

V A S A .



# PLANLÄGGNING- ÖVERSIKT 2025





04

Innehållsförteckning

## Planläggningsöversikt 2025



06

### Planeringen av Gerbybrinken fortsätter

Gerbybrinken har planerats länge – från de ursprungliga visionerna på 1970- och 1980-talet ända fram till dagens planläggningsprocess.

04

### Katthusets flytt till Storviken framskrider med planändring

Hemlösa katters vänner i Vasa rf har ansökt om detaljplaneändring för tomten på Storviksvägen 6, för att föreningen ska kunna flytta dit katthusverksamheten som de bedriver.

03 Ledare

03 Uppskattning av bostadstomtreserven

04 Katthusets flytt till Storviken framskrider med planändring

06 Planeringen av Gerbybrinken fortsätter

08 Den nya bygglagen trädde i kraft – vad ändrades?

10 Ny året om-idrottshall på Cirkelvägen

12 Landskapsplanläggning

13 Generalplanläggning

14 Grönområdesplanering

16 Detaljplanläggning

24 Utvecklingsprojekt och fristående projekt

27 Hur kan du påverka planeringen?

28 Planobjekt och -projekt i Vasa

## Planläggningsöversikt 2025

Planläggningsöversikten är en utredning enligt markanvändnings- och bygglagen över betydande planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga. På de följande sidorna hittar ni detaljerade beskrivningar av objekten. Planläggningens uppgift är att bereda de här planerna och att svara för att möjlighet till delaktighet och växelverkan ordnas.

### Kontaktuppgifter

#### Vasa stad/Planläggningen

- 📍 [Kyrkoesplanaden 26 A, PB 2, 65101 Vasa](#)
- ✉ [planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)
- 🌐 [www.vasa.fi/planlaggningen](http://www.vasa.fi/planlaggningen)
- 📍 [kartta.vaasa.fi](http://kartta.vaasa.fi)

## Uppskattning av bostadstomtreserven

Planreserven för egnahemshus, småhus-tomter och radhus-tomter i bolagsform garanterar möjligheter att bygga för sex år framåt. För flervåningshus-tomter finns det planreserv för drygt sju år. I planreserven räknas såväl planreserver på stadens som på privat mark in.

Målet är att få mångsidiga möjligheter för boende på ändamålsenliga platser. Utöver attraktiva objekt för centrumböende behöver vi små- och radhusobjekt nära servicen.

## Ledare

# Hem för alla

**Under den senaste tiden har det uppstått ett klart behov av förmånliga små bostäder. Detta är en följd av bland annat ändrade stödprinciper, den allmänna kostnadsökningen, det ökade antalet ensamboende och den minskade bostadsproduktionen.**

Men hur borde bostadstomter användas och varför behövs bostäder av varierande storlek? Den grundläggande utgångspunkten är att vi vill bo på bra och attraktiva platser. På sådana platser vill man ha mycket bygggrätt, vilket kan leda till att de funktioner som boendet förutsätter måste genomföras med dyrare lösningar. Detta beror på att det tillgängliga utrymmet blir mindre.

För varje bostad behövs förrådsutrymmen och gemensamma utrymmen, i synnerhet för små bostäder. Boendet kräver också utrymmen för färdmedel, såsom bilar, cyklar och rollatorer. Parkeringsutrymmet kan finnas på tomten, i allmänna parkeringsanläggningar, eller så kan de boendes bilar fylla upp närliggande gator om

det inte finns tillräckligt med plats. Frågan om huruvida det är de som bor på området, användarna eller skattebetalarna som ska betala för parkeringsplatserna är viktig. På bostadsområden behövs också utrymme för avfallslösningar, bekämpning av solgass, förbättring av mikroklimatet, hantering av dagvatten samt för grönelement i anslutning till trivsel och rekreation.

Boendet behöver alla dessa funktioner, och ju mer bygggrätt det finns, desto mer utrymme tar dessa funktioner – och desto dyrare blir det att genomföra dem. Om man vill minska kostnaderna, innebär det att bygggrätten ska begränsas, inte att funktionerna som boendet förutsätter ska minskas. Lösningar för gemensam användning, anpassningsbarhet och utnyttjande av teknologin kan dock spara utrymme.

Det som byggs nu finns kvar i årtionden framöver. Om områden planeras för ensidigt, kan de vara likadana ännu efter 50 år. Under byggnadens livscykel ändras behoven säkert, och därför klarar ett mångsidigt utbud av olika situationer bättre.

Vi behöver olika typer av bostäder – även små. Och även om man bor ensam, vill man eller behöver man inte nödvändigtvis alltid bo i en etta på 24 m<sup>2</sup>. Boendebehoven förändras i olika livs-skeden, och specialboende, såsom student- och serviceboende, har olika krav bland annat i fråga om den genomsnittliga storleken för bostaden.

På grund av detta ska en noggrann konsekvensbedömning göras för beslut och riktlinjer. Det är viktigt att tänka igenom vart de gjorda valen leder om 5, 10, 20 och 35 år, eftersom den byggda miljön förändras långsamt och misstag är svåra att rätta till.



**Päivi Korkealaakso**  
Planläggningsdirektör

Chefredaktör: **Päivi Korkealaakso** / Redaktionssekreterare: **Ilari Rautiainen** / Redaktörer: **Ilari Rautiainen, Veera Röyttä, Roosa Hainari, Emmi Rantala** och **Vasa stads planläggningen** / Översättningar: **Vasa stads översättningsbyrå** / Pärm bild: **Christoffer Björklund** / Layout: **Mikael Matikainen**, Vasa stads grafiska tjänster / Utgivare och förläggare: **Vasa stad**, PB 3, 65101 Vasa, [www.vasa.fi](http://www.vasa.fi) / Issn (nättidningen): **1459-6032** Respons: [feedback.vaasa.fi](http://feedback.vaasa.fi)

[fb.com/vaasankaupunki](https://fb.com/vaasankaupunki)

[@cityofvaasa](https://@cityofvaasa)

[@vaasavasa](https://@vaasavasa)

[youtube.com/cityofvaasa](https://youtube.com/cityofvaasa)

[linkedin.com/company/city-of-vaasa](https://linkedin.com/company/city-of-vaasa)



# Katthusets flytt till Storviken framskrider med planändring

✍ Veera Røyttä 📷 Anne Majaneva

**Hemlösa katters vänner i Vasa rf har ansökt om detaljplaneändring för tomten på Storviksvägen 6, för att föreningen ska kunna flytta dit katthusverksamheten som de bedriver. Föreningen äger tomten samt byggnaden som är belägen på tomten. Det nuvarande katthuset på Brändö är i rivningsskick.**

Ursprungligen ansökte föreningen

om undantag från detaljplanen, eftersom tomten är planlagd för boende i egnahems- och parhus, medan katthuset behöver en plan för affärslokalanvändning. Undantagstillstånd beviljades år 2021, men en överklagan från grannskapet ledde till att förvaltningsdomstolen upphävde beslutet.

Då undantagstillståndet förkastades var det kvarvarande alternativet



att ändra detaljplanen, vilket är en mer omfattande och grundligare process än undantag från planen. Hemlösa katters vänner i Vasas rf lämnade in sin ansökan om planändring i mars 2024. Målet är att få planändringen godkänd under det här året och lagakraftvunnen före år 2026.

### Inga olägenheter för boende eller trafik

För katthem finns inga bestämmelser om skyddsavstånd i lagar eller myndighetsrekommendationer. Motsvarande verksamhet finns i många städer i tätt befolkade områden, till exempel i Tammerfors, Kouvola och Kotka.

— I detaljplanen ska man påvisa att den planlagda verksamheten inte har en skadlig inverkan på boende och trivsel i livsmiljön. I samband med behandlingen av undantaget erhöles ett utlåtande från miljöavdelningen om att katthusets verksamhet inte orsakar sanitär olägenhet för bostadsområdet så länge avfallshantering och städning sköts på korrekt sätt. Katthuset har en egen avfallshanteringsplan, berättar planläggningsarkitekt **Anne Majaneva**.

Vad gäller trafiken är Storvikens tomt bättre än föreningens nuvarande läge. Storviksvägen är bredare än en vanlig gata, så där finns gott om utrymme för trafik och parkering.

I området finns också allmänna parkeringsplatser och på föreningens egen tomt rymmer flera bilar, vilket räcker till för katthusets behov.

Vid den nuvarande lokalen finns betydligt mindre parkeringsutrymme.

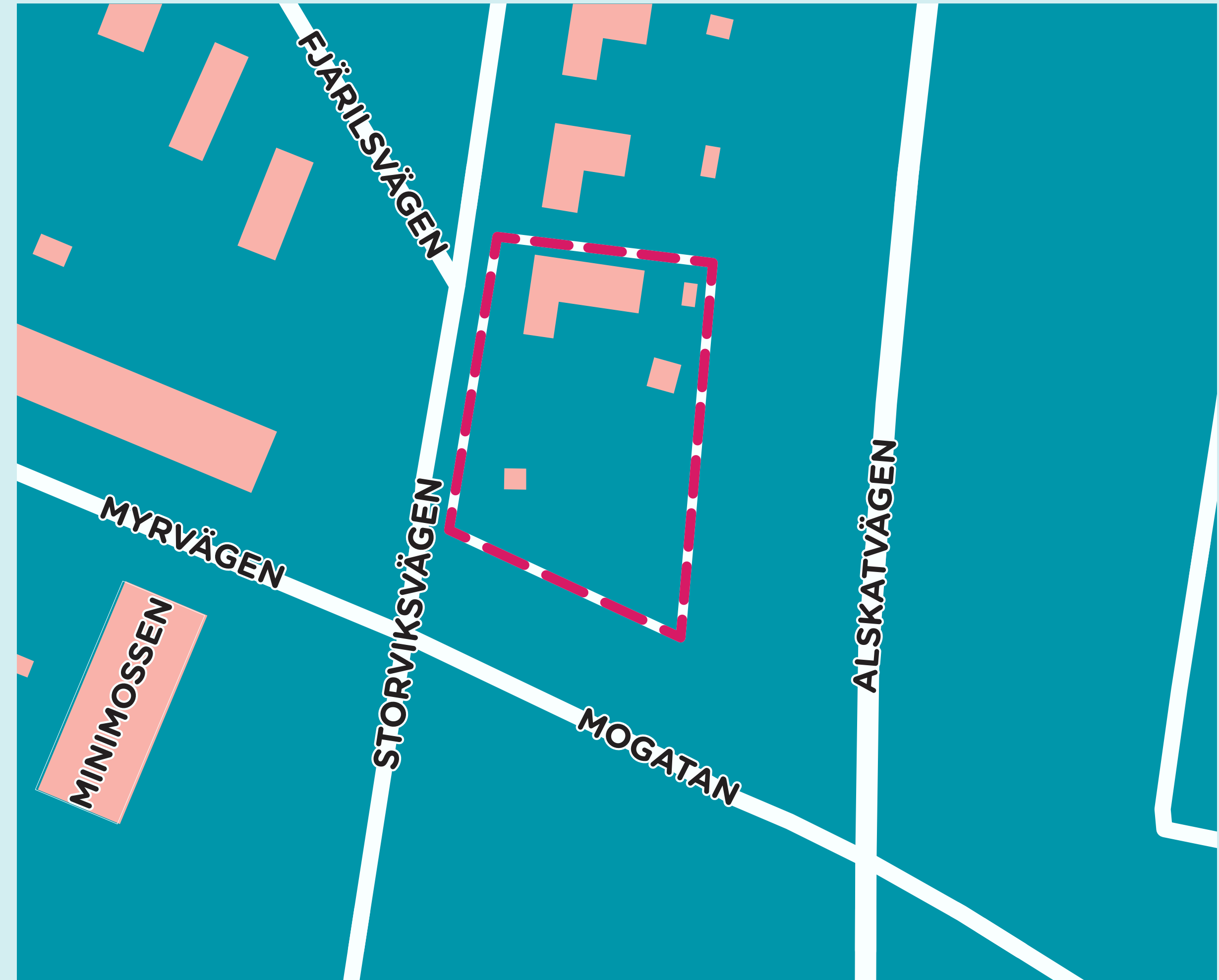
Dessutom erbjuder Storvikens läge goda trafikförbindelser med olika färdsätt och ligger i utkanten av egnahemshusområdet, då det nuvarande katthuset däremot har bostadstomter på båda sidorna om huset.

