



ASU- MISEN OPAS

Ohjeita hyvään
asumiseen

V A A S A .

2



UUSI koti!



Tervetuloa uuteen kotiin!

Muuttaminen on aina jännittävää. Se tarkoittaa usein uutta lähiympäristöä ja sitä, että pääsee sisustamaan asuntoa itsensä näköiseksi. Itsenäinen asuminen tuo mukanaan myös vastuuta. On paljon asioita, jotka olisi hyvä muistaa muuttaessa, asunnosta huolehtiessa sekä asunnosta pois muuttaessa.

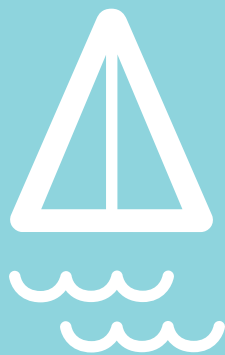
Tähän oppaaseen on koottu tärkeitä asumiseen liittyviä asioita ja ohjeita. Opas on avuksi silloin, kun etsit asuntoa. Löydät oppaasta tietoa siitä, keneen olla yhteydessä erilaisissa asumiseen liittyvissä asioissa ja tilanteissa. Säilytä opas tulevaisuuden varalta, sillä siinä on paljon hyödyllistä tietoa sujuvan asumisen ja arjen tueksi.

Oppaasta löydät tietoa asumisen eri vaiheista:

- Asunnon etsiminen
- Vuokrasopimuksen tekeminen
- Muuton suunnittelu ja asuntoon muuttaminen
- Asuminen ja asunnosta huolehtiminen
- Asunnosta pois muuttaminen

Lisäksi löydät tietoa näistä asioista:

- Paikalliset vuokranantajat
- Turvallisuus asunnossa
- Keneen ottaa yhteyttä erilaisissa ongelmatilanteissa
- Asumisneuvonta



Sisällysluettelo

Asunnon etsiminen	7
Miten asuntoa haetaan	7
Mistä löydät vuokra-asuntoja	9
Vuokrasopimuksen tekeminen	11
Vuokravakuus	11
Muuttaminen asuntoon	13
Muuttajan muistilista	13
Vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet	15
Asunnosta huolehtiminen	17
Jätteet ja kierrätys	19
Kodin turvallisuudesta huolehtiminen	21
Erilaiset ongelmatilanteet ja keneen olla yhteydessä	23
Taloyhtiö ja yhteiset tilat	25
Asunnosta pois muuttaminen	26
Hyödyllisiä linkkejä	27

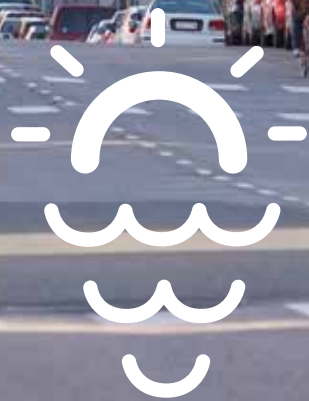


Pikavinkit asumiseen

- **Maksa vuokra** ajallaan joka kuukausi.
- **Pidä hyvää huolta** asunnostasi.
- **Pidä asunnon avaimet** hyvässä tallessa. Älä jätä avaimia oven lukkoon.
- **Muista**, että sinulla on oikeus kotirauhaan.
- **Älä kaada vettä** asunnon lattialle, kun siivoat.
- **Jos haluat remontoida** tai tehdä muutoksia asunnossa, sinun täytyy pyytää tähän lupa vuokranantajaltasi.
- Jos käytät taloyhtiön pyykinpesutupaa tai saunaa, sinun **täytyy varata oma vuorosi**.
- **Noudata** myös muita taloyhtiön ohjeita ja järjestyssääntöjä.
- **Kunnioita** hiljaisuusaikoja.
- **Siivoa asunto** ja vie roskat roskakatokseen säännöllisesti.
- **Huolehdi**, että asunnossasi on palohälytin.

Millaista asuntoa tarvitset?

