



- VP-1/s**
- VL/s**
- VL**
- LP-1**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräs.
- Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräs.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräs.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.
- Istutettava puurivi.
Trädrad som bör planteras.
- Säilytettävä puurivi.
Trädrad som bör bevaras.
- Katu.
Katu tulee toteuttaa jalankulku- ja pyöräilypainotteisena. Päälystetyn alueen enimmäisleveys on viisi (5) metriä.
Gata.
Gatan bör genomföras med tyngpunkten på gång och cykling. Den maximala bredden på den beläggande området är fem (5) meter.
- Kävelyn ja pyöräilijänteiden pääreitti.
Päälystetyn alueen enimmäisleveys on neljä ja puoli (4,5) metriä.
Huvudrutten för gång- och cykeltrafik.
Maximibredden för det belagda området är fyra och en halv (4,5) meter.
- Kävelyn ja pyöräilijänteiden pääreitti, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Päälystetyn alueen enimmäisleveys on neljä ja puoli (4,5) metriä.
Huvudrutten för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
Maximibredden för det belagda området är fyra och en halv (4,5) meter.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräs där in- och utfart är förbjuden.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
Alueen pintamateriaalin on oltava vettäläpäisevää.
Riktgivande körförbindelse.
Beläggingsmaterialer på området bör släppa igenom vatten.
- Suojeltava alueen osa.
Puistoalue on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olemaisesti muutu. Alueen kultuurihistoriallisia arvoja tulee vahvistaa ja mahdollisuuksien mukaan palauttaa. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Områdesdel som ska skyddas.
Parkområdena ska skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt ändras. Områdets kulturhistoriska värden bör förstärkas och i mån av möjlighet återställas. Utlåtande av museimyndigheten bör begäras om planerna för området.
- Kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti arvokas alue.
Alueelle rakennettaessa tai aluetta muulla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Nationellt värdefull kulturmiljöområde.
När området bebyggs eller på annat sätt ändras ska man vinnlägga sig om att områdets särskilda värden bevaras. Utlåtande av museimyndigheten bör begäras om planerna för området.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEKETTINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Puisto, jolla ympäristö säilytetään.
Puisto on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä, jonka ominaispiirteitä ja erityisarvoja tulee vaalia. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia suojeltavia eläimiä. Alueen luonnonympäristöä tulee hoitaa siten, että luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen eläinten elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä.
Park där miljön bevaras.
Parken är en del av en nationellt värdefull kulturmiljö, vars särdrag och särskilda värden bör värnas. På området har konstaterats djur som enligt 78 § i naturvårdslagen ska skyddas. Områdets naturmiljö bör skötas så att djurens livsmiljö och vandringsrutter tryggas och förökings- och rastplatserna inte försvagas.

Lähiyristysalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Aluetta tulee kehittää sen luontotyypin mukaisella tavalla siten, että liito-oravan elinympäristö ja kulkureitit turvataan eikä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja heikennetä.
Område för närrecreation där miljön bevaras.
De ur landskapsynpunkt särdragen i området bör bevaras. Området bör utvecklas på ett med naturtypen så att flygekorrarnas livsmiljö och vandringsrutter tryggas och förökings- och rastplatserna inte försvagas.

Lähiyristysalue.
Område för närrecreation

Yleinen pysäköintialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tontteille. Alueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä on huomioitava alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Alueen pintamateriaalin on oltava vettäläpäisevää. Område för allmän parkering, via vilket körning är tillåten till angränsade tomter. Områdets läge som en del av en nationellt värdefull kulturmiljö bör beaktas vid planeringen och förverkligandet av området. Beläggingsmaterialer på området bör släppa igenom vatten.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Happamat sulfaattimaat
Ennen rakennushankkeen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen ja käsittely.

Hulevedet
Ennen rakennushankkeen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee huomioida riittävän virtaaman turvaaminen sekä Ravilaksen hulevesijärjestelyt.

Katualueiden rakentaminen
Katualueen sijainti osana valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä sekä luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamien suojeltujen eläinten elinympäristöä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Katurakenteiden, materiaalien, valaistuksen ja opastuksen sopeutumisen ympäristönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katualueen rakentaminen ja kunnossapito tulee toteuttaa siten, ettei tarpeellisesti kaadeta liito-oraville tarpeeksi puustoa. Jalankululle tulee varata riittävästi tilaa, mikäli kaveley ja pyöräily erotellaan toisistaan.

ALLMÄNNNA BESTÄMMELSER

Sura sulfatjordar
Innan byggprojektet/åtgärderna påbörjas ska förekomst och behandling av eventuell sura sulfatjordar fastställas.

Dagvatten
I utformningen av vägbankar och dimensioneringen av trummor vid Matmorsviken ska tryggande av ett tillräckligt flöde samt dagvattenarrangemangen i Travdalen beaktas.

Byggnade av gatuområdet
Gatuområdets läge som en del av den värdefulla kulturmiljön av riksintresse samt livsmiljön för skyddade djur som avses i 78 § i naturvårdslagen bör beaktas vid planeringen och genomförandet av området. Särskild uppmärksamhet ska fastas vid att gatukonstruktionerna, materialen, belysningen och guidningen passar in i omgivningen. Byggnad och underhållning av gatuområdet bör genomföras så att man inte i onödan faller ett trädbestånd som är viktigt för flygekorrarna. Tillräckligt med utrymme ska reserveras för fotgängare ifall gång och cykling skiljs åt.



VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
10. ja 25. kaupunginosan
katu- ja virkistysalueet

DETALJPLANEÄNDRING
stadsdel 10 och 25
gatu- och rekreationsområden

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR
Vireilletulo / Aktuell 27.09.2023
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 18.10.2023
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 23.08.2024
Valmistusvaiheen kuuleminen MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 10.09.2024

KAAVOITUS PLANLÄGGNING	
Kaava nr	1132
Mittakaava Skala	1/2000
Laatunut Uppgjord av	HKa
Piirittynyt Ritad av	OJa
Päivä Datum	23.08.2024

Päivi Korkealaakso
Korkealaakso Päivi
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Koskee kaupungin rekisterinpitäoaluetta
Berör stadens registerföringsområde

Päivi Korkealaakso
Birgitta Haglund-Rönkvist



1:2000

6997051

6997051