

Numeerisen kartta-aineiston käyttöoikeusmaksut / Kiinteistötoimi

Hinnasto alkaen 1.11.2024. Sis. alv hinnat ilmoitettu 25,5 % arvonlisäverokannalla.

Arvonlisäverollinen hinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisesti.

Kantakartta

	ilman alv	sis. alv
Perusmaksu.....	55,78 €	70,00 €
Aineistomaksu / hehtaari (ha).....	9,32 €	11,70 €

Määräalennukset aineistomaksuun yli 10 hehtaarin (ha) alueista alla olevan taulukon mukaan

Pinta-ala (ha)	Alennusprosentti %
1-10	0,00
11-50	33,33
51-200	50,00
201-1000	66,67
1001	80,00

Hintaesimerkki laskettuna 200 hehtaarille (ha)

	määrä	á-hinta	alennus%	ilman alv	sis. alv
perusmaksu	1	70,00	0,00	55,78	70,00
aineistomaksu (ha)					
1-10	10	11,70	0,00	93,23	117,00
11-50	40	11,70	33,33	248,62	312,02
51-200	150	11,70	50,00	699,20	877,50
201-1000		11,70			
yli 1000		11,70			
Yhteensä	200 ha			1096,83	<u>1376,52</u>

Ajantasa-asemakaava

Toimitettaessa kantakartan kanssa aineistomaksukerroin 1,4.

Pohjakartta-aineisto rakennusluvan asemapiirrosta varten

	ilman alv	sis. alv
Omakotitontin kantakartta ja ajantasa-asemakaava dwg-muodossa.....	55,78 €	70,00 €

Ortoilmakuva 0,2m pikselikoolla

Rasterimuodossa: TIF / JPG / ECW

	ilman alv	sis. alv
Perusmaksu.....	55,78 €	70,00 €
Aineistomaksu / hehtaari (ha).....	2,15 €	2,70 €

Määräalennukset aineistomaksuun yli 10 hehtaarin (ha) alueista alla olevan taulukon mukaan

Pinta-ala (ha)	Alennusprosentti %
1 - 10	0,00
11 - 50	33,33
51 - 200	50,00
201 -1000	66,67
yli 1000	80,00

Rasterimuodossa: TIF / JPG

	ilman alv	sis. alv
Perusmaksu.....	55,78 €	70,00 €
Aineistomaksu / neliökilometri (km2).....	2,55 €	3,20 €

Vektorimuodossa: PDF

Perusmaksu.....	55,78 €	70,00 €
Aineistomaksu / neliökilometri (km2).....	5,10 €	6,40 €

Opaskartan painosmääräkohtainen hintakerroin

painosmäärä (kpl)	hintakerroin
1-2000	1.0
2001-20000	1.5
20001-50000	2.0
50001-100000	2.5
yli 100000	3.0

Tontti- ja asumispalveluiden palveluhinnasto / Kiinteistötoimi

Hinnasto alkaen 1.11.2024. Sis. alv hinnat ilmoitettu 25,5 % arvonlisäverokannalla.
Arvonlisäverollinen hinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisesti.

Lupa- ja käsittelymaksut

	Ilman alv	Sis. alv
Rakentamisvelvollisuuden jatkaminen, AO.....	159,36€	200€
Rakentamisvelvollisuuden jatkaminen, muut kuin AO.....	398,41€	500€
Vuokranantajan lupa rakentamattoman tontin vuokrasopimuksen siirtämiselle/suostumus sopimuksen siirtoon. Lupa myydä rakentamaton tontti edelleen.	159,36€	200€
Vuokrasopimuksen purkaminen ja irtisanominen	159,36€	200€
Maanomistajan luvat sekä lyhytaikaiset tai tilapäiset käyttöoikeudet. (Yleishyödyllinen toiminta voidaan harkinnan mukaan vapauttaa maksusta osittain tai kokonaan).....	79,68€	100€
Rasitepäätökset (ei kaupungin toimenpiteistä johtuvat).....	95,62€	120€
Vuokralaisen hakemuksesta tehtävä vuokrasopimuksen muutos tai varauksen vaihtaminen.....	159,36€	200€
Tontin varausajan pidentäminen (UUSI)	159,36€	200€
Tontin takaisinosto (UUSI)	159,36€	200€
Maanomistajan lupa vainajan tuhkien sirotteluun (UUSI).....	39,84€	50€