6



Asunnon etsiminen

Kun alat etsimään asuntoa, on hyvä pohtia, millaista asuntoa tarvitset ja mikä olisi elämäntilanteeseesi sopiva sijainti. Harkitse huolellisesti, millaisia tarpeita sinulla on asunnon suhteen.

- Riittääkö sinulle yksiö vai tarvitsetko enemmän tilaa? Entä millainen sijainti olisi sopiva, että päivittäinen kulkumatkasi esimerkiksi kouluun, töihin tai harrastuksiin pysyy kohtuullisena? Kulkeeko asunnon läheltä sellaiset bussiyhteydet, joiden avulla arkesi on sujuvaa?
- Kiinnitä huomiota myös lähiympäristöön – kaipaatko lähelle luontoa vai mieluummin keskustaan, ja millaisia palveluja tarvitset arjessasi?

Sopivaa asuntoa etsiessä on hyvä pohtia myös kustannuksia, kuten mikä on itselle sopiva vuokrataso. Vuokra-asunnon sijainti ja varustelu voi vaikuttaa vuokratasoon merkittävästi. Mikäli tarvitset taloudellista tukea asumiseen, huomioi etukäteen mahdollisuutesi saada esimerkiksi Kelan myöntämä asumistuki tai perustoimeentulotuki. Muista, että perhesuhteet voivat vaikuttaa tukien myöntämiseen. Saat lisätietoja ja neuvontaa tukiin liittyen Kelasta tai sosiaalitoimesta.

Miten asuntoa haetaan

Kun uskot löytäneesi sinulle sopivan asunnon, täytä vuokrahakemus tai ota yhteyttä vuokranantajaan. Löydät vuokranantajan tai muun yhteyshenkilön yhteystiedot vuokrailmoituksen yhteydestä. Ota yhteyttä vuokratahoon ja kerro, että olet kiinnostunut asunnosta. Yleensä asuntoa pääsee katsomaan etukäteen ja joskus järjestetään yleinen näyttö.

Vuokra- asuntoja ?

8



Mistä löydät vuokra-asuntoja



Vuokra-asuntoja tarjoavat vuokralatoyhtiöt sekä yksityiset vuokranantajat. Löydät vuokra-asuntoja esimerkiksi näiden toimijoiden nettisivuilta:

VOAS

VOAS eli Vaasan opiskelija-asuntosäätiö on opiskelijoille vuokra-asuntoja tarjoava taho Vaasan alueella. VOASilla on tarjolla soluasuntoja, yksioita ja perheasuntoja ympäri Vaasaa.

www.voas.fi

Pikipruukki

Kiinteistö Oy Pikipruukki on Vaasan suurin vuokranantaja. Pikipruukki tarjoaa erilaisia asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin ja asunnot sijaitsevat ympäri Vaasaa eri kaupunginosissa. Tarjolla on yksioita, kaksioita, kolmioita sekä isompia perheasuntoja rivi-, pien- ja kerrostaloissa.

www.pikipruukki.com

Vähänkyrön vuokralat

Vähänkyrön Vuokralat tarjoaa asuntoja rauhalliselta maaseudulta, hyvien peruspalvelujen ääreltä ja silti läheltä kaupungin palveluita. Asunnot sijaitsevat kolmessa taajamassa Vähänkyrön Kirkonkylällä, Tervajoella ja Merikaarrossa.

www.vuokralat.net

Lakea

Lakea Oy tarjoaa sekä vuokra- että omistus-asuntoja. Asuntovalikoima on monipuolinen ja tarjolla on myös uudiskohteita.

www.lakea.fi

Vaasan Asumisoikeus Oy

Asumisoikeus on vaihtoehto asunnon vuokraamiselle ja omistamiselle. Vaasan Asumisoikeus Oy tarjoaa koteja kaikkiin tarpeisiin: yksioita, kaksioita, kolmioita sekä isompia perheasuntoja rivi-, pien- ja kerrostaloissa palveluiden läheisyydessä eri asuinalueilla Vaasassa.