### Nya lokaler behövs för både katterna och skötarna

Hemlösa katters vänner i Vasas rf har som syfte att erbjuda hemlösa katter en trygg och hemlik miljö. Antalet katter som bor tillsammans samtidigt är ca 40–50.

Verksamheten och dess inverkan avviker inte väsentligt från boende, eftersom man vid katthuset sköter om katterna och dricker kaffe och umgås med gäster, precis som i många andra hem. Föreningen sysselsätter också långtidsarbetslösa, personer med funktionsvariationer och TET-praktikanter samt erbjuder omväxling för ensamma personer.

De nuvarande lokalerna som föreningen hyr av staden är i dåligt skick och har beordrats rivning. Byggnaden på Storviksvägen 6 är däremot i gott skick och lämpar sig bättre för att bedriva verksamheten. Med hjälp av planändringen skulle föreningen kunna fortsätta med sin verksamhet i fastigheten som föreningen äger och utveckla verksamheten enligt sina egna behov. «



Studera  
**PLANPROJEKTET** här!



Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN** här!



Detta klippiga område förblir obebyggt i varje planversion.

# Planeringen av Gerbybrinken fortsätter

✍ Roosa Hainari 📷 Annukka Ilonen

**Gerbybrinken har planerats länge - från de ursprungliga visionerna på 1970- och 1980-talet ända fram till dagens planläggningsprocess. Strävan i detaljplanen som staden har tagit fram är att respektera både invånarnas önskemål och de långsiktiga målen för utveckling av området.**

Tyngdpunkten vid planeringen av Gerbybrinken har ända sedan början legat på landskapet och de vidsträckta grönområdena, vilka fortfarande är områdets styrkor. Nu planeras det kompletterande byggande på området. Då området är färdigt ansluter det sig till Gerby centrum och stöder sig på servicen där. Avsikten är att bygga nya hem för ungefär 120-240 invånare.

## Mera interaktiv planläggning utifrån invånarresponsen

Under de senaste åren har planeringen av området utvecklats utifrån invånarresponsen. Visionen för Gerbybrinkens bostadsområde presenterades i samband med planläggningen av

Nyskogsvägens daghem åren 2017-2018. Då var förhållningen till byggandet mestadels positiv.

Planeringen fortsatte år 2022, men referensplanen för Gerbys ”brinkby”, som presenterades hösten samma år, väckte mycket diskussion och även oro för huruvida skogar och rekreationsområden kommer att bevaras.

Utifrån responsen fortsatte planläggningsprocessen i en aktivare växelverkan med invånarna än tidigare, och det gjordes tilläggsutredningar om naturen och kulturhistorien på området samt om detaljplanens eventuella ekonomiska konsekvenser.

Före utkastskedet genomförde Planläggningen en webbenkät bland stadsborna och lade fram tre alternativa bygglösningar. Mängden byggande hade minskats i alla tre jämfört med referensplanen.

Enkätresultaten presenterades på ett invånarmöte i december 2024. De visade att de flesta som svarade på enkäten ville bevara skogen och naturmiljön på området så orörda som möjligt, men ungefär en tredjedel var beredd att godkänna byggande i måttlig grad.

## Byggnadsområdet omfattar en liten del av centralparken i Gerby

Under den förda dialogen har det framkommit att det råder oklarheter om i vilken utsträckning området egentligen ska bebyggas. Invånarna har starkt förespråkat att skogen ska bevaras. Gerbybrinken och den andel som planerats bli bebyggd utgör emellertid bara en liten del av den vidsträckta centralparken i Gerby och det planerade bostadsbyggandet sträcker sig inte exempelvis till den klippiga kullen i mitten av området.

– Vid planering av området ligger i den ena vågskålen en planeringshelhet som täcker hela Vasa och där det bedöms var det är möjligt att uppföra nya byggnader och var det inte

är möjligt och i den andra invånarnas upplevda värde av sin omgivning, säger planläggningsarkitekt **Oliver Schulte-Tigges**.

När det gäller kompletterande byggande är det enklare och mera kostnadseffektivt att anlägga kommunalteknik än att skapa helt nya områden. Gerbybrinkens område anvisas för byggande i både generalplanen och det bostads- och markpolitiska programmet.

Syftet är att i den fortsatta planläggningen åstadkomma ett resultat som beaktar såväl naturvärdena som de behov som gäller bostadsbyggande. Planläggningen har i mån av möjlighet beaktat invånarnas framförda åsikter i alla alternativ som presenterades i enkäten bland annat genom att minska

mängden byggande, bevara friluftsleden och skidspåren orörda och skona skogen bredvid daghemmet från byggande. Härnäst bereds det ett utkast till detaljplan i planprojektet.

– Invånarnas åsikter har inte varit betydelselösa utan styrt projektet i en riktning som bättre motsvarar deras syn på området och samtidigt följer principerna för en långsiktig områdesplanering och mera vidsträckta spelregler, summerar Schulte-Tigges.

Strävan är att detaljplaneutkastet är klart före sommaren 2025. «



Studera  
PLANPROJEKTET här!



Läs mera om  
PLANLÄGGNINGEN här!

# Den nya bygglagen trädde i kraft – vad ändrades?

✍ Ilari Rautiainen 📷 Christoffer Brjörklund

**Lagstiftningen som gäller den byggda miljön förnyas stegvis. Bygglagen, som trädde i kraft i början av 2025, luckrar upp tillståndsförfarandena i synnerhet vad gäller små byggnader. Även om det inte alltid är nödvändigt med bygglov, ska byggarna fortfarande följa de gällande plan- och byggbestämmelserna.**

Från och med 1.1.2025 heter byggnadslagen bygglagen. Efter lagändringen behövs det inte längre bygglov för byggnader under 30 kvadratmeter eller för skyddstak under 50 kvadratmeter.

– Bygglov behövs inte nödvändigtvis för till exempel små förråd, bastur, gäststugor eller täckta bilparkeringsplatser. Däremot är det viktigt att se till att projektet följer de gällande plan- och byggbestämmelserna, säger planläggningsdirektör **Päivi Korkealaakso**.

Byggnader ska placeras i enlighet med

detaljplanen eller generalplanen. För obebyggda områden utanför detaljplanen krävs fortfarande undantagstillstånd. Även byggrätten och byggnadsordningen ska kontrolleras hos byggnadstillsynen på förhand.

– Tar man i tid reda på vilka föreskrifter och bestämmelser som gäller, kan man undvika tråkiga överraskningar. Det blir alltid förmånligare med en bra förhandsplanering än om man är tvungen att riva och bygga om, säger Korkealaakso.

## **Det gäller att ta hänsyn till grannarna även i fortsättningen**

Förnyelsen kan påverka hur grannarna får information om olika byggprojekt i sin omgivning. Eftersom alla projekt inte längre kräver tillstånd är det inte alltid obligatoriskt med ett anmälningsförfarande eller att höra grannarna.







Det kan orsaka överraskningar exempelvis i stugområden om grannen vidtar ett byggprojekt utan någon som helst förvarning.

– Det har för många varit en viktig del av byggprocessen att höra grannarna och att det inte längre krävs kan väcka förvåning. Jag rekommenderar att alltid diskutera sina planer öppet, även om lagen inte kräver det, säger Korkealaakso.

Många drömmer om att till exempel bygga en strandbastu, men bestämmelserna kan utgöra ett hinder för förverkligandet av drömmen.

– Så gott som alla stränder är belagda med bygginskränkningar. Bastur får inte byggas om de förbjuds i detaljplanen eller om det inte finns tillräckligt med byggrätt på tomten.

### Planläggningens betydelse ökar

I fortsättningen ingår i bygglovet en granskning av förutsättningarna för placering och en granskning av förutsättningarna för genomförande. Lovsökande kan först ansöka om ett separat placeringstillstånd, alltså om förutsättningarna för placering föreligger, om sökande vill försäkra sig om, att bildande av en ny byggplats överhuvudtaget är möjligt.

Enbart placeringstillståndet ger emellertid inte rätt att bygga, utan genomförandet av projektet förutsätter också en granskning av att det föreligger förutsättningar för genomförande.

Enligt Korkealaakso underlättar ändringen planeringen av byggprojekt.

– Det att placeringstillstånd ska sökas på förhand skapar förutsägbarhet i processen och säkerställer att byggprojektet stämmer överens med detaljplanen redan innan närmare planer görs upp. Detta är särskilt nyttigt i områden som saknar detaljplan.

Planläggningens betydelse vid styrning av byggande framhävs ytterligare. Det är viktigt att den som vidtar ett byggprojekt säkerställer att planerna följer planbestämmelserna och uppfyller villkoren för byggrätten. I oklara fall gäller det att kontakta den kommunala byggnadstillsynen.

– Bygglagen för med sig både flexibilitet och nya skyldigheter. Det är viktigt att såväl professionella som amatörbyggare noggrant läser igenom de gällande föreskrifterna innan de vidtar sina projekt, konstaterar Korkealaakso. «



Läs mer om vilka ändringar den nya bygglagen innebär på byggnadstillsynens webbplats!



