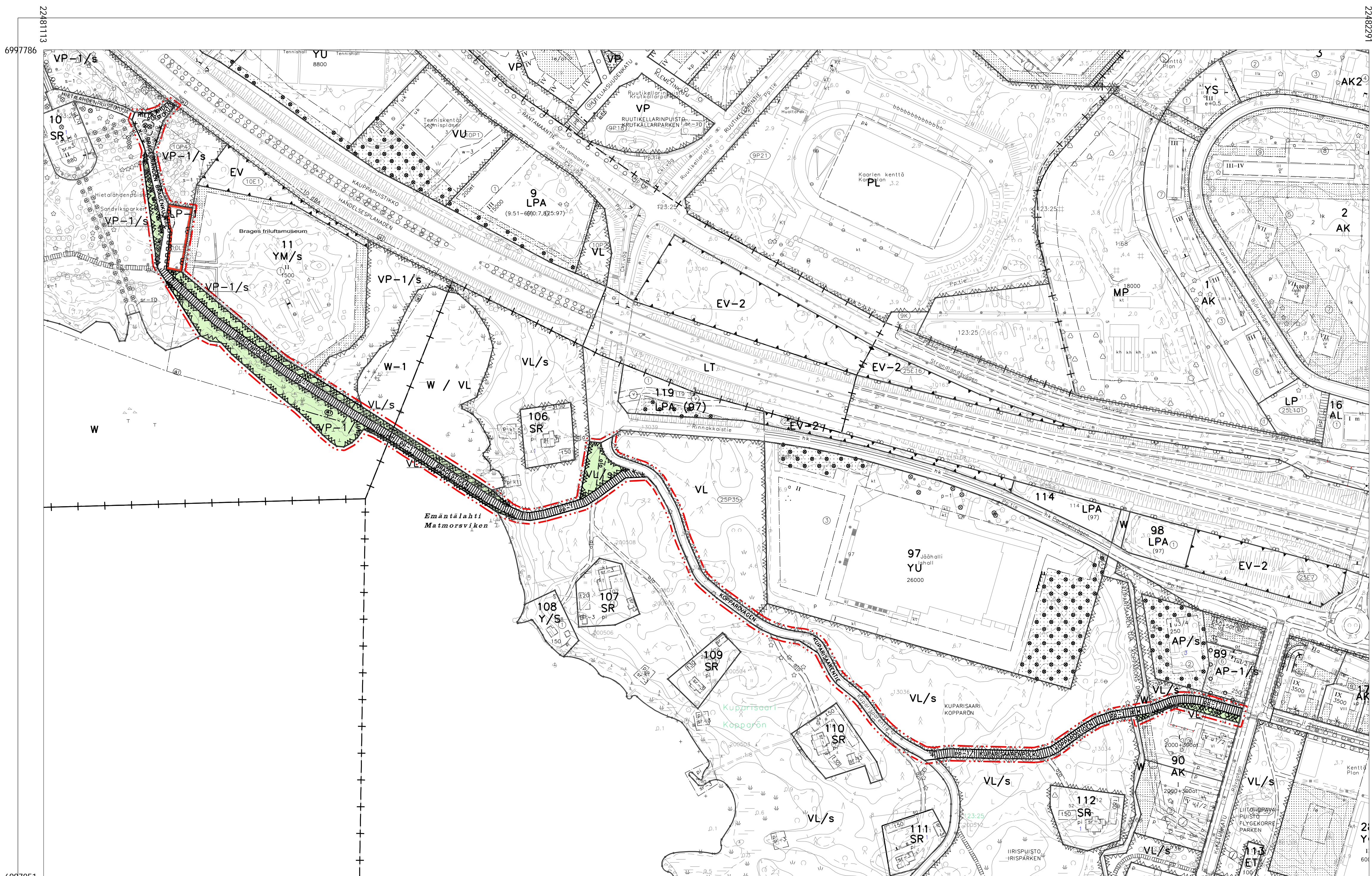
### 6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavassa esitetyt määräykset ja merkinnät on mahdollista panna täytäntöön sen jälkeen, kun kaava on saanut lainvoiman. Asemakaavalla toteutettavan Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitit suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa allianssi. Pääreitit toteuttamisen ajankohta on riippuvainen hankkeen rahoituksesta ja taloudellisista suhdanteista.

### 6.3. Toteutuksen seuranta

Asemakaava-asiakirjat toimivat perustana alueen kehittämiseksi.