<https://www.vaasanasumisoikeus.com/>

Kivat Kodit Oy

Kivat Kodit Oy tarjoaa eri kokoisia asuntoja keskeisiltä paikoilta, läheltä kampusaluetta ja keskustaa. Tarjolla on myös kalustettuja asuntoja tilapäiseen tarpeeseen.

www.kivatkodit.fi

Verkkopalvelut

Asuntoja voi etsiä myös erilaisista verkkopalveluista, joissa asuntoja voi hakea esimerkiksi sijainnin, koon tai hinnan perusteella. Tällaisia verkkopalveluja ovat mm.:

- vuokraovi.com www.vuokraovi.com
- Oikotie www.asunnot.oikotie.fi



Vuokra- sopimus



Vuokrasopimuksen tekeminen

Ennen kuin pääset muuttamaan asuntoon, tehdään vuokranantajan kanssa vuokrasopimus. Vuokrasopimuksessa sovitaan vuokrasuhteen keskeisistä asioista, kuten vuokran määrästä, vuokran maksupäivästä, vesi- ja sähkömaksusta sekä irtisanomisajasta. Lue vuokrasopimus huolellisesti läpi, ennen kuin allekirjoitat sopimuksen.

Vuokrasopimus tehdään joko toistaiseksi voimassa olevaksi tai määräajaksi. Huomioi, että joskus asunnossa on sitouduttava asumaan vähintään yhden vuoden ajan. Sopimukseen voi sisältyä ehto, jonka mukaan vuokralaisen on maksettava vuokranantajalle niin sanottu sopimussakko, mikäli vuokrasopimuksen irtisanoo ennen vuoden määräajan päättymistä.

Vuokrasopimuksessa sovitaan myös esimerkiksi siitä, saako asunnossa pitää lemmikkejä, vaatiiko vuokranantaja sinulta kotivakuutusta ja saako asunnossa polttaa.

Vuokravakuus

Usein vuokranantajat vaativat vuokravakuuden maksamista, ennen kuin asuntoon voi muuttaa. Tämä on yleensä 1-3 kuukauden vuokraa vastaava summa. Saat vuokravakuuden takaisin, kun muutat pois asunnosta, mikäli sinulla ei ole asumiskuluja maksamatta ja olet pitänyt asunnosta asianmukaista huolta eikä vuokranantajalla ole huomautettavaa asunnon kunnosta.

Vuokranantaja voi pitää vuokravakuuden, mikäli asunnosta ei ole pidetty asianmukaista huolta tai sille on aiheutettu vahinkoa. Jos tarvitset taloudellista tukea vuokravakuuden maksamiseen, ota yhteyttä Kelaan perustoimeentulotuen osalta, ennen kuin allekirjoitat vuokrasopimuksen.

- Vuokranantaja on kiinnostunut siitä, pystytkö maksamaan vuokran kuukausittain. Hän saattaa kysyä sinulta luottotiedoistasi.
- Vuokrasopimus kannattaa tehdä aina kirjallisesti.
- Lue sopimus huolellisesti läpi, ennen kuin allekirjoitat sopimuksen.
- Joskus vuokranantajat vaativat vuokralaiselta voimassa olevaa kotivakuutusta.



Muut- taminen

12



Muuttaminen asuntoon

Muuttopäivää kannattaa suunnitella etukäteen, jotta kaikki sujuisi mahdollisimman mutkattomasti. Mieti, miten kuljetat huonekalusi ja tavarasi uuteen asuntoon ja selvitä, kuka auttaisi sinua muutossa. Voit pyytää avuksi perhettäsi tai ystäviäsi, tai tarvittaessa palkata muuttofirman. Hanki muuttoa varten tarvittavat välineet, kuten pöytälaatikoita. Mikäli sinun tarvitsee vuokrata peräkärry tai pakettiauto muuttoa varten, sovi vuokrauksesta ajoissa.