# Ny året om-idrottshall på Cirkelvägen

✍ Emmi Rantala 📷 Jennifer Heikius

**I området vid Cirkelvägens fotbollsplan i Roparnäs planeras ett trivsamt idrotts- och rekreationsområde. På området planeras en idrottshall som skulle garantera träningsmöjligheter oavsett väder.**

Stadsplanområdet som staden äger är ca sex hektar till storleken. Cirkelvägens nuvarande fotbollsplan är belägen på området. Målet är att skapa ett mångsidigt idrotts- och rekreationsområde som förstärker stadens idrottsservice och effektiviserar användningen av området. För idrottsområdet anvisas byggrätt för en träningshall, konstgräsplan och parkeringsområden. I övrigt reserveras planområdet i stor utsträckning som rekreationsområde där platsens skogsområden, åkermark, utfallsdike samt gång- och cykelväg bevaras.

**En idrottshall som kan användas oavsett väder**

Fotboll är en av de mest populära idrotts-grenarna i Vasa. Under sommarsäsongen

är stadens träningsförhållanden goda, men under vintern är det brist på träningsplatser. Med detaljplaneändringen strävar man efter att möjliggöra byggandet av en idrottshall som kan användas oavsett väder.

— Genom att bygga en bestående idrottshall på området kan fotbollsverksamheten upprätthållas också under vintersäsongen och till och med årtionden framåt, berättar planläggningsarkitekt **Jennifer Heikius**.

Ändringen av detaljplanen har påbörjats på initiativ av Vaasan Palloseuran Juniority (VPS) utgående från föreningens behov. Hallens huvudsakliga användningsändamål är fotboll, men hallen lämpar sig också för andra idrottsgrenar. Samtidigt planeras en konstgräsplan som skulle kunna användas under sommarmånaderna.



### Natur och motion på en central plats

Området är lågt beläget och består av lerjord, ängsområden och parkliknande skogsområden. Genom området går en gång- och cykelväg samt en dräneringskanal. Målet är att man vid planarbetet utvärderar effekterna som verkställandet av planen skulle ha på den byggda miljön, naturen, människornas levnadsförhållanden och trafiken.

– Vid planeringen av området försöker man bevara de naturanknutna landskapliga värdena samt en så stor del som möjligt av det nuvarande trädbeståndet, säger Heikius.

Planeringsområdet är beläget en kort väg från skolor och andra idrottsområden. I närheten finns också bra kollektivtrafikförbindelser samt ett förbindelsenät för lätt trafik som är i bruk året om. Följaktligen är det tryggt och

enkelt att ta sig till området både med cykel och till fots.

### Detaljplaneändringen kommer att läggas fram för deltagande

På planeringsområdet finns två detaljplaner i kraft, varav den äldsta har bekräftats år 1980. Planändringen behövs, eftersom den nuvarande planen inte motsvarar användningsbehoven.

Detaljplaneändringen blev anhängig genom stadsmiljönämndens beslut, då nämnden godkände framläggningen av planen för deltagande och utvärdering.

Målet är att detaljplaneutkastet presenteras under våren 2025 och planen vinner laga kraft i slutet av år 2025. Därefter kan byggandet av hallen inledas. «



Studera  
PLANPROJEKTET här!



Läs mera om  
PLANLÄGGNINGEN här!



# Landskapsplanläggning

En landskapsplan är en översiktlig plan över områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för samhällsstrukturen och områdesanvändningen i landskapet på lång sikt. Landskapsplanen hör till det i lagen om områdesanvändning föreskrivna planeringssystemet och styr planläggningen i kommunerna. Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.

Utarbetandet av **Österbottens landskapsplan 2050** fortsätter. Teman som i första hand uppdateras är energiförsörjning, marktäkt, trafik och kulturmiljö. Planförslaget var offentligt framlagt hösten 2024. Målet är att

landskapsfullmäktige godkänner planen i december 2024 och att planen träder i kraft i början av 2025.

**Österbottens trafiksystemplan 2050** godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

**Finlands havsplan 2030** godkändes i slutet av 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och den förväntas bli färdig 2026.

## Österbottens förbund

➔ [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)

👤 **planläggningsdirektör**

**Ann Holm**

[044 320 6540](tel:0443206540)



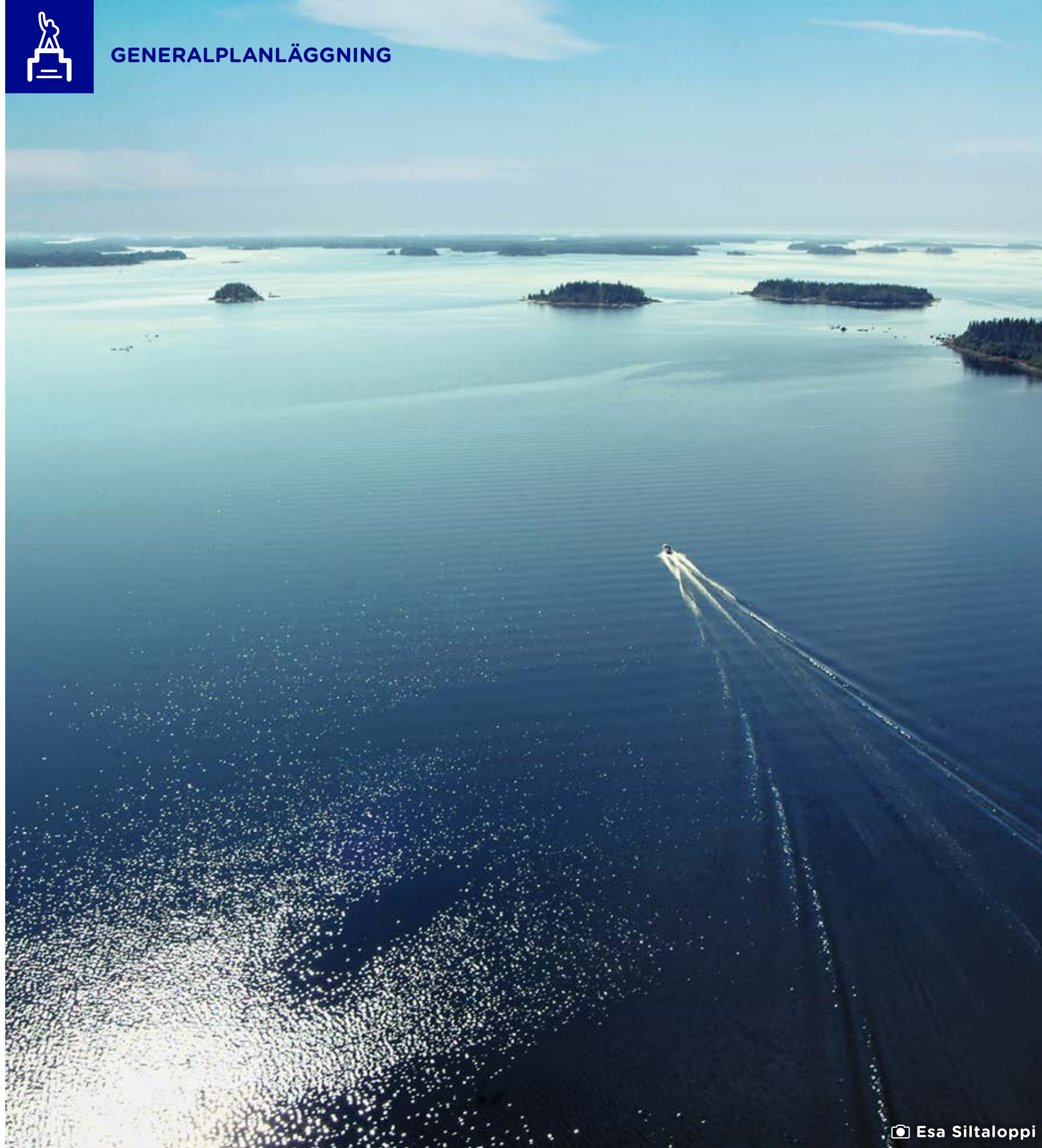
Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN PÅ  
LANDSKAPSNIVÅ** här!



Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN** här!



📷 Pohjoismainen ilmakuvakeskus



Esa Siltaloppi

# Generalplanläggning

## 1. Vasa helhetsgeneralplan 2040

Avsikten är ta fram Vasas generalplan 2040 som en strategisk generalplan för hela kommunen. Generalplanen kommer att vara en översiktlig plan som fokuserar på att samordna olika funktioner och fördela dem mellan de olika delområdena i staden. Avsikten är också att i generalplanen till vissa delar ta ställning till hurdan mera detaljerad planering och ordning för genomförandet som eftersträvas på områdena, ifall detta behövs. Under arbetet undersöks vilka andra generalplaner som eventuellt borde lämnas i kraft och till vilka delar, exempelvis på grund av att de noggrannare styr markanvändningen.

Programmet för deltagande och bedömning i anslutning till generalplanen var framlagt 10.5–30.6.2023. Under denna period lämnades det in både utlåtanden och åsikter

om programmet. Medan programmet var framlagt ordnades det också sju informationsmöten och workshoppar på olika håll i staden samt genomfördes en kartbaserad webbenkät. I programmet för deltagande och bedömning berättas om målen för planen, hur planen framskrider, möjligheterna att delta samt om vilka utredningar som används som bakgrundsinformation till planeringen.

Planutkastet bereds under 2025 och målet är att utkastet till generalplan kan läggas fram i slutet av 2025. Målet är också att planförslaget läggs fram offentligt under 2026 och att fullmäktige godkänner generalplanen år 2027.

➔ [www.vaasa.fi/vaasanyleiskaava2040](http://www.vaasa.fi/vaasanyleiskaava2040)

👤	<b>Lauri Ovaska</b>	<a href="tel:0401703640">040 170 3640</a>
👤	<b>Annika Birell</b>	<a href="tel:0408465173">040 846 5173</a>
👤	<b>Gun-Mari Back</b>	<a href="tel:0407064514">040 706 4514</a>



Läs mera om  
GENERALPLAN-  
LÄGGNINGEN här!



Läs mera om  
PLANLÄGGNINGEN här!



# Grönområdesplanering

## 1. Grönområdesstruktur

Planeringen av markanvändningen bör alltid utgå ifrån respektive områdets naturgrund. Avsikten med grönområdesstrukturen är såväl att tillgodose invånarnas rekreationsbehov som att trygga livskraften, mångfalden och särdragen hos naturen och landskapsstrukturen i Vasa. Grönområdesstrukturen uppdateras i samband med uppdateringen av Vasas generalplan 2040, som en del av generalplanen. Grönområdesstrukturen styr all grönområdesplanering i staden.