- VP-1/s**
- VL/s**
- VL**
- LP-1**
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräs.
- Kaupunginosan raja.**  
Stadsdelsgräs.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräs.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**  
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- BRAGENPOLKU**
- Istutettava alueen osa.**  
Områdesdel som ska planteras.
- Istutettava puurivi.**  
Trädrad som bör planteras.
- Säilytettävä puurivi.**  
Trädrad som bör bevaras.
- Katu.**  
Katu tulee toteuttaa jalankulku- ja pyöräilypainotteisena. Päälystetyn alueen enimmäisleveys on viisi (5) metriä.  
Gata.  
Gatan bör genomföras med tyngpunkten på gång och cykling. Den maximala bredden på den belaggade området är fem (5) meter.
- Kävelyn ja pyöräilijänteen pääreitti.**  
Päälystetyn alueen enimmäisleveys on neljä ja puoli (4,5) metriä.  
Huvudrutten för gång- och cykeltrafik.  
Maximibredden för det belagda området är fyra och en halv (4,5) meter.
- Kävelyn ja pyöräilijänteen pääreitti, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.**  
Päälystetyn alueen enimmäisleveys on neljä ja puoli (4,5) metriä.  
Huvudrutten för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är är tillåten.  
Maximibredden för det belagda området är fyra och en halv (4,5) meter.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**  
Del av gatuområdes gräs där in- och utfart är förbjuden.
- Ohjeellinen ajoyhteys.**  
Alueen pintamateriaalin on oltava vettäläpäisevää.  
Riktigivande körförbindelse.  
Beläggingsmaterialer på området bör släppa igenom vatten.
- Suojeltava alueen osa.**  
Puistoalue on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olemaisesti muutu. Alueen kultuurihistoriallisia arvoja tulee vahvistaa ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.  
Områdesdel som ska skyddas.  
Parkområdena ska skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt ändras. Områdets kulturhistoriska värden bör förstärkas och i mån av möjlighet återställas. Utlåtande av museimyndigheten bör begäras om planerna för området.
- Kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti arvokas alue.**  
Alueelle rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.  
Nationellt värdefull kulturmiljöområde.  
När området bebyggs eller på annat sätt ändras ska man vinnlägga sig om att områdets särskilda värden bevaras. Utlåtande av museimyndigheten bör begäras om planerna för området.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**  
**DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

**Puisto, jolla ympäristö säilytetään.**  
Puisto on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, jonka ominaispiirteitä ja erityisarvoja tulee vaalia. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia suojeltavia eläimiä. Alueen luonnonympäristöä tulee hoitaa siten, että luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen eläinten elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä.  
Park där miljön bevaras.  
Parken är en del av en nationellt värdefull kulturmiljö, vars särdrag och särskilda värden bör värnas. På området har konstaterats djur som enligt 78 § i naturvårdslagen ska skyddas. Områdets naturmiljö bör skötas så att djurens livsmiljö och vandringsrutter tryggas och förökings- och rastplatserna inte försvagas.

**Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.**  
Alueen maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta tulee kehittää sen luontotyypin mukaisella tavalla siten, että liito-oravan elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä.  
Område för närrecreation där miljön bevaras.  
De ur landskapsynpunkt särdragen i området bör bevaras. Området bör utvecklas på ett med naturtypen så att flygekorrarnas livsmiljö och vandringsrutter tryggas och förökings- och rastplatserna inte försvagas.

**Yleinen pysäköintialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tontteille.**  
Alueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä on huomioitava alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Alueen pintamateriaalin on oltava vettäläpäisevää. Område för allmän parkering, via vilket körning är tillåten till angränsade tomter. Områdets läge som en del av en nationellt värdefull kulturmiljö bör beaktas vid planeringen och förverkligandet av området. Beläggingsmaterialer på området bör släppa igenom vatten.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

**Happamat sulfaattimaat**  
Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen ja käsittely.

**Hulevedet**  
Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee huomioida riittävän virtaaman turvaaminen sekä Ravilaksen hulevesijärjestelyt.

**Katualueiden rakentaminen**  
Katualueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä sekä luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamien suojeltujen eläinten elinympäristöä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Katurakenteiden, materiaalien, valaistuksen ja opastuksen sopeutumisen ympäristönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katualueen rakentaminen ja kunnossapito tulee toteuttaa siten, ettei tarpeellisesti kaadeta liito-oraville tärkeää puustoa. Jalankululle tulee varata riittävästi tilaa, mikäli kaveley ja pyöräily erotellaan toisistaan.

**ALLMÄNNNA BESTÄMMELSER**  
**Sura sulfatjordar**  
Innan byggprojektet/åtgärderna påbörjas ska forekomst och behandling av eventuell sura sulfatjordar fastställas.