Muuttajan muistilista

- **Sovi muuttopäivästä** sekä vanhan että uuden vuokranantajasi kanssa.
- **Sovi vuokranantajasi kanssa** avaimen luovutuksesta.
- **Tee tarvittavat muutokset sähkö sopimukseesi** ottamalla yhteyttä sähkölaitokseen. Huolehdi ajoissa, että uudessa asunnossasi on sähköt kytkettynä päälle, kun muutat asuntoon.
- **Tee muuttoilmoitus.** Voit ilmoittaa muutosta netissä tai paperisella lomakkeella, jonka saat postista tai Kelasta. Ilmoita muutosta vanhalle ja uudelle taloyhtiölle, postille sekä Digi- ja väestövirastolle. Muuttoilmoitus on tehtävä viimeistään viikon kuluttua muutosta ja sen voi tehdä aikaisintaan kuukautta ennen muuttoa.
- **Jos tarvitset erillisen Internet-liittymän**, varmista liittymän siirto uuteen osoitteeseesi tai irtisano sopimus tarpeettomana.
- **Hanki kotivakuutus**, mikäli vuokranantajasi vaatii sitä. Jos sinulla on jo kotivakuutus, tee tarvittavat muutokset voimassa olevaan sopimukseen.
- **Tee muuttosiivous** huolella.
- Mikäli tarvitset taloudellista tukea asumiseesi, **tee hakemukset Kelalle** hyvissä ajoin.

Vuokra- lainen

A woman with long blonde hair, wearing a bright orange trench coat over a white top and dark jeans, stands in front of a green door set into a yellow wall. She is holding a brown leash attached to a small, fluffy white dog sitting on the ground. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet



Vuokralaisen oikeudet

- Saada muuttaa asuntoon sovittuna muuttopäivänä. Mikäli muutto viivästyy vuokranantajasta johtuvasta syystä, vuokraa ei tarvitse maksaa viivästyspäiviltä.
- Saada käyttöön asunnon avaimet.
- Oikeus kotirauhaan.
- Ottaa hallitsemaasi asuntoon alivuokralainen tai luovuttaa huoneisto väliaikaisesti toisen käytettäväksi. Muistathan tehdä alivuokrasopimuksen ja ilmoittaa siitä vuokranantajalle.
- Irtisanoa vuokrasopimus irtisanomisajan puitteissa.

Vuokralaisen velvollisuudet

- Maksaa vuokra joka kuukausi ajallaan. Löydät maksupäivän vuokrasopimuksesta.
- Pitää asunnosta hyvää huolta.
- Noudattaa taloyhtiön järjestyssääntöjä. Järjestyssäännöissä lukee yleensä esimerkiksi, mihin aikaan taloyhtiössä on oltava hiljaa. Myös vieraidesi tulee noudattaa näitä sääntöjä.
- Noudattaa taloyhtiön ohjeita liittyen yhteisten tilojen, kuten pesutuvan ja saunan, käyttöön.
- Ilmoittaa vuokranantajalle, mikäli havaitset asunnossa vikoja.
- Mikäli haluat tehdä asunnossa muutoksia, kuten maalata seinät, tulee sinun pyytää tähän lupa vuokranantajaltasi.
- Noudattaa vuokrasopimuksessa erikseen sovittuja ehtoja liittyen esimerkiksi lemmikkeihin, tupakointiin tai kotivakuutukseen.
- Vastata asunnolle aiheutuvista vahingoista. Vastaat myös vahingoista, jotka vieraasi tai kaverisi mahdollisesti aiheuttavat asunnolle.



Asumis- viihtyvyyys

16



Asunnosta huolehtiminen

Vuokralaisena sinun tulee pitää asianmukaista huolta asunnosta. Näin huolehdit myös omasta asumisviihtyvyydestäsi.

VIIKOTTAIN

- Imuroi lattiat
- Pyyhi pölyt pinnoilta
- Siivoa vessa
- Vie roskat roskakatokseen
- Puhdista liesi ja muut ruuanlaittotasot aina ruuanlaiton jälkeen
- Pyyhi muut likaroiskeet heti, jotta ne eivät pinty tasoihin

SILLOIN TÄLLÖIN

- Pese ikkunat
- Puhdista uuni
- Siivoa jääkaappi ja pakastin
- Järjestele keittiön kaapit ja
- Pyyhi hyllytasot
- Pese vuodevaatteet, matot ja verhot
- Tuuleta asunto
- Siivoa parveke ja parvekelasit

17

Muista, että sinun tulee ilmoittaa vuokranantajalle, mikäli asunnossa sattuu esimerkiksi vesivahinko tai asunnon kiinteää kalustoa (hella, uuni) menee rikki.