 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)  
 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)

## 2. Landskapsplanering i anslutning till detaljplanläggning

Landskapet på respektive område analyseras som grund för planläggningen. I samband med detaljplanläggningen utarbetas översiktsplaner och fastställs skötselklassificeringarna för grönområdena. Särskild uppmärksamhet fästs vid planeringen av dagvatten och överloppsmark men också vid att rekreationsområdena och rutterna anläggs i enlighet med grönområdesstrukturen. Grönfaktormetoden är ett

verktyg för planläggningen med vilket mängden växtlighet och hantering av dagvatten tryggas i staden.

Målet är att under 2025 ta fram översiktsplaner för Västerängen II, Korsnästågets centrum, Gerbybrinken, Alkula, församlingscentret i centrum och Smulterö.

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)  
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)

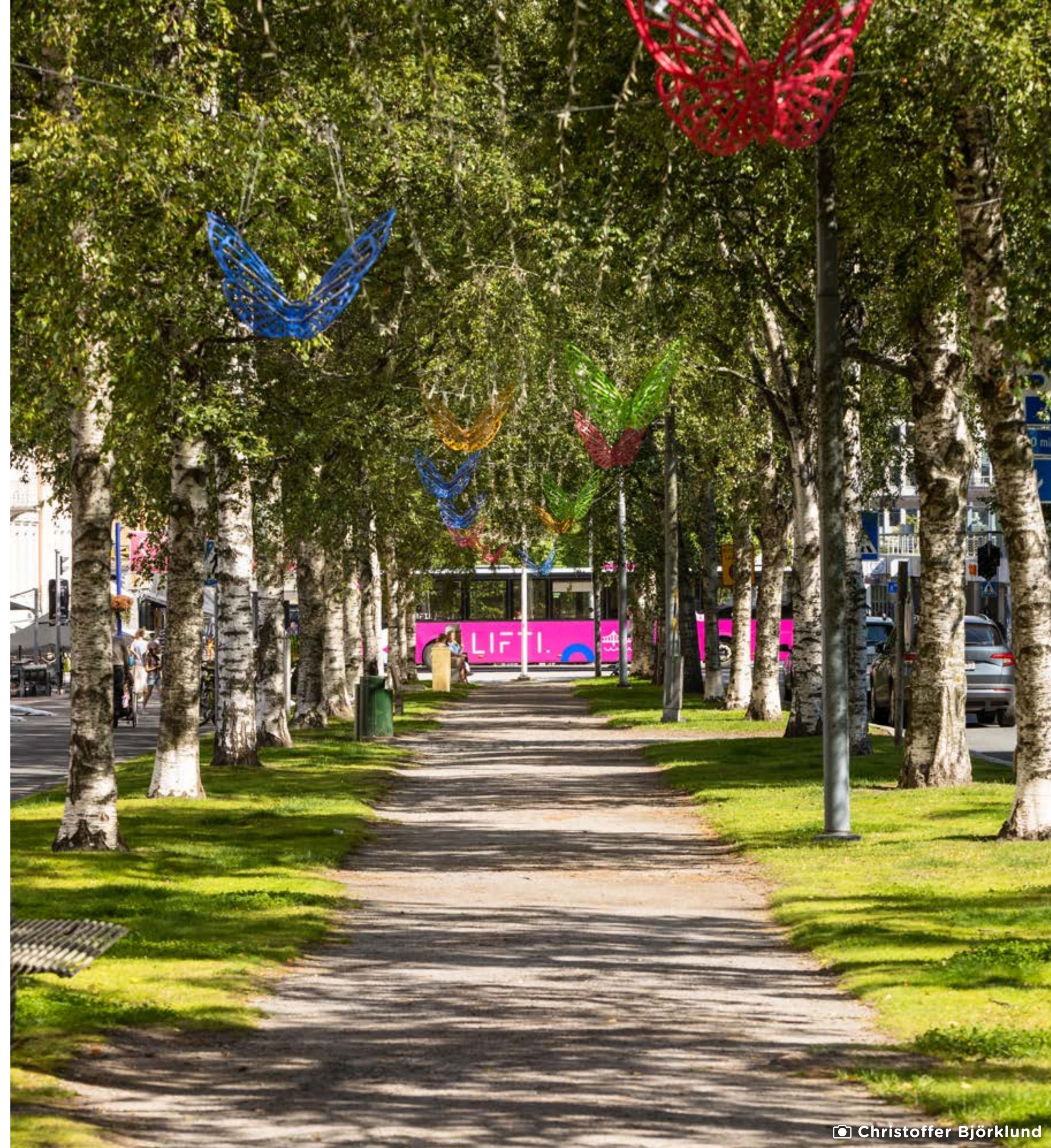
## 3. Planering av allmänna områden

För stadens grönområden och andra allmänna områden utarbetas översiktsplaner som underlag för genomförandeplaneringen. Målet för planerna är en högklassig och ekologiskt hållbar miljö som är tillgänglig för alla. Planerna för grönområdena och de allmänna områdena utarbetas i samarbete med Kommuntekniken.

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)  
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)  
 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

## Översiktsplan för Metviksparken

Avsikten är att inom de närmaste åren utveckla Metviksparken till en allt mera mångsidig, fungerande och attraktiv parkhelhet.



 Christoffer Björklund



Metviksparken är väldigt centralt belägen inom Vasas stadsstruktur, vilket gör den till en idealisk plats för ett antal olika rekrea-tions- och fritidsaktiviteter. Möjligheterna att utveckla parken har granskats och planerats utifrån översiktsplanen. Efter att översiktsplanen har godkänts fortsätter arbetet med närmare planering och genomförande per delområde.

➔ [www.vasa.fi/metviksparkens-oversikts-plan](http://www.vasa.fi/metviksparkens-oversikts-plan)

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

### Kronomagasinet

Området kring Kronomagasinet utvecklas i fråga om användningsändamål, friluftsleder och parkering. Området bildar ett med tanke på kulturhistorien värdefullt allmänt grönområde som används aktivt. Vid planeringen av området beaktas i mån av möjlighet mångsidigt områdets samtliga nuvarande och framtida värden och användningsändamål.

👤 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)

### 4. Naturutredningar och naturdatabas

För general- och detaljplaneområdena görs de naturutredningar som förutsätts i lagen

om områdesanvändning. Det utarbetas en naturutredning också för de områden som kräver miljötillstånd. De inventeringsuppgifter som samlats in med hjälp av naturutredningarna sparas i Planläggningens naturdatabas. Databasen innehåller uppföljningsinformation om naturtyper, vegetation, fåglar och de arter som omfattas av EU:s skyddsdirektiv, såsom flygekorrar och fladdermöss.

För Vasas generalplan 2040 kartläggs i stora drag naturvärdena på området för Vasas generalplan. Det i vilken omfattning naturutredningarna ska utarbetas för generalplanen överenskomms vid ett myndighetssamråd.

👤 **Laura Lahti** [040 524 5615](tel:0405245615)

👤 **Mikaela Honkala** [040 846 8626](tel:0408468626)

### 5. Dagvattenutredningar

För detaljplaneområdena utarbetas de dagvattenutredningar som förutsätts i lagen om områdesanvändning. I dagvattenutredningarna fastställs vattenförhållandena på respektive detaljplaneområde samt hur markanvändningen i förändring påverkar dagvattnet på området. Målet för utredningarna är även att kunna peka ut allmänna principer för och ge rekommendationer om olika lösningar för hantering av dagvatten. Hur

dagvatten ska hanteras planeras i samband med detaljplanläggningen och ansvarig för det tekniska genomförandet och underhållet är stadens Kommunteknik.

👤 **Laura Lahti** [040 524 5615](tel:0405245615)

### 6. LUMO

Det tas fram ett handlingsprogram för biologisk mångfald (LUMO) för att förbättra stadsnaturens mångfald och hållbarhet. Målet för programmet är att trygga naturens mångfald på de områden som staden äger, beakta hotade naturtyper och arter vid markanvändningen, skapa fungerande ekologiska nätverk, förbättra vattendragens tillstånd, effektivera bekämpningen av främmande arter samt att göra stadens invånare, företag och samman-slutningar bättre medvetna om och öka deras uppskattning av den närliggande naturen. Programmet är avsett att bli färdigt före slutet av 2025. I utarbetandet av programmet deltar Miljösektorn, Kommuntekniken och Planläggningen och det godkänns av stadsstyrelsen.

👤 **Laura Lahti** [040 524 5615](tel:0405245615)

👤 **Mikaela Honkala** [040 846 8626](tel:0408468626)



Klicka här för att studera OBJEKTSKARTAN!



📷 Christoffer Björklund



Läs mera om GRÖNOMRÅDES-PLANERINGEN här!



Läs mera om PLANLÄGGNINGEN här!



# Detaljplanläggning

I fråga om de objekt som anges med asterisk (\*) förutsätts markanvändningsavtal.

Detaljplanerna är indelade i prioritetsklasserna

1–3. Projekt som främjar stadens helhetsstrategi och kompletteringsbyggnadsprojekt har prioriterats.

## FÖRETAGSVVERKSAMHET OCH INDUSTRI

### 1. Innohusets kvarter, ak1108, III \*

Området som ska planläggas omfattar cirka 1,5 hektar på havsstranden i Brändö nära centrum. Området utgör en del av stadens värdefullaste stränder med byggda urbana strandmurar eller -kajer i sten som gränsar till havet. I de gällande general- och detaljplanerna anvisas planeringsområdet främst för offentliga eller privata servicebyggnader.

Målet för planändringen är att genom olika åtgärder stödja, trygga och utveckla Brändö vetenskapspark och den viktiga stadsstranden. Därtill är målet att på detta värdefulla område möjliggöra ändamålsenliga nybyggnader som passar in i omgivningens skala och stil genom att samtidigt beakta de olika funktionerna på området och att området förblir tillgängligt och enkelt att nå.

Härnäst framskrider detaljplanen till förslagskedet nu när det efter en paus återigen är aktuellt med detaljplanering av området.

➔ [www.vaasa.fi/ak1108](http://www.vaasa.fi/ak1108)

👤 **Janina Kumpula** [040 846 7202](tel:0408467202)

### 2. Molnträskets företagsområde, ak0980, III \*

Detaljplanens planeringsområde omfattar fabriksområdet på Kapellbacken, fyra begravningsplatser samt jordbruks-, skogs- och vägområden. Största delen av området som ska planläggas är i privat ägo. Planeringsområdet har särskilda naturvärden och där finns också värdefulla historiska kulturmiljöer.