Muut maksut

Kauppakirjan, muun luovutuskirjan, maanvuokrasopimuksen tai rasitesopimuksen laatiminen (poikkeuksellisen monimutkaiset tapaukset hinnoitellaan tapauskohtaisesti erikseen).....	159,36	200€
Etuostolausunto (arvonlisäveroton).....	120€	
Alkuperäistä vastaava jäljennös vuokrasopimuksesta (arvonlisäveroton).....	150€	
Listat, luettelot, todistukset, vuokrasopimuskopiot ja skannatut asiakirjakopiot...	39,84€	50€
Valmiusastetodistukset asiakkaan pyynnöstä (ei koske arava- ja korkotukilainoitettuja kohteita).....	79,68€	100€

Valo- ja karttakopioiden maksut / Kiinteistötoimi

Hinnasto alkaen 1.11.2024. Sis. alv hinnat ilmoitettu 25,5 % arvonlisäverokannalla.

Arvonlisäverollinen hinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisesti.

Valokopiot €/kpl:

	Ilman alv	Sis.Alv 25,5%
A4	7,17 €	9,00 €
A3	8,76 €	11,00 €
A2	12,75 €	16,00 €
A1	13,55 €	17,00 €
A0	21,51 €	27,00 €

Karttakopiot €/kpl:

Mustavalkoiset:

	Ilman alv	Sis.Alv 25,5%
A4	7,17 €	9,00 €
A3	8,76 €	11,00 €
A2	12,75 €	16,00 €
A1	13,55 €	17,00 €
A0	21,51 €	27,00 €

Värilliset:

	Ilman alv	Sis.Alv 25,5%
A4	11,16 €	14,00 €
A3	12,75 €	16,00 €
A2	15,94 €	20,00 €
A1	25,50 €	32,00 €
A0	<u>42,23 €</u>	<u>53,00 €</u>

Virastokartta €/kpl:

	Ilman alv	Sis.Alv 25,5%
<u>Virastokartta 1:8 000 (3 osaa)</u>	60,56 €	76,00 €
<u>Virastokartta 1:8 000 (1 osa)</u>	<u>23,11 €</u>	<u>29,00 €</u>

Lähetysmaksu:

Kun asiakirjoja lähetetään tai palautetaan asiakirjojen lähettämistä annetussa laissa ja asetuksessa säädetyllä tavalla, peritään jokaisesta lähetyksestä 5 € lähetysmaksu, mikäli päätuote on arvonlisäveroton. Arvonlisäverollisen päätuotteen lähetysmaksuun (5 €) lisätään kulloinkin voimassaolevan arvonlisäverokannan mukainen arvonlisävero.

VAASAN KAUPUNKI KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA
1.11.2024 ALKAEN, kakki hinnat arvonnlisäverottomia

TAKSA

jonka mukaan Vaasan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 §. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta **tontin lohkomisesta** suoritettava maksu tonttia kohti on:

- | | |
|---|----------------|
| - kun tontin pinta-ala on alle 2 000 m ² | 1 230 € |
| - kun tontin pinta-ala on 2 001 – 10 000 m ² | 1 500 € |
| - kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ² | 1 740 € |

Kun lohkomistoimituksessa jää jäljelle alue, joka voitaisiin muodostaa tontiksi rekisterinpitäjän päätöksellä, lohkottaessa käytetään alueen osalta rekisterinpitäjän päätöksen hintaa (10 §).

Kolmiulotteisen (3D) tontin lohkomisessa käytetään taksan 16 §:n työkorvausta.