Älä kaada vettä asunnon lattialle siivotessasi. Tämä voi pilata lattian. Kun pyyhit lattiat, käytä kosteaa liinaa tai moppia.

Tuuleta asunto talvella vain pikaisesti. Älä jätä ikkunaa tai parvekkeen ovea auki, kun lähdet asunnosta.

Taloudellinen asuminen

- Voit vaikuttaa asumiskuluihisi tarkastelemalla sähkönkulutustasi.
- Pidä valoja päällä vain tarvittaessa.
- Huomaa, että joissakin asunnoissa on kylpyhuoneessa lattialämmitys. Voit tarvittaessa säätää lämmitystä pienemmälle.
- Älä pidä vesihanaa turhaan auki.
- Älä jätä ikkunoita tai parvekkeen ovea tarpeettomasti auki. Näin pidät asunnon lämpimänä ja säästät energiaa.
- Voit säätää lämpöpattereita muutaman asteen pienemmälle.



Jätteidien lajittelu

Jätteet ja kierrätys

Jätteiden lajittelu säästää luontoa ja kukkaroa. Lajittelemalla jätteesi mahdollistat materiaalien hyötykäyttöä. Oman alueen jätteidenkäsittelyohjeet löytyvät usein taloyhtiön jätekatoksesta, alueellisesta kierrätyspisteestä sekä paikallisen jäteyhtiön tai kunnan verkkosivuilta.

Talousjätteet ja roskat on vietävä pihalla oleviin jäteastioihin. **Eri jätteille on eriväriset jäteastiat.**

Biojäte

- ruoantähteet
- hedelmien ja vihannesten kuoret
- teepussit, kahvinporot ja suodatinpussit

Paperi

- mainokset, lehdet ja kirjekuoret
- muut postin tuomat paperit

Kartonki

- maito ja mehutölkit
- kartonkipakkaukset (muro- ja keksipaketit, pizzalaatikot)
- paperikassit ja -pussit (sokeri- ja jauhopussit)
- pahvilaatikot

Lasi

- väritön ja värillinen lasi
- tyhjät lasipullot ja -purkit ja lasiastiat

Metalli

- metallipurkit ja -kannet
- alumiinivuoat ja -foliot
- vanhat kattilat ja paistinpannut

Muovi

- myytävän tuotteen pakkaamiseen käytetyt muoviset rasiat, kääreet, pussit yms.

Poltettava jäte

- hygienia tuotteet (kuukautissuojat, vanupuikot)
- rikkinäiset vaatteet ja kengät
- rikkinäiset pyyhkeet ja lakanat
- imurin pölypussit
- hehkulamput ja halogeenilamput (Huom! Energiansäästölamput ja LED-lamput pitää viedä sähkölaitteiden keräyspisteeseen.)



Palohälytín Sammutus- peitto

Kodin turvallisuudesta huolehtiminen

Yleinen hätänumero on 112

- **Soita hätänumeroon**, jos sinun tai jonkun toisen henki tai terveys on vaarassa.
- **Soita hätänumeroon myös**, jos sinun tai jonkun toisen omaisuus tai ympäristö on vaarassa esimerkiksi tulipalon syttymisen takia.
- **Soittaminen hätänumeroon on maksutonta.**