**Dagvatten**  
I utformningen av vägbankar och dimensioneringen av trummor vid Matmorsviken ska tryggande av ett tillräckligt flöde samt dagvattenarrangemangen i Travdalen beaktas.

**Bygginge av gatuområdet**  
Gatuområdets läge som en del av den värdefulla kulturmiljön av riksintresse samt livsmiljön för skyddade djur som avses i 78 § i naturvårdslagen bör beaktas vid planeringen och genomförandet av området. Särskild uppmärksamhet ska fastas vid att gatu- och byggnadsstrukturen, materialen, belysningen och guidningen passar in i omgivningen. Bygget och underhållning av gatuområdet bör genomföras så att man inte i onödan faller ett trädbestånd som är viktigt för flygekorrarna. Tillräckligt med utrymme ska reserveras för fotgängare ifall gång och cykling skiljs åt.



**VAASA VASA**

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
10. ja 25. kaupunginosan  
katu- ja virkistysalueet

DETALJPLANEÄNDRING  
stadsdel 10 och 25  
gatu- och rekreationsområden

**KÄSITTELYT BEHANDLINGAR**

Vireilletulo / Aktuell 27.09.2023  
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 18.10.2023  
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 23.08.2024  
Valmistusvaiheen kuuleminen MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 10.09.2024

**KAAVOITUS PLANLÄGGNING**

Kaava nr	1132
Mittakaava Skala	1/2000
Laatunut Uppgjord av	HKa
Piirittynyt Ritad av	OJa
Pvm Datum	23.08.2024

*Päivi Korkealaakso*  
Korkealaakso Päivi  
kaavoitusjohtaja  
planläggningsdirektör

Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatist: ETRS-GK22  
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Koskee kaupungin rekisterinpitäoaluetta  
Berör stadens registerföringsområde

*Päivi Korkealaakso*  
Birgitta Haglund-Rönkvist



6997051

6997051



# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PÄIVITETTY 9.8.2024

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy kaavahankkeen internet-sivuilta: [www.vaasa.fi/ak1132](http://www.vaasa.fi/ak1132)

## Suunnittelun kohde

Kaava-alue sijaitsee Hietalahden ja Suvilahden kaupunginosien taitteessa noin kahden kilometrin päässä Vaasan keskustasta kaakkoon. Asemakaavamuutos koskee Kuparisaaren järeässä kuusivaltaisessa metsässä, Eteläisen kaupunginselän rannalla sekä osittain Hietalahdenpuistossa kulkevaa reittiä Hietalahden puistokujan sekä Ketunkadun välillä. Kaavamuutoksen kohteena oleva reitti muodostuu vähäisiltä osin Hietalahden puistokujasta, Bragenkujasta sekä sen päässä sijaitsevasta pysäköintialueesta, Emäntälahden ylittävästä maapengerryksestä, Kuparisaarentiestä sekä Kuparisaarenpolusta. Kaava-alueen pinta-ala on lähes kaksi hehtaaria.

Alueen lähiympäristö on lajistollisesti arvokasta aluetta. Luonnontilainen arvokas metsäalue, jota reitti enimmäkseen kulkee on harventunut viime vuosien syys- ja talvimyrskyjen seurauksena. Vastaavasti Emäntälahdella on tärkeä merkitys luonnon monimuotoisuudelle.

Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee suojeltavien rakennusten korttelialueita, kuten kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas Hietalahden villa sekä historiallisesti arvokkaita huvila-alueita, jotka 1800-luvun puolivälin jälkeen rakennettiin huvilakauden kukoistaessa alueella. Rakennettua ympäristöä alueen läheisyydessä edustavat myös Bragen ulkomuseon rakennukset luoteessa, vuoden 2008 asuntomessualue kaakossa sekä jäähalli Kuparisaarentien ja -polun lähetyvillä. Valtatie 3/E12 moottoritie kulkee keskimäärin 150 metrin päässä kaava-alueen pohjoispuolella.







Asemakaavan muutosalueen sijainti opaskartalla. Alue on merkattu punaisella.



Alustava asemakaavarajaus esitettynä vuoden 2021 ortoilmakuvan päällä.

### Suunnitelman tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muodostaa olemassa oleva reitti osaksi pyörällä liikkumista ja saavutettavuutta edistävää kävelyn ja pyöräilyn pääreit-  
tiä. Tavoitteen saavuttamiseksi tulee reitti kokonaisuudessaan kaavoittaa katu-  
alueeksi.



### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
kaavoitus@vaasa.fi

Vaasan kaupungilla on käynnissä kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishanke, jossa tavoitellaan viidenkymmenen kilometrin kävelyn ja pyöräilyn laatukäytäväverkostoa keskustan ja kaupunginosien välillä sekä muita pyöräteitä oheispalveluineen ja kunnossapitosuunnitteluineen vuoteen 2029 mennessä. Hankkeella tuetaan kaupungin strategisia tavoitteita sekä taloudellista tehokkuutta.

Vaasan sisäiset etäisyydet, maaston tasaisuus sekä runsas opiskelijamäärä osoittavat potentiaalia pyöräilyn kehittämiseksi yhdessä kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa. Kaavasuunnittelu tukee Suomen onnellisin- ja turvallisimman kaupunki sekä hiilineutraalius 202X strategiatavoitteita.

Vaasalaisista noin 81 prosenttia asuu alle viiden kilometrin, eli pyöräilyetäisyyden päässä keskustasta. Laadittavana olevan Vaasan kokonaisyleiskaava 2040:n päätavoitteina on kehittää Vaasaa kestävästä energian pääkaupunkina, energisenä ja vetovoimaisena kaupunkina, 15 minuutin kaupunkina sekä merellisenä kaupunkina. Pyöräilyn edistäminen ja kehittäminen ovat olennainen osa näitä tavoitteita.

Kaavasuunnittelulla varmistetaan alueen arvojen yhteensovittaminen.

## Vireilletulo

Kaupunki on käynnistänyt kaavoituksen omasta aloitteestaan. Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 27.9.2023.

## Kaavatilanne

Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2020. Voimassa olevassa maakuntakaavassa asemakaavoituksen kohteena oleva alue on lähes kokonaan **virkestysalue**. Alueella kulkevat sekä **ohjeellinen ulkoilureitti**, että **ohjeellinen pyöräilyreitti**.

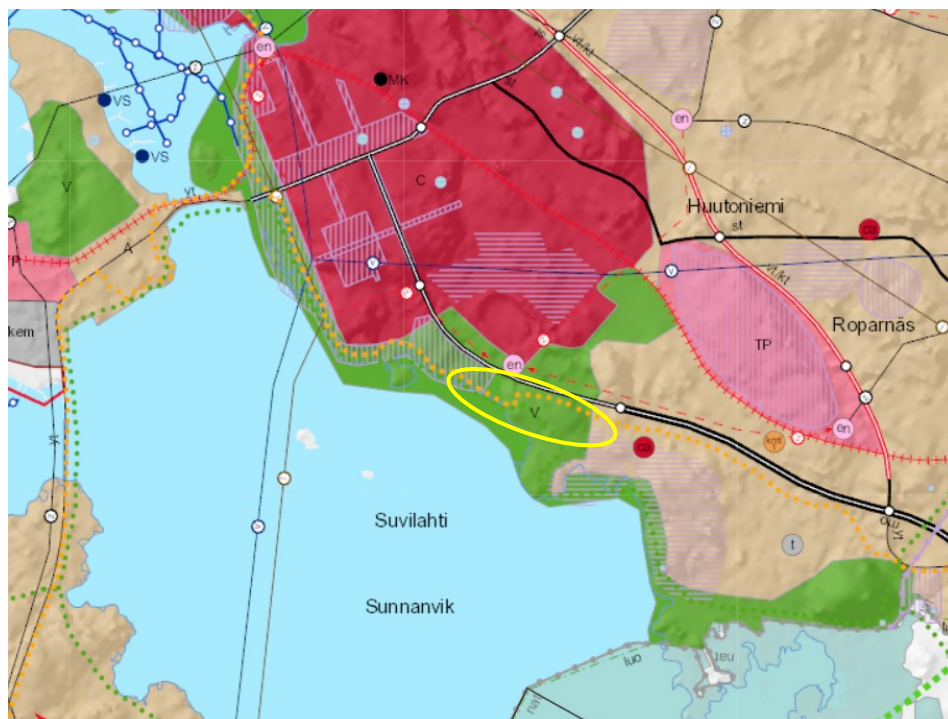
Näiden lisäksi alueen luoteisosa on **valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä** sekä kaakkoisosa **taajamatoimintojen aluetta** sekä **maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä**.

Pohjanmaan liitto on aloittanut Pohjanmaan maakuntakaava 2050 laatimisen maakuntahallituksen 28.9.2020 tekemän päätöksen mukaisesti. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen kaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaava laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään kaikki yhdyskuntarakentamiseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet. Maakuntakaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2023, ja se on Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitillä asemakaavamuutoksen alueella sisällöltään samanlainen kuin voimassa oleva maakuntakaava.



## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
kaavoitus@vaasa.fi



*Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040. Kaava-alueen sijainti on osoitettu keltaisella.*

#### Keskustan osayleiskaava 2040

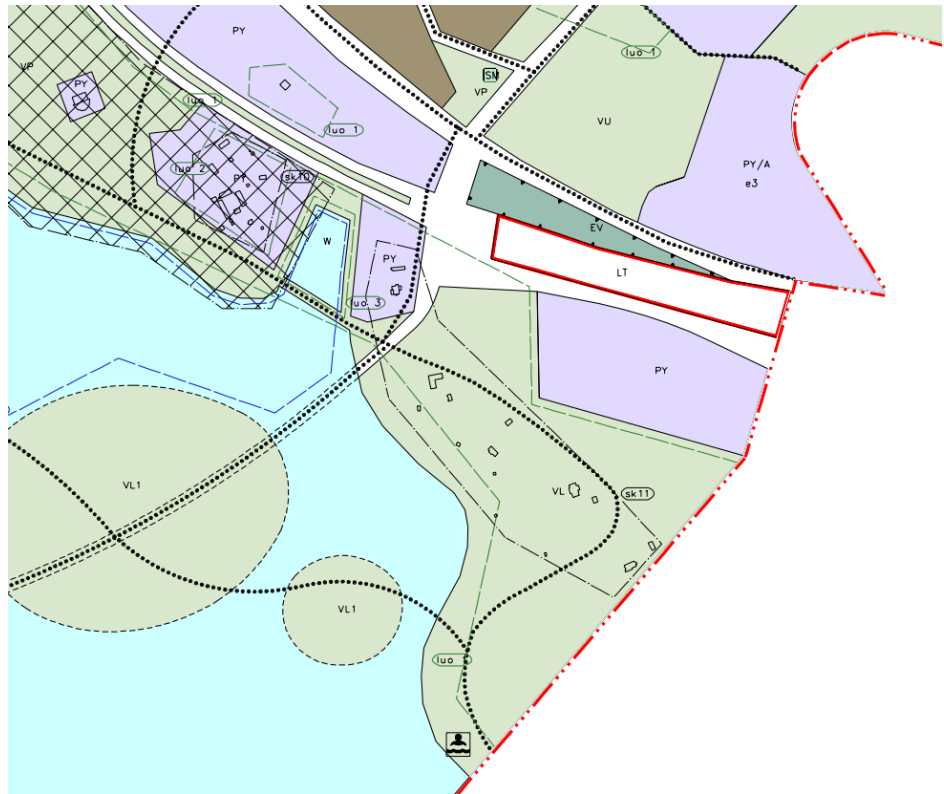
Kaava-alueella on voimassa kaksi yleiskaavaa, joista alueen pääosin kattaa Keskustan osayleiskaava 2040. Vaasan keskustassa voimassa oleva osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.6.2019.



#### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
kaavoitus@vaasa.fi





Ote Keskustan osayleiskaavasta 2040.

Kaavassa kaavamuutoksen kohteena olevalle alueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoituksia:

- **Lähivirkistysalue (VL):** Alue varataan yleiseen virkistyskäyttöön. Alueella on sallittua ulkoilua ja virkistystä palveleva rakentaminen.
- **Puistoalue (VP):** Alue varataan yleiseen puistokäyttöön. Alueella on sallittua ulkoilua ja virkistystä palveleva rakentaminen.
- **Pyörätieverkoston pää- tai aluereitti**
- **Vesialue (W)**
- **Julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY)**
- **Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue (hule)**
- **Katu tai tie**
- **Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas aluekokonaisuus (sk11: Kuparisaaren huvilat):** Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoitukseenmukaisessa käytössä. Alueen mittakaava, luonne, arvokkaat kaupunkitilat ja alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä.
- **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue (luo1: arvokas elinympäristö liito-oraville tai muutoin luontotyyppiltään arvokas alue sekä luo3: arvokas elinympäristö viitasammakoille):** Alueella on havaittu lajeja, joita on suojeltava luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § (1096/1996 kumoutunut) mukaan. Alueen luontoarvot on huomioitava