Vad gäller fabriksområdet granskas alternativa sätt att utveckla området för företag. Molnträsket är Vasa Vattens råvattenbassäng



📷 Pohjoismainen ilmakuvakeskus

och området ligger delvis inom ett grundvattnområde. I detaljplanen beaktas natur- och rekreationsvärdena och de kulturhistoriska värdena men också industrins behov.

Utarbetandet av planen inleds i takt med att målen för utveckling av företagsområdet preciseras.

➔ [www.vasa.fi/ak0980](http://www.vasa.fi/ak0980)

👤 **Eija Kangas** [0400 961 090](tel:0400961090)

### 3. Strömbergs företagspark, ak1102, II \*

Syftet med planändringen är att möjliggöra ny fastighetsbildning genom att en stor industritomt delas in i mindre tomter för olika användare. I planarbetet undersöks trafik- och parkeringsarrangemang, uppdateras användningsändamålen för byggnaderna

och de tomter som idag är obebyggda samt bedöms om skyddsbezeichnungarna och de övriga planbestämmelserna är aktuella.

Företagsparkens särdrag som en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY-område) ska beaktas. I planeringen fokuseras på områdets landskapsmässiga värden och målet är att bevara området som en lummig, parkliknande helhet.

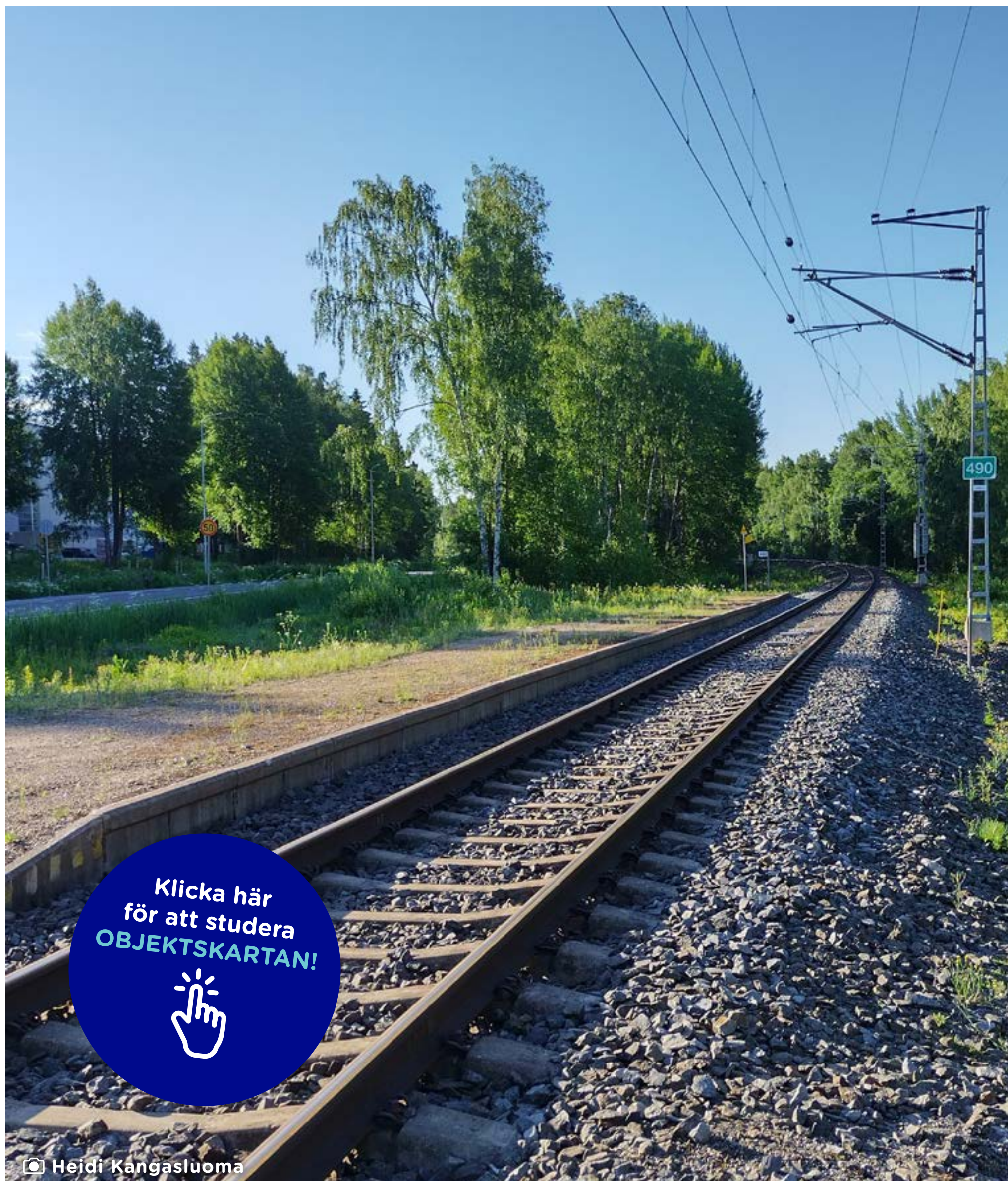
Utkastet till ändring av detaljplanen har varit framlagt vid årsskiftet 2024–2025. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1102](http://www.vasa.fi/ak1102)

👤 **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)





© Heidi Kangasluoma

#### 4. Stenträskets industriområde, ak1137, II \*

Detaljplanläggning av det område för räddningsverket som anges i generalplanen samt av ett industri- och lagerområde. För det område som saknar detaljplan har under våren och sommaren 2024 gjorts de utredningar som behövs för en detaljplan och den egentliga planläggningen inleds år 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1137](http://www.vasa.fi/ak1137)

👤 **Juha-Matti Linna**

[040 575 9377](tel:0405759377)

👤 **Päivi Korkealaakso**

[040 550 0757](tel:0405500757)

#### 5. Justering av Stenkilen, ak1136, I

Aktörer inom handeln är intresserade av området tack vare dess läge invid goda trafikförbindelser och i närheten av det kommersiella området i Stenhaga och Smedsby centrum. Målet för detaljplaneändringen är

### INFRASTRUKTUR

#### 7. Huvudleden för gång och cykling i Sunnavik, ak1132, II

Målet för detaljplanen är att uppdatera planbeteckningarna för området så att det är möjligt att utveckla den befintliga leden som en huvudled inom nätverket av gång- och cykelleder och bidra till säkerheten på och underhållet av leden, få trafiken att flyta på bättre och göra den närliggande verksamheten bättre tillgänglig. Genom planeringen tryggas områdets naturvärden och kulturhistoriska värden.

Detaljplaneutkastet var framlagt hösten 2024. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1132](http://www.vasa.fi/ak1132)

👤 **Heidi Kangasluoma**

[040 170 3349](tel:0401703349)

att möjliggöra en enhet för utrymmeskrävande specialvaruhandel på området med beaktande av markanvändningen däromkring. Målet är en detaljplan som vunnit laga kraft senast sommaren 2026.

➔ [www.vasa.fi/ak1136](http://www.vasa.fi/ak1136)

👤 **Eija Kangas**

[0400 961 090](tel:0400961090)

👤 **Juha-Matti Linna**

[040 575 9377](tel:0405759377)

#### 6. Ny affär i Gerby, II \*

Med detaljplanen undersöks placering av en enhet inom detaljhandeln i närheten av korsningen mellan Gerby strandvägen och Alskatvägen. Målet för planen är att stärka servicen i Gerby stadsdelscentrum på ett trafikmässigt lättillgängligt ställe. Detaljplaneändringen bearbetas samtidigt med Vasas generalplan 2040.

👤 **Juha-Matti Linna**

[040 575 9377](tel:0405759377)

#### 8. Justering av järnvägens områdesavgränsningar, ak1134, II

Målet för detaljplanen är att undersöka en utvidgning av järnvägsområdet inom områden med detaljplan till följd av de ytterligare utrymmesbehov som konstaterats i den järnvägsplan som syftar till att höja hastigheten mellan Seinäjoki och Vasa.

Målet är att planförslaget läggs fram under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1134](http://www.vasa.fi/ak1134)

👤 **Heidi Kangasluoma**

[040 170 3349](tel:0401703349)



## STADSELSCENTRUM

### 9. Korsnästågets centrum, ak1087, I

Det ingår i stadens strategi och genomförandeprogram för markanvändningen att stödja gamla bostadsområdets livskraft. Målet är att med olika åtgärder stödja och utveckla Korsnästågets stadsdelscentrum, de olika funktionerna där samt dess närhet och tillgänglighet.

På grund av fastighetsaffärer som ingåtts på området och att utvecklingsmålen för området har ändrats måste detaljplaneutkastet läggas fram på nytt. Målet är en lagakraftvunnen

detaljplan under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1087](http://www.vasa.fi/ak1087)

👤 **Juha-Matti Linna**

[040 575 9377](tel:0405759377)

👤 **Annikka Ilonen**

[040 758 6794](tel:0407586794)

### 10. Gerbybrinken, ak0972, I \*

Gerbybrinken är ett kompletteringsbyggnadsprojekt som syftar till att finna en högklassig bostads-, service-, rekreations- och grönområdeslösning som stöder sig på servicen i Gerby centrum och kompletterar den. Målet är att områdets skogbevuxna karaktär och

rekreationsanvändning ska beaktas i projektet.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) var framlagt i slutet av 2022. I synnerhet invånarna gav aktivt respons på projektet i PDB-skedet och uttryckte mycket oro för skogsområdets framtid. Utvecklandet av området har granskats bland annat utifrån den inkomna responsen och med hjälp av en granskning av olika alternativ. Detta har resulterat i att projektet genomförs i en mera aktiv växelverkan med invånarna än vanliga detaljplaneprojekt. Hösten 2024 genomfördes

det en invånarenkät om projektet och ordnades ett allmänt möte för växelverkan och idékläckning under vilket de preliminära utkastalternativen och andra viktiga frågor och utvecklingsidéer kring utvecklandet av området togs upp.

Målet är att detaljplaneförslaget kan läggas fram våren 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak972](http://www.vasa.fi/ak972)

👤 **Oliver Schulte-Tiggas**

[040 846 7792](tel:0408467792)



© Kimmo Makkonen



Klicka här  
för att studera  
OBJEKTSKARTAN!





## 11. Västerängen, ak1072, II

Planeringen av Västerängen fortsätter med en detaljplan i andra skedet. Detaljplaneområdet i Västerängen ska utvidgas norrut och området planeras till ett trivsamt och särpräglat småhusområde med gemenskapskaraktär.