Jokaisessa kodissa on oltava palohälytyn

- **Lain mukaan jokaisessa asunnossa on oltava toimiva palohälytyn.** Jos asunnossasi ei ole valmiiksi asennettu palohälytintä, sinun tulee hankkia sellainen.
- **Palohälytyn ilmoittaa alkavasta tulipalosta.**
- **Palohälyttimen kunnossapito kuuluu asukkaan velvollisuuksiin. Sinun tulee vaihtaa paristot palohälyttimeen**, kun edellisestä paristosta loppuu virta ja huolehtia, että palohälytyn toimii.
- **Palohälyttimiä tulee olla yksi kutakin 60 neliömetriä kohti.**
- **Muista**, että vakuutusyhtiö voi kieltäytyä korvauksen maksamisesta, jos asunnossa sattuu vahinko tulipalon myötä, mutta asunnossa ei ole ollut toimivaa palohälytintä.
- **Palohälytyn ei hälytä apua**, vaan hätäilmoitus tulee tehdä itse soittamalla hätänumeroon.
- **Lisäksi asuntoon on hyvä hankkia sammutuspeite.** Peitteellä voit sammuttaa pienet tulipalot. **Ripusta sammutuspeite näkyvälle paikalle, mistä saat sen helposti käsiisi.**



Ongelma- tilanteet



Erilaiset ongelmatilanteet ja keneen olla yhteydessä

VUOKRANANTAJA

- Asunnossa menee esimerkiksi liesi, uuni tai jokin muu kiinteä kalusto rikki
- Haluat tehdä asunnossa korjaus- tai remonttitoita
- Huomaat asunnossa tuholaisia
- Asunnossa ilmenee sisäilmaongelmia

ISÄNNÖITSIJÄ

- Asunnossa sattuu vesivahinko. Muista ilmoittaa asiasta myös vuokranantajalle
- Naapureiden kanssa ilmenee ongelmia, joita ette saa keskenänne selvitettyä

HUOLTOYHTIÖ

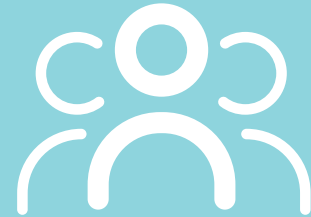
- Sinulla jäi avain kotiin etkä pääse asuntoosi. Yleensä oven avaaminen maksaa jonkin verran, joten kannattaa aina varmistaa, että avaimet ovat mukana, kun lähdet asunnosta.
- Lämmityspatterit eivät toimi
- Vesihana tai WC-pönttö vuotaa
- Huomaat yleisissä tiloissa sattuneen vahingon

Mikäli sinulla on huolia liittyen asumiseen, voit olla yhteydessä Vaasan kaupungin asumisneuvojiin. Asumisneuvojat auttavat sinua monissa asumiseen liittyvissä asioissa ja heihin voi olla yhteydessä matalalla kynnyksellä. Löydät lisätietoa asumisneuvojista Vaasan kaupungin nettisivuilta www.vaasa.fi/asumisneuvonta



Yhteiset tilat

Taloyhtiö ja yhteiset tilat



Varasto ja pyörien säilytys

Taloyhtiöissä on joskus asukkaille omat erilliset varastot, jossa he voivat säilyttää tavaroitaan. Vuokranantaja kertoo sinulle, onko sinulla omaa varastoa käytettävissäsi.

Usein taloyhtiössä on erillinen varastotila, jossa asukkaat voivat säilyttää pyöriään. Pyörä kannattaa pitää lukossa, vaikka se olisikin varastossa.

Sauna

Joskus taloyhtiöissä on asukkaiden yhteisessä käytössä oleva sauna, johon asukkaat voivat varata vuoron. Saunaan voi mennä vain, kun on tehnyt varauksen. Muista huolehtia, että lähdet saunasta ennen kuin seuraavan saunojan vuoro alkaa.

Pyykkitupa ja kuivaushuone

Pyykkituvassa on yhteiskäytössä oleva pyykinpesukone ja joskus myös kuivausrumpu. Jos pyykkitupaa haluaa käyttää, on varattava vuoro, jolloin haluaa käyttää pyykkikonetta.

Pyykit on haettava oman vuoron päätyttyä. Joskus taloyhtiöissä on myös kuivaushuone, johon voi ripustaa verhot tai isot pussilakanat kuivumaan.

Isännöitsijä huolehtii taloyhtiön juoksevasta hallinnosta. Hän muun muassa ylläpitää asukasrekisteriä, hoitaa taloyhtiön raha-asioita ja valmistelee ehdotukset mahdollisista taloyhtiön remonteista.