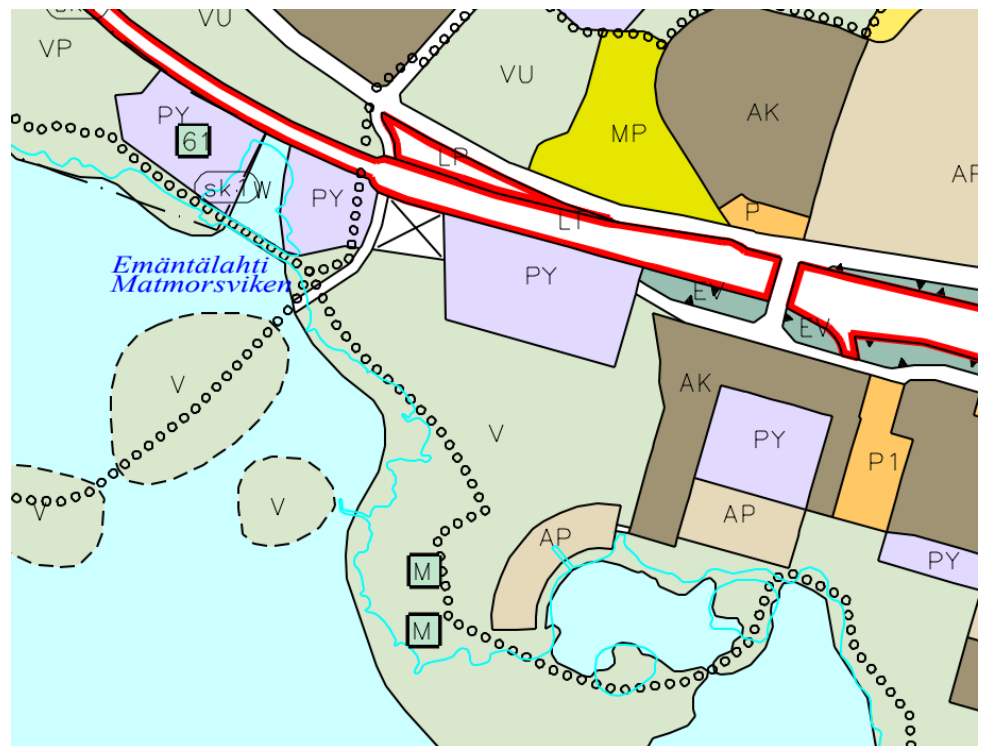


alueen suunnittelussa ja rakentamisessa. Alueella ei saa suorittaa alueen luontoarvoja vaarantavia toimenpiteitä.

- **Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö:** Rakennusperintöä vaalitaan pitämällä alue tarkoituksenmukaisessa käytössä. Alueen mittakaava, luonne, arvokkaat kaupunkilat (puistikot, palokatut, puistot ja torit) sekä alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava alueen erityisten arvojen säilymisestä. Alueiden kulttuurihistoriallista arvoa tulee korostaa palokatu-, puistikko- ja toriympäristöjen laadullisella ja toiminnallisella kehittämisellä. Alueen suunnitelmista tulee kuulla museoviranomaisia.

### Vaasan yleiskaava 2030

Kuparisaarenpolun itäisellä osuudella on voimassa yleiskaava 2030, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.2011.



Ote Vaasan yleiskaavasta 2030.

Kaavassa kaavamuutoksen kohteena olevalle alueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoituksia:



### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
kaavoitus@vaasa.fi

- **Virkistysalue (V):** Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen. Alue on ensisijaisesti luonnonmukaisena säilytettävä tai sellaiseksi rakennettava viheralue, jonka rakentamis- ja hoitotoimenpiteet määritellään MRA 46 §:n mukaisessa viheraluesuunnitelmassa. Suunnitelmien tulee soveltuvin osin pohjautua yleiskaavan yhteydessä laadittuihin ulkoilualuesuunnitelmiin.
- **Asuinkerrostalojen alue (AK):** Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpientaloja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

#### Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa kaksi asemakaavaa:

- 23.3.2007 vahvistettu ak933
- 30.11.2017 vahvistettu ak989



*Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta, johon on punaisella merkitty alustava asemakaavan muutosalueen raja. Auerajaus tarkentuu kaavatyön edetessä.*

Asemakaavoissa kaavamuutoksen kohteena olevalle alueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoituksia.

- **Puisto, jolla ympäristö säilytetään (VP-1/s):** Puisto on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, jonka ominaispiirteitä ja erityisarvoja tulee vaalia. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia suojeltavia eläimiä. Alueen luonnonympäristöä tulee hoitaa siten, että luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen eläinten elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä.



#### Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
kaavoitus@vaasa.fi



- **Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa**
- **Kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue (sk1):** Alueelle rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilyttämisestä.
- **Lähivirkistysalue (VL)**
- **Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään (VL/s):** Alueen maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet sekä vanhaan huvila-asutukseen liittyvät rakenteet ja rakennelmat tulee säilyttää. Aluetta tulee kehittää sen luontotyyppin mukaisella tavalla siten, ettei siellä sijaitsevia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja vaaranneta.
- **Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp)**
- **Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t)**
- **Katu**
- **Yleinen pysäköinti, jonka kautta sallitaan ajo siihen rajoittuville tontteille (LP-1)**
- **Suojeltava alueen osa (s-1)**
- **ohjeellinen ajoyhteys (ajo)**
- **Vesialue (W)**
- **Suojeltava puu**

## Selvitykset

Asemakaavamuutoksessa tullaan hyödyntämään muun muassa seuraavia selvityksiä ja raportteja:

- Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2021. Vaasan kaupunki / Sitowise Oy
- Vaasan kestävä liikunnan ohjelma 2019. Vaasan kaupunki / WSP Finland Oy / Traficom
- Vaasan kaupungin pyöräilyn edistämisen kärkitoimenpiteet. 2018. Navico Oy
- Suvilahden pyöräbaanan liito-oravaselvitys. 2023. Vaasan kaupunki, kaavoitus
- Suvilahden pyörätie, Liikennetekninen esiselvitys. 2023. Sitowise Oy
- Vaasan keskustan osayleiskaavan inventointikooste. 2014. Vaasan kaupunki, kaavoitus
- Suvilahden kulttuuriympäristön täydennysinventointi. 2005. Pohjanmaan museo
- Hietalahden villa ja Bragen alue – kulttuuriympäristöselvitys. 2014. Pohjanmaan museo
- Vaasan Hietalahden luontoselvitys. 2014. Vaasan kaupunki, kaavoitus

Kaavamuutokseen liittyvät muut mahdolliset tutkimus- ja selvitystarpeet käyvät ilmi kaavaprosessin aikana, ja selvityksiä laaditaan tarpeen mukaan.



## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän  
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
kaavoitus@vaasa.fi

## Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan Vaasan kaupungin omistuksessa.

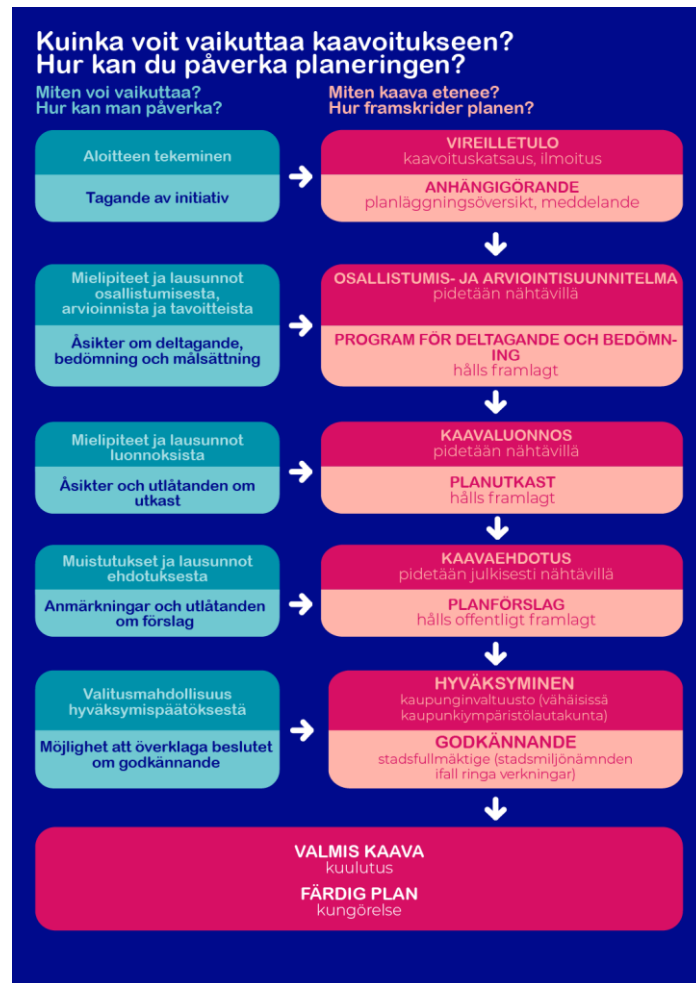
## Osalliset

Osallisia kaavatyössä ovat:

- Kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat, maanvuokraajat ja asukkaat
- Alueella toimivat yritykset ja yhdistykset, alueen muut käyttäjät
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset:
  - Kaavoitus, Kiinteistötoimi, Kuntatekniikka, Rakennusvalvonta, Ympäristötoimi, Konsernihallinto, Nuorisovaltuusto, Vaasan vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot:
  - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjanmaan poliisilaitos, 2. Logistiikkarykmentti (2LOGR), Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan museo, Vaasan Vesi, Vaasan Sähkö Oy / kaukolämpöyksikkö, Vaasan Sähköverkko Oy, Suomen erillisverkot ja Suomen turvallisuusverkko, JNT, Elisa Oyj, LOIHDE, Telia, Digita

## Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen eteneminen:



## Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa  
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån  
 Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187  
 kaavoitus@vaasa.fi

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja eri vaiheiden nähtävilläolosta ilmoitetaan kiinteistörekisteristä ilmeneville omistajille ja vuokralaisille kirjeitse sekä kuulutuksella kaupungin kuulutus käytännön mukaisesti.

Lisäksi järjestetään vuorovaikutustilaisuuksia, joissa osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot. Osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

### 1. ALOITUS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §, MRA 30 §)

Osallistuminen **suullisella tai kirjallisella mielipiteellä** OAS:n nähtävilläolon aikana (14 vrk). Osallisia kuullaan koskien lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy kaavahankkeen internet-sivuilta:

[www.vaasa.fi/ak1132](http://www.vaasa.fi/ak1132)

### 2. KAAVALUONNOS: valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)

Osallistuminen **suullisella tai kirjallisella** mielipiteellä kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Osallisia kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

### 3. KAAVAEHDOTUS: julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §, MRA 27 §)

Osallistuminen **kirjallisella muistutuksella** kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Muistutukset toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen. Viranomaislausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen kaavaehdotus etenee hyväksyttäväksi.

### 4. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEEN (MRL 52 §)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen (MRL 188 §).

#### Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksista tullaan kertomaan kaavan selostuksessa. Kaavatyössä on tarkoitus arvioida ainakin seuraavia vaikutuksia:

- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- vaikutukset ihmisten elinoloihin
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi tehdään yhdessä eri osa-alueiden asiantuntijoiden kanssa.





#### Viranomaisyhteistyö

Kaavoitustyötä tehdään yhteistyössä eri hallintokuntien edustajien kanssa. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydetään asiasta lausunto kaikissa kaavavaiheissa. Lakisääteisiä viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa kaavaprosessin alussa sekä julkisen nähtävilläolon jälkeen.

#### Sopimukset

Asemakaavamuutosta varten ei ole tarpeen tehdä sopimuksia, sillä kaupunki omistaa maa-alueet.

#### Aikataulu

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2024.

Kaavaprosessin etenemistä voi seurata kaavoituksen internetsivuilta: [www.vaasa.fi/kaavoitus](http://www.vaasa.fi/kaavoitus)

#### Yhteystiedot


Kaavamuutoksesta on mahdollista keskustella sopimalla tapaaminen suunnittelijan kanssa.

Kaavoitusinsinööri Heidi Kangasluoma, puh. +358 (0)40 170 3349  
[heidi.kangasluoma@vaasa.fi](mailto:heidi.kangasluoma@vaasa.fi)

Kaavoituksen kanslia, puh. +358 (0)40 188 4187, [kaavoitus@vaasa.fi](mailto:kaavoitus@vaasa.fi)  
Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs, 65100 Vaasa

Kaavoituksen etenemistä voi myös seurata kaavoituksen internetsivuilta: [www.vaasa.fi/kaavoitus](http://www.vaasa.fi/kaavoitus)

#### Allekirjoitus



Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso

#### Lakiviitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 52 §, 62-67 §, 188 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27 § ja 30-32 §



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Vaasa	Täyttämispvm	20.1.2025
Kaavan nimi	Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitti		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	27.9.2023
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	1132
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,9611	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,9611

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
Yhteensä	1,9611	100,00	0	0,00	-1,9611	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,8051	41,1			-2,4522	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1560	58,9			0,4949	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä					-0,0038	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
Yhteensä	0	0	0	0

# Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>1,9611</b>	<b>100,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,9611</b>	<b>0</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,8051	41,1			-2,4522	
VL	0,0668	8,3			0,0668	
VL/s	0,1756	21,8			-0,4160	
VP-1/s	0,5627	69,9			-2,1030	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	1,1560	58,9			0,4949	
Kadut	0,4964	42,9			-0,0382	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,5600	48,4			0,5600	
LP-1	0,0996	8,6			-0,0269	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>					-0,0038	
W					-0,0038	