2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KML 28 §) tontin **vapauttamisesta kiinnityksistä** **240 €**

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus **kiinnitysten etusijajärjestyksestä** **125 €**

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen **145 €/rasite**

Tilusvaihto **305 €**

Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 §. Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)	580 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	160 €

4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan **655 €**

5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku) **655 €**

6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §. Halkominen

Halkomisesta (KML 47 §) peritään todelliset kustannukset 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 §. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**10 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

Toimenpide, jolla kiinteistön laatu tai tunnus muutetaan (KRL 3 ja 4 §) **395 €**

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan **680 €**

11 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku):

KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa **440 €**

KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa **550 €**

12 §. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KML (554/1995) 219 §, KML (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) **125 €**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KML 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan **135 €**

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 224 §), suoritetaan **240 €**

13 §. Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta rasiitteen tai oikeuden poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §), enintään kaksi rasiitetta **350 €**

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta **125 €**

14 §. Yhteisalueosuuden käsittely

Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön **300 €**

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

15 §. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi **13 €/asiakirja**.

TYÖKORVAUS

16 §. Tuntihinnat kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työkorvauksen laskemista varten ovat osatehtävittäin:

- toimitusinsinöörin tehtävät **93 €/tunti**
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) **60 €/tunti**
- maastotyöt **105 €/ryhmä/tunti**

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.

VAASAN KAUPUNKI – Kiinteistötoimi
TONTTIJAON MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ MAKSU
1.11.2024 ALKAEN, kaikki hinnat arvonlisäverottomia

Vaasan kaupungille suoritetaan maksu maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 82 §:n perusteella erillisestä tonttijaon muutoksesta seuraavasti:

Tonttijaon laajuus	Taksa (€)
Korkeintaan kahta tonttia koskeva tonttijaon muutos	720
Tonttijaon muutoksen koskiessa useampaa kuin kahta tonttia peritään jokaisesta seuraavasta tontista lisäksi	160

Kolmiulotteisen (3D) tonttijaon laadinnasta peritään kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksan mukainen työkorvaus toteutuneiden kustannusten mukaan.

VAASAN KAUPUNKI – Kiinteistötoimi**Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut (MRL 149 b §, 150 §)
1.11.2024 alkaen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n ja 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakentamista koskevassa luvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa Vaasan kaupungin Kiinteistötoimi.

1	Asuinpientalon tai asuinparitalon rakentaminen	440 €
2	Asuinrakennuksen, 3-8 asuntoa, rakentaminen	780 €
3	Asuinrakennuksen, yli 8 asuntoa, rakentaminen	1000 €
4	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	245 €
5	Edellä mainittuja asuinrakennuksia palveleva samalla tontilla / rakennuspaikalla oleva samanaikaisesti merkittävä talousrakennus / olemassa olevan rakennuksen laajennus	200 €
6	Muu rakennus	
	- Kokonaisala alle 100 m ²	245 €
	- Kokonaisala 100-600 m ²	440 €
	- Kokonaisala yli 600 m ²	1000 €
7	Rajan paikan maalle merkitseminen (sisältäen kaksi pistettä)	135 €
-	- kutakin seuraavaa pistettä kohti	35 €
8	Maalämpökaivon sijaintikatselmus	135 €

Viranomaistoimintana arvonnlisäveroton palvelu. Mahdollissa muissa, yksityiseen tarpeeseen tehtävissä mittauksissa, hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonnlisäverokannan mukainen arvonnlisävero.

Muiden rakennusvalvontaan liittyvien mittaustehtävien suorittamisessa käytetään kiinteistötoimitusmaksutaksassa määritellyjä työaika- ja yleiskustannuskorvauksiin perustuvia veloituslintoja.

Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut veloitetaan yhteisellä laskulla sijainnin merkitsemishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

Rakentamisen lupakartoista perittävät maksut (MRL 131 §, MRA 85 §) 1.11.2024 alkaen

Maksulaji	Hinta (€)
Rakennuslupaa varten laadittu kartta (MRL 131 §)	74
Kartan uusiminen tarkistuksineen	27
Rakennuslupaa tai poikkeamislupaa koskevaan hakemukseen liitettävä ympäristökartta (MRA 85 §)	14