Kiinteistöhuolto korjaa taloyhtiöissä tai asunnoissa ilmeneviä vikoja. Kiinteistöhuolto pitää myös yhteiset tilat siistinä.

Järjestyssäännöt ovat ohjeita ja sääntöjä talon asukkaille. Järjestyssäännöissä lukee esimerkiksi, mihin aikaan taloyhtiössä on oltava hiljaista. Asukkaiden lisäksi myös heidän vieraiden tulee noudattaa näitä sääntöjä.

Asunnosta pois muuttaminen



Onko tullut aika muuttaa uuteen kotiin? Muista nämä asiat, kun on tullut aika vaihtaa maisemaa:

- **Varmista vuokrasopimuksestasi irtisanomisaika.** Yleensä irtisanomisaika on yksi kuukausi. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jolloin irtisanomisilmoitus on tehty.
- **Ilmoita** vuokrasopimuksen irtisanomisesta kirjallisesti vuokranantajallesi.
- **Odota**, että vuokranantaja kuittaa irtisanomisilmoituksen vastaanotetuksi.
- **Tee muuttosiivous** huolellisesti. Saat ohjeet muuttosiivoukseen vuokranantajaltasi.
- **Muista**, että mikäli laiminlyöt muuttosiivouksen, vuokranantaja voi laskuttaa sinulta siivousfirman tekemän siivouksen.
- **Jos sinulla on ollut käytössäsi** oma erillinen varastotila, tyhjennä se tavaroistasi.
- **Huomioi**, että jos et halua ottaa jotain huonekalujasi mukaan, sinun on huolehdittava niiden asianmukaisesta hävittämisestä. Et voi jättää huonekaluja taloyhtiön roskakatokseen.
- Sovi vuokranantajan kanssa avainten palautuksesta ja palauta avaimet.
- Sovi vuokravakuuden palauttamisesta vuokranantajan kanssa, jos olet maksanut vuokravakuuden.



- **Ilmoitathan pois muuttamisesta vuokranantajallesi hyvissä ajoin.**
- **Muista tehdä loppusiivous huolellisesti.** Jos vuokranantajan pitää tilata siivousfirma tekemään loppusiivous laiminlyönnin takia, hän voi laskuttaa työn sinulta.

Hyödyllisiä linkkejä



Vaasan kaupungin asumisneuvonta

Asumisneuvojilta saat apua moniin asumiseen liittyviin asioihin.

<http://www.vaasa.fi/asumisneuvonta>

Vaasan kaupungin kotouttamispalvelut

Kotouttamispalvelut tarjoaa ohjaus- ja neuvontapalveluita kansainvälistä suojelua saaville ja myönteisen turvapaikan saaneille henkilöille sekä perheille.

<https://www.vaasa.fi/asu-ja-ela/hyvinvointipalvelut/hyvinvointipalvelut-maahan-muuttaneille/kotouttamispalvelut/>

Welcome Office

Welcome Office neuvonnasta saat tietoa maahanmuuttoon, suomalaiseen yhteiskuntaan, julkisiin palveluihin, kielikursseihin ja rekrytointiin liittyvistä asioista.

<https://www.vaasa.fi/welcomeoffice>

InfoFinland

InfoFinlandista löydät kaiken tarpeellisen tiedon työpaikoista, opiskelusta, oleskeluluvista, asumisesta ja jokapäiväisestä elämästä Suomessa ja Vaasassa.

<https://www.infofinland.fi/fi/vaasa>

Pohjanmaan hyvinvointialueen sosiaalipalvelut

Sivustolta löydät tietoa Pohjanmaan hyvinvointialueen sosiaalihuollon palveluista.

<https://pohjanmaanhyvinvointi.fi/palvelumme/sosiaalipalvelut/>

Kela

Kelasta voi saada tukea moneen eri elämäntilanteeseen.

<https://www.kela.fi/>

Stormossen

Stormossen hoitaa Vaasan alueen jätehuollon. Sivustolta löydät ohjeita lajitteluun ja kierrätykseen.

<https://www.stormossen.fi/>



ASU- MISEN OPAS

Ohjeita hyvään
asumiseen

V A A S A .