### BOENDE

## 12. Vöråstans verkstadsområde, ak1125, I \*

Föremålet för planändringen är det fabriksområde där Wårtsilä håller på att avsluta sin verksamhet. Utöver fabriksområdet omfattar detaljplanen även grön- och vattenområden vid Metviksstranden samt gatu-, järnvägs- och parkeringsområden.

Planeringen siktar på en sådan helhet i enlighet med hållbar utveckling som ökar stadens attraktionskraft och där områdets centrala läge, närhet till havet och historia tillgodo görs. I detaljplanearbetet undersöks områdets användningsändamål i förändring, dess dimensionering och helhetsstruktur. Avsikten är att åstadkomma en mångsidig och intressant stadsmiljö för dem som bor och arbetar på området, men även att skapa mervärde för invånarna i Vasa centrum och andra som använder området.

Det finns ett flertal skyddade byggnader på området. Målet för detaljplanen är att bevara dessa och trygga att de även framöver används på ett ändamålsenligt sätt. Strävan

Målet är att planförslaget kan läggas fram under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1072](http://www.vasa.fi/ak1072)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

👤 **Heidi Kangasluoma** [040 170 3349](tel:0401703349)

med detaljplanen är att skapa förbindelser mellan olika stadsdelar men också mellan den byggda stadsmiljön och grönområdena. Vid planeringen fästs särskild uppmärksamhet vid förhållandena för cykling och gång.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1125](http://www.vasa.fi/ak1125)

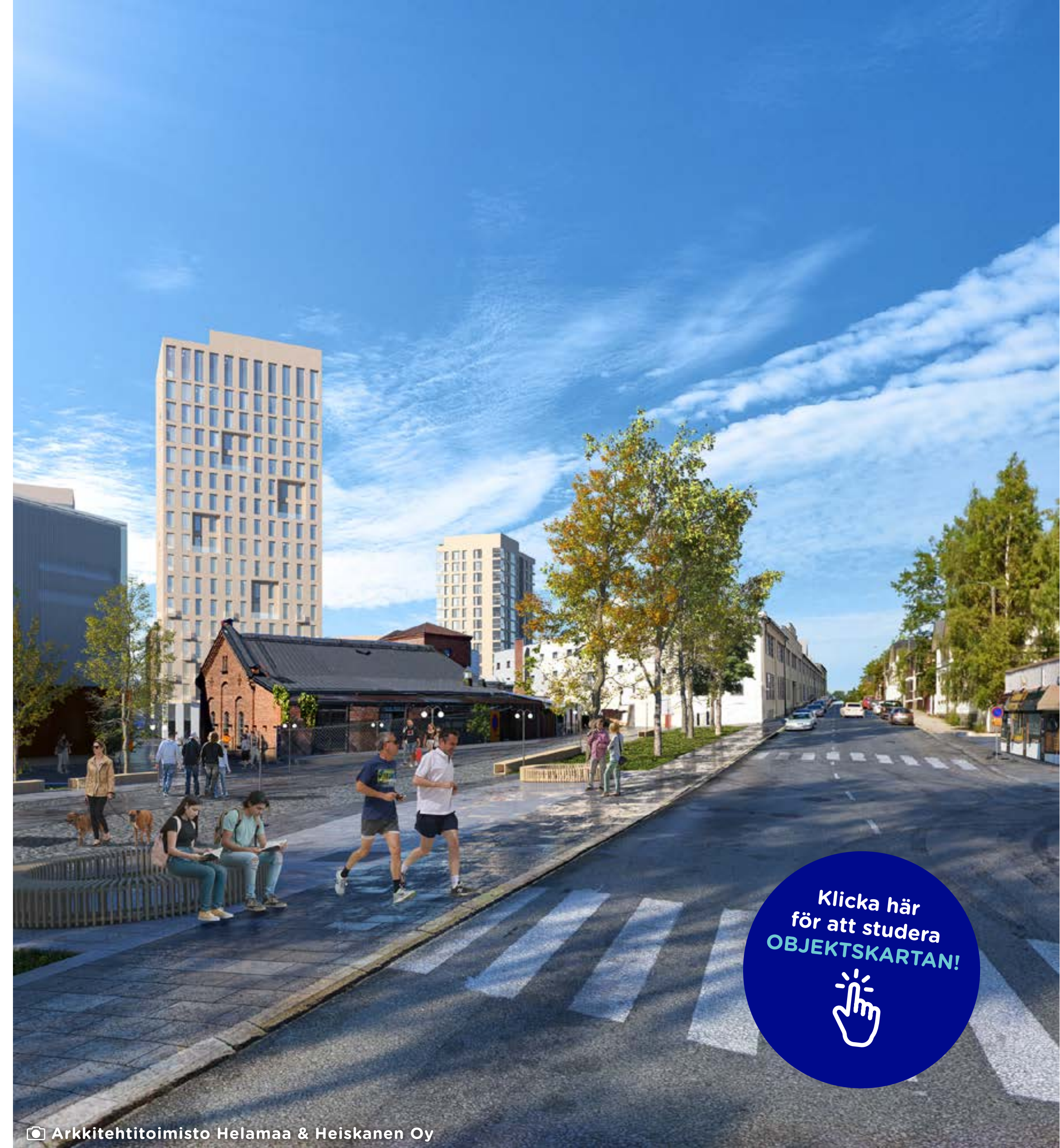
👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

## 13. Brändö sunds område och Sundsparken, ak1000, II \*

Målet är att utveckla området till en högklassig stadsmiljö där nybyggnaderna och utmaningarna när det gäller byggnadsskydd och landskap på området har sammanjämkats till en arkitektoniskt högklassig, fungerande och genomförbar helhet. Området ska bli en aktiv del av park- och fritidszonen längs med stadsstranden.

Avsikten är att föra detaljplanen framåt utifrån den färskaste utredningsinformationen och den översiktsplan som tagits fram under 2017. I översiktsplanen har den



© Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy



Mikael Matikainen

i utkastet presenterade planen om en invånarpark som baserar sig på industrihistorien vidareutvecklats.

➔ [www.vaasa.fi/ak1000](http://www.vaasa.fi/ak1000)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

#### 14. Församlingscentret i centrum, ak1124, II \*

Målet för detaljplanen är att utveckla kvartret för församlingscentrum på Skolhusgatan 26–28 till en högklassig helhet med verksamhets- och affärslokaler samt med bostadsbyggnader. Utkastet till ändring av detaljplanen har varit framlagt 23.4–23.5.2024 och målet är att detaljplaneförslaget läggs fram offentligt våren 2025.

➔ [www.vaasa.fi/ak1124](http://www.vaasa.fi/ak1124)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

#### 15. Biblioteksgatan 2, ak1143, II \*

I detaljplanearbetet undersöks möjligheterna till kompletterande byggande på tomt 905-2-2002-6. Den nya byggnaden bör anpassas till den historiskt värdefulla miljön. Samtidigt granskas situationen när det gäller byggnadsskyddet för Schaumans trähus och Viktor Eks hus i enlighet med generalplanen. Avsikten är att utkastet till ändring av detaljplanen läggs fram under 2025.

➔ [www.vaasa.fi/ak1143](http://www.vaasa.fi/ak1143)

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

#### 16. Beckbruksgatan 28, ak1120, II \*

Detaljplaneändringen gäller tomten för Palosaaren työväentalo i Brändö. Målet är att ändra tomtens användningsändamål och byggrätt. I detaljplanearbetet undersöks möjligheten att ersätta den nuvarande byggnaden med ett bostadsvåningshus som passar in i omgivningen. Programmet för deltagande och bedömning i anslutning till detaljplanen var framlagt hösten 2021 och arbetet fortsätter med utkastskedet under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1120](http://www.vasa.fi/ak1120)

👤 **Jennifer Heikius** [040 514 4390](tel:0405144390)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

#### 17. Skolhusgatan 56–58, ak1122, II

I detaljplanearbetet undersöks en ändring av användningsändamålet och möjligheterna till kompletterande byggande på tomten på Skolhusgatan 56–58. Området som ändringen berör är beläget invid det kulturhistoriskt och arkitektoniskt viktiga träkasernområdet. Även på själva tomten finns skyddade träbyggnader från 1800-talet.

I och med att den nuvarande daghemsverksamheten flyttar bort från området blir fastigheterna lediga för andra ändamål. Ett centralt mål för planen är att åstadkomma en lyckad dialog mellan det nya och det gamla genom att det fastställs en sådan skala och ett sådant sätt för byggandet som passar in i omgivningen.

I utkastskedet undersöks även möjligheten att

inkludera Strandgatan 23 i detaljplaneområdet. Målet är att planförslaget läggs fram under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1122](http://www.vasa.fi/ak1122)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

#### 18. Detaljplan för Månviken, ak1103, III

Användningsändamålsbeteckningen för Månvikens villaområde uppdateras så att den motsvarar den faktiska situationen och möjliggör boende året runt. I planarbetet utreds värdena för byggnaderna, konstruktionerna och gårdarna på området och huruvida de behöver skyddas. Med ändringen av detaljplanen möjliggörs planmässigt de leder som redan har anlagts och som har tagits fram i delgeneralplanen för Vasklot och i översiktsplanen för Vasklotskogen. Målet för ledändringarna är att förbättra rekreativmöjligheterna i Vasklotskogen och säkerheten för friluftsmotionärerna men också att erbjuda en snabb och direkt förbindelse för fotgängare och cyklister från centrum till Finska Sockers område och arbetsplatsområdena där bredvid.

Utkastet till detaljplan var framlagt i början av 2024. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1103](http://www.vasa.fi/ak1103)

👤 **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)



## 19. Området Hemstrand och Gustavsro, ak1101, III

Avsikten med detaljplaneändringen är att uppdatera de föråldrade detaljplanerna för Hemstrand och Gustavsro så att de får en mera lättläst och modern form samt att göra de brokiga planbestämmelserna på området enhetligare. I planarbetet bedöms också de kulturmiljövärden som det ska värnas om samt skyddsmålen på området och undersöks platser och skala för eventuellt kompletterande byggande. Den egentliga planändringen inleddes i slutet av 2023 efter att de utredningar som stöder detaljplaneringen blev färdiga. Målet är att en lagakraftvunnen detaljplan under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1101](http://www.vasa.fi/ak1101)

👤 Anna Myllymäki

[040 152 7784](tel:0401527784)

👤 Anne Majaneva

[040 743 8149](tel:0407438149)

## 20. Björnvägen, ak1130, II \*

Området som ska detaljplaneras omfattar tomten för det före detta köpcentret samt det allmänna området där bredvid på Högbacken. Till skillnad från den gällande generalplanen planeras det på området ett kvartersområde som reserveras för byggande av bostadshus.

För att möjliggöra det byggande som eftersträvas med planändringen fästs det i planarbetet uppmärksamhet vid att det kompletterande byggandet passar in i omgivningen och inom motorvägens bullerzon men också i den vy som öppnar sig från infartsleden till staden.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan i slutet av 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1130](http://www.vasa.fi/ak1130)

👤 Eija Kangas

[040 096 1090](tel:0400961090)

## 21. Utvidgning av Prästgårdsbacken, ak1128, II

Med detaljplanen undersöks reservering av skogsområdet mellan Roparnäsvägen och Prästgårdsbackens bostadsområde som kvartersområden för småhus och stadsmåhus samt som grönområde.

Syftet med planen är att stödja principerna för hållbar utveckling genom att förtäta samhällsstrukturen och skapa en trivsam och naturnära boendemiljö. Planområdet stöder sig på servicen i Roparnäs, Melmo och Korsnäståget.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1128](http://www.vasa.fi/ak1128)

👤 Juha-Matti Linna

[040 575 9377](tel:0405759377)

## 22. Södra Klemetsö 1, ak1138, II \*

Målet för utvecklandet av Södra Klemetsö är en högklassig, urban och mångsidig stadsdel, med vilken centrumområdet utvidgas till andra sidan av järnvägen och förenas med industri- och lagerområdet i Södra Klemetsö.

Området planläggs i flera etapper. Första detaljplanen för Södra Klemetsö omfattar Korsholmsplanadens bro samt kvarters- och rekreationsområdena närmast bron.

Arbetet för ändring av detaljplanen inleds år 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1138](http://www.vasa.fi/ak1138)

👤 Emma Widd

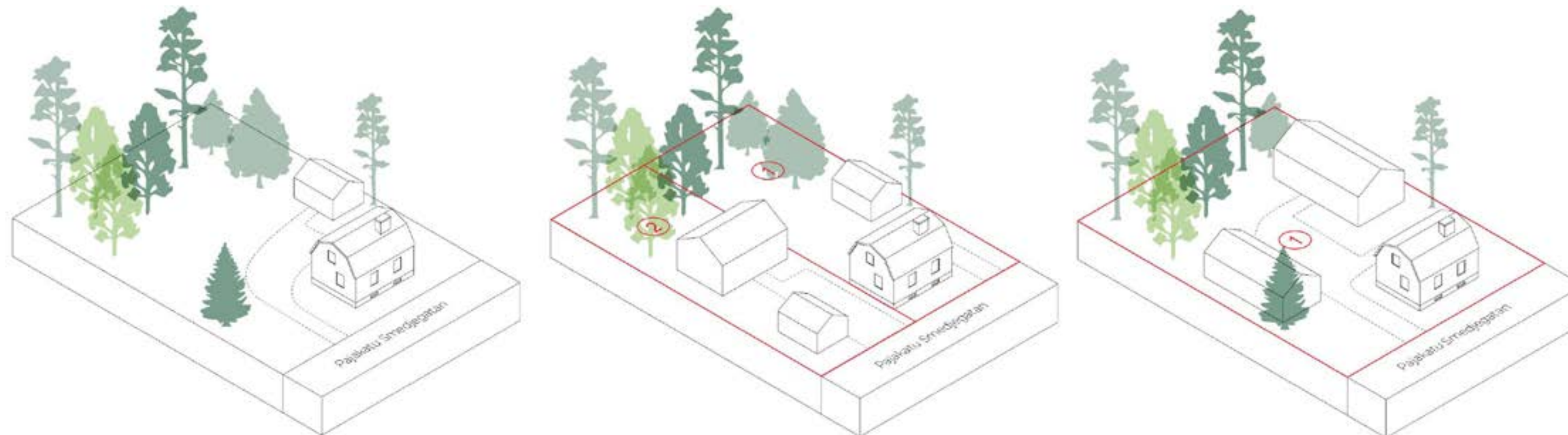
[040 354 2819](tel:0403542819)

👤 Kati Vuohijoki

[040 508 1003](tel:0405081003)

👤 Annukka Ilonen

[040 758 6794](tel:0407586794)



Täydennysrakentamisen vaihtoehtojen tutkintaa Kotirannan ja Kustaalan alueella.



### 23. Rahkola och tvålfabrikens område, ak1131, II \*

I projektet utvecklas de gamla industriområdena, Rahkola och tvålfabriken, till högklassiga miljöer för boende och affärsverksamhet som dessutom passar in i den historiska miljön.

## ÖVRIGT

### 24. Storviksvägen 6, ak1142, I \*

Planområdet omfattar en tomt på Storviksvägen 6 samt en del av skyddsgrönområdet där bredvid. Målet för detaljplaneändringen är att ändra på tomtens användningsändamål så att den lämpar sig för affärsverksamhet eller att det på tomten kan uppföras lokaler för en djurskyddsförening.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2026.

➔ [www.vasa.fi/ak1142](http://www.vasa.fi/ak1142)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

### 25. Sandö och Inre hamnen, ak1123, II

På Sandö gäller Vasas första detaljplan som fastställdes 1855. I centrum gäller i sin tur ett flertal planer av olika ålder. Strandområdena i centrum ingår i den RKY-inventerade zonen Vasas strandpark, och hela området är värdefullt och väldigt centralt beläget i Vasa.

Målet för ändringen av detaljplanen för Sandö och Inre hamnen är att undersöka områdets värden, hur området används och vilka möjligheter det finns att utveckla det samt att uppdatera detaljplanen för området.

Planutkastet läggs fram i början av 2025.

Detaljplaneprocessen inleddes på nytt våren 2023 och målet är att detaljplaneutkastet kan läggas fram våren 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1131](http://www.vasa.fi/ak1131)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

➔ [www.vaasa.fi/ak1123](http://www.vaasa.fi/ak1123)

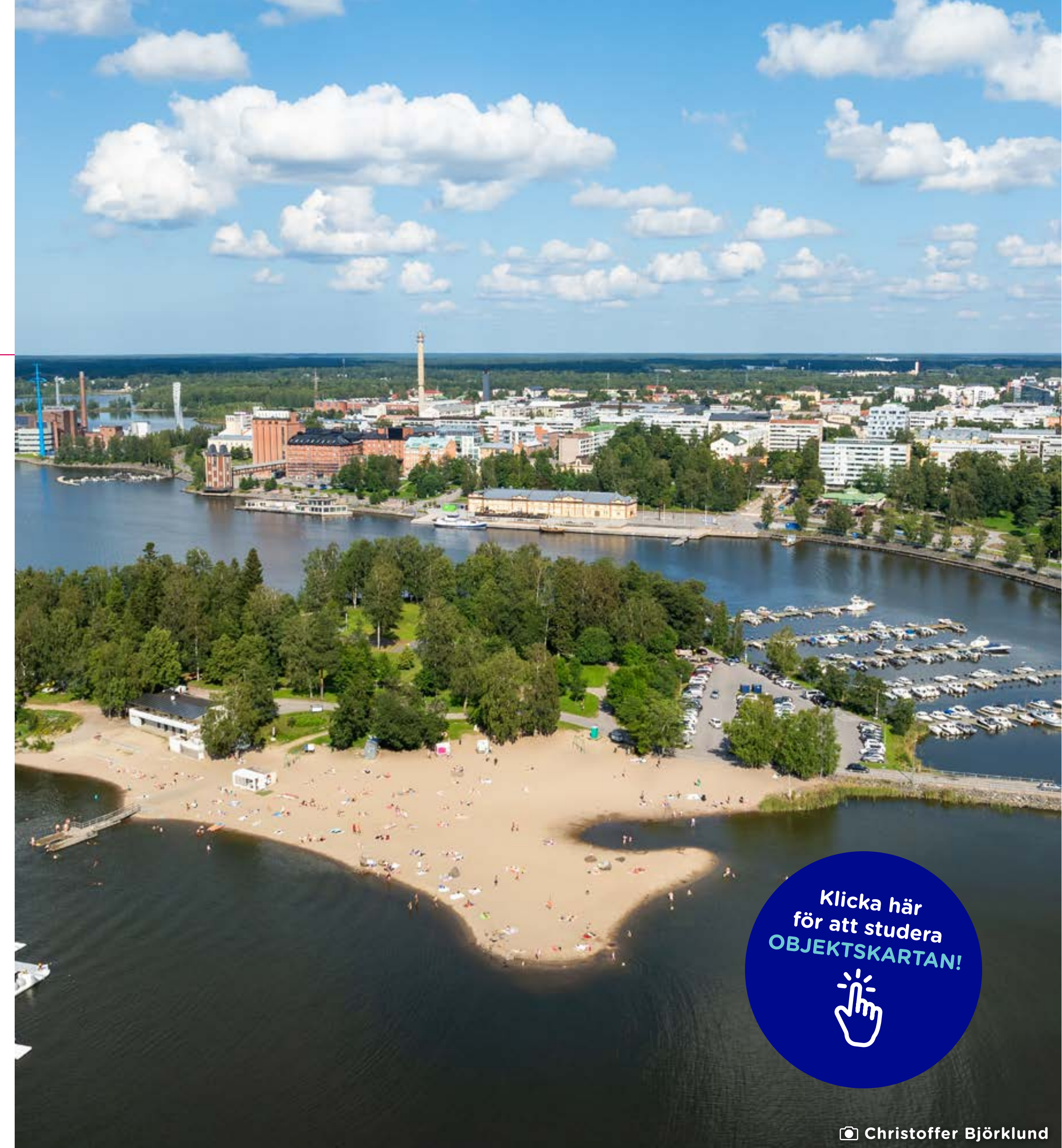
👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

### 26. Alkulaområdet, ak1127, III

Utvecklandet av Alkulaområdet kräver en planändring eftersom det i den gällande planen reserveras som idrottsområde. Den nuvarande användningen som center för 4H-föreningens verksamhet ska tryggas och området utvecklas som ett mångsidigt besöks- och rekreativområde.

Huvudbyggnaden på Alkula gård skyddas med stöd av byggnadsskyddslagen. I dess närmaste omgivning finns även andra värdefulla objekt, bland annat lämningar efter gamla Alkula gård. Vid planläggningen undersöks även andra användningsändamål inom det närliggande området (lågstadieskolan Vanhan Vaasan alakoulu och skogsförmanens tjänstebostad, vilka båda har rivits, samt en obebyggd ALY-tomt). Utöver frågor som gäller användningsändamål och skydd finns det även frågor som i synnerhet gäller trafik och parkering som ska lösas.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan



📷 Christoffer Björklund



under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1127](http://www.vasa.fi/ak1127)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

### 27. Brändö skola och daghem, ak1129, II

Brändö daghem och Kaptensgatans daghem flyttar från Styrmansgatan respektive Kaptensgatan till före detta Brändö skolas lokaler. Målet är att planlägga boende på Styrmansgatan och Kaptensgatan. För den före detta skoltomten utreds olika användningsändamål utöver daghemsverksamheten.

Målet är att planförslaget kan läggas fram år 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1129](http://www.vasa.fi/ak1129)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

### 28. Kronomagasinet, ak1139, II

Målet för ändringen av detaljplanen är att undersöka kronomagasinsbyggnadens värden och värdena för området däromkring samt hur de kunde utvecklas. Strandområdena i centrum ingår i den RKY-inventerade zonen Vasas strandpark. Med detaljplanen undersöks även en kvalitetsmässig förbättring av olika möjligheter för gång- och cykeltrafik. Detaljplanläggningen inleds i början av 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1139](http://www.vasa.fi/ak1139)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)

### 29. Onkilahden yhtenäiskoulu, ak1140, I

Detaljplanen gäller skoltomten som avgränsas av Skeppsgatan, Kvarngatan och Berggatan. I planarbetet undersöks lokalbehoven för enhetsskolan Onkilahden yhtenäiskoulu och Kuula-institutet samt möjligheterna till kompletterande byggande i fråga om fastigheten.

Målet är att planförslaget läggs fram under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1140](http://www.vasa.fi/ak1140)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

### 30. Salutorget och Handelsesplanaden 14, ak1135, II \*

I planarbetet beaktas lösningarna i planeringstävlingen för Salutorget som avgjordes i oktober 2022. Samtidigt undersöks möjligheterna till tillbyggnad av fastigheten på Handelsesplanaden 14.

Vid utarbetandet av detaljplaneändringen bör i synnerhet områdets historiskt värdefulla karaktär beaktas. Dessutom bör det säkerställas att förverkligandet förstärker centrumområdets funktionalitet, arkitektoniska kvalitet och trivsel.

Planarbetet inleds under 2025.

➔ [www.vasa.fi/ak1135](http://www.vasa.fi/ak1135)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)



### 31. Cirkelvägens hall, ak1144, I

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggande av en idrottshall på området för fotbollsspelande oberoende av väder, så att fotbollsverksamheten kan hållas aktiv i årtionden framöver. Målet är att utveckla ett mångsidigt motions- och rekreationsområde som bevarar platsens naturrelaterade och

landskapsmässiga värden.

Planändringsarbetet påbörjas med stads- miljönämndens beslut 6.11.2024. Målet är att detaljplaneutkastet läggs fram i början av 2025 och att detaljplanen vinner laga kraft i början av 2026.

➔ [www.vasa.fi/ak1144](http://www.vasa.fi/ak1144)

👤 **Jennifer Heikius** [040 514 4390](tel:0405144390)



# Utvecklingsprojekt och fristående projekt

## 32. Genomförandeprogram för markanvändningen

Programmet för genomförande av markanvändningen ska uppdateras för åren 2025-2029. Det är en del av stadens strategiska programhelhet. Målet är att på lång sikt främja tryggheten av de utvecklingsförutsättningar som anges i stadsstrategin, se till att det finns tillräckligt med bostads- och företagstomter samt att sammanjämka tomtproduktions- och servicenätsprocesserna. Avsikten är att uppdatera programmet årligen via uppföljning. Uppföljningen görs i fråga om befolknings- och arbetsplatsutvecklingen, bostadsbyggandets utveckling samt behoven av servicebyggande.

- Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
- Lauri Ovaska** [040 170 3640](tel:0401703640)
- Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

## 33. Förtätning av byarna

Målet är att undersöka de markanvändningsmässiga möjligheterna att utveckla och planlägga bebyggda byområden. Projektet genomförs i samarbete med Fastighetssektorn.

- Lauri Ovaska** [040 170 3640](tel:0401703640)
- Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
- Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

## 34. Strömsös närmiljö och Västervik centrum \*

Målet är att detaljplanera området mellan Gerby strandvägen, Västerviksvägen och Strömsö. Avsikten är att i samarbete med de nuvarande markägarna utveckla användningen av området för boende, service och rekreation. Därtill är målet att utveckla de befintliga kultur- och rekreativsmöjligheterna och förbättra servicen samt att åstadkomma nya aktiviteter och platser som stöder gemenskapen på området. Detaljplanen gör det möjligt att bygga nya bostäder samt affärs- och verksamhetslokaler på området. Projektet framskrider till detaljplanering efter att ett avtal som stämmer överens med stadens markpolitik har ingåtts med markägarna på planeringsområdet.

- Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)
- Oliver Schulte-Tiggas** [040 846 7792](tel:0408467792)
- Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

## 35. Roparnäs sjukhusområde \*

Strukturering och planering av den kommande markanvändningen på Roparnäs sjukhusområde inleds så snart som välfärdsområdets funktionella riktlinjer har blivit klara. I planeringen beaktas de bakgrundsutredningar som redan har gjorts. Detaljplaneringen inleds efter



© Anna Myllymäki





Emma Widd

att målen för utvecklingen av området har preciserats och ett avtal om inledande av planläggning har ingåtts.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

### 36. Abborrvägen 20 \*

Yles tomt vid Abborrvägen blir ledig för andra ändamål då Yle flyttar från Brändö till centrum. I planarbetet undersöks möjligheterna att utveckla området och utarbetas en detaljplan som möjliggör ny markanvändning och kompletterande byggande på tomten. Utgångspunkten är att tomten ska utvecklas så att betoningen ligger på boende.

Detaljplanearbetet inleds efter att stadsstyrelsen har godkänt avtalet om inledande av planläggning.

 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

### 37. Bockska hörnet, II \*

Vid Bockska hörnet granskas bygggrätten och byggnadshöjden på kvartersområdet för affärsbyggnader. Detaljplaneringen inleds efter att målen för utvecklingen av området har preciserats och ett avtal om inledande av planläggning har ingåtts.

 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

### 38. Kompletterande byggande på byområdet i Runsor \*

Med detaljplanen anvisas småhustomter enligt generalplanen 2030 i byn Runsor väster om flygplatsen. Med planen möjliggörs förtätning och

en områdesmässig utvidgning av den befintliga småhusbebyggelsen. I planarbetet beaktas de randvillkor som närheten till flygplatsen, den omgivande bebyggelsen, naturvärdena och översvämningsrisken ställer. Målet för planen är att stödja bevarandet av det med tanke på kulturmiljön och landskapet värdefulla byområdet.

Planläggningen av området inleds efter att avtalen om inledande av planläggning har ingåtts.

 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

### 39. Uddnäsområdet i Vasklot

Området mellan Uddnäsvägen och havet samt den närmaste omgivningen kring före detta Hotell Fenno hör till ett område där detaljplaneringen främjas från och med hösten 2024 bland annat genom en komplettering av utredningarna. Arbetet bygger på delgeneralplanen för Vasklot, gjorda utredningar samt på materialet för arkitekturtävlingen European som ordnades 2023.

Med arkitekturtävlingen söktes efter en rik stadsstruktur som möjliggör mångsidiga och ekologiska boendelösningar i fråga om boendeform och genomförandesätt, lösningar som även lämpar sig för barnfamiljer, men också en naturlig hantering av dagvatten som en del av anläggningen av parker och grönområden på området. Med tävlingen söktes efter en stark planeringsidé och ett område med en särpräglad karaktär.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)



#### 40. Dammbrunnen \*

I projektet kartläggs möjligheterna att utveckla Dammbrunnen och området för det före detta stadssjukhuset i Vasa när den nuvarande verksamheten upphör på området. Dammbrunnen är ett av de äldsta områdena i nya Vasa och har en rik kulturhistoria vad gäller såväl växtlighet som byggnader och konstruktioner. Målet är att möjliggöra utveckling av området så att dess kulturhistoriska, ekologiska och rekreationsmässiga värden blir beaktade. Planläggningen av området inleds efter att utredningarna om områdets nuläge och utveckling har blivit färdiga.

-  **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)
-  **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)
-  **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

#### 41. Industriområdet i Sundom

I närheten av väderkvarnen i Sundom reserveras det i generalplanen en plats för ett industriområde. Detaljplaneringen av området kommer att främjas från och med år 2025.

-  **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

#### 42. Läktaren vid fotbollsplanen

I augusti 2023 ansöktes det om ett undantag från detaljplanen för rivning av träläktaren på Sandvikens fotbollsstadion. Byggnads- och miljönämndens positiva beslut överklagades hos förvaltningsdomstolen.

Detta utvecklingsprojekt går ut på att bedöma byggnadsskyddsfrågor kring den

gamla träläktaren och med vilken lösning läktaren eventuellt kunde ersättas.

-  **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)
-  **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)
-  **Janina Kumpula** [040 846 7202](tel:0408467202)

#### 43. Passkärsvägens område \*

Främjandet av detaljplaneringen av Passkärsvägens område inleds med bakgrundstuderingar. Förutom utredningar behövs det innan detaljplaneprocessen kan inledas även ett avtal enligt stadens markpolitik med markägarna på planeringsområdet.

-  **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

#### 44. Gustavsro barnhem

Det görs förberedelser för en detaljplaneändring där byggnadsskyddsfrågor kring Gustavsro barnhem och även de framtida användningsändamålen bedöms inom ramen för generalplanen.

-  **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)
-  **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

#### 45. Smedsbyvägen 14-16



Det görs förberedelser för en ändring av detaljplanen för huvudbrandstationens nuvarande område där olika alternativ för markanvändningen kommer att granskas. I synnerhet möjligheterna för kommersiell service bedöms närmare.

-  **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)
-  **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)



#### 46. Namnarbete

Planläggningen ansvarar för namngivningen av gator, vägar, områden och stadsdelar samt för namnändringar. I fråga om detaljplaneområden godkänns namnen i detaljplanerna eller med separata beslut, i fråga om områden utanför detaljplaneområdena alltid med separata beslut.

-  **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)
-  **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)



Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN** här!



# Hur kan du påverka planeringen?

## Hur kan man påverka?

Tagande av initiativ

Åsikter om deltagande, bedömning och målsättning

Åsikter och utlåtanden om utkast

Anmärkningar och utlåtanden om förslag

Möjlighet att överklaga beslutet om godkännande

## Hur framskrider planen?

**ANHÄNGIGGÖRANDE**  
planläggningsöversikt, meddelande

**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**  
hålls framlagt

**PLANUTKAST**  
hålls framlagt

**PLANFÖRSLAG**  
hålls offentligt framlagt

**GODKÄNNANDE**  
stadsfullmäktige (stadsmiljönämnden ifall ringa verkningar )

**FÄRDIG PLAN**  
kungörelse



# Planobjekt och -projekt i Vasa

Klicka på  
OBJEKTSNUMRET  
för närmare  
information!

